

Koggehaven perceel M1, M2 en M3

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

101507.20170251

projectleider:

Drs. G.M. van Eck-Boiten

auteur(s):

MSc. D.G. Koster

planstatus

datum:

01-05-2018

opdrachtgever:

De Jonge Groep

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
4. Conclusie	13

1.1. Aanleiding

De Jonge Groep is een havengebonden Vlaardings familiebedrijf gespecialiseerd in producten en diensten op het gebied van industriële vloeistoflogistiek. Het bedrijf is sinds 1954 gevestigd aan de Koningin Wilhelminahaven ZZ 18 in Vlaardingen en wil haar activiteiten in de toekomst gaan uitvoeren aan de Koggehaven, circa 3 km ten westen van de huidige locatie.

In december 2014 is het bestemmingsplan Koggehaven perceel M1 en M2 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte de bedrijfsverplaatsing naar de Koggehaven (perceel M1 en M2) mogelijk. Inmiddels is ook het zuidelijk daarvan gelegen perceel M3 aangekocht. Perceel M3 valt binnen het bestemmingsplan Maasoeverzone. Het beoogde bedrijfspand past niet binnen dit bestemmingsplan. Om het bedrijfspand mogelijk te maken, wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Volgens het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig bij een oppervlakte van 75 ha of meer. Het totale oppervlak van percelen M1, M2 en M3 bedraagt circa 3,7 hectare. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Vlaardingen) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

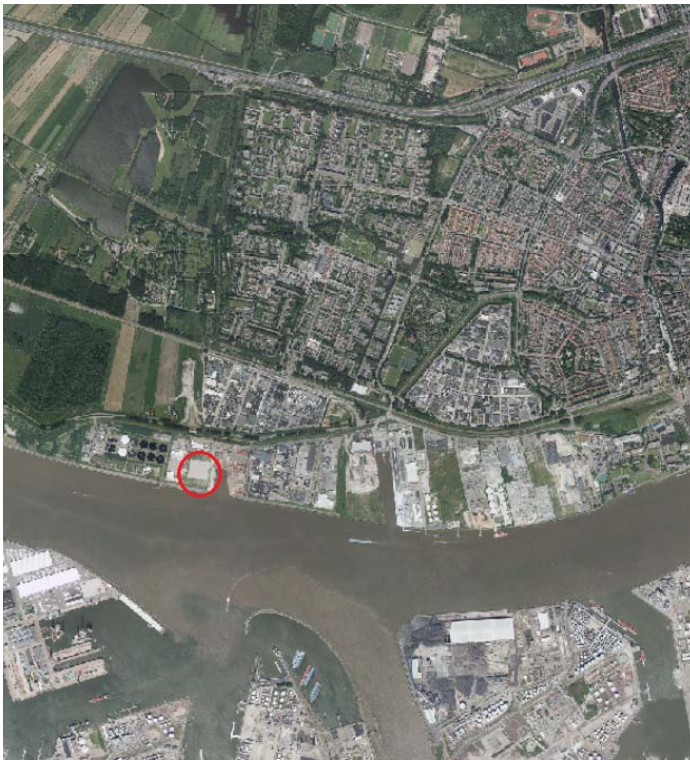
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het concept ontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld om de verplaatsing van De Jonge Groep mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

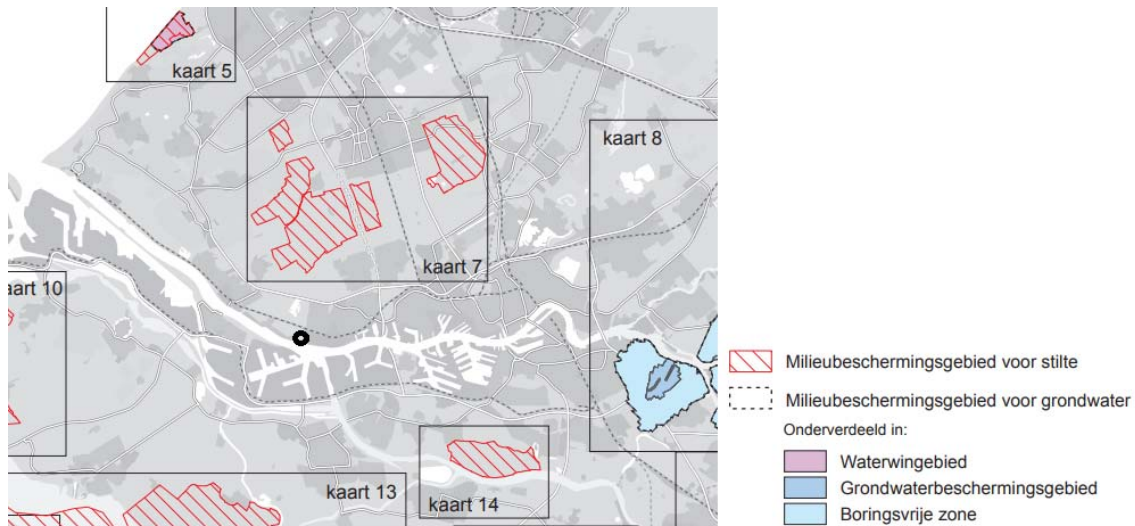
Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Vlaardingen, aan de Nieuwe Maas en de Koggehaven. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied betreft een stuk braakliggend terrein.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (rode cirkel) en omgeving

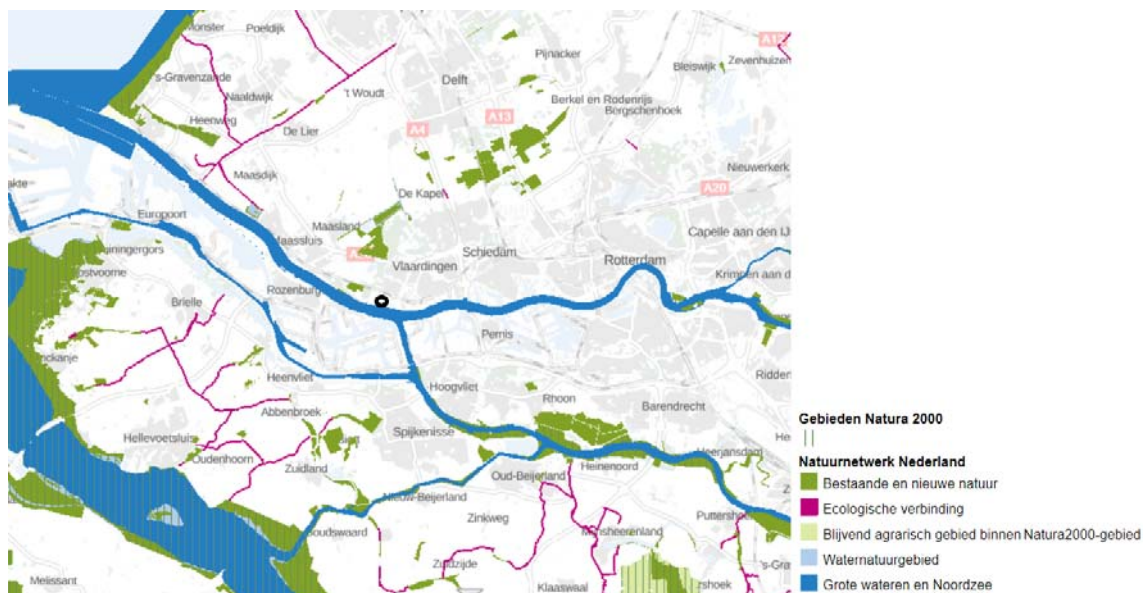
Omgeving plangebied

Het plangebied ligt binnen de Maasoeverzone die onderdeel uitmaakt van de Vlaardingse Rivierzone. Ten westen van het plangebied ligt de rioolwaterzuivering en ten oosten bedrijventerrein Het Scheur. Voor de bedrijventerreinen in het gebied ligt het accent op industrie en bouwnijverheid. Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status (figuur 2).



Figuur 2. Milieubeschermingsgebieden Zuid-Holland. Zwarte cirkel is plangebied (bron: Provinciale omgevingsverordening, 2014)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Oude Maas' ligt op een afstand van circa 3,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied (figuur 3). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied betreft het Scheur ten zuiden van het plangebied.

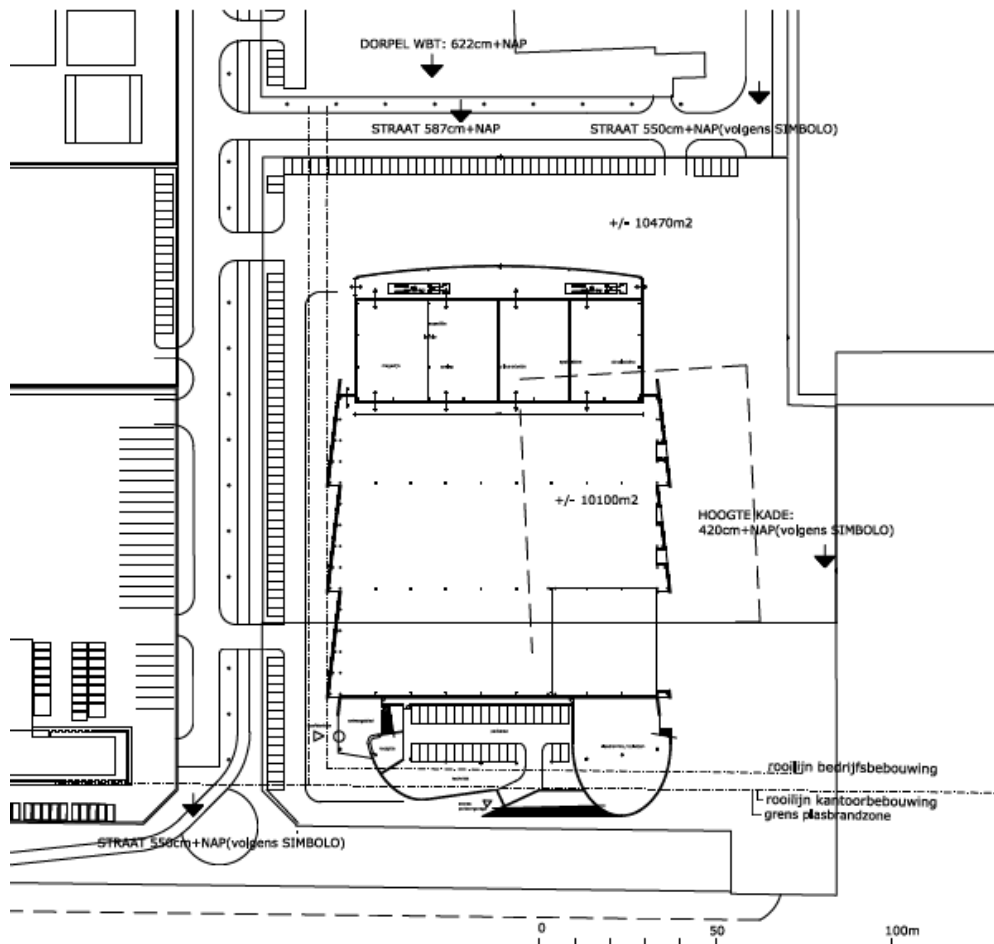


Figuur 3. Ligging plangebied (zwarte cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden en NNN (bron: Interactieve atlanten en kaarten, provincie Zuid-Holland)

2.2. Kenmerken van het project

Ter plaatse van het plangebied wordt het bedrijfspand van De Jonge Groep gerealiseerd, een internationale onderneming op het gebied van flowsystems. Het bedrijf is gespecialiseerd in producten en diensten op het gebied van industriële vloeistoflogistiek. Het bedrijf is van origine een constructie- en pijpleidingenfabriek en is uitgegroeid naar een multi-disciplinaire aanbieder/dienstverlener voor de energie- en energiegerelateerde bedrijven.

Het beoogde gebouw bestaat uit drie volumes die voortkomen uit de gewenste functionaliteit en programma. Het kantoor is gesitueerd aan het waterfront. De productiehal kent een hoogteaccent bedoeld voor de assemblage van grote onderdelen. Aan de noordzijde zijn de opslagruimten te vinden.



Figuur 4. Ontwerp bedrijfspand De Jonge Groep

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht.

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling(en).

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het ontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

De binnen het plangebied beoogde activiteiten hebben een verkeersgeneratie van circa 1.326 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Omdat het om de verplaatsing van een bestaand bedrijf binnen de Rivierzone gaat is de daadwerkelijke verkeerstoename beperkter. Het verkeer gaat al snel op in het heersende verkeersbeeld en zal geen relevante gevolgen hebben voor de geluidbelasting ter plaatse van woningen langs de ontsluitingswegen.

Industrielawaai

Binnen het bedrijf De Jonge Groep vinden activiteiten plaats (zoals genoemd in het Besluit omgevingsrecht) die op grond van de Wet geluidhinder alleen toelaatbaar zijn op een gezoneerd terrein. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Koggehaven perceel M1 en M2 (december 2014) is het bestaande gezoneerde industrieterrein Vettenoord-Vulcaanhaven uitgebreid met de betreffende percelen. Met het beoogde bestemmingsplan wordt ook het perceel M3 onderdeel van het gezoneerde industrieterrein.

Om de geluidbelasting op de gevels van de woningen in de omgeving in beeld te brengen is akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus worden voorgelegd aan de zonebeheerder om te toetsen of de berekende geluidbijdrage inpasbaar is binnen de geluidzone. Gezien de relatief beperkte geluidbijdrage worden geen knelpunten verwacht. Daarnaast voldoen de maximale geluidniveaus ter hoogte van woningen ruimschoots aan de grenswaarden.

Conclusie

Ten aanzien van geluid zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Bodem en water

Bodem

De bodem ter plaatse is geschikt voor bedrijfsmatige activiteiten. De Jonge Groep zal net zoals voor de huidige locatie maatregelen treffen om negatieve effecten op de bodem te voorkomen.

Water

Ten opzichte van de huidige situatie is sprake van een toename van verharding door de realisatie van het bedrijf. Compensatie van de toename van verhard oppervlak is echter niet noodzakelijk aangezien het plangebied probleemloos vrij afwatert op de Koggehaven en vervolgens de Nieuwe Maas.

Het plangebied is buitendijks gelegen. Bouwen in het buitendijkse gebied geschiedt altijd op eigen risico en schade door hoogwater komt voor eigen rekening. Door de ophoging van het buitendijks gebied is het plangebied relatief veilig tegen overstromingen.

Ten noorden van het plangebied is de Delflandsedijk gelegen. Deze dijk is in het beheer van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van deze dijk. De realisatie van het bedrijfspand is mogelijk, mits een vergunning wordt afgegeven door het waterschap. Hierdoor worden belangrijke negatieve milieugevolgen voorkomen.

Rijkswaterstaat hanteert speciale regels ter bescherming van de vaarweg en de oevers. Zo dient langs vaarwegen, op basis van de Richtlijn Vaarwegen (RVW 2011) voor CEMT-klasse V, waartoe de Nieuwe Maas behoort, in binnenbochten een vrije ruimte van 25 meter aangehouden te worden. Door deze zone te vrijwaren van bebouwing wordt het risico op aanvaringen en storingen van de scheepsradar zoveel mogelijk beperkt. Op grond van het Barro dient rekening te worden gehouden met een vrijwaringszone van 40 meter breed. Het plangebied ligt buiten de vrije ruimte van 25 meter en buiten de vrijwaringszone van 40 meter.

Conclusie

Er zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van en is ook niet nabij Natura 2000 gelegen. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het NNN, maar grenst wel aan de zuidkant aan het NNN-gebied Nieuwe Waterweg. De plannen beïnvloeden het NNN-gebied niet. Uitstraling van licht op de watergang dient te worden voorkomen.

Soortenbescherming

In de huidige situatie bestaat het terrein uit braakliggende grond. Het ontbreekt aan opgaande beplanting of bebouwing. Het gebied is geschikt als broedlocatie voor vogelsoorten als de kleine plevier. In verband met de aanwezigheid van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.

Het plangebied vormt door de openheid, het ontbreken aan opgaande beplanting en bebouwing, geen essentieel leefgebied van vleermuizen. Uit onderzoek blijkt dat het water wordt gebruikt als foerageergebied door de meervleermuis (Mertens, 2010). Door verstrooiing van licht op de watergang te beperken kunnen negatieve effecten op vleermuizen worden uitgesloten.

Het braakliggende terrein vormt mogelijk geschikt leefgebied voor de rugstreeppad. Op grond van de verspreidingsgegevens en de geïsoleerde ligging van het gebied kan de aanwezigheid van de rugstreeppad worden uitgesloten. De soort is ook niet aangetroffen in eerder onderzoek door Mertens (2010).

Algemeen voorkomende soorten als gewone pad, bruine kikker en veldmuis kunnen eveneens gebruik maken van het terrein. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wet natuurbescherming. Overige beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren worden niet

verwacht. De aanwezigheid overige soortgroepen als reptielen, vissen en ongewervelden kunnen worden uitgesloten op grond van verspreidingsgegevens en/of het ontbreken aan geschikt biotoop.

Conclusie

Eventuele verstrooiing van licht dient te worden voorkomen. Er zullen verder geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Verkeer

De verkeersafwikkeling vindt met name plaats via de Maassluisdijk naar de Marathonweg en Deltaweg. De toename ten gevolge van de planontwikkeling is beperkt (zeker in vergelijking met de verkeersgeneratie die samenhangt met de vigerende planologische situatie) en zal niet tot knelpunten leiden. Het plangebied wordt gerealiseerd op een bedrijventerrein dat ook als zodanig is meegenomen in het verkeersmodel. Gezien de duurzaam veilige weginrichting van de ontsluitingsstructuur is de verkeersveiligheid gewaarborgd.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke negatieve gevolgen op het gebied van verkeer optreden.

Luchtkwaliteit

Uitgaande van een verkeersgeneratie van maximaal 1.326 mvt/etmaal (maximaal), waarvan 5% zwaar verkeer, blijkt uit de NIBM-tool dat een dergelijke verkeersgeneratie (rekenjaar 2018) maximaal 1,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de concentratie stikstofdioxide (NO_2) en maximaal 0,27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de concentratie fijn stof (PM_{10}). Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de maatgevende wegen in de omgeving ruimschoots onder de wettelijke grenswaarden zijn gelegen ($< 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$). De bijdrage van het verkeer zal dan ook in geen geval leiden tot overschrijdingen van de grenswaarden.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke negatieve gevolgen op het gebied van luchtkwaliteit optreden.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn diverse risicovolle inrichtingen gevestigd. In geen geval reikt de $\text{PR } 10^{-6}$ -contour tot over het plangebied. Wel ligt het plangebied binnen in het invloedsgebied voor het GR van verschillende inrichtingen. Het betreft Aliphos Vlaardingen (voorheen Tessenderlo), Arkema Rotterdam B.V. / Cerexagri, LBC Rotterdam B.V. (Dow Chemical) en Odfjell Terminals Rotterdam B.V. In de huidige situatie is in geen geval sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. In veel gevallen ligt het GR zelfs ver onder de oriëntatiewaarde. De beoogde ontwikkeling leidt ten opzichte van de vigerende juridisch-planologische regelingen niet tot een relevante toename van de personendichtheden in het gebied en heeft dan ook geen gevolgen voor de hoogte van het GR.

Ten zuiden van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de Nieuwe Maas. De $\text{PR } 10^{-6}$ -contour ligt niet op de oever. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico. De oriëntatiewaarde ter hoogte van het plangebied wordt benaderd, maar niet overschreden. De Nieuwe Maas heeft tevens een plasbrandaandachtsgebied van 40 meter. In het voorliggende plan wordt binnen 40 m van de kade geen bebouwing mogelijk gemaakt.

Transport gevaarlijke stoffen

De Maassluisdijk is aangewezen als gemeentelijke route voor gevaarlijke stoffen. Dat geldt ook voor de Deltaweg tot aan de Heliniumweg. Aangezien het alleen gaat om vervoer van en naar de risicovolle inrichtingen in het gebied, is het aantal transportbewegingen relatief beperkt. Gelet op de beperkte transportbewegingen met gevaarlijke stoffen zal de $\text{PR } 10^{-6}$ -contour niet buiten de weg liggen. Ook zal het GR onder de oriëntatiewaarde liggen.

Tot slot is het beoogde bedrijf geen risicovolle inrichting en vormt dan ook geen extern veiligheidsrisico voor omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Conclusie

Er zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De gronden binnen het plangebied behoren niet tot het aangewezen beschermd stadsgezicht en binnen het plangebied zijn geen karakteristieke objecten aanwezig.

Archeologie

Om de aanwezige en verwachte archeologische monumenten tegen vernietiging te behoeden, wordt in het bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen. Het gehele plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting en krijgt de dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Bescherming vindt plaats door middel van specifieke bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Conclusie

Ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat ten aanzien van soortenbescherming verstrooiing van licht dient te worden voorkomen. Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Cumulatie

In de omgeving van het plangebied ontstaan geen effecten die in samenhang met de realisatie van het beoogde plan kunnen leiden tot cumulatie van milieugevolgen.

Overige aspecten

Vanwege de ruime afstand tot woongebieden, de beperkte uitbreiding van het plangebied (met perceel M3) en de inpasbaarheid van de beoogde ontwikkeling binnen de toegestane milieucategorieën van de geldende bestemmingsplannen, zullen overige aspecten niet leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.