



Gemeente Vlaardingen

Exploitatie Maatschappij Delta Hotel B.V.
T.a.v. dhr. R. Cordes
Maasboulevard 15
3133 AK VLAARDINGEN

Industrieweg 9

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum	Onderwerp	Pagina
04 OKT. 2011	Maasboulevard 15 Vlaardingen	1
Briefnummer	Uw kenmerk	Bijlagen
ovx-id 192/VLD/2011/ 31422	Ovxid- 192	1

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief het
briefnummer vermelden?*

Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Cordes,

U heeft op 3 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gedeeltelijk vernieuwen van de gevel, met de adressering: Maasboulevard 15 en is geregistreerd onder nummer ovx-id 192. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Het betreft een omgevingsvergunning 1e fase. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u nog geen gebruik van deze vergunning kunt maken. Dit is pas mogelijk als wij ook positief hebben besloten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning 2e fase.

Betaling leges

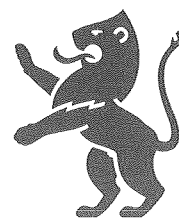
Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hieronder vindt u een overzicht van de leges.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges			
<i>Onderdeel</i>	<i>Artikel</i>	<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
C01 Bouwen	Art.2.1 lid 1a Wabo	231100 c01 bouwen	10900,00
C03 Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO	art. 2.1 lid 1c	233100 c03 strijdig gebr binnenpl afwk	331,70

Totaal te betalen	11.231,70
--------------------------	------------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

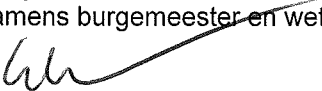


Gemeente Vlaardingen

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentepagina in "Groot Vlaardingen".

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


R.A.J. Süsser,
Hoofd Bouwen en Milieu.

Een kopie is verzonden aan gemachtigde Houdijk Architecten B.V. T.a.v. Mevr. M. Houdijk .



Gemeente Vlaardingen

Nr. 4037/MLD/2011/ 31422

OMGEVINGSVERGUNNING

WIJZIGEN GEVEL DELTAHOTEL

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen, handelend als bevoegd gezag krachtens art. 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gezien de op 3 december 2010 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning (fase 1) voor:

1. de activiteit bouwen als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wabo en
2. afwijkend planologisch gebruik als bedoeld in art. 2.1, lid 1 onder c van de Wabo

- van: Houdijk architecten BV te Vlaardingen, namens exploitatiemaatschappij Deltahotel BV te Vlaardingen
- voor: het gedeeltelijk vernieuwen van de gevel van het Deltahotel
- op de locatie: Maasboulevard 15
- kadastr. aanduiding: Vlaardingen, sectie D no. 4320 en 5343

overwegende,

dat het voorgenomen plan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in onderdelen Maasboulevard", dat aan de gronden de bestemming "Hotel" en "Weg" toekent.

dat de plankaart aangeeft dat de diepte van het hotel maximaal 15 meter mag bedragen;

dat de diepte door de voorgenomen gevelwijziging een diepte van 17,5 meter zal verkrijgen, waarbij een deel van de gevel boven gronden met de bestemming "weg" zal hangen;

dat door beide aspecten strijdigheid met het bestemmingsplan zal ontstaan;

dat artikel 2.12. onder 1, punt 3 van de Wabo de mogelijkheid bevat om planologisch af te wijken van het bestemmingsplan mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld gedateerd mei 2011;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat, waarbij wordt ingegaan op het ruimtelijk beleid van hogere overheden, archeologische en cultuurhistorische waarden, milieu-aspecten, verkeers- en vervoersaspecten, technische en infrastructurele aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

dat de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 3 een planbeschrijving van het project bevat;

dat wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel komen dat wij voor de realisering van het project een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kunnen verlenen;

dat de voorbereiding van deze beschikking heeft plaatsgevonden conform afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en art. 3.10 van de Wabo;

dat de (ontwerp)omgevingsvergunning op 29 juni 2011 in het plaatselijke huis- aan huisblad "Groot Vlaardingen" en de Staatscourant bekend is gemaakt;



Gemeente Vlaardingen

dat de ontwerp omgevingsvergunning van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond in die periode zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen bij het bevoegd gezag te uiten;

dat bij het ontwerp-besluit de volgende stukken ter inzage hebben gelegen:

- de aanvraag om omgevingsvergunning van 3 december 2010 met bijlagen;
- de ruimtelijke onderbouwing van mei 2011-05-27

dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (zie de besluitenlijst van de welstandscommissie d.d. 23 augustus 2011, onder punt 5.);

besluiten:

aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning (FASE 1) voor het bouwen en het planologisch afwijken van het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in onderdelen Maasboulevard" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en onder c te verlenen voor het vernieuwen van de gevel van het Deltahotel.

Vlaardingen, 26 september 2011

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

R.A.J. Susser
Hoofd Bouwen en Milieu

Rechtsmiddelen:

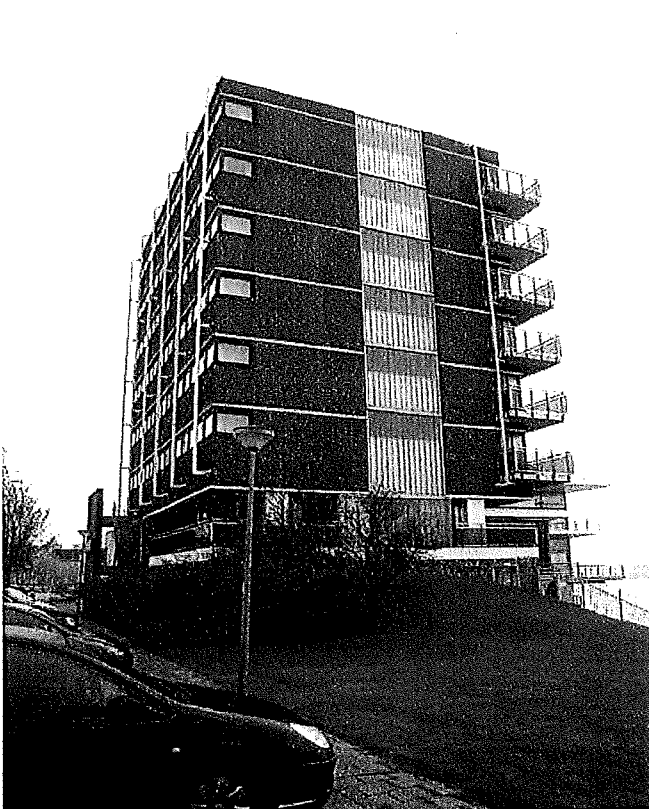
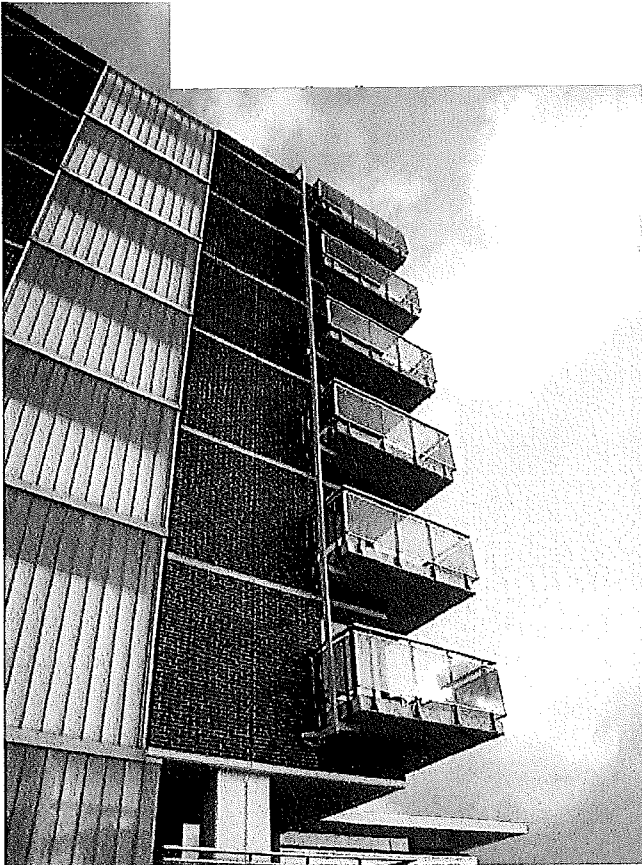
Tegen dit besluit, kan een belanghebbende, die tijdig een zienswijze heeft ingebracht, binnen zes weken, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Ook voor belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, staat deze rechtsgang open. Het beroepsschrift dient te voldoen aan de in de Algemene wet bestuursrecht gestelde eisen. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als deze ongebruikt is verstreken of wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

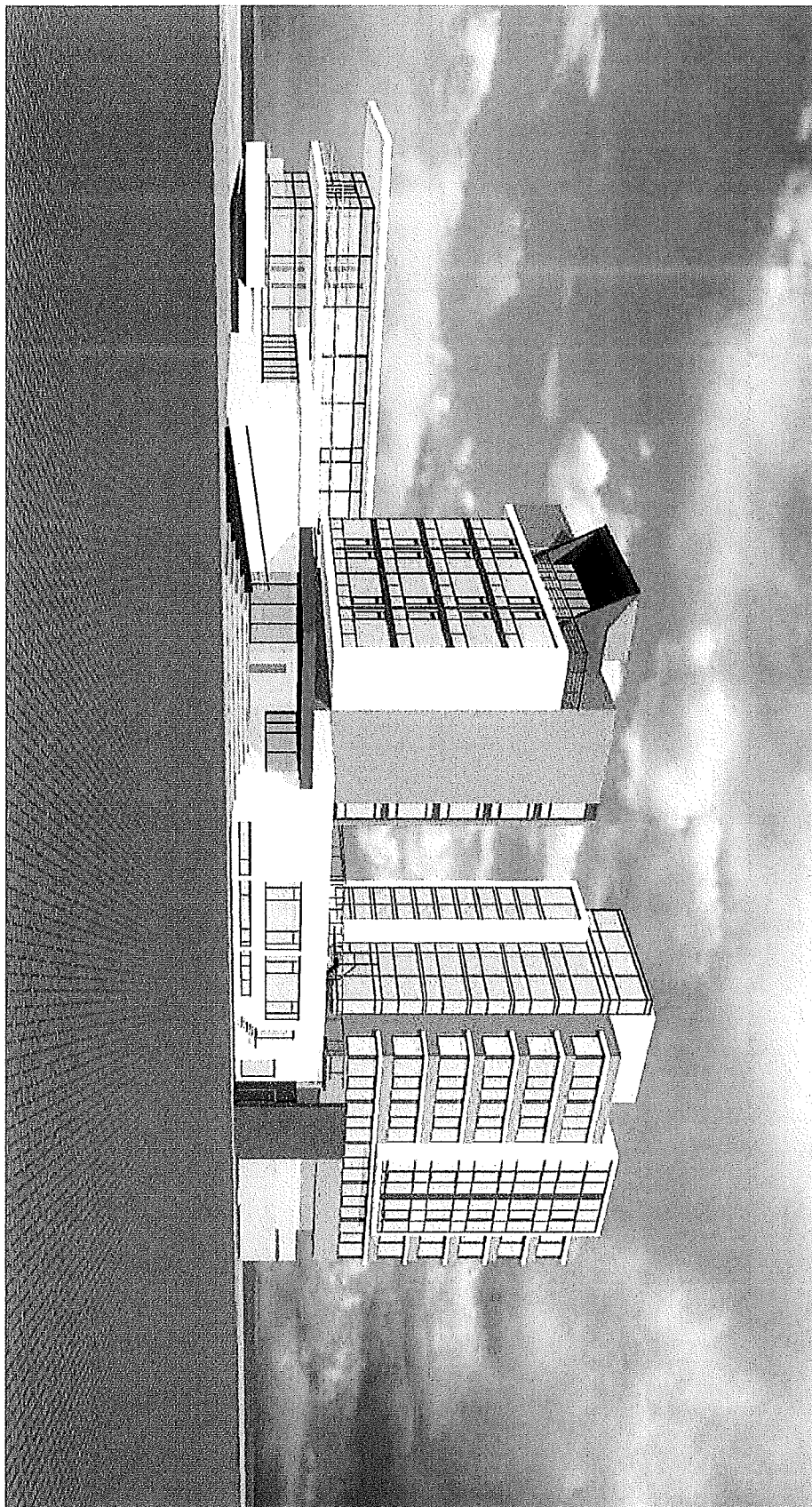
Gemeente Vlaardingen

Behoort bij besluit
Nr. ovx-id 192
d.d.
Hoofd Bouwen en Milieu

Gemeente Vlaardingen

Nr. ovx-id 192
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning 1e fase
uitgebreid
Van: Exploitatie Maatschappij Delta Hotel B.V.
Ingeboekt bij Stadsontwikkeling en Toezicht
d.d. 3 december 2010

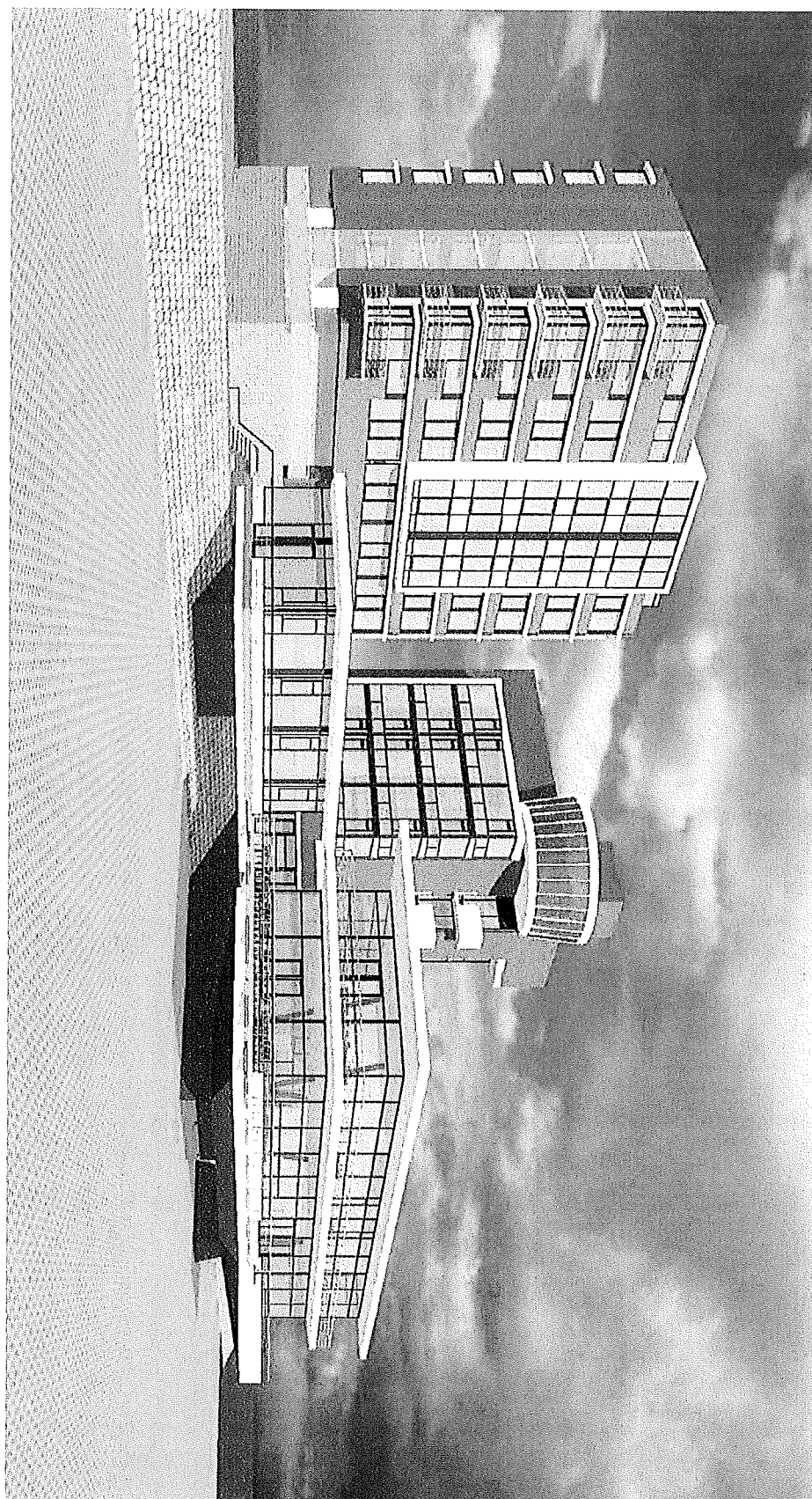




houdijk architecten

oosthavenkade 51, 3134 nx vlaardingen

www.houdijkarchitecten.nl

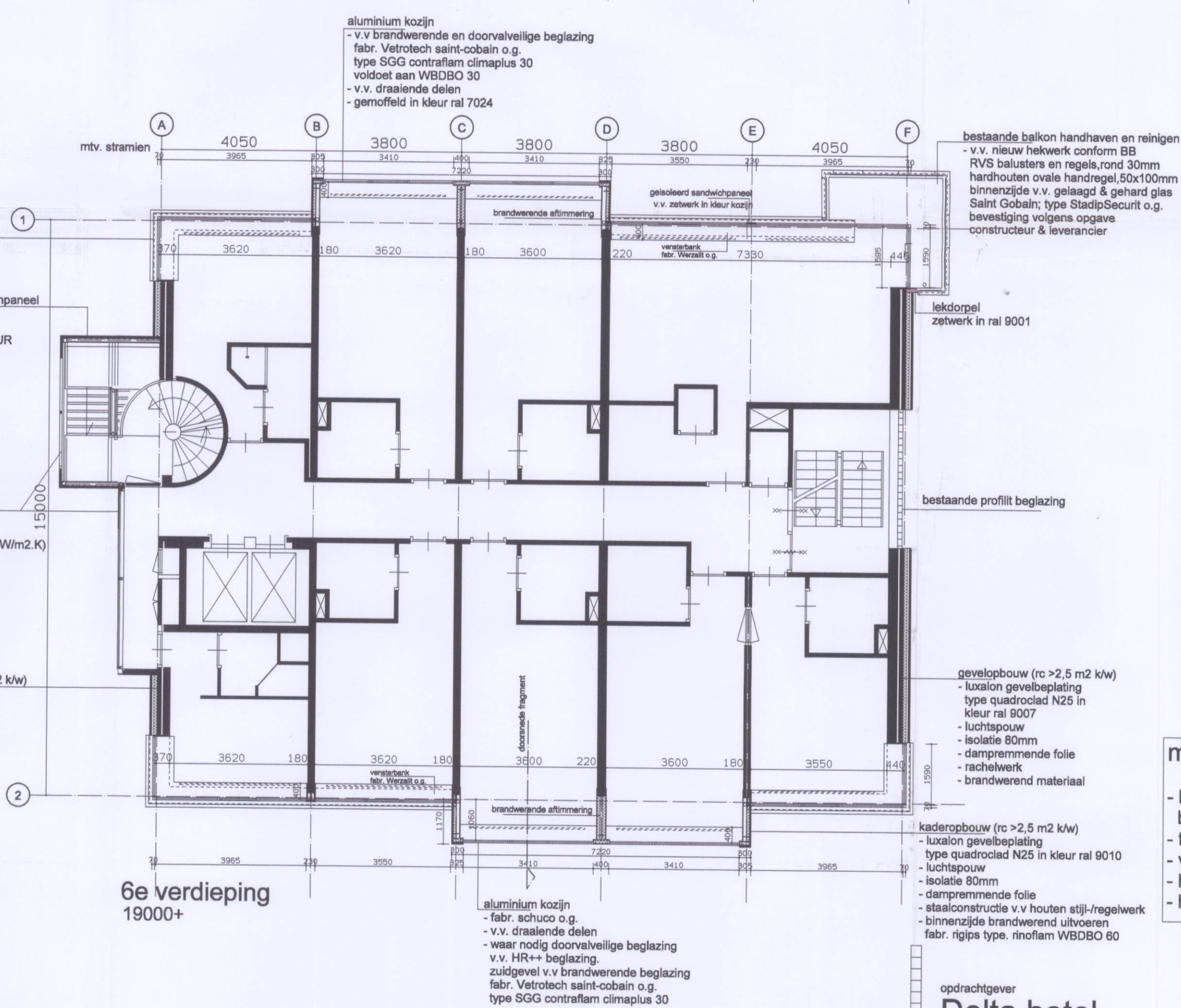
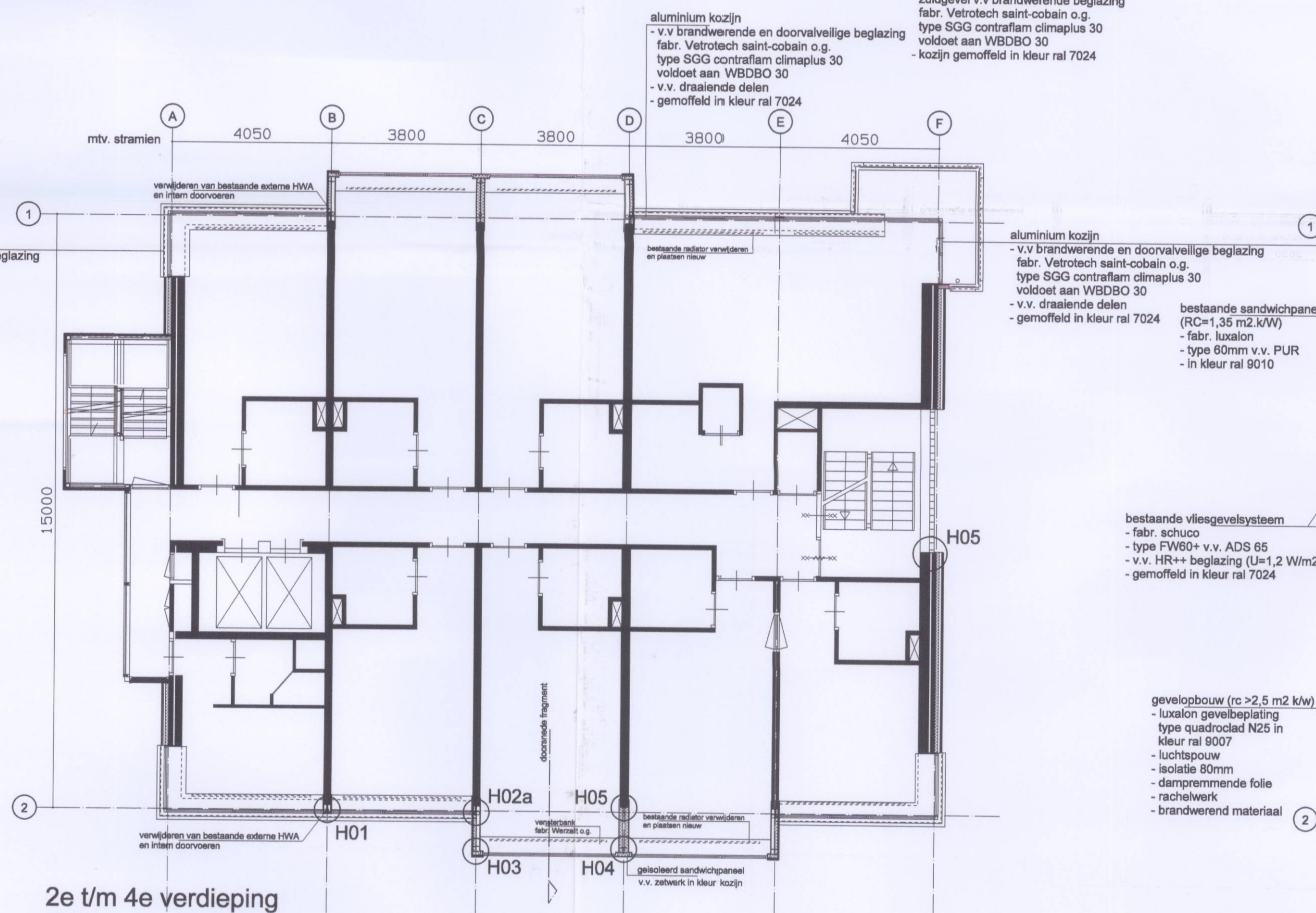
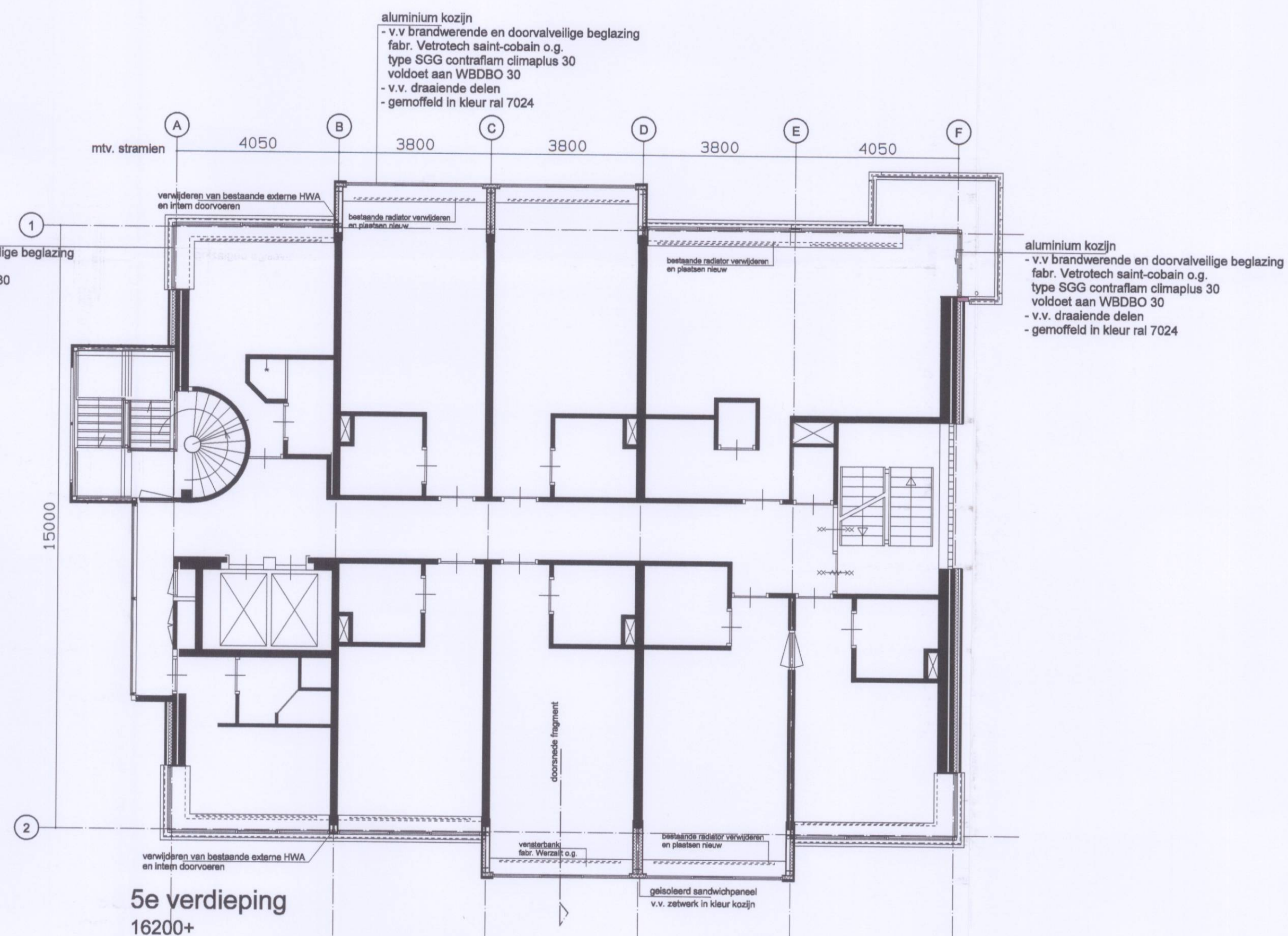
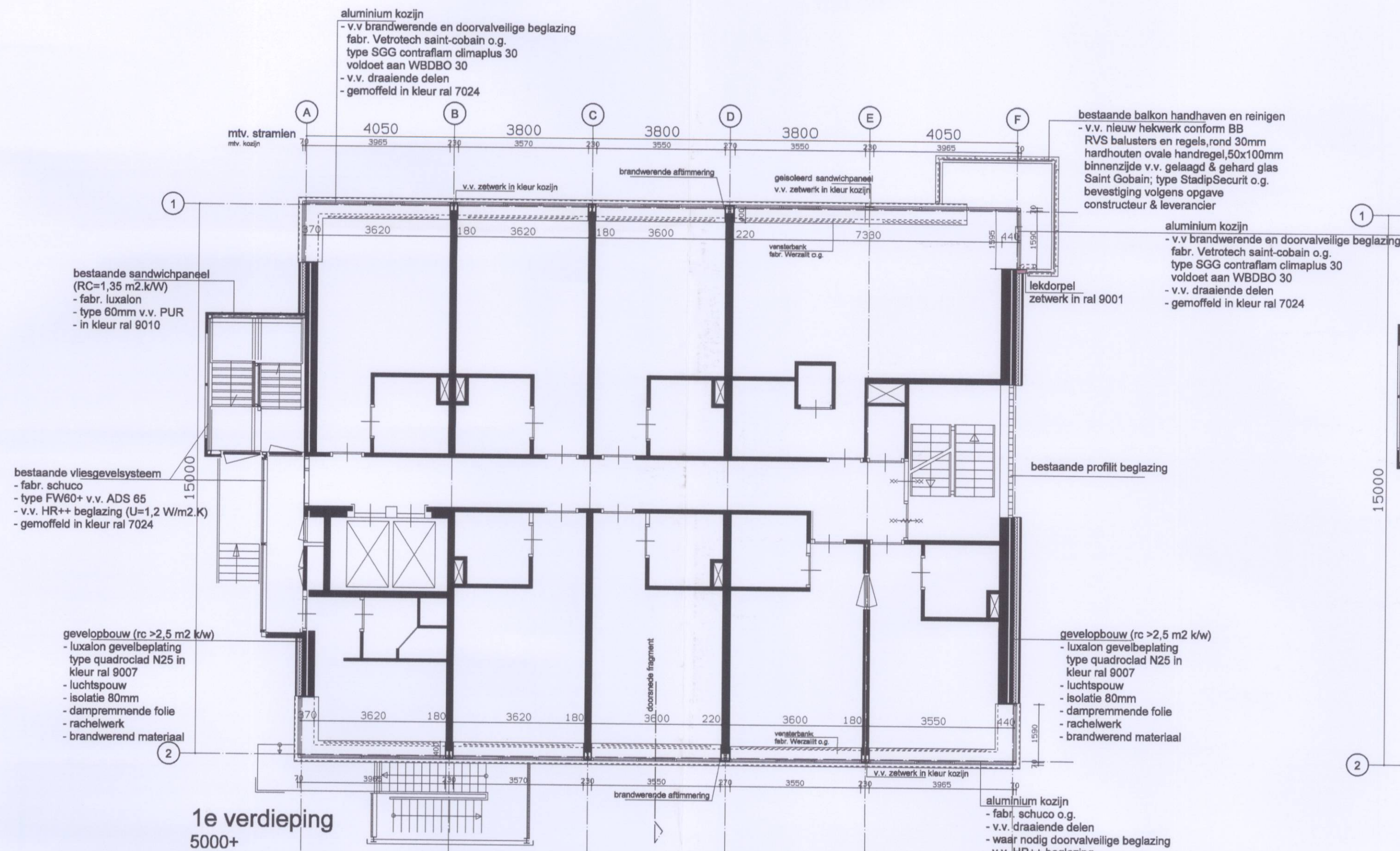


houdijk architecten

oosthavenkade 51, 3134 nx vlaardingen

www.houdijkarchitecten.nl

tel: 010-4600682 fax: 010-4603090



Gemeente Vlaardingen
Behoort bij plan nr. 000-10-001
d.d. 10-03-2010

Gemeente Vlaardingen
Nr. 000-10-001
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning 1e fase
uitgevoerd
Van: Exploitatie Maatschappij Delta Hotel B.V.
Ingevoerd bij Stadsontwikkeling en Toezicht
d.d. 3 december 2010

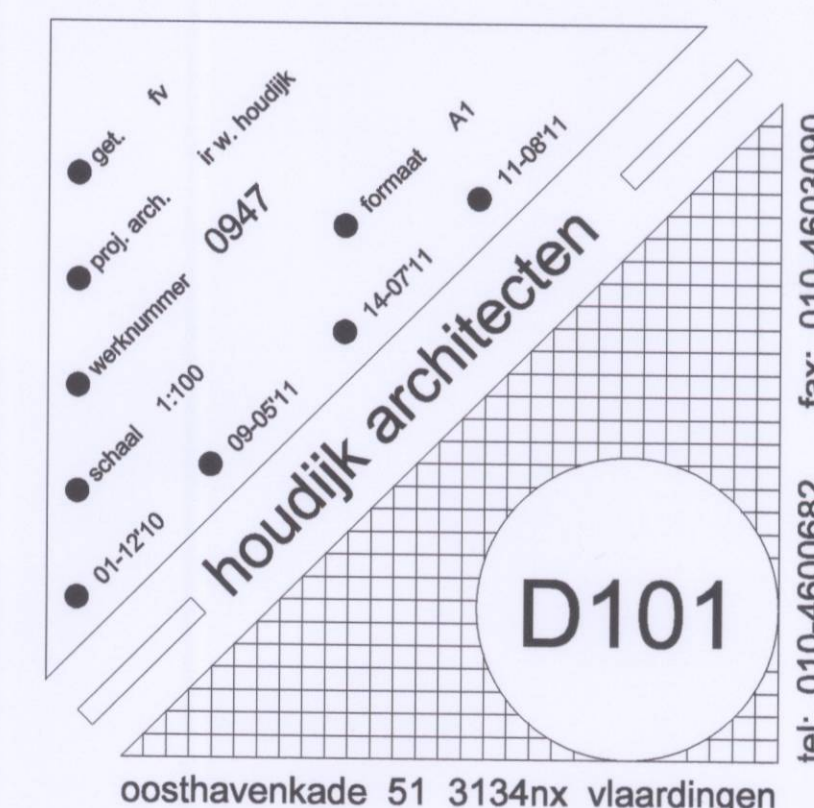
maatvoering i.h.w. te controleren

- beglazing gericht naar waterweg voldoet aan brandwerendheid WBDBO 30
- tussen hotelkamers WBDBO 30
- verdiepingvloeren voldoen aan WBDBO 60
- hotelkamerwanden voldoen aan geluidseis van min -5db
- hotelkamervloeren voldoen aan geluidseis van min -5db

opdrachtgever
Delta hotel
maasboulevard 15 te vlaardingen

project
gevel wijziging
maasboulevard 15 te vlaardingen

onderwerp
nieuwe plattegronden
bouwaanvraag fase 1



Gemeente Vlaardingen
Behoort bij besluit
Nr. ovx-id 192
d.d.
Hoofd Bouwen en Milieu

Gemeente Vlaardingen
Nr. ovx-id 192
Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning 1e fase
uitgebreid
Van: Exploitatie Maatschappij Delta Hotel B.V.
Ingeboekt bij Stadsontwikkeling en Toezicht
d.d. 3 december 2010

opdrachtgever

Delta hotel

maasboulevard 15 te vlaardingen

projekt

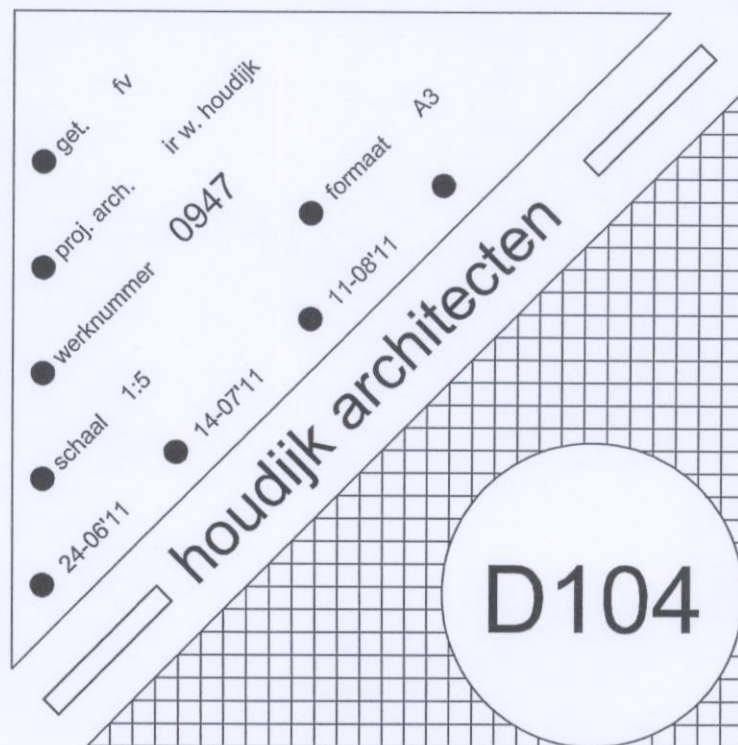
gevel wijziging

maasboulevard 15 te vlaardingen

onderwerp

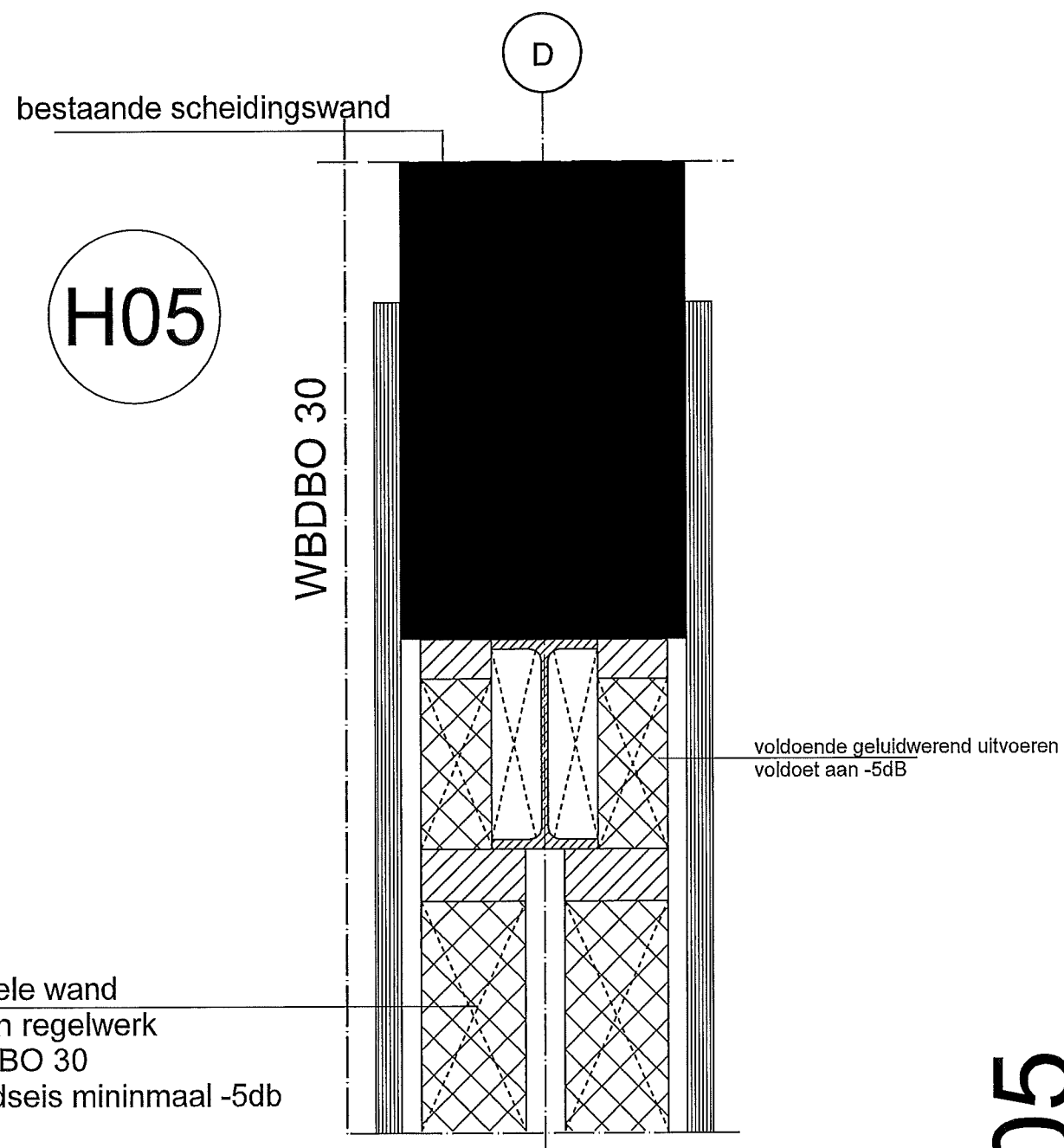
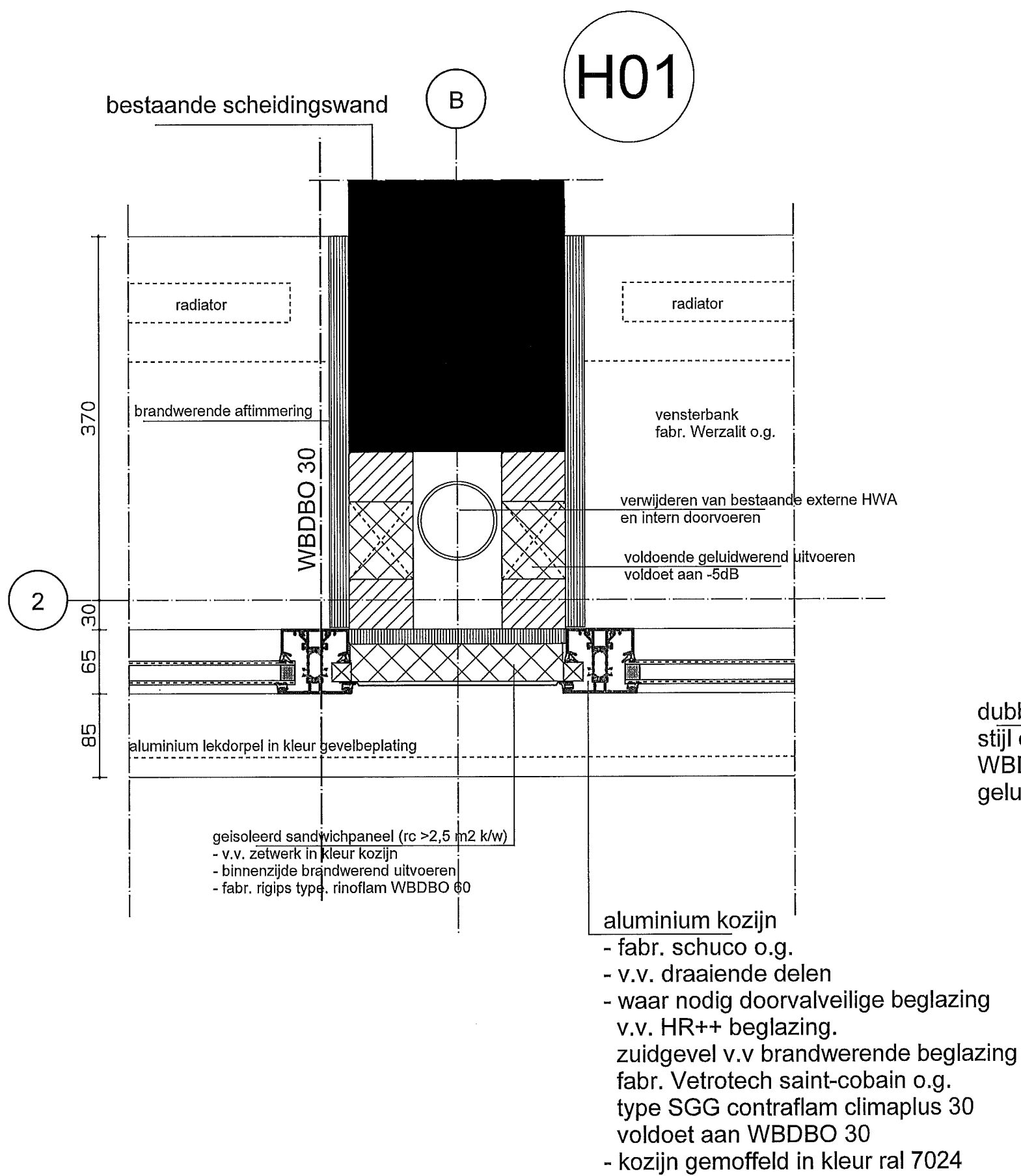
Details

definitief ontwerp



oosthavenkade 51 3134nx vlaardingen

tel: 010-4600682 fax: 010-4603090



det. H01-H05

houdijk architecten bv.

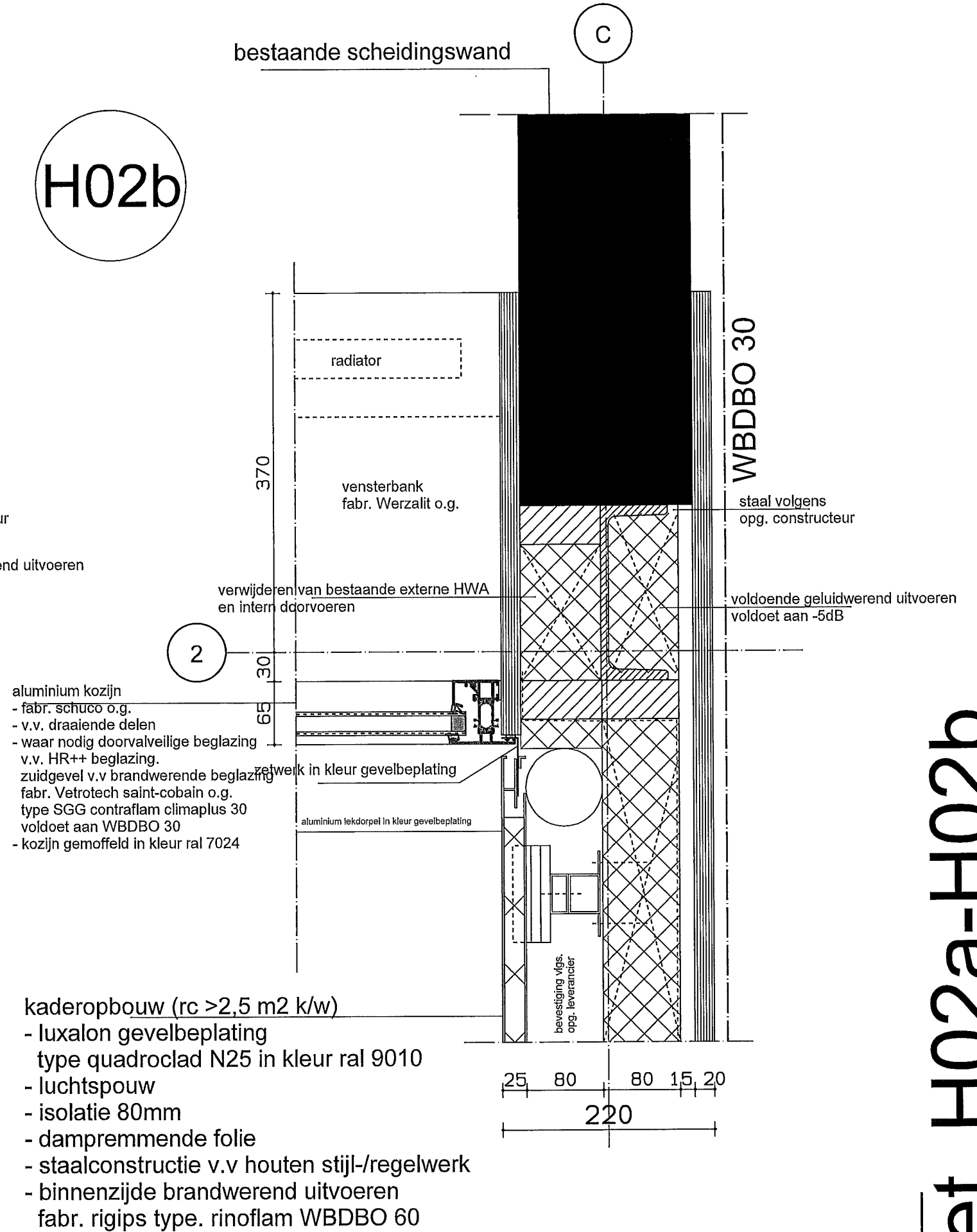
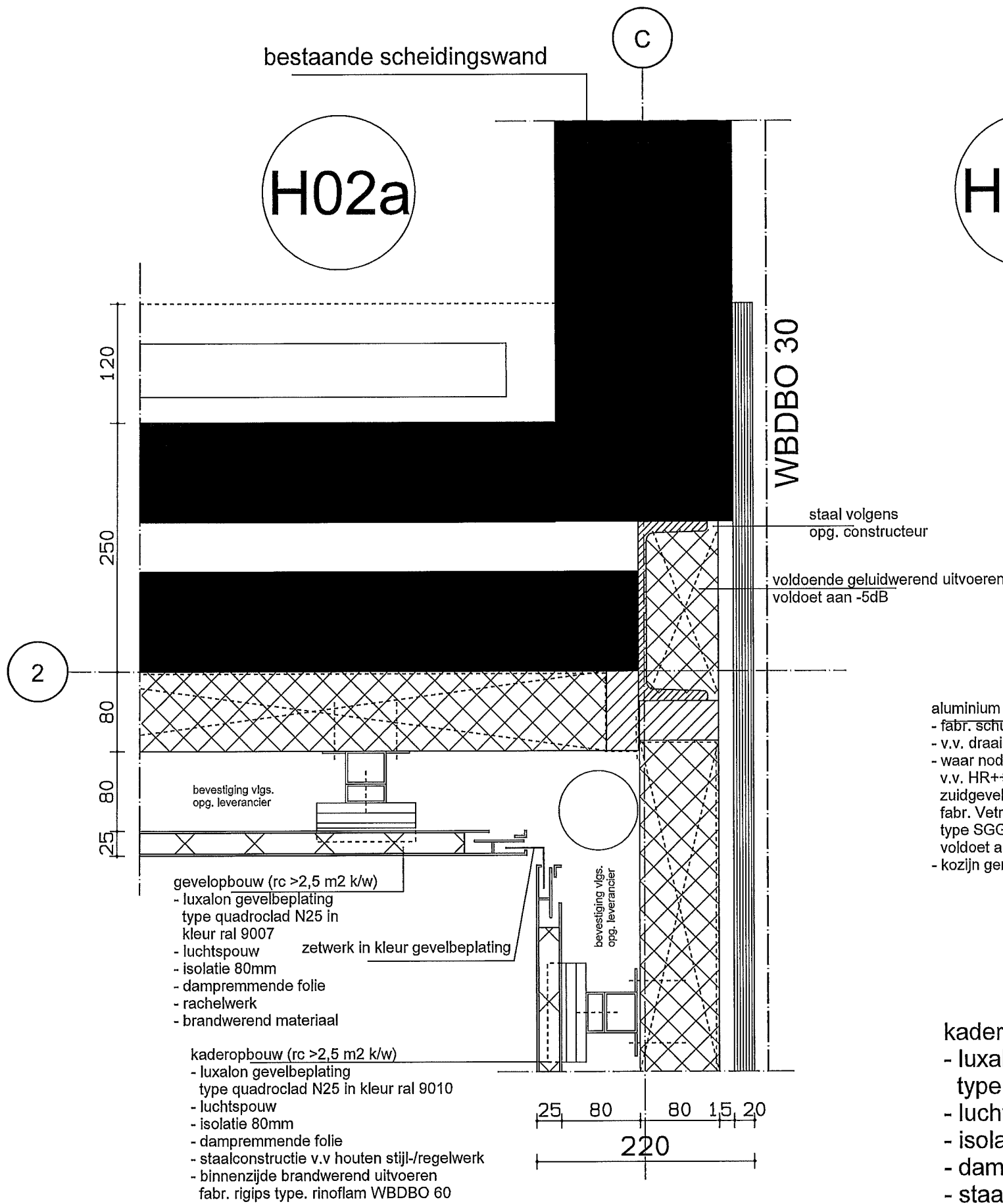
fase:DO

datum: 11-08'11

wijz:

gevel wijziging

maasboulevard 15 te Vlaardingen



det. H02a-H02b

houdijk architecten bv.

fase: DO

datum: 11-08'11

wijz:

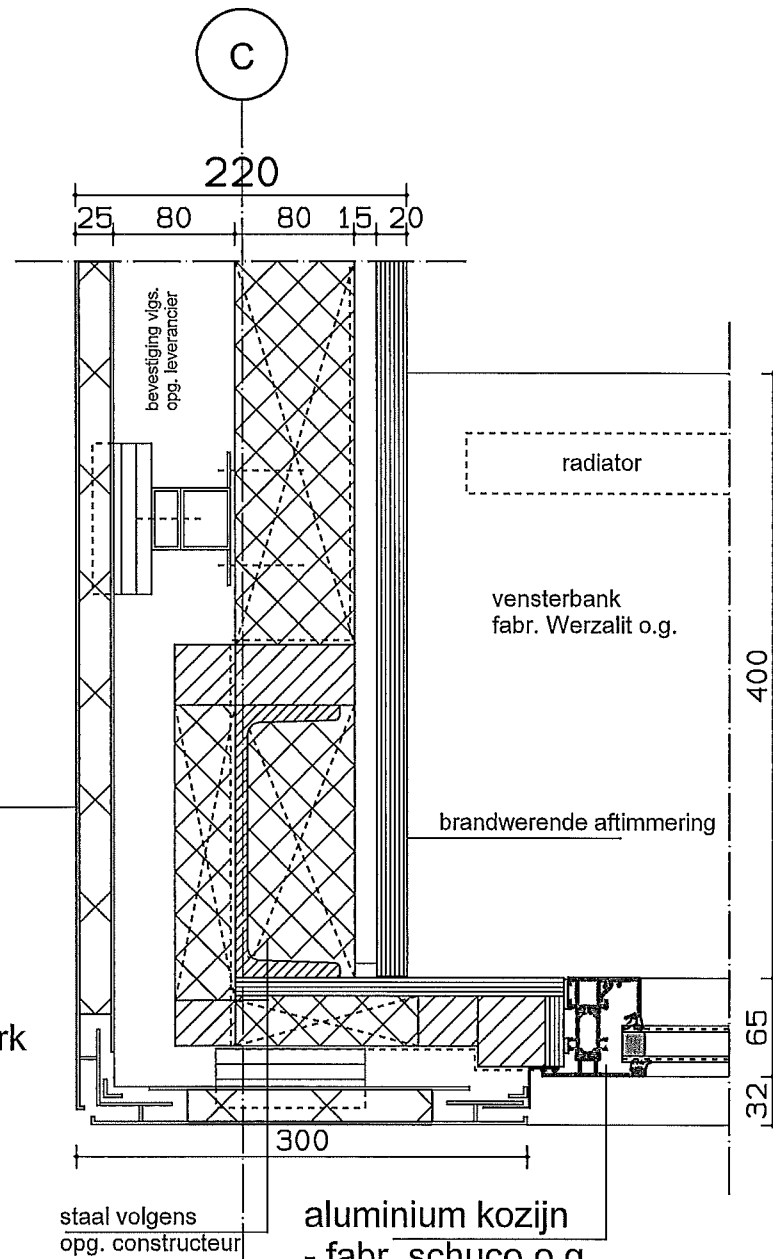
gevel wijziging

maasboulevard 15 te vlaardingen

kaderopbouw (rc >2,5 m2 k/w)

- luxalon gevelbeplating
type quadroclad N25 in kleur ral 9010
- luchtspouw
- isolatie 80mm
- dampremmende folie
- staalconstructie v.v houten stijl-/regelwerk
- binnenzijde brandwerend uitvoeren
fabr. rigips type. rinoflam WBDBO 60

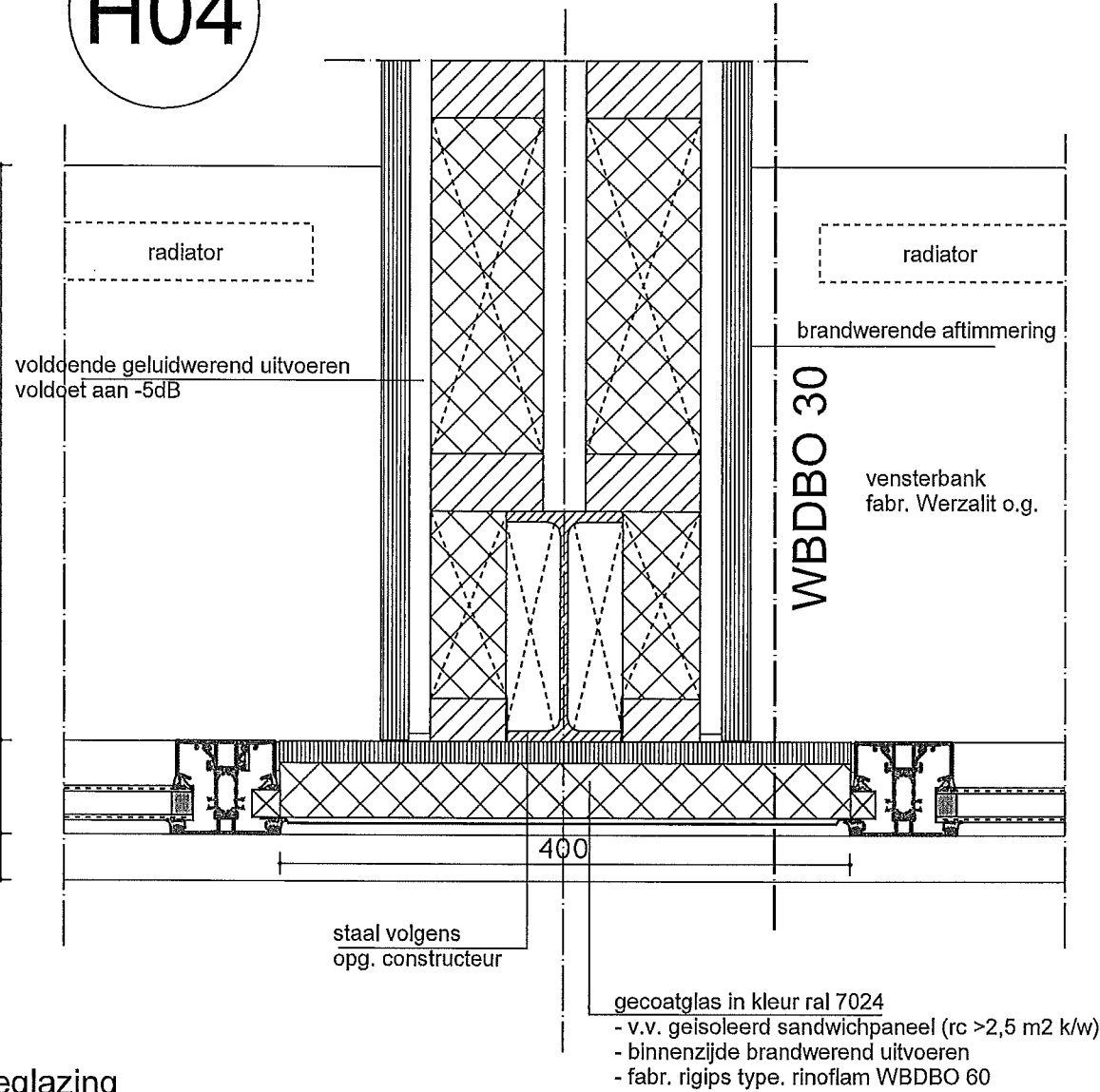
H03



aluminium kozijn

- fabr. schuco o.g.
- v.v. draaiende delen
- waar nodig doorvalveilige beglazing
v.v. HR++ beglazing.
- zuidgevel v.v brandwerende beglazing
fabr. Vetrotech saint-cobain o.g.
type SGG contraflam climaplust 30
voldoet aan WBDBO 30
- kozijn gemoffeld in kleur ral 7024

H04



gecoatglas in kleur ral 7024

- v.v. geisoleerd sandwichpaneel (rc >2,5 m2 k/w)
- binnenzijde brandwerend uitvoeren
- fabr. rigips type. rinoflam WBDBO 60

det. H03-H04

houdijk architecten bv.

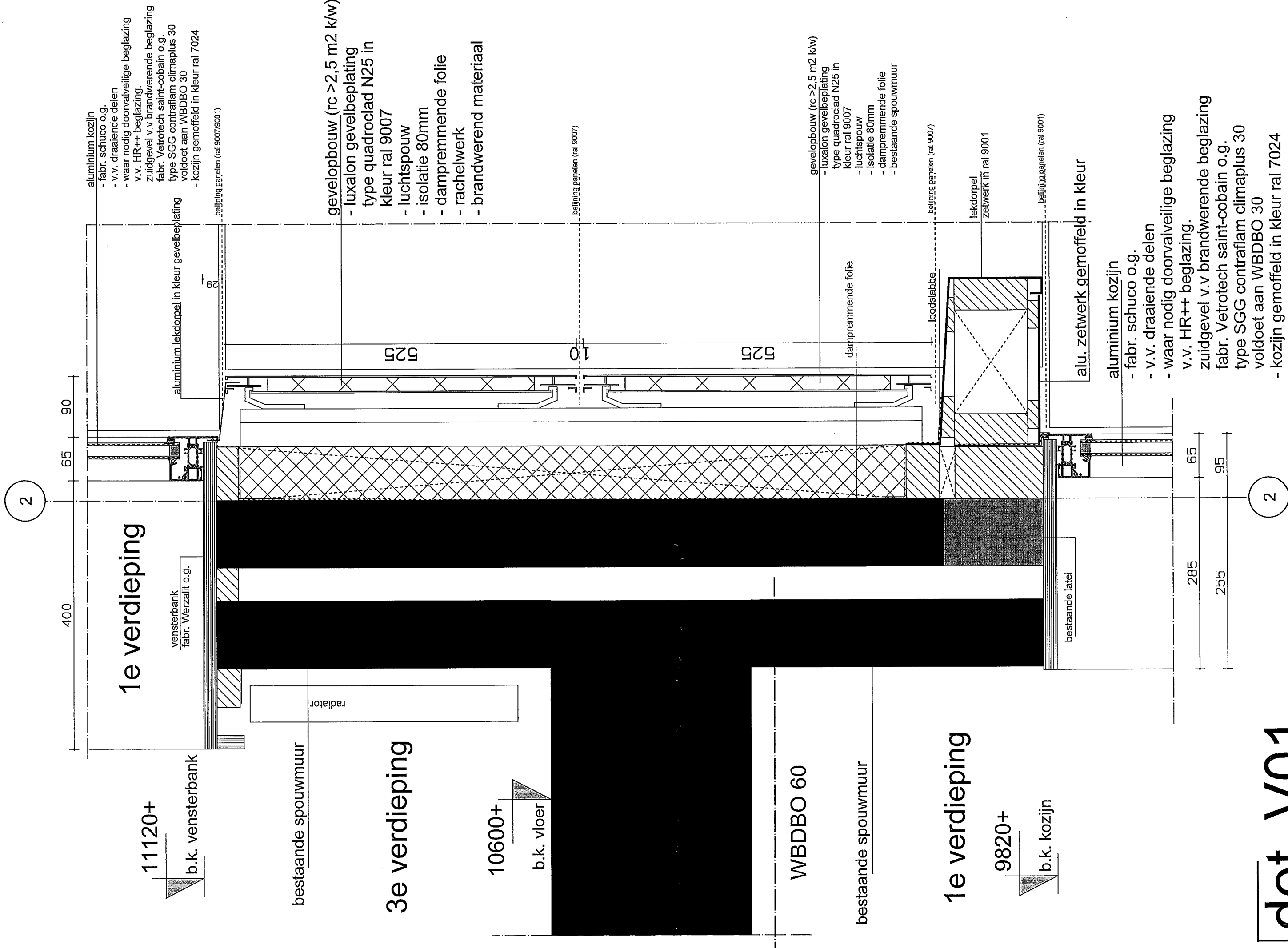
fase: DO

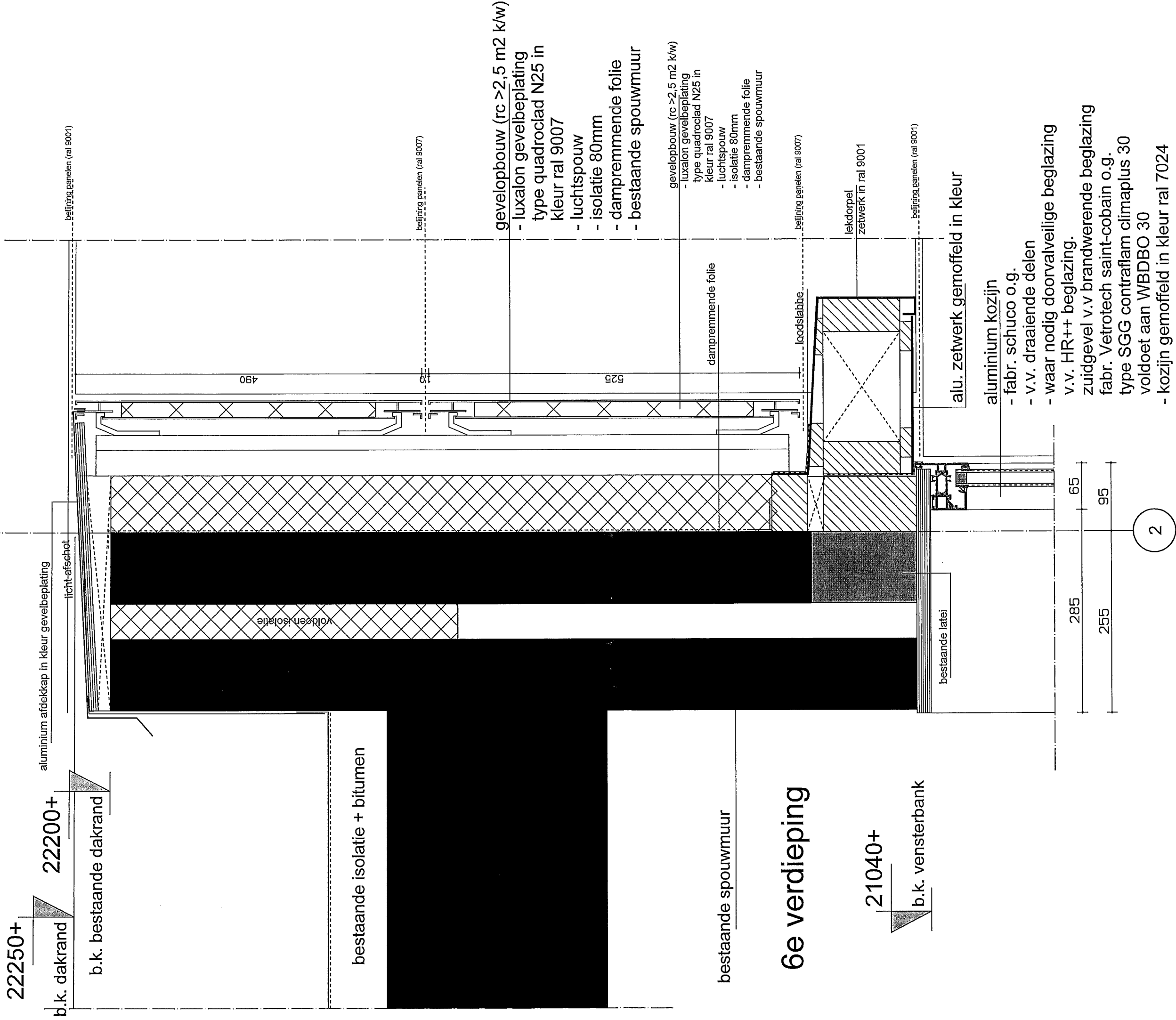
datum: 11-08'11

wijz:

gevel wijziging

maasboulevard 15 te vlaardingen





2e verdieping

7800+

b.k. verdiepingsvloer

2

vloeropbouw (rc >2,5 m2 k/w)

- staalplaat vloersysteem
- fabr. reppel o.g.
- lewis zwaluwstaart
- staalconstructie met balklaag
- isolatie 80mm
- dampremmende folie
- luxalon gevelbeplating
- type quadroclad N25 in
- kleur ral 9010

staalconstructie vlg.
opg. constructeur

WBDBO 60

bestaande spouwmuur

1e verdieping

7030+

b.k. kozijn

bestaande latei

dampremmende folie

bevestigen volgens opg. leverancier

luxalon gevelbeplating
-type quadroclad N25 in
-kleur ral 9010

aluminium kozijn

- fabr. schuco o.g.
- v.v. draaiende delen
- waar nodig doorvalveilige beglazing
- v.v. HR++ beglazing.
- zuidgevel v.v. brandwerende beglazing
- fabr. Vetrotech saint-cobain o.g.
- type SGG contraflam climaplus 30
- voldoet aan WBDBO 30
- kozijn gemoffeld in kleur ral 7024

285

65

255

95

65

180

740

470

25

det. V03

houdijk architecten bv.

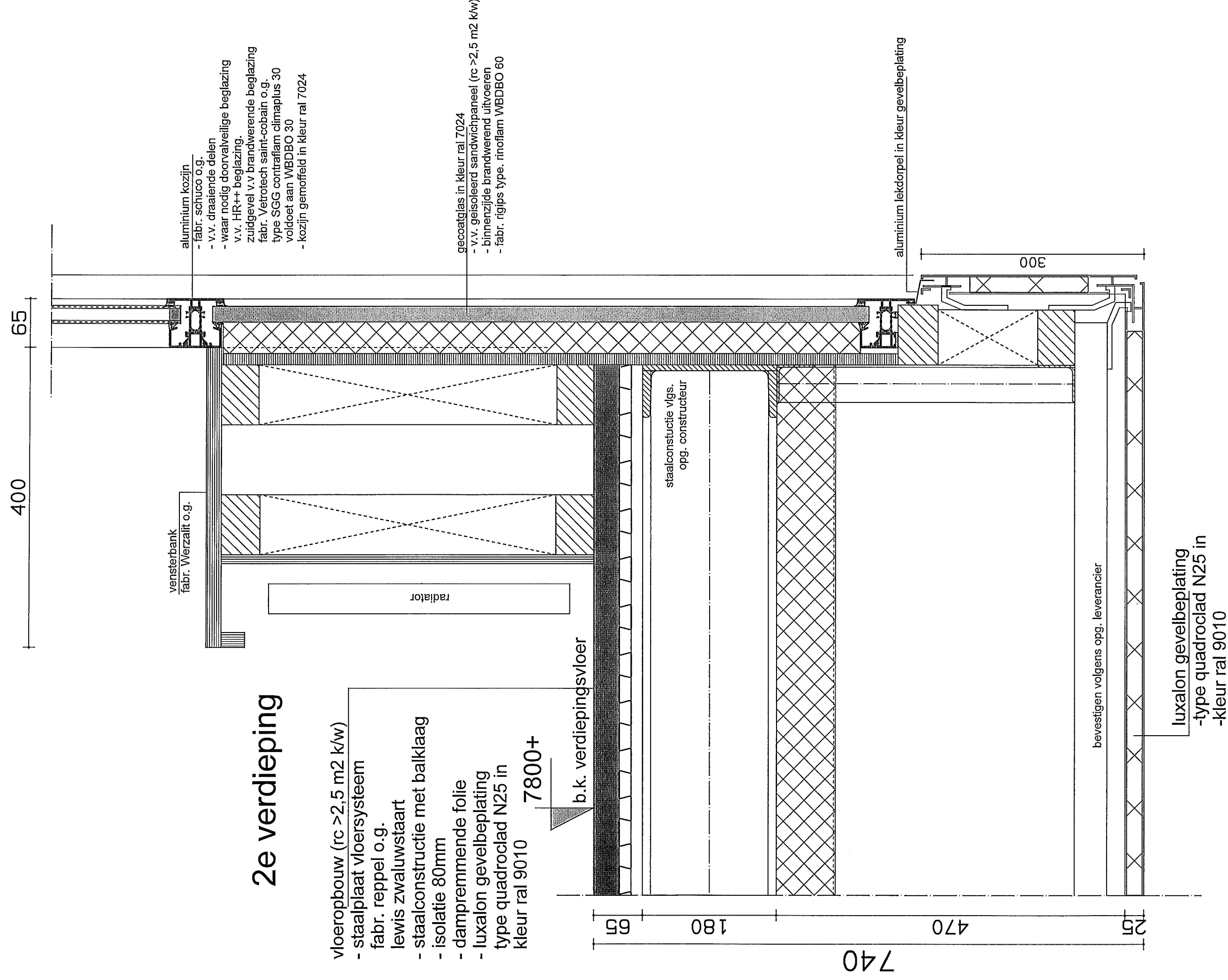
fase: DO

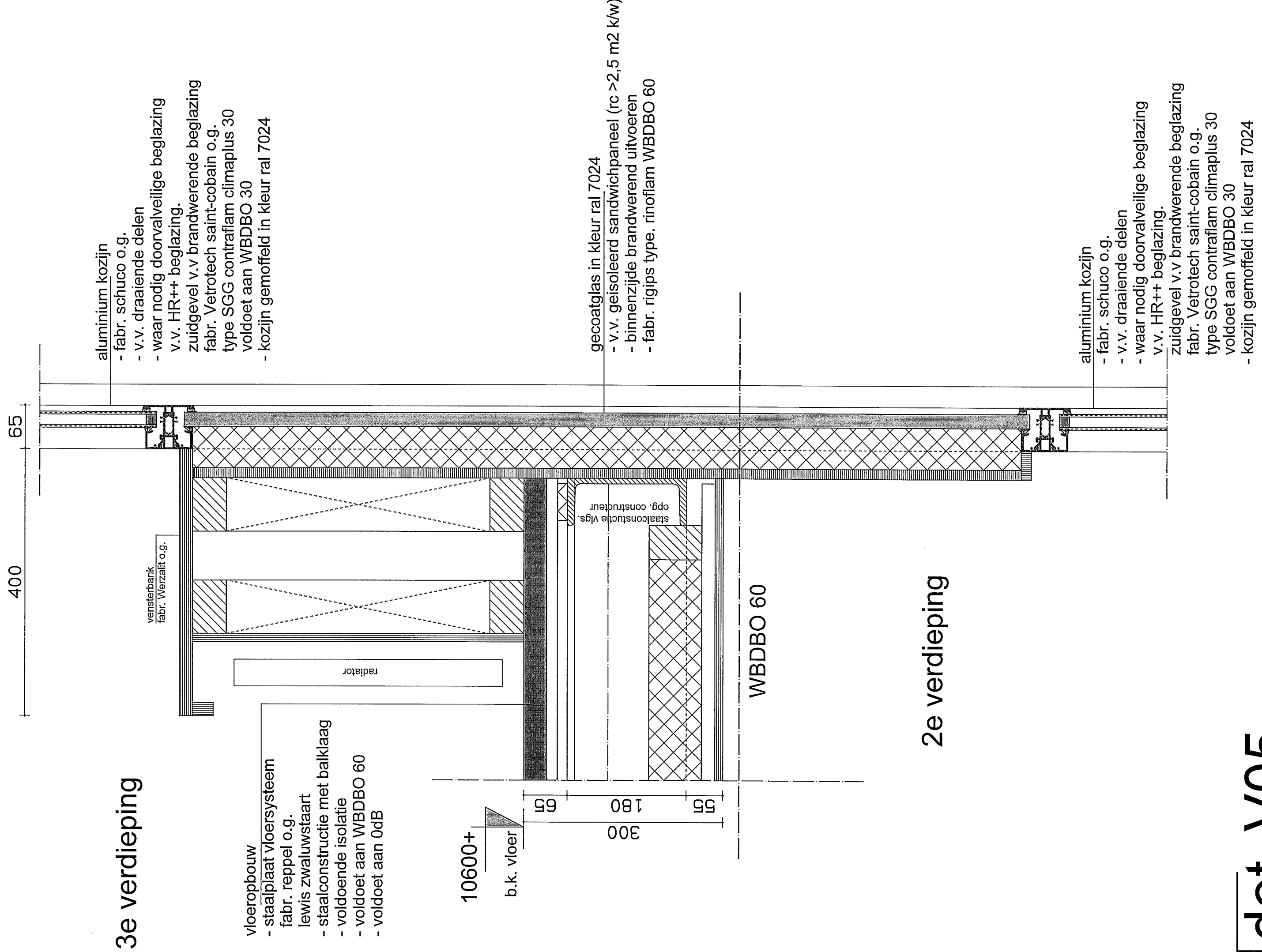
datum: 11-08'11

wijz:

gevel wijziging

maasboulevard 15 te Vlaardingen





det. V06-V07

dakopbouw (rc >2,5 m2 k/w)

- bitumen
- underlayment
- isolatie v.v dampremmende folie
- staalconstructie v.v houten balklaag
- rachelwerk, afwerking multiplex

V07

aluminium afdekkap in kleur gevelbeplating

23010+

b.k. dakrand

luxalon gevelbeplating
-type quadroclad N25 in
-kleur ral 9010

22680+

o.k. beplating

staalconstructie vlgs.
opg. constructeur

6e verdieping

aluminium kozijn
- fabr. schuco o.g.
- v.v. draaiende delen
- waar nodig doorvalveilige beglazing
v.v. HR++ beglazing.
zuidgevel v.v brandwerende beglazing
fabr. Vetrotech saint-cobain o.g.
type SGG contraflam climaplust 30
voldoet aan WBDBO 30
- kozijn gemoffeld in kleur ral 7024

vloeropbouw

- staalplaat vloersysteem
fabr. reppel o.g.
lewis zwaluwstaart
- staalconstructie met balklaag
- voldoende isolatie
- voldoet aan WBDBO 60
- voldoet aan 0dB

2

staalconstructie vlgs.
opg. constructeur

3e verdieping

V06

10600+

b.k. vloer

2e verdieping

WBDBO 60

180

65

1243

300

65 32