

Klaas -

Nr. Ovx-id 1242/



OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 1 mei 2012 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

- van : DCB Vlaardingen Beheer, t.a.v. dhr. F.P.J. Berkel, Maaswijkweg 3, 3203 LG SPIJKENISSE;
- voor : een nieuw te bouwen horecapaviljoen met reclamezuil;
- locatie : Schiedamsedijk 10 (sectie B perceelnummer 9385);
- kadastrale aanduiding : VDG00 B 09385 D 0001; VDG00 B 09385 D 0002; VDG00 B 09385 G 0000;

overwegende,

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "(30) Bebouwingsvoorschriften I uitbreidingsplan Vlaardingen" met de bestemming 'industriële doeleinden A';

dat voor de datum van ontvangst van de aanvraag voor planologisch afwijken een voorbereidingsbesluit in werking is getreden;

dat door het inwerking treden van het voorbereidingsbesluit een beslissing kan worden aangehouden, indien er geen grond is de vergunning te weigeren (art. 3.3 lid 1 onder a Wabo);

dat door de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan een grond bestaat om te weigeren, zodat er geen gebruik kan worden gemaakt van artikel 3.3 lid 1 en lid 3 Wabo;

dat een bouwaanvraag die niet voldoet aan het bestemmingsplan slechts kan worden verleend door het nemen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wabo;

dat artikel 2.12 onder 1, onder a, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan, mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, externe veiligheid (rapportage is opgenomen), verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het bouwplan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1., lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat de ontwerp omgevingsvergunning op 17 oktober 2012 in Groot Vlaardingen, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteiten planologisch afwijken en bouwen en de aanvraag om omgevingsvergunning vanaf 18 oktober tot en met 29 november 2012 voor iedereen ter inzage hebben gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen te uiten;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen te uiten gebruik is gemaakt door:

K



Advocatenkantoor Van Mierlo te Rosmalen, namens Cimcool Industrial Products B.V., Schiedamsedijk 20 en A. van Hattum & Zn machinefabriek B.V., Schiedamsedijk 104, 3134 KK Vlaardingen;

en door Advies- en Ingenieursbureau Kuiper & Burger te Zoetermeer, namens Rotterdam Bulk Terminal B.V., Schiedamsedijk 16 te Vlaardingen en Maja Stuwadoorsgroep B.V. te Amsterdam;

dat de zienswijzen diverse onderwerpen betreffen zoals geluid, luchtkwaliteit, juridisch kader voorbereidingsbesluit, het afvalbeheer en wegbeheer;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om terug te komen op ons voornemen om op basis van het daarvoor opgestelde omgevingsvergunning voor de activiteiten planologisch afwijken en bouwen te verlenen;

dat aan de ruimtelijke onderbouwing als Bijlage de Nota van Zienswijzen is toegevoegd;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandsc commissie d.d. 25 september 2012, onder nr. 2;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;
- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;
- uitgewerkte tekening(en) van de brandwerende scheidingsconstructie(s) c.q. compartimentering(en);
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen (kwaliteitsverklaringen en/of certificaten dienen vooraf te worden ingediend, zij maken deel uit van de vergunning) van de brandwerende kwaliteit van gevels, kozijnen en (glas-) vullingen;
- uitgewerkt programma van eisen, tekeningen, rapporten en nadere gegevens van de brandveiligheids- en ontruimingsinstallatie. Deze bescheiden dienen in 3-voud voor uitvoering ter goedkeuring bij de Brandweer te worden ingediend en de installaties dienen voor ingebruikname door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond op de werking getest en goedgekeurd te worden;
- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren;
- uitgewerkte tekeningen van de luchtbehandeling, ventilatie- en gasafvoerkanalen;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;
- nadere gegevens omtrent de toe te passen reclameuitvoeringen op gebouw en reclamezuil;
- gegevens omtrent de nadere inrichting van de horeca-/ bijeenkomstfunctie;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

16



dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht; Gemeente Vlaardingen

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

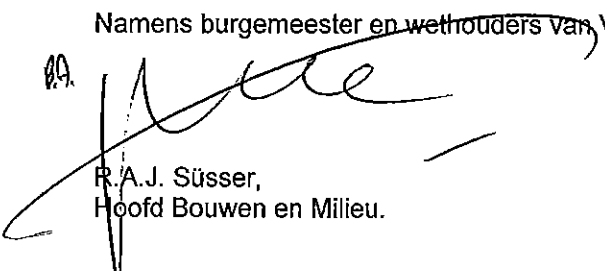
de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en planologisch afwijken van het bestemmingsplan te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en 7 tekeningen;

tekeningen	tek.nr./ wijz.	datum
situatie	BG 001-02	04-10-2012
voorgevel/ zijgevel/ begane grond	BG 002-02	04-10-2012
achtergevel/ zijgevel/ dak	BG 003-02	04-10-2012
doorsneden	BG 004-00	16-02-2012
terreinprofiel/ beschermingszone	BG 006-00	27-04-2012
reclamemast	BG 007-03	05-10-2012
principedetails boekje	BG 400-00	12-07-2012;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 17 januari 2013.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


R.A.J. Süsser,
Hoofd Bouwen en Milieu.



Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageliggig, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepsschrift te worden meegezonden

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloofafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen 2007 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Precarioverordening 2008 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeenteground.



U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor: Gemeente Vlaardingen

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer W. Hogewoning,

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

De sectie Geo-informatie van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrans. Tevens zal Geo-informatie zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de sectie Geo-informatie tel: 010-248 4705.

1/2

