



Gemeente Vlaardingen

Rho Adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

t.a.v. mevr. drs. M. Boiten


datum
20 november 2018

onderwerp
Mer-beoordelingsbesluit
Koggehaven

pagina
1/2

briefnummer
1688661

uw kenmerk
-

bijlage(n)

Geachte mevrouw Boiten,

Wij ontvingen op 1 februari 2018 uw aanmeldingsnotitie om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de vestiging van een bedrijf aan de Koggehaven in Vlaardingen.

Hierover heeft de DCMR op 26 oktober 2018 advies aan het bevoegd gezag uitgebracht.

Achtergrond

In december 2014 is het bestemmingsplan Koggehaven perceel M1 en M2 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte de bedrijfsverplaatsing naar de Koggehaven mogelijk. Inmiddels is ook het zuidelijk daaraan gelegen perceel M3 aangekocht. Perceel M3 valt binnen het bestemmingsplan Maasoeverzone. De voorgenomen activiteit betreft het realiseren van een productiehal bedoeld voor de assemblage van grote onderdelen en past niet binnen dit bestemmingsplan. Daarom wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt valt onder categorie D11.3 (uitbreiding van een industrieterrein) van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

Bevoegd gezag

Voor het realiseren van de voorgenomen activiteit is een vergunning nodig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit kader zijn wij bevoegd gezag en voeren wij een m.e.r.-beoordeling uit.

Onderbouwing

Milieueffectrapportage

Het instrument milieueffectrapportage heeft als doel het milieu volwaardig te laten meewegen in de besluitvorming. In de wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. staat aangegeven voor welke besluiten en activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld (C-lijst van het Besluit m.e.r.). Voor veel activiteiten (D-lijst van het Besluit m.e.r.) geldt dat het bevoegd gezag moet beslissen of een MER moet worden opgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijfsterrein (perceel M3) mogelijk. Het nemen van een besluit in het kader van het Besluit m.e.r. artikel 2, lid 5 b is noodzakelijk, omdat het mogelijk maken van de voorgenomen activiteit valt onder categorie 11.3 van het Besluit m.e.r.



Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Een belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. Het plangebied (braakliggend terrein) vormt geen onderdeel van en is ook niet nabij een Natura 2000-gebied gelegen.
- Het plangebied grenst aan de zuidkant van het NNN-gebied Nieuwe Waterweg (Natuurnetwerk Nederland). Uit het flora- en faunaonderzoek blijft dat het water wordt gebruikt als foerageergebied door de meervleermuis. Effecten op de vleermuis dienen te worden voorkomen door verstrooiing van licht op de watergang te beperken.
- De voorgenomen activiteit leidt tot een verkeersgeneratie van circa 1800 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze toename van verkeersbewegingen leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Het verkeer gaat snel op in het heersende verkeersbeeld en zal geen relevante gevolgen hebben voor de geluidbelasting ter plaatse van woningen langs de ontsluitingswegen.
- Ten aanzien van luchtkwaliteit valt er geen belangrijk nadelig milieueffect te verwachten. De bijdrage van het verkeer leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden.
- Met het beoogde bestemmingsplan wordt ook het perceel M3 onderdeel van het gezonde industrieterrein "Vettenoord-Koningin Wilhelmina haven-Vulcaanhaven". Ten aanzien van geluid zal geen belangrijke nadelige milieueffecten optreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van relatief beperkte geluidbijdrage op de gevels van woningen. En daarnaast voldoen de maximale geluidsniveaus ter hoogte van woningen ruimschoots aan de grenswaarden.
- Ten aanzien van externe veiligheid is er geen sprake van een belangrijk nadelig milieueffect. Het beoogde bedrijf is geen risicovolle inrichting en vormt dan ook geen extern veiligheidsrisico voor omliggende (beperkt) kwetsbare objecten..

Besluit

Er hoeft voor het bestemmingsplan "Koggehaven perceel M1, M2 en M3" op basis van bovengenoemde argumenten geen milieueffectrapport te worden opgesteld, omdat geen belangrijke negatieve effecten worden verwacht voor het milieu.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wabo wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen

de burgemeester,
mr. A.M.M. Jetten MSc

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1688661 vermelden.