



Nota van overlegreacties

(Wettelijk) vooroverleg: samenvatting en
beantwoording

Bestemmingsplan De Parkhoven

Vlaardingen, november 2023

Wijze van beantwoording

Het voorontwerpbestemmingsplan De Parkhoven d.d. 6 oktober 2023 is op 9 oktober 2023 in het kader van het wettelijk vooroverleg ter advisering voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en aan een aantal belanghebbende partijen.

De ingediende overlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in dit document weergegeven en van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

De ontvangen reacties zijn puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief of e-mail en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de meest rechtse kolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het (ontwerp)wijzigingsplan met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop.

Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Eventuele planaanpassing
1. <u>Hoogheemraadschap van Delfland (HHD)</u> Waterbelang onvoldoende geborgd In het plan is het waterbelang onvoldoende geborgd en is nog onvoldoende invulling gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De meest actuele versie van deze handreiking is te vinden op onze website www.hhdelfland.nl/regelen/watertoets-ruimtelijke-plannen/. Wij verzoeken u onderstaande aanpassingen in de toelichting, op de verbeelding en in de regels te maken. 1. <u>Waterparagraaf en Quicksan waterbergingsopgave</u> a. Wij verzoeken u in de waterparagraaf alle waterthema's en uitgangspunten te behandelen. Deze thema's en uitgangspunten zijn beschreven in de Handreiking watertoets voor gemeenten, welke via de link hierboven bereikbaar is. Met behulp van de stoplichtschema's in hoofdstuk 4 van de handreiking is na te gaan, wat specifiek in de waterparagraaf benoemd dient te worden. Ook kan gebruik worden gemaakt van bijlage 2 van de handreiking, waarin de structuur en de uitgangspunten van een waterparagraaf uiteengezet zijn. De thema's, die in ieder geval relevant binnen dit plan zijn, zijn Voorkomen van wateroverlast, Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort, Onderhoud en bagger, Watersysteem kwaliteit en ecologie, Biodiversiteit, Afvalwaterketen en Klimaatadaptatie. i. Het thema Veiligheid en waterkeringen is niet van toepassing, omdat er geendijken in het plangebied zijn. Wij vragen dan ook, om dit als zodanig te beschrijven. ii. Onder het thema Voorkomen van wateroverlast verzoeken wij u nader uit te werken, op welke manier de wateropgave ingevuld wordt en aan te tonen, dat aan de richtlijn voor vasthoudmaatregelen voldaan wordt. Daarbij is het belangrijk, dat de gekozen maatregel goed functioneert, past binnen het gebied en ook op de lange termijn betrouwbaar is. De eigenaar van het perceel is immers zelf volledig verantwoordelijk voor de aanleg, het functioneren en het in stand houden van de voorziening. De richtlijn is te vinden	Dank voor het advies. Op basis van deze opmerkingen is paragraaf 4.1 'Water' aangepast en aangevuld.	Paragraaf 4.1 van de Toelichting is aangepast en aangevuld.

op www.hhdelfland.nl/over-ons/beleid/beleid/. iii. Het thema Onderhoud en bagger dient betrekking te hebben op het huidige entoeekomstige watersysteem inclusief de alternatieve waterberging. b. In de alinea over beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland verzoeken wij uaan te vullen, dat de Keur door de Waterschapsverordening vervangen wordt. De Waterschapsverordening zal op 1 januari 2024 in werking treden tegelijkertijd metde Omgevingswet. Deze opmerking heeft betrekking op de waterparagraaf en de QuickScan Waterbergingsopgave. c. Per abuis wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland genoemd. Wij vragen u dit te corrigeren. Deze opmerking heeft betrekking op de waterparagraaf en de QuickScan Waterbergingsopgave. 2. <u>Waterberging</u> a. Over de watersleutel merken wij het volgende op. i. Het maaiveld is niet correct ingevuld. Wij verzoeken u een representatieve maaiveldhoogte in de watersleutel te gebruiken, zowel voor de huidige situatie alsvoor de toekomstige situatie na eventuele ophoging. ii. Wij vragen de initiatiefnemer een schermafbeelding van de hele watersleutelinclusief de grafieken aan de rechterzijde aan te leveren. b. Wij verzoeken u de wateropgave, na het opnieuw invullen van de watersleutel volgens opmerking 2a, in de waterparagraaf en QuickScan Waterbergingsopgave over water aan te passen. c. In de QuickScan Waterbergingsopgave wordt gesproken over 152 woningen. Echter wordt in de toelichting een getal van 168 woningen genoemd. Wij verzoeken u aan te geven, welk aantal van toepassing is. Mogelijk heeft dit invloed op de verhardingstoename en zijn er gevolgen voor de wateropgave. 3. <u>Verbeelding en regels</u> a. In principe waarderen wij artikel 6.2.4. Wij stellen voor de uitkomst van de watersleutel hieraan toe te voegen, zodat alle partijen weten, wat het uitgangspunt voor de omgevingsvergunning en de ruimtelijke inrichting is.	De watersleutel is opnieuw ingevuld. In het plangebied zijn enkele hoogteverschillen aanwezig, waardoor er geen sprake is van één maaiveldniveau. Met de aangepaste watersleutel is een gemiddelde maaiveldhoogte ingevuld, namelijk -1,8 meter. De benodigde watercompensatie valt daardoor iets hoger uit. Het bestemmingsplan en de waterbergingsopgave zijn op deze onderdelen aangepast. De volledige watersleutel is bijgevoegd als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan. De waterparagraaf en de QuickScan Waterbergingsopgave is aangepast met de bijgewerkte wateropgave. Het aantal woningen staat nog niet vast. In de waterbergingsopgave is uitgegaan van de maximale invulling, namelijk 168 woningen. De waterbergingsopgave is op dit onderdeel aangepast. Dank voor het voorstel. In dit voorstel worden exacte cijfers opgenomen in de voorwaardelijke verplichting voor watercompensatie (artikel 6.2.4 van de regels). Voor dit ontwerpbestemmingsplan is dit is echter nog niet mogelijk, omdat het stedenbouwkundig plan niet vaststaat. Daardoor kan de watercompensatie nog hoger of lager uitvallen.	Paragraaf 4.1 van de toelichting en bijlage 1 en 2 bij de toelichting zijn aangepast. Artikel 6.2.4 van de Regels is om genoemde reden ongewijzigd gebleven.
--	---	--

Graag doen wij onderstaand voorstel voor de voorwaardelijke verplichting. Wij verzoeken u deze op te nemen een aan te vullen met de wateropgave, nadat de watersleutel door de initiatiefnemer aangepast is en door Delfland akkoord bevonden is, zie 2a. 6.2.4 Voorwaardelijke verplichting watercompensatie <i>Een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken, zoals benoemd in artikel 6.2, wordt alleen verleend indien:</i> a. ... m2 aan oppervlaktewater of...m3 in de vorm van alternatieve waterberging of een combinatie van beiden, gerealiseerd is en in stand gehouden wordt. b. middels een waterhuishoudkundig plan wordt aangetoond, dat sprake is van voldoende en effectieve watercompensatie, zoals bedoeld in sub a en de Richtlijn Vasthoudmaatregelen van het Hoogheemraadschap van Delfland.	Daarnaast geven exacte cijfers géén tot weinig juridische flexibiliteit bij toekomstige vergunningverlening. De algemene bepaling zoals deze nu is opgenomen in de voorwaardelijke verplichting borgt – samen met de conclusie uit de 'QuickScan Waterbergingsopgave' dat het plangebied mogelijkheden biedt extra oppervlaktewater te creëren en als dit niet voldoende blijkt te zijn om aan de waterbergingsopgave te voldoen er voor een alternatieve waterberging kan worden gekozen - de belangen van het Hoogheemraadschap naar ons inzicht in voldoende mate. Het verzoek wordt meegenomen in het vervolg van de procedure. De informatie wordt ter kennisgeving aangenomen.	De reactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing. Idem.
Watertoetsportaal Delfland vraagt u toekomstige plannen via het watertoetsportaal (www.hhdelfland.nl/regelen/watertoets-ruimtelijke-plannen/) in te dienen. Watervergunning en/of melding Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/.		
2. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) Het project betreft de realisatie van 168 woningen in de wijk Holy-Zuid.	Dank voor het advies. Er is een onderzoek uitgevoerd naar Externe Veiligheid in het plangebied. Dit onderzoek is bijgevoegd bij de Toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 4). Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen worden voorzien in het kader van dit aspect. De opmerkingen zijn, waar mogelijk, verwerkt in de paragraaf 4.5 'Externe Veiligheid' van de Toelichting. Bij de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt rekening gehouden met de veiligheidseisen.	Paragraaf 4.5 van de Toelichting is aangepast en aangevuld. Het onderzoek naar Externe Veiligheid is gevoegd als bijlage 4 bij de Toelichting.

Advies Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitscontour van het worst case scenario. Voor het bepalen van het effect en voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitscontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt. De ontwikkeling betreft meerdere woningen. De VRR beschouwt dit als een (beperkt) kwetsbaar object, derhalve wordt er uitgegaan van het meest geloofwaardige scenario. Wel is de doelgroep van de ontwikkeling nog onduidelijk en benoemen we ook waar een zeer kwetsbaar object niet mogelijk is. De VRR adviseert de volgende maatregelen: <u>Omgevingsmaatregelen</u> De VRR adviseert rondom de te realiseren gebouwen nabij "De Parkhoven" zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Voor een maatwerkadvies verwijs ik naar de collega's van de afdeling Operationele Informatie. Zij zijn bereikbaar via bluswater@vr-rr.nl. Richt de buitenruimte van het verantwoordingsgebied zodanig in dat vluchten mogelijk is, onafhankelijk van de locatie van een eventueel luchtvaartongeval. Voorkom daarbij doodlopende wegen of hofjes, waarbij vluchten slechts via één zijde mogelijk is. De realisatie van fiets- en looppaden kunnen zorgen voor een verbetering van de vluchtmogelijkheden. <u>Bouwkundige maatregelen</u> Het is wenselijk dat (nood)uitgang(en) van gebouwen zodanig worden gesitueerd dat aanwezige personen veilig in tegengestelde richting van een mogelijk incident kunnen vluchten, waardoor de zelfredzaamheid van aanwezigen wordt verbeterd en het aantal slachtoffers kan worden beperkt. Er zijn meerdere risicobronnen in het gebied aanwezig: het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A20 en de aanvliegroute van Rotterdam the Hague Airport. Een nooduitgang aan de noordzijde van de objecten, richting de Zwanensingel, is geschikt voor het eerste risico. Omdat de plaats van het incident bij een vliegtuigongeval niet bekend is, wordt geadviseerd minimaal twee (nood)uitgang(en) aan verschillende zijden van het gebouw te realiseren. Daarbij is het van belang dat alle (nood)uitgang(en) in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur in de buitenruimte van het verantwoordingsgebied. Maak binnen de 100% letaliteitscontour van het BLEVE-scenario (90 meter vanuit het hart van de weg) van de A20 geen (her)ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen mogelijk. Maak binnen de 100% letaliteitscontour (133 meter vanuit het hart van de buisleiding) van de A-517 geen (her)ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen mogelijk.		
---	--	--

<u>Installatietechnische maatregelen</u> Construeer het gebouw zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen. <u>Organisatorische maatregelen</u> Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident. <u>Overige maatregelen</u> Ook attendeert de VRR op het aspect waterveiligheid in het kader van klimaatbestendig bouwen. In de analyse van de omgeving kwam naar voren dat er bij het perceel mogelijk wateroverlast zou kunnen ontstaan bij extreme neerslag en overstromingen (bron: Klimaatatlas van de Provincie Zuid-Holland). Neem maatregelen die passen bij het verminderen van wateroverlast, bijvoorbeeld aangepaste drempelhoogte en plaats de aansluitingen van elektriciteit hoger. Zie voor meer informatie ook de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving van het Rijk.		
3. <u>Gasunie N.V.</u> Verbeelding Doordat de verbeelding enkel is aangeleverd middels pdf-file is het voor ons niet exact te beoordelen of de ligging van onze leiding juist is bestemd en welke bestemmingen boven onze leiding geprojecteerd zijn. Raadpleging van het plan middels een GIS omgeving zou dit aspect verbeteren. Onze digitale leidinggegevens kunnen opgevraagd worden bij RO@gasunie.nl.	Dank voor het advies. Geadviseerd is over de aanwezigheid van de warmtetransportleiding en aardgastransportleiding in het plangebied. Deze leidingen zijn met een dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming liggen beperkingen voor het bouwen van gebouwen, of het aanleggen van verharding. Het aanleggen van verharding of het bouwen van gebouwen is niet toegestaan, tenzij er toestemming wordt gegeven door de beheerder van deze leidingen. Op deze manier zijn de belangen van de warmtetransportleiding en de gastransportleiding gewaarborgd.	Het bestemmingsplan is op dit onderdeel ongewijzigd gebleven.

<u>Samenvallen dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met nieuwe bestemming 'Verkeer'</u> Uit de verbeelding blijkt dat de nieuwe bestemming 'Verkeer' over de aardgastransportleiding is geprojecteerd. De bestemming 'Verkeer' verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. Wij verzoeken u om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met onze tracébeheerder, de heer P. Meijers, telefoonnummer 06-1100 5735 of e-mail: P.G.Meijers@gasunie.nl. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling binnen de belemmeringstrook. Regels <u>Opnemen adequate regeling afwijken van bouwregels en toelaatbaarheid</u> Wij verzoeken u om de artikelen 8.3 en 8.4.3 lid op de volgende punten aan te passen: het woord 'onevenredig' te schrappen; <u>Bouwwak geprojecteerd binnen de belemmeringstrook</u> Wij verzoeken u het bouwwak van het woongebied zodanig aan te passen dat dit buiten de belemmeringstrook komt te liggen.	Uit de Verbeelding is op te maken dat de bestemming Verkeer deels samenvalt met de bestemming 'Leiding-Warmtetransportleiding (L-W)'. Ter plaatse van de leiding is een parkeerterrein gepland. Er worden geen nieuwe gebouwen binnen deze dubbelbestemming opgericht. Met de uitwerking van het stedenbouwkundige plan wordt onderbouwd hoe het parkeerterrein rekening zal houden met de aanwezige leiding. De ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben op de aanwezige leiding. De woningen worden buiten deze dubbelbestemming gebouwd. Daarmee heeft het bestemmingsplan geen gevolgen voor de aanwezige warmtetransportleidingen. Het woord 'onevenredig' is op de door u genoemde plaatsen geschrapt. Door de aanwezigheid van de dubbelbestemming kan niet zonder toestemming van de leidingbeheerder worden gebouwd in de belemmeringstrook. De woningen zullen buiten de belemmeringstrook komen te liggen. Binnen de bestemming 'Woongebied' kunnen ook functies ten behoeve van de openbare ruimte worden gerealiseerd, die wel passen binnen de belemmeringstrook.	Artikel 8.3 en 8.4.3 van de regels zijn aangepast.
4. <u>GGD Rotterdam-Rijnmond (GGD)</u> De Parkhoven komt op een zeer belaste locatie. In het plan zijn veel maatregelen nodig om gezondheidsrisico's door <u>luchtverontreiniging en geluidbelasting</u> te beperken en om gezondheid te bevorderen zodat het een prettige woonplek kan worden. In het vervolgproces kan de GGD uiteraard specifiek adviseren over het meest gezonde ontwerp. De GGD staat open voor vragen en blijft graag betrokken. Gezien de locatie, heeft het in deze fase prioriteit om naar de knelpunten voor luchtkwaliteit en geluid te kijken zodat hier een belangrijk verschil gemaakt kan worden voor de gezondheid van toekomstige bewoners. De GGD adviseert gebouwen waar gevoelige groepen verblijven (zoals woningen, kinderdagverblijven en scholen) tenminste 25 meter van een drukke binnenstedelijke weg (meer dan 10.000 voertuigen per etmaal) te plaatsen en minimaal 125 meter van snelwegen. Voor verdere toelichting over de geadviseerde afstanden, zie: Advies-GGDden-08-03.pdf (ggdghor.nl).	Dank voor het advies. In paragraaf 4.4 is onderbouwd dat wordt voldaan aan de wettelijke eisen omtrent luchtkwaliteit. Aan de geadviseerde afstanden van de GGD wordt in het plan niet voldaan, in verband met de uitvoerbaarheid van het plan. Met de uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt, tot zover mogelijk, rekening gehouden met de gevolgen van luchtverontreiniging in het plangebied.	De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven

De GGD adviseert dus in de eerste plaats om in het plan voldoende afstand te creëren tussen de woningen en de omliggende wegen. <i>Maatregelen om blootstelling aan luchtverontreiniging op de locatie verder te beperken zijn:</i> - Situeer de (kinder)slaapkamers aan de minst belaste zijde; - Situeer de plek waar de verse buitenlucht door het ventilatiesysteem wordt aangezogen aan de minst belaste zijde; - Onderzoek de mogelijkheden om naast de landelijk geldende regels ook lokale regels op te stellen voor het gebruik van houtkachels, open haarden en houtstook buitenshuis, zoals vuurkorven en buitenhaarden. Nadere informatie: Regels voor houtstook vanuit woningen Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl). Geluid De GGD adviseert een maximale waarde van 50 dB Lden en 40 dB Lnight of lager op de gevel. Voor de berekening van de geluidbelasting gaat de GGD uit van de cumulatieve werkelijke geluidsbelasting (energetisch opgeteld) zonder wettelijke correcties (zoals artikel 110 Wet geluidhinder). Wanneer meerdere bronnen een gevel belasten, geeft de cumulatieve waarde in Lden een beter beeld van de werkelijke geluidsbelasting. De GGD adviseert om maatregelen te treffen om gezondheidseffecten van geluidbelasting en geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen. Daarom dienen eerst maatregelen aan de bron en in de overdracht overwogen te worden. Het niet treffen van maatregelen, moet, gezien de afweging ten opzichte van mogelijke gezondheidswinst, goed onderbouwd worden. In het akoestisch onderzoek (AO) (5.3.2 Rijksweg A4-A20) staat dat een verdere ophoging van de geluidschermen van 4 meter hoog vanuit stedenbouwkundig oogpunt momenteel niet mogelijk is. Het geluid van de A20 heeft echter een aanzienlijk effect op het plangebied. Vanuit gezondheid is het van belang om geluidbelasting zo veel mogelijk te beperken. Daarnaast wordt snelheidsbeperking op de rijksweg niet als maatregel benoemd en de stedenbouwkundige argumenten om het verhogen van het geluidsschermbreedte langs de A20 achterwege te laten worden niet benoemd. Geadviseerd wordt om deze maatregelen serieus in overweging te nemen en af te zetten tegen de mogelijke positieve effecten in de leefomgeving voor de nieuw te bouwen woningen en de bestaande woningen. Op pagina 61 van het AO staat dat alle woningen moeten beschikken over een geluidluwe buitenruimte en dat hieraan bij de hofjes en de meeste tuinen in het plangebied waarschijnlijk zal worden voldaan en dat dit verder getoetst zal worden. Om te borgen dat aan deze voorwaarde wordt voldaan adviseren wij om dit als voorwaardelijke verplichting op te nemen in de planregels van het bestemmingsplan. De GGD denkt graag mee over de formulering van deze regels. De maximale cumulatieve geluidsbelasting van 64 dB is weliswaar lager dan de maximaal toegestane geluidsbelasting van 70 dB uit het gemeentelijk beleid, maar dit levert wel gezondheidsrisico's op. Vanaf ongeveer 53 dB Lden neemt namelijk het risico op hart- en vaatziekten toe. De conclusie dat een bij een geluidbelasting	In paragraaf 4.3 van de Toelichting en in het akoestisch onderzoek (bijlage 3) is aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder. Langs de snelweg is recentelijk een geluidsschermbreedte gerealiseerd die geluid tegen houdt. Verdere maatregelen aan de bron, zoals het aanbrengen van stil asfalt of het verlagen van de snelheid, staan niet in verhouding tot de beoogde ontwikkeling. Het verhogen van het geluidsschermbreedte is om financiële redenen voor dit specifieke project niet haalbaar. Er worden bouwkundige maatregelen getroffen om een goed woon- en leefklimaat te garanderen. In artikel 11.2 van het bestemmingsplan is namelijk gewaarborgd dat voldaan moet worden aan de wettelijke eisen omtrent geluid. In een later stadium wordt ingevuld hoe daaraan voldaan gaat worden. Maatregelen kunnen inhouden om een geluidsluwe buitenruimte te realiseren, de slaapkamers aan de geluidluwe zijde te realiseren of een balkon uit te voeren met geluiddempende materialen. Welke maatregelen precies toegepast gaan worden, wordt later uitgewerkt, afhankelijk van het exacte stedenbouwkundige plan. Potentiële kopers zullen worden geïnformeerd over de geluidssituatie in het plangebied, zodat zij niet voor verrassingen komen te staan.	De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven
---	---	--

onder 70 dB sprake is van een goede ruimtelijke ordening kan de GGD niet onderschrijven. Het is van belang om meer maatregelen te overwegen en te borgen in het plan. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van extra massa rondom de bebouwing en op de groene binnenterreinen zodat hiermee plekken gerealiseerd worden die daadwerkelijk stiller zijn dan de omgeving. Hiermee wordt geluid gedempt en worden in de woonomgeving rustige plekken gecreëerd voor bewoners. <i>Advies indien maatregelen aan de bron of afscherming niet mogelijk zijn:</i> - Zorg, om hinder te verminderen, voor een geluidluwe, aangename zijde. De GGD definieert dat als een toegankelijke, bruikbare en groene en schone zijde met een geluidbelasting van minder dan 50 dB Lden en 40 dB Lnight. - Wanneer er balkons worden aangebracht, gebruik dan geluiddempende materialen. - Situeer de slaapkamers zo veel mogelijk aan de geluidluwe zijde en zorg voor een binnen niveau van maximaal 33 dB Lden. - Ten slotte is het van belang om toekomstige bewoners zo vroeg mogelijk- in ieder geval bij het op de markt zetten van de woningen via het internet- te informeren over de aanwezige geluidbelasting en mogelijke hinder ter plaatse en de mogelijke effecten daarvan op de gezondheid. Op de website van de GGD Rotterdam-Rijnmond is hier meer informatie over te vinden: GGD Rotterdam-Rijnmond Geluidhinder en gezondheid (ggdrotterdamrijnmond.nl) Bodemverontreiniging Op basis van het verkennend onderzoek, lijkt de bodemkwaliteit geen probleem voor de gezondheid. De kwaliteit van de bodem moet voldoen aan de categorie 'Voldoende kwaliteit voor lood'. Dat wil zeggen lood < 90 mg/kg. Voor PFAS zal de kwaliteit van de bodem moeten voldoen aan de risicogrenzen voor maximale waarden die het RIVM heeft opgesteld. Groen en allergenen In het plangebied zijn, volgens de verkennende bomen effect analyse, grote bomen aanwezig die behouden kunnen worden. Dit is voor gezondheid van belang vanwege het weren van hitte en UV-straling, een betere geluidbeleving en het kunnen herstellen van stress (bv. door geluid). De GGD adviseert om op looproutes te zorgen voor 40% schaduw in de zomer en op speelplekken 60%. Dit om zonnesteken en huidkanker tegen te gaan. Bij de aanleg van extra groen is het belangrijk dat er voldoende rekening wordt gehouden met allergen pollen. Op basis van onderzoek wordt namelijk geschat dat het percentage van de bevolking met hooikoorts tussen de 20% en 30% ligt. De combinatie met luchtverontreiniging zorgt voor extra klachten. Toename van de pollenconcentratie kan een aanzienlijk deel van de bewoners beïnvloeden.	Dank. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bomen worden zoveel als mogelijk behouden. Mocht er toch een boom moeten wijken geldt binnen de gemeente een compensatieplicht tot herplanten. Deze plicht wordt opgenomen als voorschrift in de omgevingsvergunning. De groene invulling van het plangebied wordt verzekerd door het opnemen van de bestemming Groen. Aanvullend wordt in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting (artikel 12.2.1) opgenomen dat het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming 'Woongebied' alleen toegestaan is als, binnen vier jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, minimaal 20% van de gronden binnen voorliggend bestemmingsplan in gebruik zijn als openbare groen- en/of watervoorzieningen. De exacte invulling van het groen in het plangebied wordt in een later stadium verder uitgewerkt. De reactie wordt meegenomen bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het maken van de bouwtekeningen.	De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven
---	--	---

Klimaatverandering heeft effect op pollenblootstelling. Hogere temperaturen leiden tot verlenging van het pollenseizoen en daardoor tot langere pollenblootstelling. Daarnaast kunnen hogere CO2 concentraties in de lucht leiden tot een grotere pollenproductie per plant waardoor allergie kan toenemen. <i>Voor de aanleg van groen, adviseert de GGD de volgende maatregelen:</i> - Zorg voor gevarieerd groen waarvan verschillende doelgroepen tegelijk kunnen genieten. - Plant geen planten (struiken, kruiden, grassen) en bomen die (zeer) sterk allergeen pollen produceren. - Plant niet meer dan 10% van boomsoorten die matig allergeen pollen produceren in een bomengroep. - Plant bij voorkeur bomen die niet of zwak allergeen pollen produceren. Maar ook meer dan 10% boomsoorten met zwak allergeen pollen in een bomengroep is onverstandig. - Zorg voor een diverse aanplant en voorkom mono-dominantie; dit voorkomt een lokaal hoge concentratie van pollen. - Kies vrouwelijke exemplaren van de bomen. Deze kunnen soms lastige zaden/vruchten vormen, maar verspreiden geen pollen. - Kies planten die door insecten worden bestoven. De pollen van deze planten komen nauwelijks in de lucht vrij. Voor nadere informatie over het 'pollenbewust nieuwe bomen kiezen, kunt u het bomenkompas raadplegen: bomenkompas. Water Binnen het plangebied zal water moeten worden opgevangen. Water kan bijdragen aan een prettige leefomgeving maar door water kunnen ook risico's ontstaan. Verschillende ziekteverwekkers kunnen via water worden overgedragen en o.a. maagdarmklachten en huidklachten veroorzaken. De GGD adviseert daarom een Waterkwaliteitscheck bij (stedelijke) waterconcepten toe te passen. De Waterkwaliteitscheck is een instrument waarmee d.m.v. een vragenlijst en een rekenmodule de microbiologische risico's in kaart kunnen worden gebracht. Omdat hondenpoep en andere vervuiling uit de omgeving bij een regenbui een wadi in stromen, moeten mensen daar niet in gaan. Dit kan worden ontmoedigd door beplanting. De GGD kan hierover nader adviseren. Energie Langdurig wonen binnen elektromagnetische velden boven de 0,4 µT is geassocieerd met iets meer gevallen van leukemie bij kinderen. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat dit ook voor volwassenen geldt. Hoewel het niet duidelijk is of hier sprake is van een oorzakelijk verband, adviseert de GGD om uit voorzorg afstand te houden tussen mogelijke bronnen van elektromagnetische velden met een hoge veldsterkte en woningen. Transformatorhuisjes kunnen ook een bron	Voor dit punt wordt verwezen naar de beantwoording van de vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) Deze opmerking wordt meegenomen bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Voor de bestemmingsplanprocedure gelden op dit onderdeel geen verplichtingen.	De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven De toelichting en regels zijn naar aanleiding van deze reactie ongewijzigd gebleven
---	--	---

van zijn van elektromagnetische velden boven de 0,4 μT. Advies: - Situeer woningen niet binnen een 0,4 microtesla-zone, ook bij ondergrondse hoogspanningslijnen. - Plaats transformatorhuisjes niet in of vlakbij woningen, dit vooral in verband met bezorgdheid en onrust bij bewoners. Aanvullend gezondheidkundig advies Een aantal algemene gezondheidkundige adviezen kunnen mogelijk ook al worden meegenomen in het plan: - Gezonde voedselomgeving; - Zorg voor drinkwatertappunten op strategische plekken. - Verbied het aanbieden van ongezonde producten bij een activiteit, instelling of plek bestemd of bedoeld voor kinderen. - Rookvrije omgeving; o Maak publieke ruimten rookvrij: stel een rookverbod in op plekken waar kinderen komen en faciliteer geen rookruimtes in publieke gebouwen. - Bewegingsbevordering en ontmoeting - Stimuleer via de inrichting het gebruik van actief vervoer en ontmoedig gemotoriseerd verkeer. - Zorg voor ontmoetingsplekken voor bewoners.	In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen of transformatorhuisjes aanwezig. Dus dit aspect vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Dank. Het aanvullende gezondheidsadvies wordt voor kennisgeving aangenomen.	
5. <u>Tennet</u> Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	Dank u wel voor het advies. Wij nemen uw reactie voor kennisgeving aan.	Naar aanleiding van dit advies zijn geen wijzigingen nodig.