



Gemeente Vlaardingen

Nr. Ovx-id 2226/

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 14 november 2013 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- strijdig gebruik gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
- van : Stichting Polderpoort, Watersportweg 11, 3138 HD Vlaardingen;
- voor : het verbreden van de functie van de sporthal met aanduiding feestzaal
als ondergeschikte activiteit met een maximum aantal gasten per
evenement van 1.000;
- adres : Watersportweg 11

overwegende,

ten aanzien van de activiteit strijdig gebruik:

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Broekpolder, eerste herziening" van toepassing is.
De gronden hebben daarin de bestemming "Recreatieve doeleinden, intensief", alsmede voor het
bouwvlak de bestemming "Sporthal", ten behoeve van sportieve recreatie;

dat binnen dit bouwvlak tevens een sportcafé en een brasserie met horeca categorie 2 is toegestaan met
een maximale oppervlakte van 500m² inclusief de daarbij horende voorzieningen;

dat er een strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan is omdat het houden van commerciële feesten
en partijen in de sporthal geen activiteiten zijn in het kader van sportieve recreatie;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor
zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, de
omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

3^b: indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het
besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat er reden is om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan vanwege een bijzondere
omstandigheid of onvoorziene ontwikkeling;

dat de Polderpoort in 2010 door de gemeente is verkocht met het doel het in stand houden van een
sportaccommodatie met de toen aanwezige voorzieningen;

dat de toekomstige ontwikkeling ziet op het verbreden van de exploitatiemogelijkheden binnen de
bestaande sporthal met een maximaal aantal gasten van 1.000 per evenement;

dat deze functieverbreding nodig is om de exploitatie van de Polderpoort toekomstbestendig te maken;

dat uit diverse onderzoeken, vermeld in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze planologische
afwijking, blijkt dat de ruimtelijke effecten geen belemmeringen vormen voor deze functieverbreding;

dat er geen stedenbouwkundige belemmeringen zijn voor deze functieverbreding omdat deze activiteiten binnen de sporthal plaatsvinden;

ter inzagelegging

dat ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure is gevolgd, waarbij de ontwerpbesluit met de overige stukken vanaf 13 augustus 2015 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen konden worden geuit;

dat de ontwerp-omgevingsvergunning op 12 augustus 2015 was te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat deze zienswijzen zijn afgewogen en daartoe een Nota van Zienswijzen is opgesteld en onderdeel uitmaakt van deze vergunning;

dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen om af te zien voor het voornemen af te wijken van het bestemmingsplan;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo medewerking kan worden verleend voor het verbreden van de functie van de Sporthal met aanduiding Feestzaal als ondergeschikte activiteit;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet medewerking aan het onderhavige plan te verlenen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

de gevraagde vergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo, (buitenplanse afwijking) overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en ruimtelijke onderbouwing en plattegrond;

Vlaardingen, 12 november 2015

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten,
Hoofd Ruimte, Wonen en Milieu.