

Overeenkomst tot verhaal van planschade

GESCAND

24 JUNI 2015

De ondergetekenden,

- gemeente Vlaardingen, zetelende te 3131 VX Vlaardingen aan het Westnieuwland 6, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester A.B. Blase, hierna te noemen: "de gemeente",

en

- Polderpoort Exploitatie Maatschappij te Vlaardingen, inschrijfnummer Kamer van Koophandel 52038041, te dezen vertegenwoordigd door de heer O. Hanno, hierna te noemen: de "verzoeker",

In aanmerking nemende;

- dat de verzoeker de gemeente middels aanvraag omgevingsvergunning heeft gevraagd om planologische medewerking voor de beoogde functieverbreiding De Polderpoort te Vlaardingen;
- dat dit verzoek in strijd is met de geldende bestemmingsplannen Broekpolder en Broekpolder, 1^e herziening;
- dat derhalve het verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan de planologische maatregel;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot de planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door verzoeker wordt verzocht planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart eventuele de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening volledig aan de gemeente te compenseren

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal binnen twee maanden, na ondertekening, de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.


Paraf verzoeker:


Paraf gemeente:

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. Daarnaast verbindt verzoeker zich de kosten van advisering bij een planschade verzoek te vergoeden.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen 14 dagen na de verzending van de mededeling door storting of overmaking op rekeningnummer NL55BNGH0285008838 ten name van de gemeente Vlaardingen onder vermelding van: planschade functieverbreding De Polderpoort.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door het verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Vlaardingen, op:

.2015,

namens de gemeente,

A.B. Blase

.2015,

de verzoeker:

O. Hanno

Paraaf verzoeker:

Paraaf gemeente: