



Gemeente Vlaardingen

RAADSBSLUIT

Registratienummer : 1965179
Datum raadsvergadering : 14 december 2023

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid waarin wordt aangescherpt wat onder het gebruik Wonen wordt verstaan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening .
2. Op grond van artikel 3.7 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en bouwwerken binnen het onder 1. aangewezen grondgebied te wijzigen door:
 - a. het bouwkundig (laten) splitsen van een woning in meerdere woningen;
 - b. het (laten) bewonen van een woning voor een periode korter dan zes maanden (short stay);
 - c. het (laten) verbouwen tot of gebruiken als zelfstandige woonruimte van delen van een pand die hier oorspronkelijk niet voor zijn gebouwd.
3. Te bepalen dat in dit besluit onder “woning” wordt verstaan: woonruimte, met inbegrip van daarbij bijbehorende ruimten, die een eigen toegang heeft, bestemd en geschikt voor bewoning door één huishouden, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij in ieder geval als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken, toilet, badkamer en douche.
4. Te bepalen dat in dit besluit onder “huishouden” wordt verstaan: één of meer personen die in vast verband samenleven, waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid. Bedrijfsmatige kamerverhuur wordt niet aangemerkt als huishouden.
5. Te bepalen dat in dit besluit onder “woonruimte” wordt verstaan: besloten ruimte, die al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden.
6. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 genoemde verbod kunnen afwijken, indien de wijziging van het gebruik naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders er niet toe leidt dat de bij het voorbereidingsbesluit aangewezen locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van bij het in voorbereiding zijnde paraplubestemmingsplan te geven bestemmingen en gebruiksregels.
7. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag waarop het besluit wordt bekend gemaakt.



Gemeente Vlaardingen

8. De geheimhouding van dit raadsbesluit op te heffen op het moment dat dit raadsbesluit is gepubliceerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 14 december 2023.

De griffier,

I.L.J.C. Konings LLM MA

De voorzitter,

drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen



Vorbereidingsbesluit wonen 2023

NL.IMRO.0622.0325vbWoon2023

Het plangebied



kaart behorende bij het voorbereidingsbesluit van 14 december 2023, R.nr 1965179



Gemeente Vlaardingen