

Quicksan Waterbergingsopgave

De Parkhoven, Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen

ABB Bouwgroep

Versie: 6 oktober 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beleid	3
3	Huidige en toekomstige situatie	5
3.1	Huidige situatie plangebied	5
3.2	Voorgenomen ontwikkeling	5
4	Watertoets.....	7
5.	Conclusie	9
Bijlage 1: Watersleutel.....		9

1 Inleiding

ABB (hierna: initiatiefnemer) is voornemens een perceel aan de Zwanensingel te transformeren tot woningbouw. Ter plaatse van het voormalige sportveld zullen twee woonhoven worden gecreëerd waar in totaal maximaal 168 woningen gerealiseerd zullen worden. Om de voorgenomen bestemmingsplanwijziging door te voeren, is het noodzakelijk om de haalbaarheid van het plan aan te tonen. Eén van de aspecten welk nadere uitwerking vereist, is de waterbergingsopgave. Onderhavige notitie geeft een uiteenzetting van de waterbergingsopgave welk volgt uit de voorgenomen nieuwbouw binnen het plangebied. Met deze waterparagraaf wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 1, onder b, van het Besluit ruimtelijke ordening.

2 Beleid

Nationaal waterbeleid

Het waterbeleid in de 21^e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet, ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren).

Op 18 maart 2022 is het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 vastgesteld. In het NWP bedrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al gewerkt in de geest van de Omgevingswet. Daarnaast zijn het Programma Noordzee, de stroomgebiedbeheerplannen en de overstromingsrisicobeheerplannen onderdeel van het NWP. Hiermee geeft het programma invulling aan de Europese richtlijnen voor water.

Hoogheemraadschap van Delfland

Binnen het plangebied is het Hoogheemraadschap van Delfland verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Ze heeft haar beleid vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 6 2022-2028 en formeel in de Keur en de legger. Het verbeteren van de waterkwaliteit en het vergroten van de bergingscapaciteit zijn belangrijke pijlers binnen dit beleid.

Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert daarnaast een handreiking watertoets voor gemeenten. De handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de invulling van proces en inhoud van de watertoets voor ruimtelijke plannen op gemeentelijk niveau. De handreiking is gebaseerd op bestaand beleid van Delfland en sluit aan op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Crisis- en herstelwet en de Waterwet. De toets berust op twee uitgangspunten:

- Het standstill-beginsel: negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op het watersysteem worden voorkomen;
- Verbetering: in ruimtelijke ontwikkelingen worden de kansen die zich voordoen om bestaande knelpunten in het watersysteem te helpen oplossen, benut.

Tevens gelden de regels van de Keur. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. De Keur en de Beleidsregels van Hoogheemraadschap van Delfland zijn online raadpleegbaar.

Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken en moet een vergunning aanvragen. In sommige gevallen volstaat een melding. De uitzonderingen staan beschreven in de Algemene regels. Afhankelijk van de geplande werkzaamheden kan een vergunning benodigd zijn.

De Keur wordt per 1 januari 2024 vervangen door de Waterschapsverordening, in het kader van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Verordening afvoer hemel- en grondwater Vlaardingen

In de Verordening afvoer hemel- en grondwater Vlaardingen is bepaald dat bij het oprichten van nieuwe gebouwen, sprake moet zijn van voldoende waterberging. De minimale capaciteit van hemelwaterberging op een perceel bedraagt 60 liter per m² bebouwd oppervlak. Overtollig hemelwater (>60 l/m²) kan, indien noodzakelijk, geloosd worden op het gemeentelijke riool. Desondanks heeft het wel de voorkeur ook dit water vast te houden in de openbare ruimte en/of eventueel af te voeren naar oppervlakte water. Nabij het plangebied is een watergang aanwezig, dit biedt mogelijkheden. De uiteindelijke keuzes zullen bij omgevingsvergunningaanvraag uitgewerkt worden in een waterhuishoudkundig plan.

3 Huidige en toekomstige situatie

3.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie E, perceelnummers 2505 en gedeeltelijk 2596. Het kent een totale oppervlakte van 49.435 m². Het plangebied is altijd onbebouwd geweest en fungeerde tot voorheen als sportveld. Het grootste deel van het gebied is onverhard; enkel aan de Zwanensingel is een parkeerterrein te vinden van circa 2.500 m². De huidige situatie van het plangebied is weergegeven in de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: plangebied

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied wordt herontwikkeld waarmee woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Er zullen maximaal 168 woningen worden gerealiseerd in de vorm van twee 'hoven'. Er worden zowel grondgebonden woningen als appartementen gebouwd. Te midden van de woningen zijn de gronden gereserveerd voor parkeren, groen en waterberging. De overige parkeerplaatsen worden parallel aan de Zwanensingel gerealiseerd. In onderstaande afbeelding is het stedenbouwkundig plan weergegeven.



Afbeelding 2: stedenbouwkundig plan

Voor het berekenen van watercompensatie is gebruik gemaakt van de watersleutel (zie bijlage).

4 Watertoets

In de bestaande situatie is 2.500 m² verhard oppervlak aanwezig in de vorm van parkeerplaatsen langs de Zwanensingel. Tussen het Achterlangs en de Rijksweg A20 is een watergang aanwezig. Deze maakt geen deel uit van het plangebied. In de toekomstige situatie zal 16.955m² aan verharding gerealiseerd zijn. Er wordt ervan uitgegaan dat alle verharding niet-waterdoorlatend zal zijn.

Verharding	Aantal m ² verharding
Bestaande situatie	
Parkeerplaats	2.500
Beoogde situatie	
Bebouwing + bestrating	16.955
Verskil verharding	
	+ 14.455

Tabel 1: verschil in verharding

Voor het berekenen van de watercompensatie benodigd voor de voorgenomen ontwikkeling, wordt gebruik gemaakt van de watersleutel van het Hoogheemraadschap Delfland. De watersleutel berekent de bergingsopgave op basis van verschillende kenmerken van het watersysteem en de ontwikkeling. Dit wordt gedaan voor zowel de huidige als de toekomstige situatie. Zo ontstaat een verschil: de hoeveelheid water die moet worden geborgen om de effecten van de ontwikkeling te compenseren en aan het standstill beginsel te voldoen.

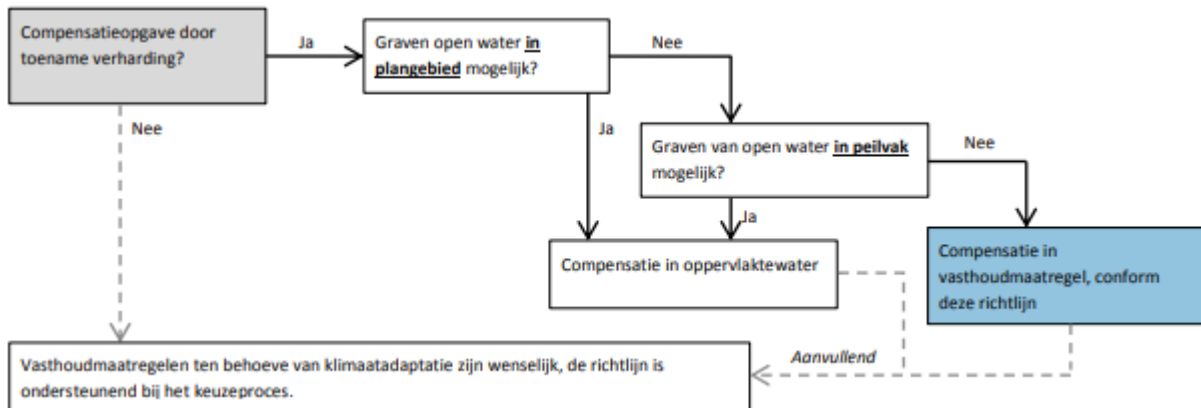
Voor de beoogde ontwikkeling is de watersleutel ingevuld op basis van de waterhuishoudkundige gebiedskenmerken van het peilgebied PRK2013VHK 1. Uit de watersleutel (zie bijlage 1) is gebleken dat de beoogde ontwikkeling resulteert in een **waterbergingsopgave van 3013 m² bijkomend oppervlaktewater of 1807,7 m³ alternatieve waterberging**. De voorkeur van Hoogheemraadschap Delfland gaat uit naar compensatie door het graven van extra oppervlaktewater. Indien compensatie in oppervlaktewater aantoonbaar niet mogelijk is, kan voor alternatieve vasthoudmaatregelen gekozen worden.

Bij de realisatie van de beoogde ontwikkeling dient 3013 m² aan watercompensatie plaats te vinden in de vorm van oppervlaktewater. Delfland hanteert de voorkeursvolgorde:

1. Compenseren binnen het plangebied
2. Compenseren binnen het peilvak waar de ontwikkeling plaatsvindt
3. Compenseren in een ander peilvak, waar de ontwikkeling op afwatert.

Bij het voorgenomen plan kan het oppervlaktewater gerealiseerd worden ten zuiden van de hoven. Daarnaast bestaat het voornemen om te midden van de hoven wadi's te realiseren. Middels de wadi krijgt het water de gelegenheid om via de wadi te infiltreren naar de bodem. Waarschijnlijk is een overstortconstructie naar het oppervlakte water noodzakelijk om extreme buien te kunnen verwerken. De gemeente Vlaardingen heeft aangegeven dat afstromend hemelwater zo efficiënt mogelijk de wadi dien te bereiken, bij voorkeur door middel van een oppervlakkige afstroming en/of een leidingsysteem.

Indien de waterberging wordt opgelost middels een 'droge' wadi kunnen de bergingsvolumes van de wadi's meegerekend worden als zijnde 'alternatieve waterberging' zoals benoemd door het Hoogheemraadschap. Gezamenlijk dient voorzien te worden in een passende waterhuishouding binnen en direct rondom het plangebied.



Afbeelding 3: Stroomschema toepassen van vasthoudmaatregelen (bron: Hoogheemraadschap van Delfland – Richtlijn toepassen vasthoudmaatregelen ter compensatie van verharding in het watertoetsproces 2017)

De richtlijn toepassen vasthoudmaatregelen ter compensatie van verharding in het watertoetsproces van het Hoogheemraadschap Delfland biedt ondersteunende beoordelingscriteria in de keuze voor alternatieve waterberging, welke toetst op effectiviteit, betrouwbaarheid en integraliteit.

De gemeente Vlaardingen heeft in een verordening tevens regels gesteld ten aanzien van watercompensatie. Per m² aan nieuwe bebouwing moet tenminste 60 liter water geborgen kunnen worden. In de vorm van een alternatieve waterberging leidt dit tot een eis van 867 m³. Deze eis is aanzienlijk lager dan de eis van het hoogheemraadschap. Daarom wordt in het creëren van watercompensatie uitgegaan van de uitgangspunten van het hoogheemraadschap. Dit is tevens planologisch vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn de volgende elementen (mogelijk) vergunningplichtig:

- Aanleggen verharding
- Graven wateroppervlak

Het advies is om bij de verdere planuitwerking nader in contact te treden over de watervergunning met het waterschap.

5. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename aan verharding en brengt daarom een waterbergingsopgave met zich mee. Vanuit het Hoogheemraadschap van Delfland is het wenselijk om de benodigde watercompensatie uit te voeren in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater. Het plangebied biedt de mogelijkheden extra oppervlaktewater te creëren. Mocht dit niet voldoende zijn om aan de waterbergingsopgave te voldoen, kan worden gekozen voor alternatieve waterberging.

Bijlage 1: Watersleutel