

OMGEVINGSVERGUNNING Dr. Wiardi Beckmansingel 3

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gezien de op 26 maart 2012 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor:

1. de activiteit bouwen als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wabo en
2. afwijkend planologisch gebruik als bedoeld in art. 2.1, lid 1 onder c van de Wabo

- van: IJsselhof Vastgoed B.V.
- voor: het bouwen van een nieuwe supermarkt
- op de locatie: Dr. Wiardi Beckmansingel 3

o v e r w e g e n d e,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Westwijk", dat aan de gronden de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen", en "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan" toekent;

dat de plankaart aangeeft dat de bouwwerkzaamheden binnen het bouwvlak met de bestemming "Detailhandel, dienstverlening en woondoeleinden, gestapelde woningen" dient te blijven;

dat het bestemmingsplan aangeeft dat de bouwwerkzaamheden binnen de beschreven maatvoering dient te blijven;

dat de realisering van het winkelpand over het deel "Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan" wordt gerealiseerd;

dat de realisering van het winkelpand de beschreven maatvoering van het bestemmingsplan overschrijdt;

dat door deze realisering van het winkelpand strijdigheid met het bestemmingsplan zal ontstaan;

dat artikel 2.12.onder 1, onder a, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd augustus 2012;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoersaspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 2 een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 17 april 2012, onder nr. 13;

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 22 augustus 2012 op de gemeentelijke website en in de Staatscourant bekend is gemaakt;

dat de ontwerp omgevingsvergunning vanaf 23 augustus 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen bij het bevoegd gezag te uiten;

dat van de geboden mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het palenplan, de funderingen en de vloeren;
 - standaardberekeningen met tabellen en overzichtstekening, alsmede van de systeemvloeren en de prefab betonconstructies met het attest en certificaat;
 -
 - uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;
 - attest met certificaat, berekeningen en tekeningen van de stalen lateiconstructies;
 - berekeningen en tekeningen van het stalen dakplaten en de bevestigingsmiddelen
 - controle berekeningen en tekeningen van de bestaande fundering van de kelderconstructie en de bg vloer tpv de kelder;
- uitgewerkte berekeningen van de houten balkonconstructies;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs de trappen, trapgaten, bordessen, galerijen en balkons;
 - uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de aansluitingen met de bestaande bebouwing;
 - uitgewerkte berekeningen en tekeningen van de voorzieningen ter voorkoming van wateraccumulatie;
- van de verankering de CE markering en berekeningen en tekeningen;
- corrosiewering staalconstructie in de kruipruimte ter beoordeling indienen;

- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing(en) en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

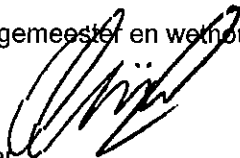
b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen en planologisch afwijken van het bestemmingsplan "Westwijk" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c en onder a voor het realiseren van een nieuwe supermarkt aan de Dr. Wiardi Beckmansingel 3 te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 10 oktober 2012

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



R.A.J. Susser
Hoofd Bouwen, Archeologie en Milieu

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroep schrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden

N.B.:

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen 2007 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Precarioverordening 2008 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer W. Hogewoning,

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

De sectie Geo-informatie van de afdeling Facilitaire Zaken zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgrens. Tevens zal Geo-informatie zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen.

Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met de de sectie Geo-informatie tel: 010-248 4705.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX :1190

Intern nr. bwt : 88215
Dossiernr. :6059
Aan: Hoofd Bouwen en Milieu
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stadsontwikkeling en Toezicht
Sectie Bouwen en Milieu
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit nieuwbouw van een supermarkt op de locatie dr. wiardi
beckmansingel 3
zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).