

J. de Jonge Group Koggehaven, project Veiligheid

Inleiding: Het doel van onderstaande beschrijving is een inzicht te geven in de functionele invulling van het terrein aan de Koggehaven perceel M1, M2 en M3 in relatie tot veiligheid behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning om een duidelijk beeld te schetsen van de gehanteerde uitgangspunten. Het gaat om een grond stoffelijke schets waaraan mogelijk specifieke invulling wordt gegeven tijdens het ontwerpen van de panden. Specifieke eisen van veiligheid en brandweer zullen uiteraard gerespecteerd worden in de aanvraag om omgevingsvergunning. Style en vormgeving worden in overleg met de architect bepaald.

Functiekaart (Blad 01)

In totaal kunnen de activiteiten die aan de Koggehaven gaan plaatsvinden verdeeld worden in basis functies, gemakshalve zijn deze in onderscheidende kleuren verdeeld;

- Kantoren (geel)	5.500 m2
- Logistiek en nevenfuncties (Geel gestreept)	3.700 m2
- Connectie (Geel gestreept)	450 m2
- Produktiehal (blauw/Groen gestreept)	9.900 m2
- Assemblage (Groen gestreept)	1.100 m2
- Buiten opslag en productie, kades (Groen gestreept)	15.600 m2
- Haven activiteiten (Blauw)	

Ontruiming Verzamelplaatsen zullen afhankelijk van windrichting , buiten voor het kantoor in de NW hoek van het terrein liggen, en buiten achter de produktiehal in de NO hoek van het terrein. Beide hebben directe ontsluiting naar de Maasslusedijk.

Kantoren, deze vormen een onderdeel in onze bedrijfsvoering. En zijn gesitueerd in de rivierzijde van het gebouw. Verdeeld over 4 lagen zullen de ruimtes als kantoor tuinen worden ingedeeld met een onderverdeling voor kleinere vergaderruimtes en kantoren voor management. De meest intensieve afdelingen zijn vanaf BBG waar de drukste activiteiten qua bewegingen plaatsvinden tot op de 4^e verdieping. 2^e, 3^e en 4^e verdieping zullen voor derden ter beschikking staan.

1^e verdieping Bedrijfsrestaurant, BGG bedrijfswas/kleed en -Fitness zorgen voor de minste bewegingen. In totaal werken er ca 400 man. Vluchtroutes zijn er een 3-tal;

- van alle verdiepingen via de trappen in de centrale hal,
- van alle verdiepingen op de kopsekant van het gebouw via een trap ad havenzijde,
- en via BGG en 1^e 2^e en 3^e verdieping naar de productieruimten, de 3^e verdieping heeft een vluchtweg via het dak van de productiehallen. Van het dak op 2 plaatsen een noodladder.

Connectie ruimten, deze is vooral de hoofdentree en algemene centrale verkeersruimten met trappen, lift, toiletruimten Dames en Heren, pantries. Deze ruimte is de centrale verbinding tussen het kantoor en logistiek en nevenfuncties. Vluchtroutes een 3-tal, via kopse gevels van het gebouw 2 stuks en via de productiehal

Logistiek en Nevenfuncties, vormen een ondersteunende functie aan onze producties/assemblages. En zijn gesitueerd in de lagere hallen van het gebouw en hal gelegen in noord/west hoek. Verdeeld over 3 lagen worden deze ingedeeld per functie van de ruimte.

-Logistiek en magazijn(geel gestreept), op de BGG heeft dit team als doel het coördineren van alle transport en kraan bewegingen binnen de gehele onderneming als wel het stokkeren, inspecteren en testen van al onze bedrijfsequipment alsmede voorraad magazijn voor onze specifieke afdelingen in de productie. Er zijn een 3-tal vluchtwegen, naar corridor, naar productiehal en naar buiten op de kopsegevel. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen behalve in een brandkast van enkele spuitbussen, en dergelijke ter ondersteuning tijdens onze productie processen. In totaal werken er 5-7 man.

-Bedrijfsrestaurant en was/kleedlokaal (geel). Het bedrijfsrestaurant op 1^e verdieping zal ook dienen als ontmoetingsplaats voor gehele personeelsrecepties e.d. en wordt voor 350 personen voorzien. Was/kleedlokaal worden 250 personen voorzien. Er is een 3-tal vluchtwegen voor zowel kantine alsmede het was/kleedlokaal, via centrale hal, via productiehallen en via bordestrap aan de rivierzijde.

-R&D, serverruimte en archief, op de BGG, R&D is in het teken van het ontwikkelen, verbeteren en testen van Mechanische apparaten die bestemd zullen zijn voor de marktsegmenten waar ons bedrijf actief in is of zal gaan worden. Op deze afdeling wordt door een team van 3-5 man gewerkt aan high tech producten die het bedrijf verder zullen verstevigen. De serverruimte zal 1 ICT'er werkzaam zijn als beheerder van netwerken. Er is een 3-tal vluchtwegen via centrale hal, via productiehallen en via trapuitgang op de kopse gevel.

-Directie, Auditorium en Meeting (wit), op de 1^e verdieping, de directieruimten zullen in het kader staan van representatieve ruimten waar klanten op een correcte wijze te woord worden gestaan, tevens is een keuken voorzien die door een cateraar kan worden gebruikt voor interne toepassing. Er zijn 3-4 man in het directieteam. Het Auditorium style klaslokaal is om grotere groepen training en opleidingen te geven in het teken van Flowacademy in de breedste zin van het woord. Bezetting tot 50 personen. Verder zijn er de Meetingruimten, flexibel te verdelen ruimten om 1 of 2 groepen (maximaal 20 personen) te kunnen faciliteren. Er is een 3-tal vluchtwegen, via centrale hal, via het dak boven de productiehallen en via trap op de kopsegevel

Productiehal (blauw/groen gestreept), deze zullen functioneel gescheiden worden op bedrijfsactiviteit soort. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats van 00.00u tot 24.00u, waarbij de nadruk echter wel ligt op de dag periode. De vluchtroutes zullen via vlucht-/loopdeuren van voldoende aantal in de hallen gesitueerd worden. De hoofdactiviteiten kunnen worden ingeschaald als;

Constructiewerkplaatsen (ca 9.900 m²), waarbij de werkzaamheden (gedeeltelijk) in de open lucht plaatsvinden op een oppervlakte van meer dan 2.000 m² (dit betreft milieucategorie 4.2). Het betreft activiteiten zoals genoemd onder SBI codes genoemd onder 281 (1993) en 251 en 331 (2008) van de

Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze activiteiten vinden uitsluitend plaats binnen het deel van het plangebied met een algemene toelaatbaarheid van 4.2 en 5.1.

Onderdeel van de activiteiten die hiermee samenhangen zijn in algemene zin onder andere:

- lassen middels alle lasprocessen;

- snijden van metalen;
- bewerken van metalen/materialen (middels: zagen, slijpen, boren, ponsen, buigen, zetten, knippen, walsen, draaien, frezen, kotten, schaven, schuren, polijsten, gloeien, harden, balanceren);
- werken met perslucht middels compressoren en luchtgedreven gereedschappen;
- schoonmaken / spoelen van vuil equipment (middels: vacuumreiningswagens, hoogdrukwaterspuiten, schoonmaakproducten, wasmachines, ultrasoon);
- stralen met staalgrid/glasparels en schilderen van equipment;
- beitsen en passiveren van RVS installaties.
- hydraustatisch druktesten van installaties met drinkwater en/of havenwater;
- gammagrafisch/X-ray (Non Destructive Testing) onderzoeken van lassen, pijpsystemen, staalconstructies e.d. (door een gecertificeerd bedrijf).

Ten slotte vindt ten behoeve van de hiervoor beschreven bedrijfsactiviteiten opslag plaats van:

- opslag ten behoeve van de verwerking van toxische en agressieve producten (schoonmaakvloeistoffen, beits/passiveer vloeistoffen, verven) in een container/bunker;
- opslag van smeermiddelen, hydrauliek oliën, dieselolie en cleansol in een container/bunker voor eigen verbruik;
- opslaan van gassen ten behoeve van bedrijfsvoering voor snijden en bewerken van metalen;
- opslag / afvoer van afvalstoffen, hout, metalen, verfblikken, kabels, verdunners, vervuild water, oliehoudende producten, zuren, schoonmaakmiddelen;
- opslag van harsen/katalysators (polyester, vinylester), epoxy lijmen, ontvetters, glasvezel/kevlar/aramide/polymiden matten.

Assemblage (groen gestreept), hier zullen grotere installaties binnen worden samengebouwd het gaat hier om hoge delen. Specifieke vluchtroutes zullen afhankelijk van de vorm en aard via TRA worden opgesteld per situatie. Algemeen zal de ruimte over voldoende vluchtdeuren beschikken.

Buiten opslag en productie, kades (groen gestreept), de vluchtroutes zijn naar de ontruimingsverzamelpunten met directe ontsluiting naar de Maassluisdijk.

Op de kades en buitenterreinen vinden onder andere ook volgende specifieke activiteiten plaats:

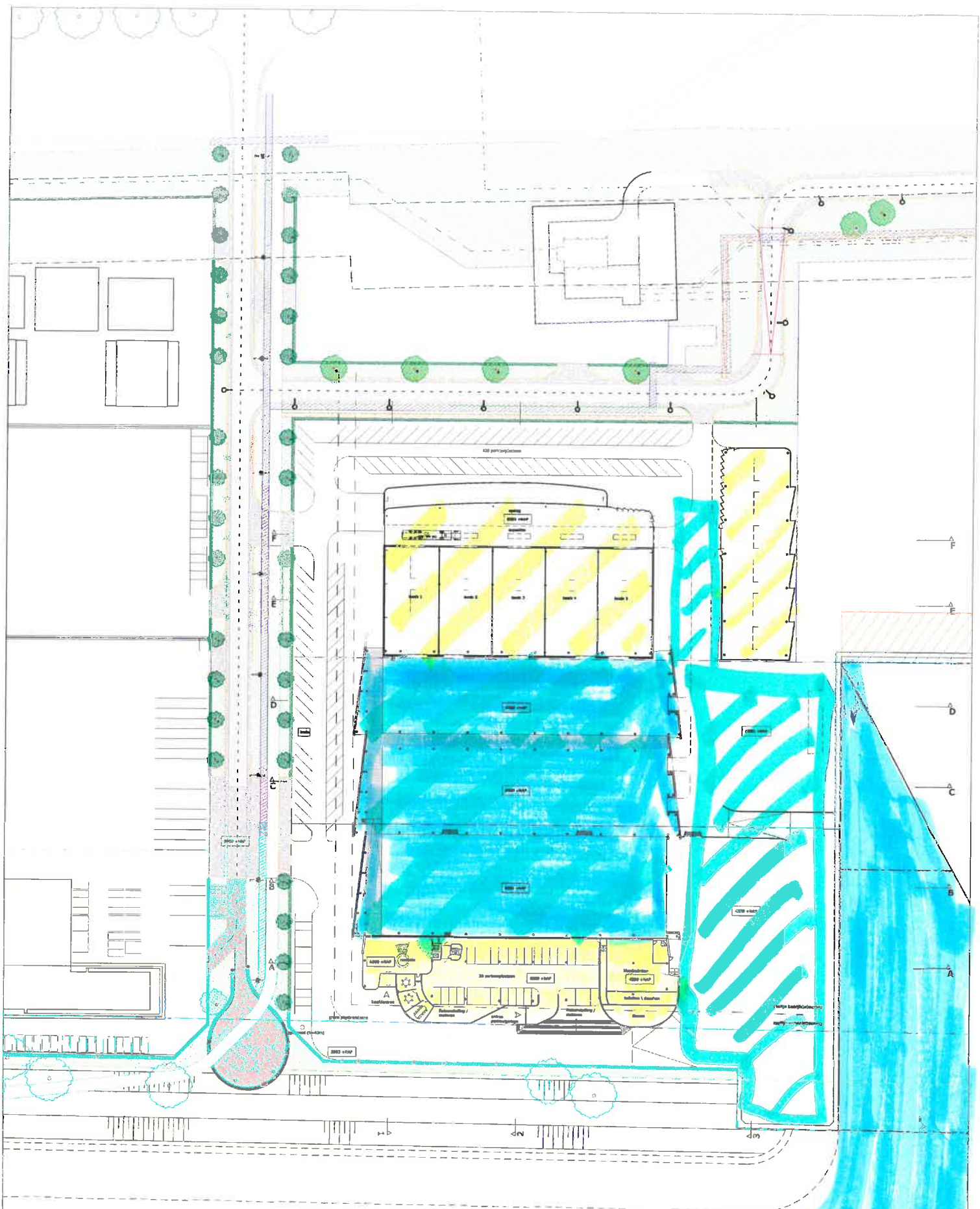
- laden en lossen van vrachtwagens en schepen;
- aan- en afvoer van equipment en/of installaties via schepen;
- opslaan / overslaan van installaties, containers, halffabricaten, houten balken en pallets;
- hijsen en verplaatsen van lasten middels mobiele kranen, vorkheftrucks en drijvende bokken;
- dieselgedreven equipment, hoogwerkers, lasdiesels, generatoren en luchtcompressors;
- opstellen, bouwen, monteren, assembleren, opslaan, bewerken, afschilderen van producten / installaties (o.a. met gebruik van stellingen en/of hoogwerkers);
- proefdraaien en testen van geproduceerde installaties en equipment;
- hydraustatisch druktesten van installaties met drinkwater en/of havenwater;
- werkzaamheden, reparaties en montages aan boord van schepen, tanklichters en offshore-schepen;
- gammagrafisch/X-ray (Non Destructive Testing) onderzoeken van lassen, pijpsystemen, staalconstructies e.d. (door een gecertificeerd bedrijf).

Haven activiteiten. Het werken met en op drijvende bokken, binnenvaartschepen, offshore supply boats alles gerelateerd aan onze bedrijfsactiviteiten of door derden. Vluchtroutes voor opvarenden of anders aan boord van deze schepen zullen via onze kade plaatsvinden.

Vlaardingen, 03-05-2018

De bijlagen laten de volgende tekeningen zien:

- | | | |
|--|---------|---------------|
| - Functiekaart terrein de Jonge Koggehaven | Blad 01 | dd 03-05-2018 |
| - Algemeen Opstallen de Jonge Koggehaven | Blad 02 | dd 03-05-2018 |



situatie

MVSA
architects

order map	datum	project	of to reference
PRJ 300	03.05.2018	B	300_flow systems_plaats
project	scale	C	20180303_situatieplan
1:500		D	15300
free	status		15300-1-0
VO	concept		