



Nr. Ovx-id 1521/ 654481

Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gezien de op 14 januari 2013 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor:

1. de activiteit bouwen als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wabo en
2. afwijkend planologisch gebruik als bedoeld in art. 2.1, lid 1 onder c van de Wabo

- van : WPS Scholenbeheer B.V. t.a.v. de heer A. van der Graaf
Postbus 95 3100 AB SCHIEDAM;
- voor : het uitbreiden van het bestaande schoolgebouw met een lokaal en
directieruimte;
- locatie : Olmendreef 100;
- kadastrale aanduiding : VDG00 K 02480 G 0000;

overwegende,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Holy-Noord", omdat het bouwplan buiten het bouwvlak valt;

dat de plankaart aangeeft dat de bouwwerkzaamheden binnen het bouwvlak met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden - school" dient te blijven;

dat de realisering van de uitbreiding aan de voorzijde van de school buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd;

dat door het bouwen buiten het bouwvlak strijdigheid met het bestemmingsplan zal ontstaan;

dat artikel 2.12. onder 1, onder a, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd november 2012;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoeraspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3 een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandsc commissie d.d. 3 april 2013 onder nr. 8;



Gemeente Vlaardingen

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 17 april 2013 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 april 2013 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van de geboden mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c. 1. dat de grond raakt, of
2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat gezien het onderzoeksrapport d.d. oktober 2012 omtrent de aard en mate van verontreiniging, gebleken is dat de gesteldheid van de bodem het bouwen niet in de weg staat;

dat ook uit de bij de gemeente bekende bodemgegevens blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de nieuwe en de bestaande funderingen, mede in verband met de aan te brengen wijzigingen;
 - standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat ;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;



Gemeente Vlaardingen

- uitgewerkte berekeningen van de houten balklagen, mede in verband met de aan te brengen wijzigingen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs de trappen, trapgaten, bordessen, galerijen en balkons;
- uitgewerkte tekeningen van de aansluitingen met de bestaande bebouwing;
- gegevens van de brandveiligheidsinstallatie, met inbegrip van de met deze installatie samenhangende ontruimingsinstallatie, elektrisch bediende schuifdeuren, elektrische deursloten, automatische deurvastzetinrichtingen, luchtbehandelingsinstallatie en motorbediende brandkleppen. De installatietekeningen dienen in tweevoud ter goedkeuring aan de brandweer te worden overlegd;
- de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
- gegevens van de brandmelders (type goedgekeurde melders) met de permanente stroomvoorziening;
- gegevens en detailtekeningen van de warmte-isolatie;
- berekeningen met detailtekeningen van de warmte-isolatie;
- nadere gegevens van het isolatiemateriaal i.v.m. de warmte weerstand van 2,5 m2 K/W
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met inachtneming van de te verlenen ontheffing en het stellen van nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan adressant(e):

onder verlening van ontheffing van de in de overwegingen opgenomen strijdig(heid)(heden);

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het planologisch afwijken van het bestemmingsplan "Holy-Noord" met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 onder a.3. te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen;



Gemeente Vlaardingen

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 11 juni 2013

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

R.A.J. Süsser,
Hoofd Bouwen, Archeologie en Milieu

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a het hoofd van de sectie Bouwen en Milieu, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen 2007 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Precarioverordening 2008 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer W. Hogewoning,

Conform de bestaande toestand zullen voor de overstekende dakrand, ingevolge de Precarioverordening, rechten geheven worden.