



Bezonningsstudie voor de nieuwe ontwikkeling op de huidige locatie van DOK99,
te Vlaardingen

Hoogte conform de maatvoering van het bestemmingsplan - dd 15.05.2023

Inleiding

Dit rapport heeft als doel het inzichtelijk maken van de schaduwwerking voortkomend uit een nieuw te bouwen appartementencomplex op de huidige locatie van bowlingcentrum DOK99.

Het complex zal bestaan uit 40 appartementen en 6 studio's, verdeeld over 5 woonlagen.

Voor met name de noordkant wordt verwacht dat de situatie enigszins zal veranderen.

Deze studie is conform de maatvoering van het bestemmingsplan (maximale gebouwhoogte 7 en 16 meter)

Lichte TNO-norm

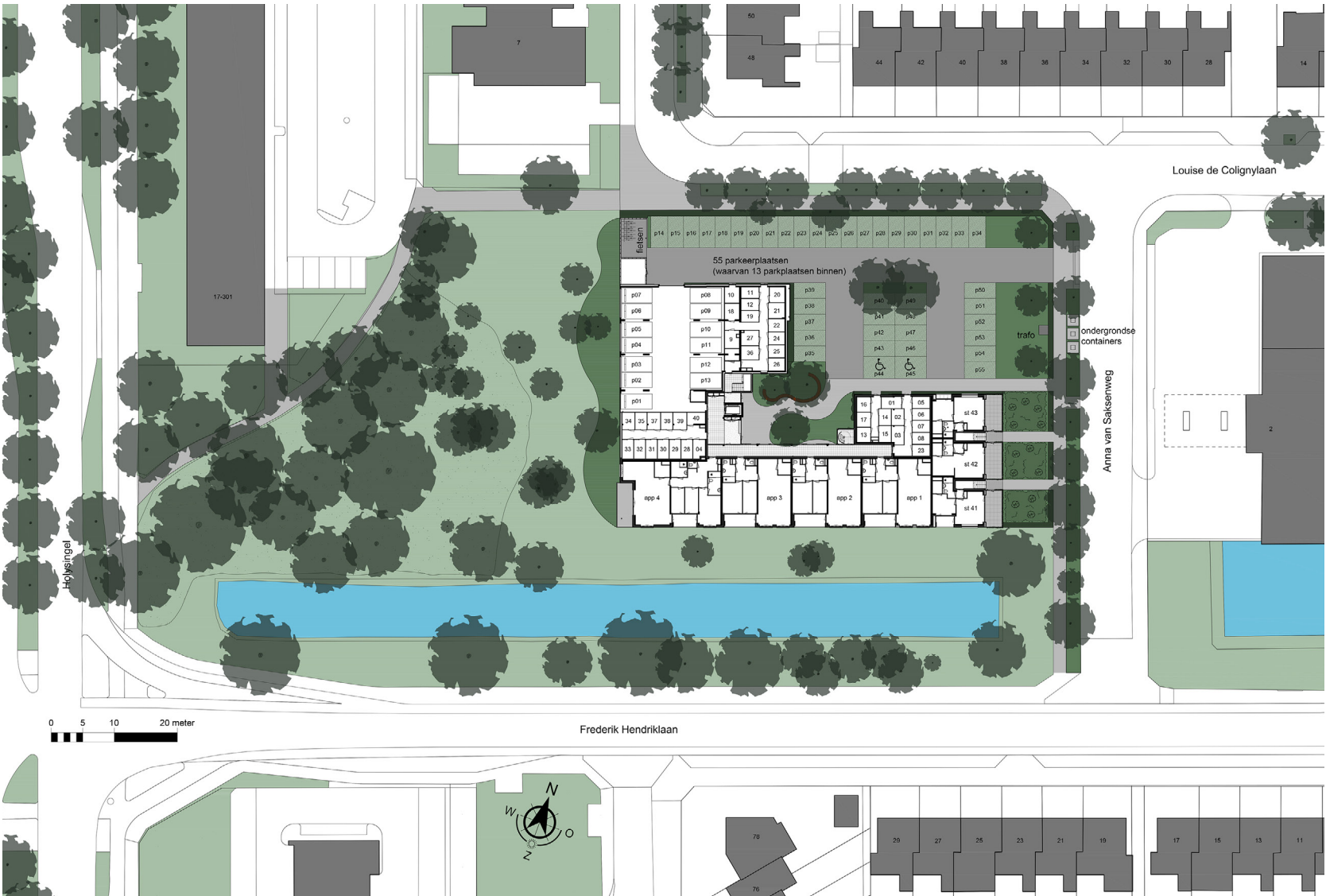
Aan de lichte norm wordt voldaan wanneer er gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober. Het is daarbij geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt.

De dagen

Op 19 februari en 21 oktober is de stand van de zon laag. Hierdoor is op deze data de schaduwwerking het grootst. Na 19 februari verbetert de schaduwwerking elke dag tot 21 juni wanneer de zon op haar hoogste punt staat en er nauwelijks sprake is van schaduwwerking. Van 21 juni tot 21 oktober wordt de schaduwwerking weer iedere dag een beetje groter.

Om te beoordelen of de bezonning in de nieuwe situatie voldoet aan de TNO-normen worden de volgende dagen bekeken:

- 19 februari: de eerste dag van de lichte norm;
- 21 juni: het hoogste punt;
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte norm.



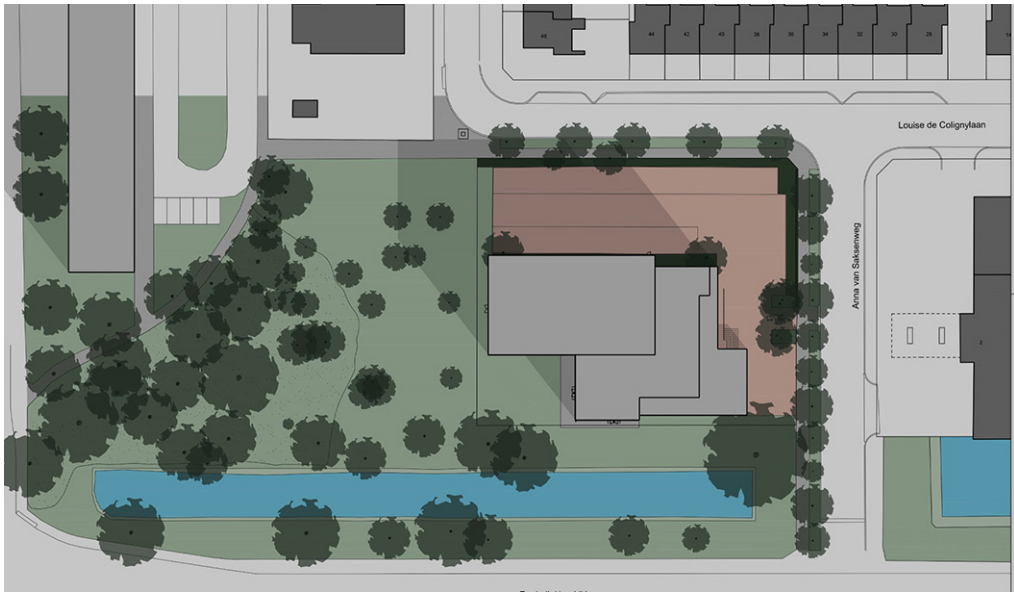
De Tijdstippen

De volgende tijdstippen zullen worden bekeken:

- 19 februari: 9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur;
- 21 juni: 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur (zomertijd);
- 21 oktober: 9:00 uur, 12:00 uur en 15:00 uur (zomertijd).

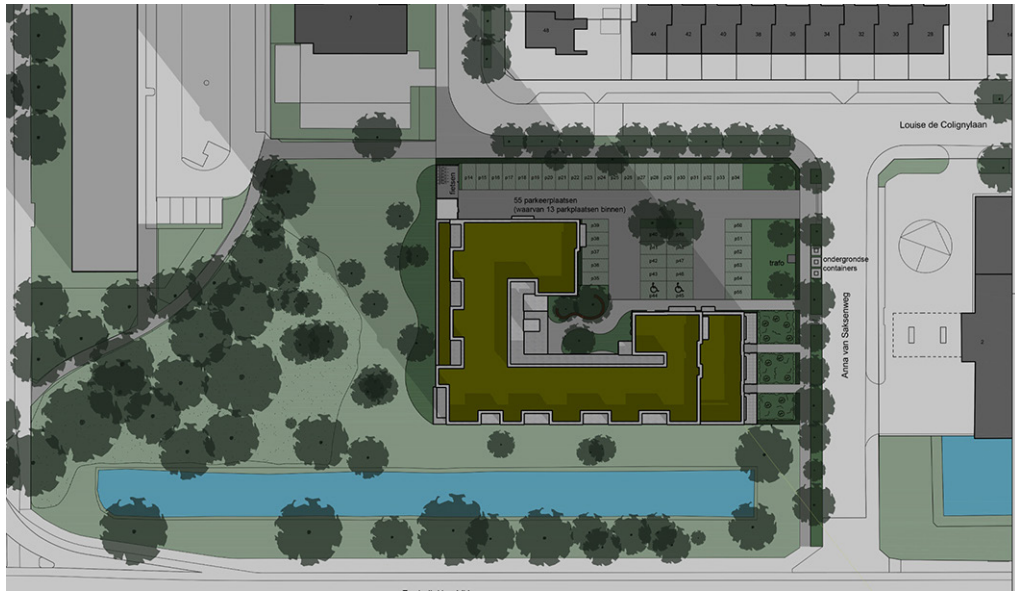
Daarnaast zijn er nog een aantal aanvullende tijdstippen gekozen ter verduidelijking van de situatie.

19 februari: de eerste dag van de lichte norm



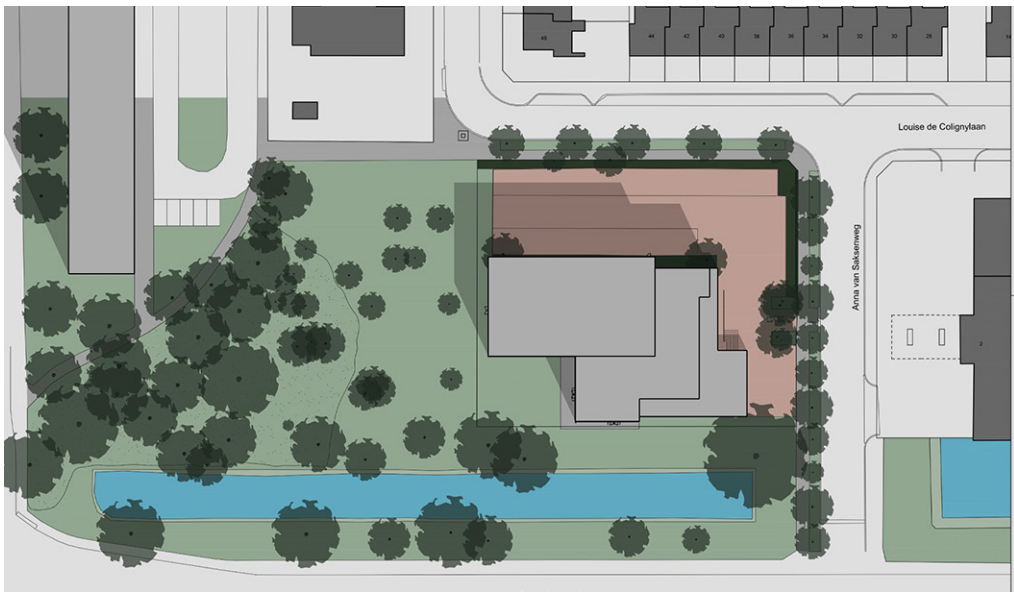
Bestaande situatie

09:00



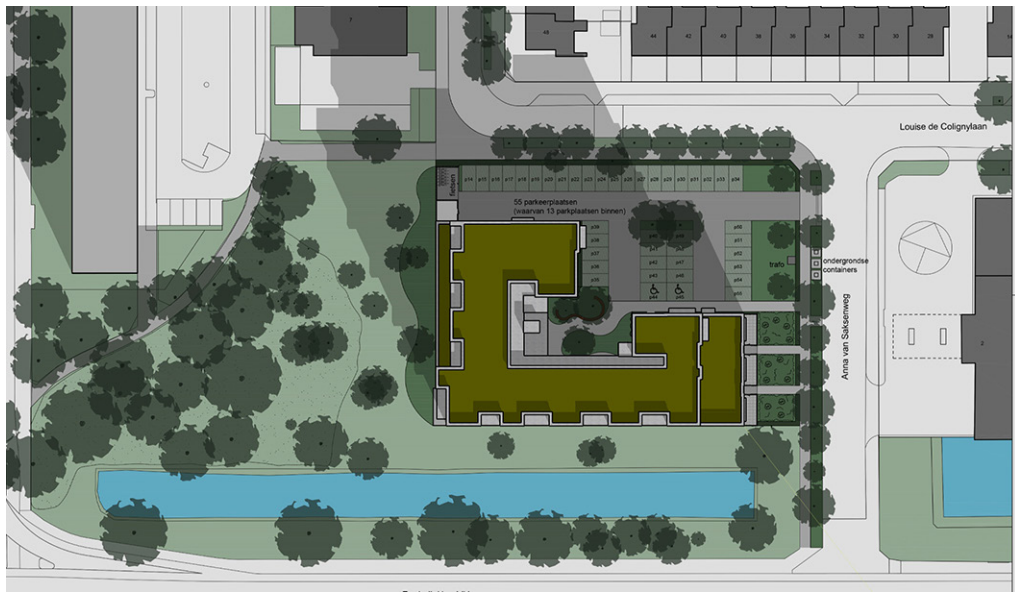
Nieuwe situatie

09:00



Bestaande situatie

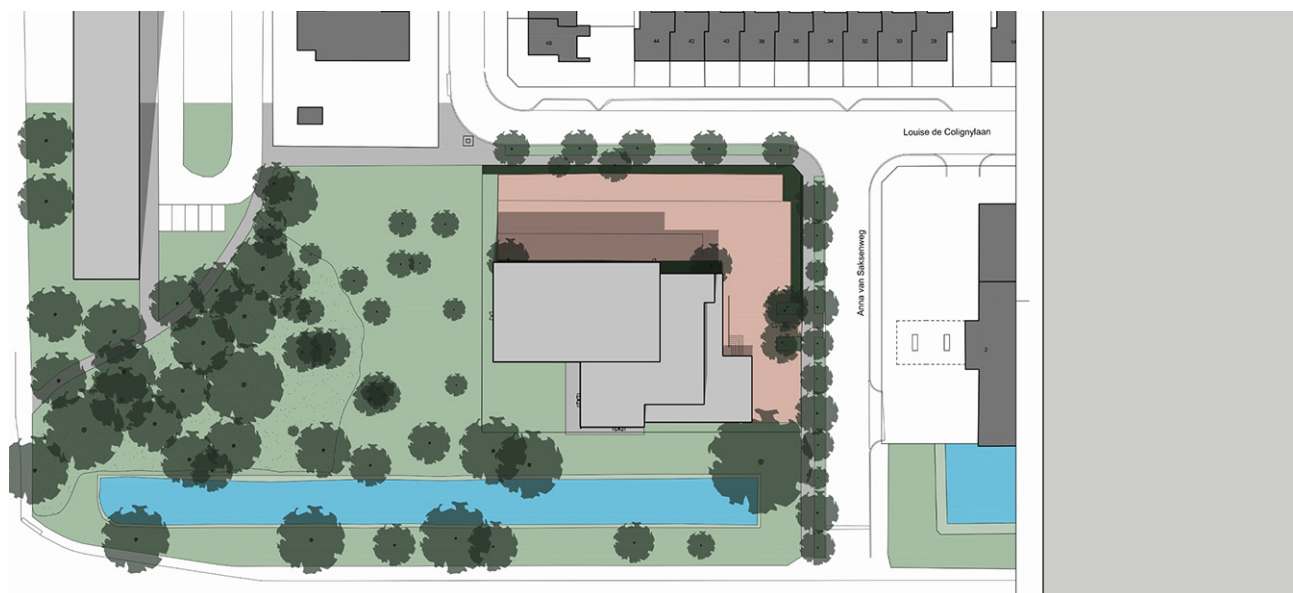
10:00



Nieuwe situatie

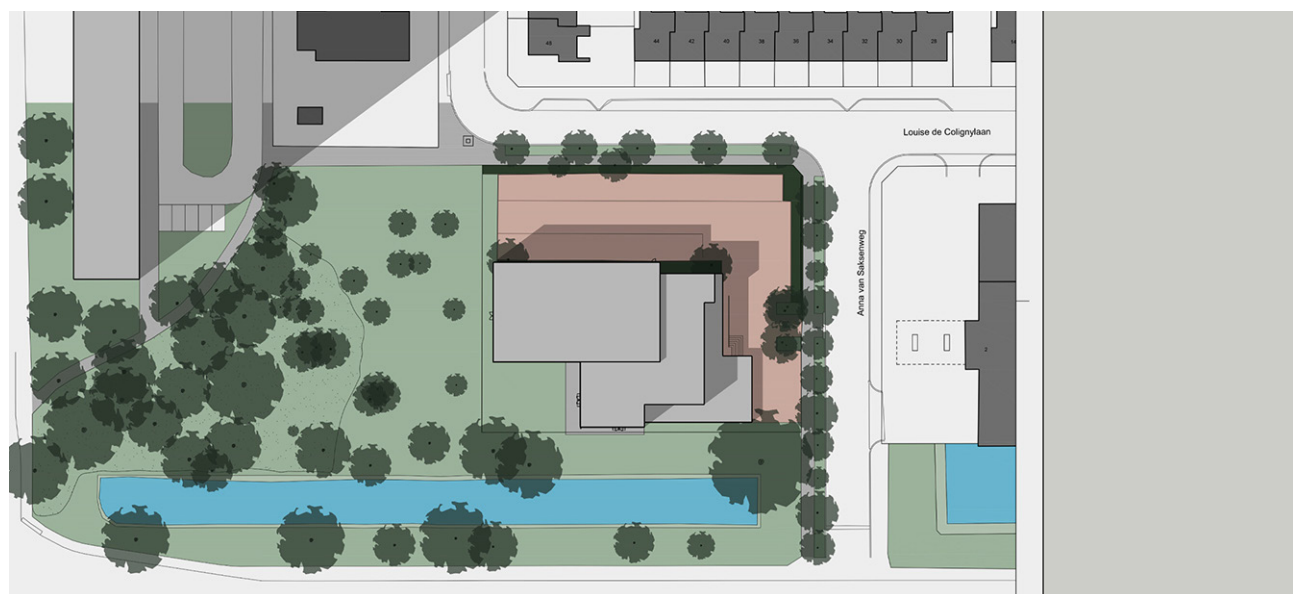
10:00

19 februari: de eerste dag van de lichte norm



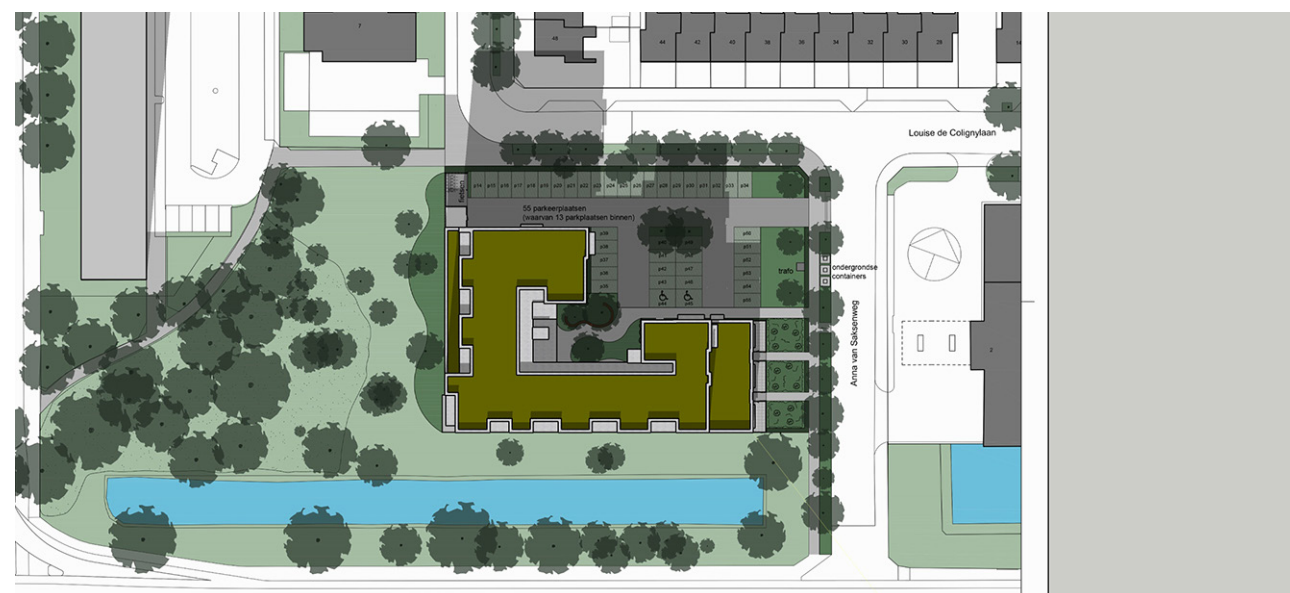
Bestaande situatie

12:00



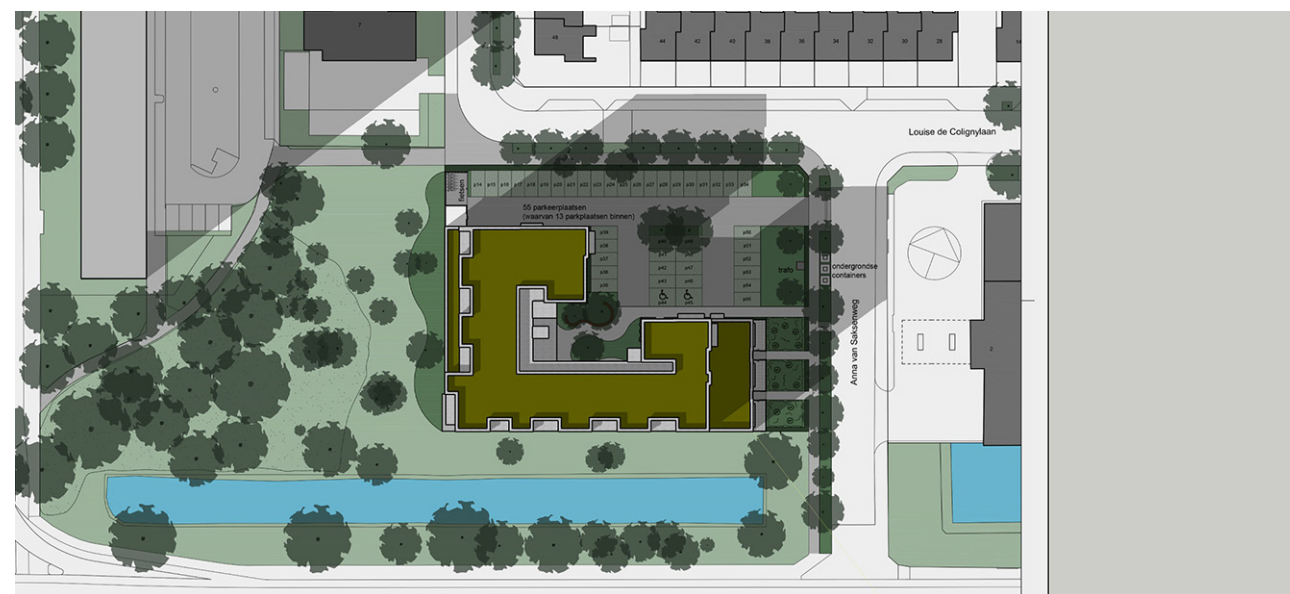
Bestaande situatie

15:00



Nieuwe situatie

12:00



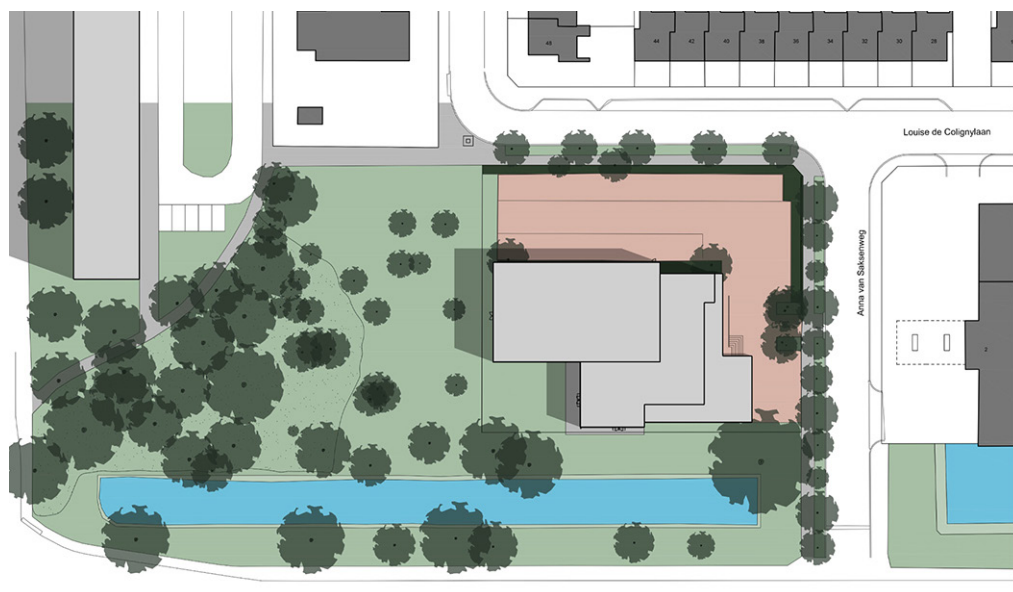
Nieuwe situatie

15:00

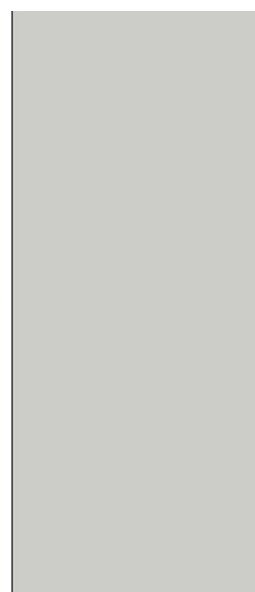
Aan de lichte norm wordt voldaan.

Er is meer dan twee uren per etmaal bezonning op de voorgevels van de woningen aan de Louise de Colignylaan.

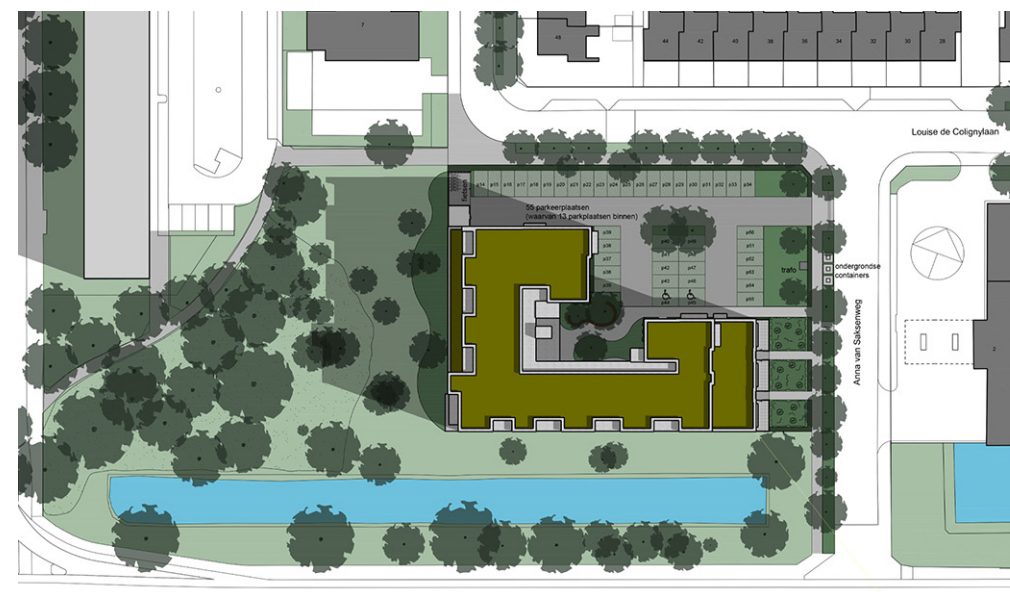
21 juni: het hoogste punt



Bestaande situatie



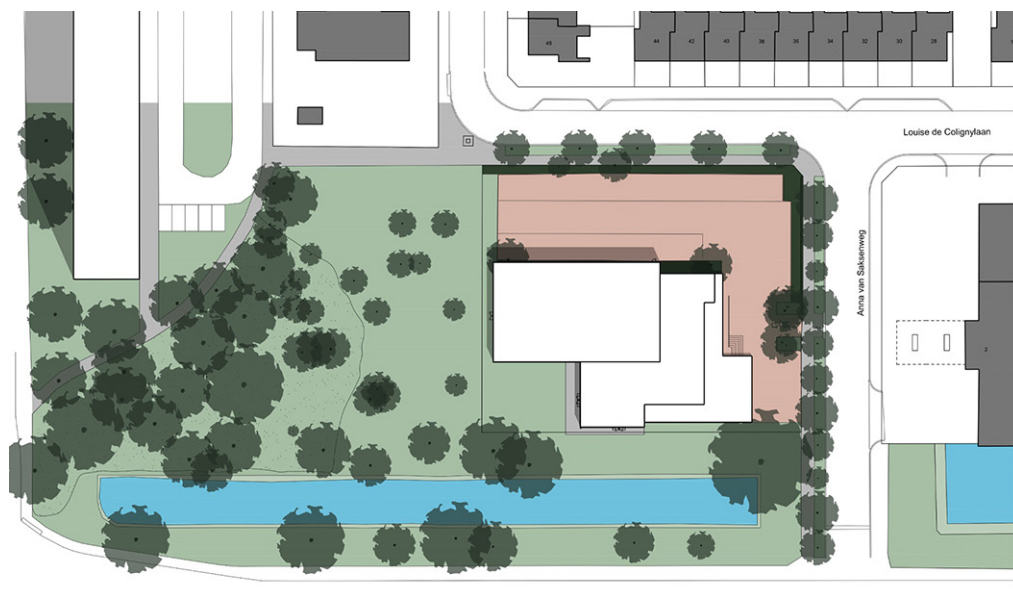
09:00



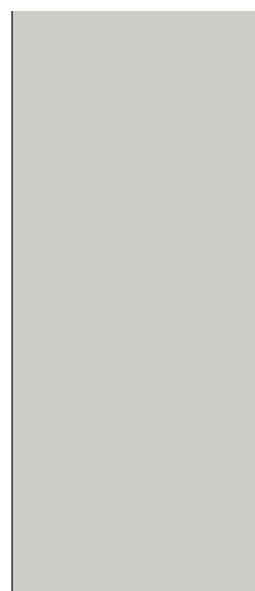
Nieuwe situatie



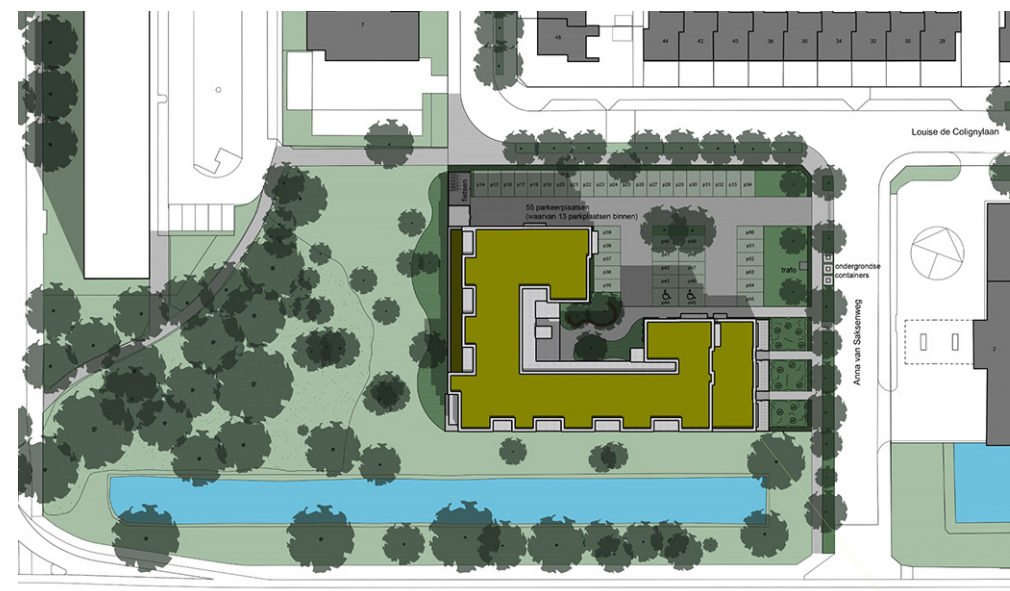
09:00



Bestaande situatie



12:00

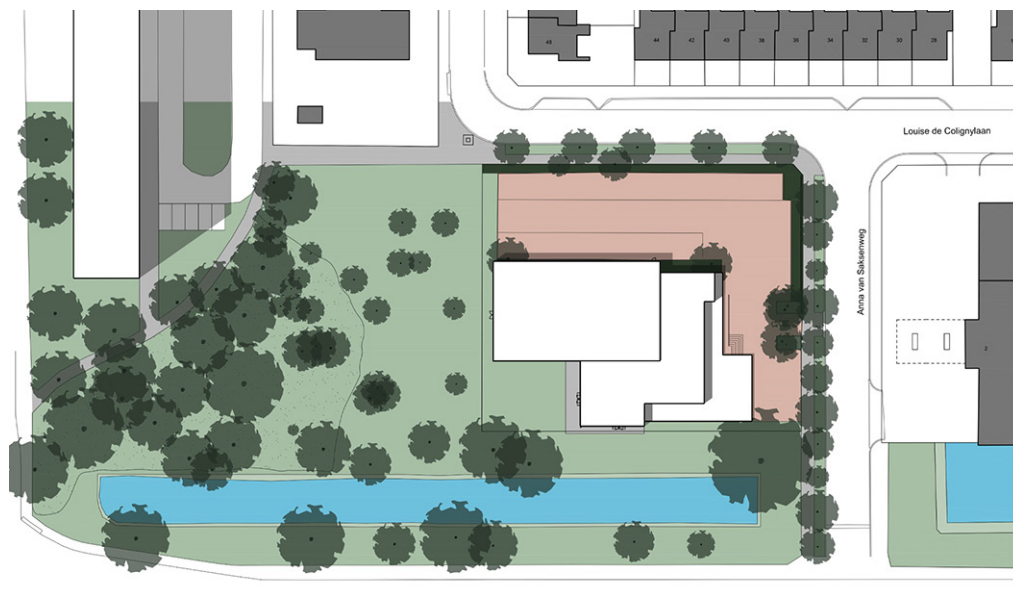


Nieuwe situatie

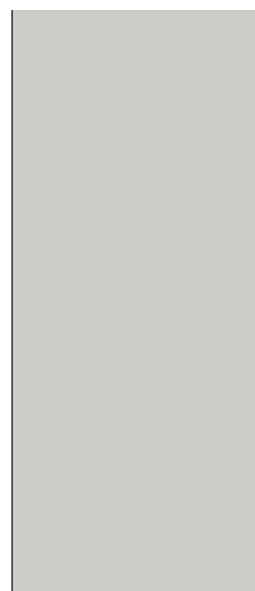


12:00

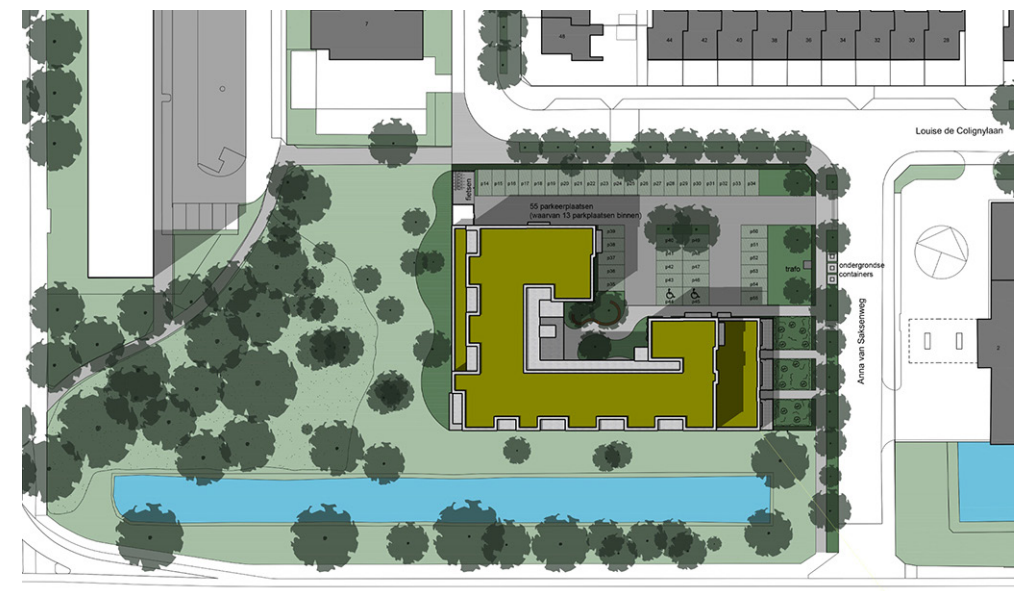
21 juni: het hoogste punt



Bestaande situatie



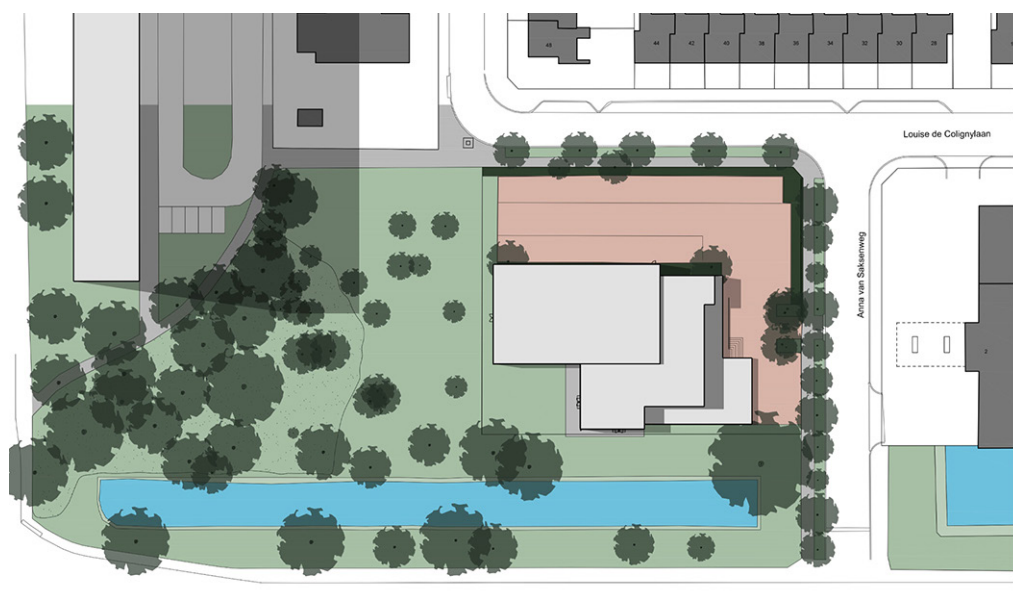
15:00



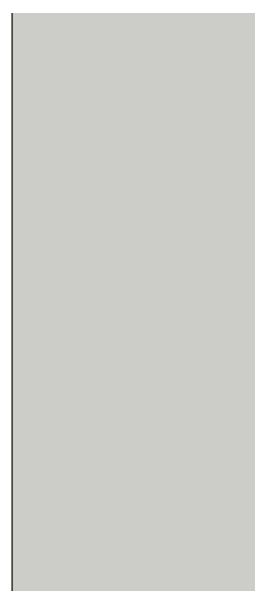
Nieuwe situatie



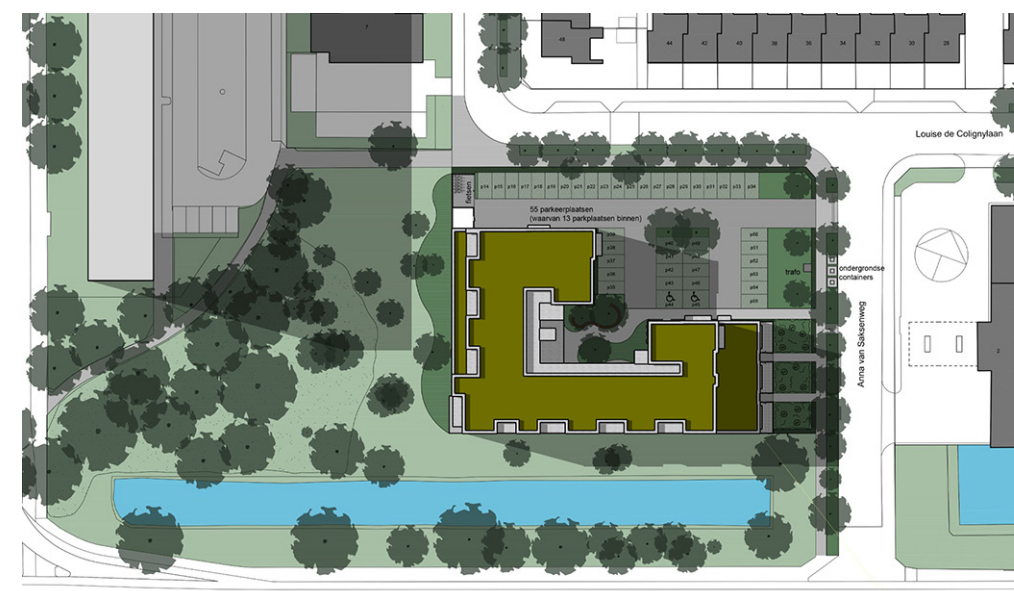
15:00



Bestaande situatie



18:00



Nieuwe situatie

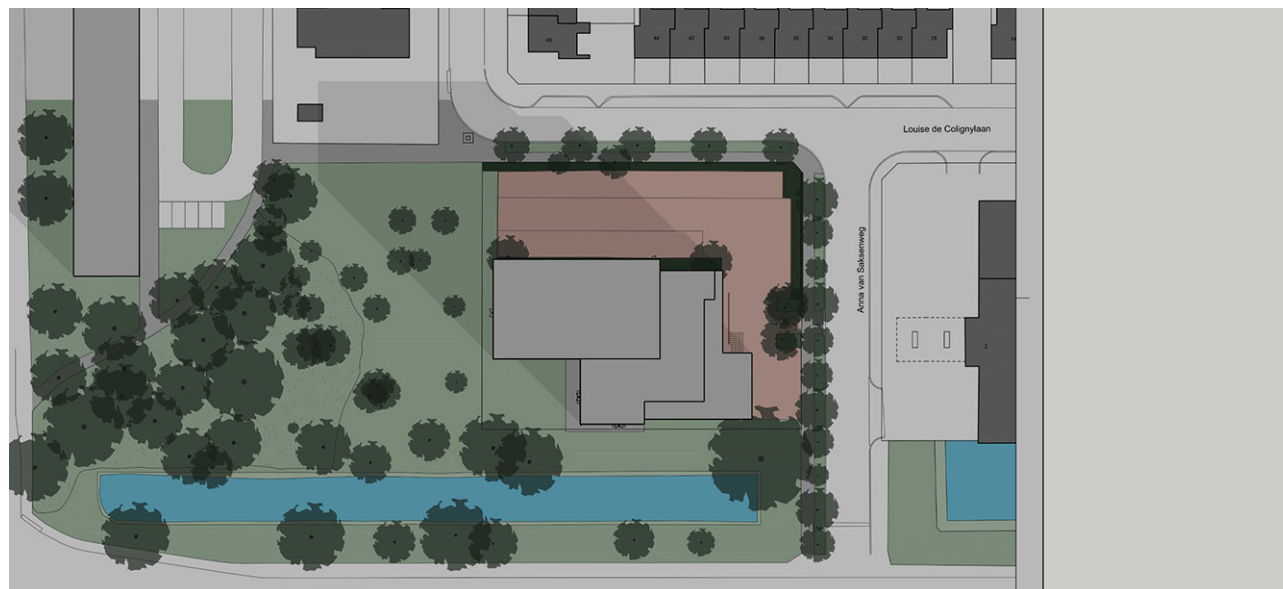


18:00

Aan de lichte norm wordt voldaan.

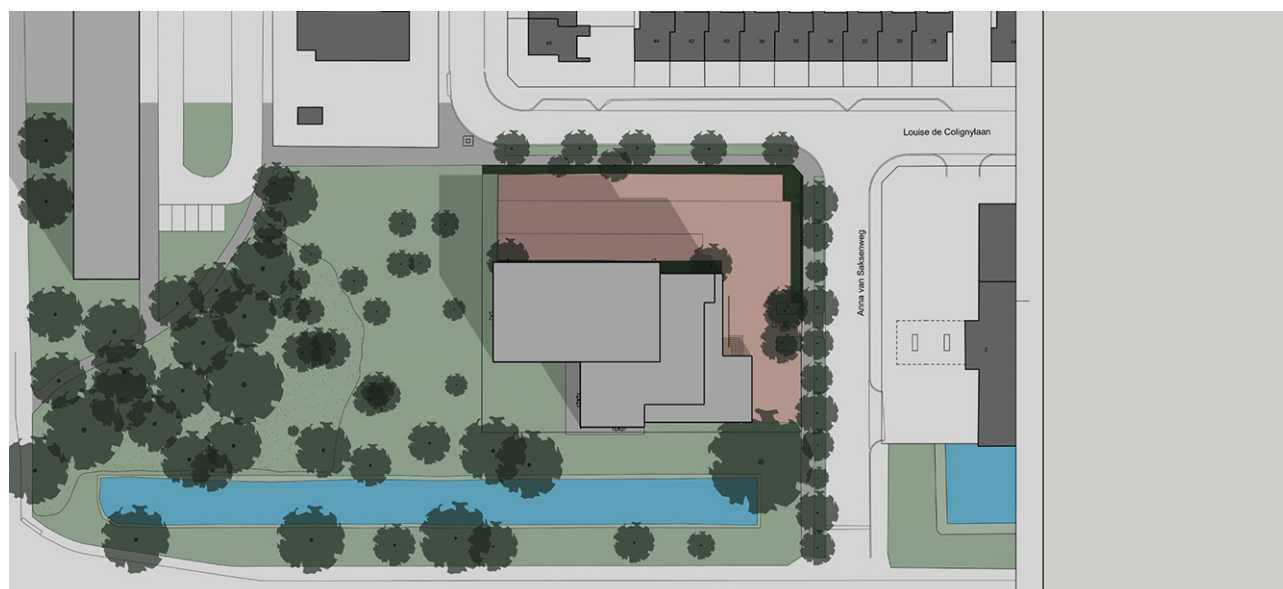
Er is meer dan twee uren per etmaal bezonning op de voorgevels van de woningen aan de Louise de Colignylaan. De nieuwbouw geeft geen enkele schaduwwerking gedurende de dag.

21 oktober: de laatste dag van de lichte norm



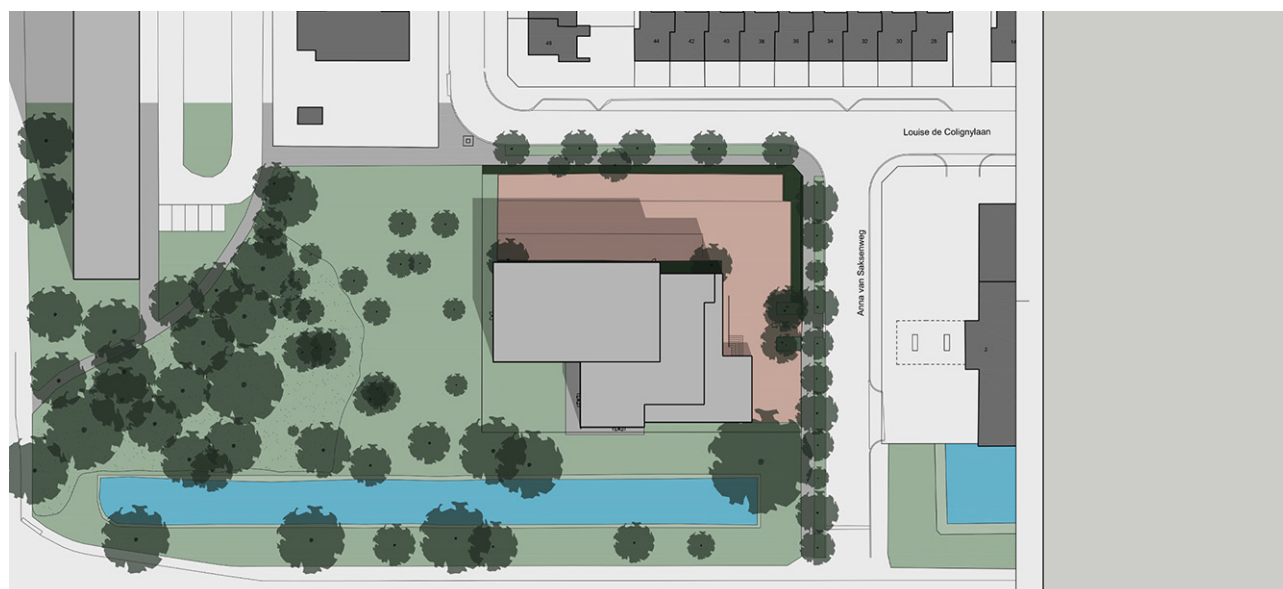
Bestaande situatie

09:00



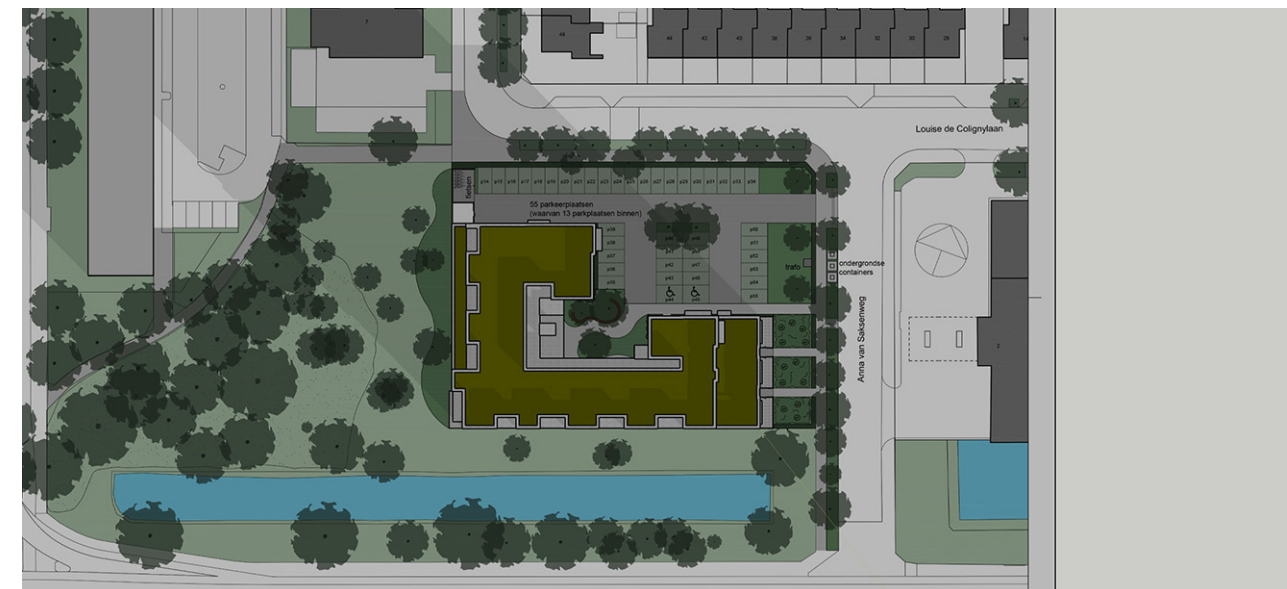
Bestaande situatie

10:00



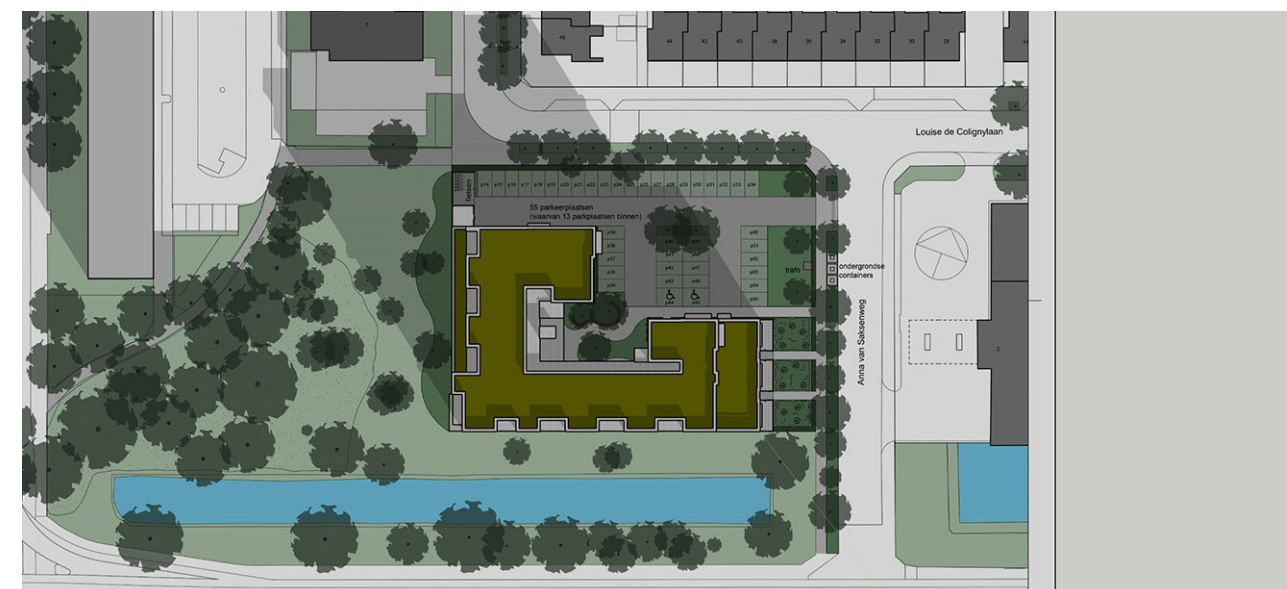
Bestaande situatie

11:00



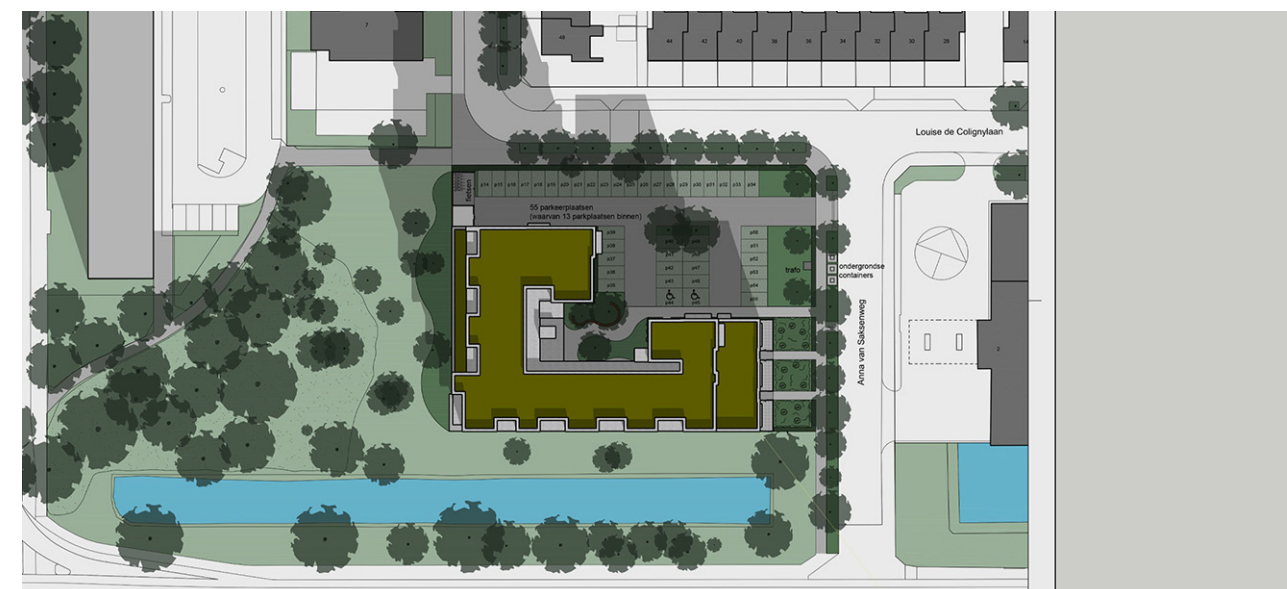
Nieuwe situatie

09:00



Nieuwe situatie

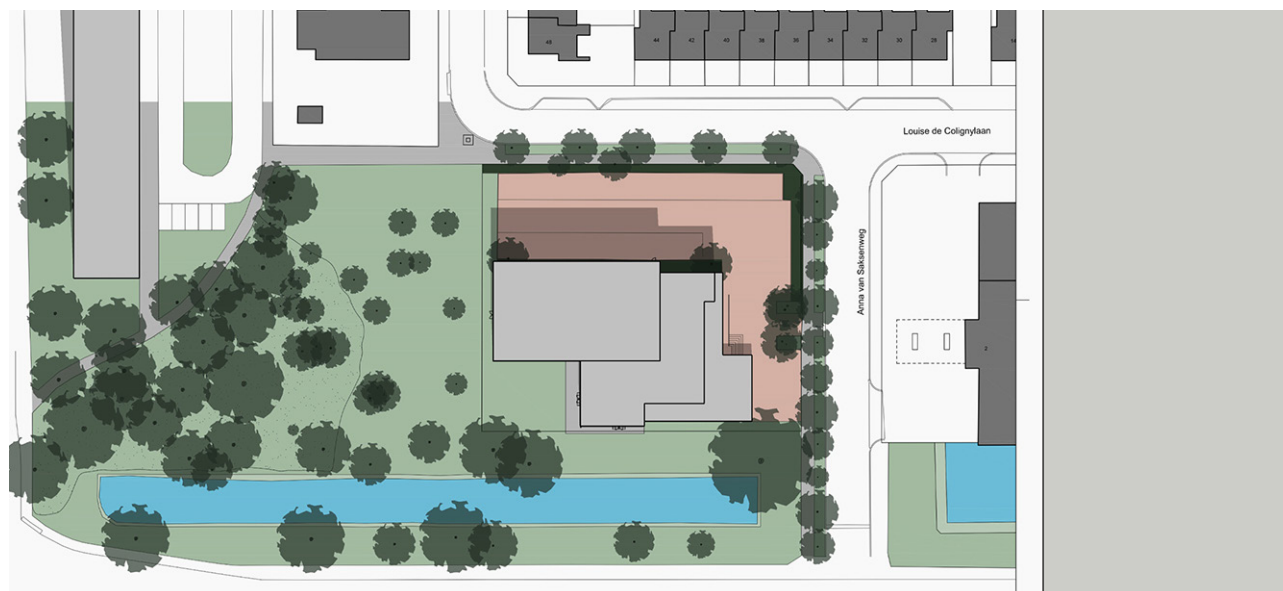
10:00



Nieuwe situatie

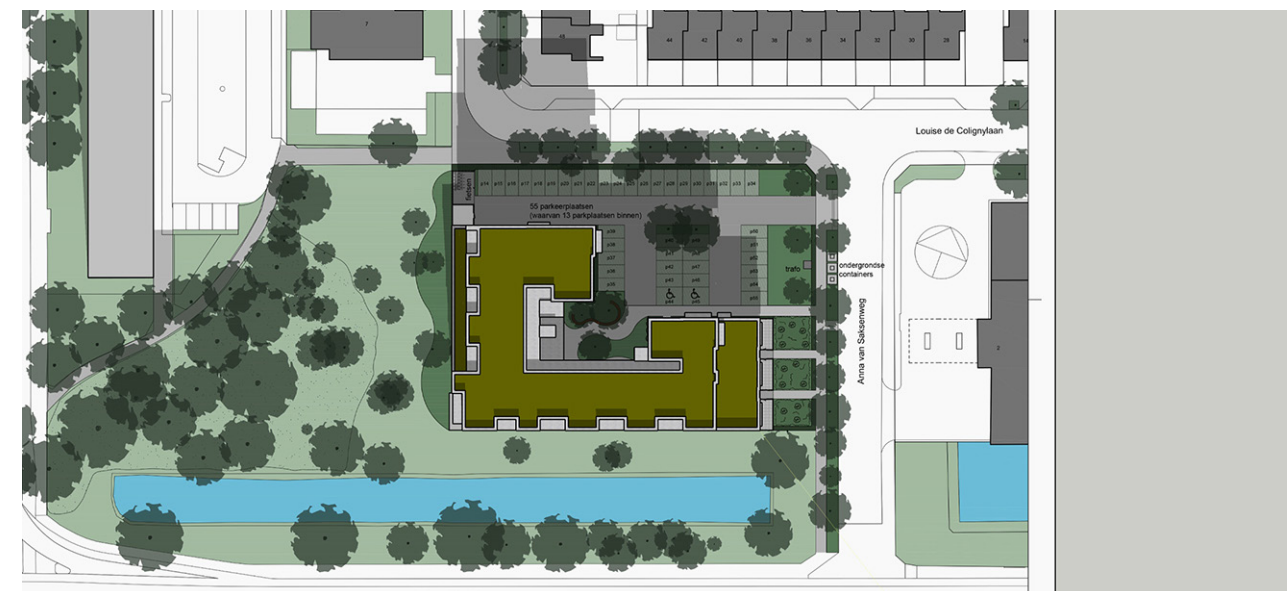
11:00

21 oktober: de laatste dag van de lichte norm



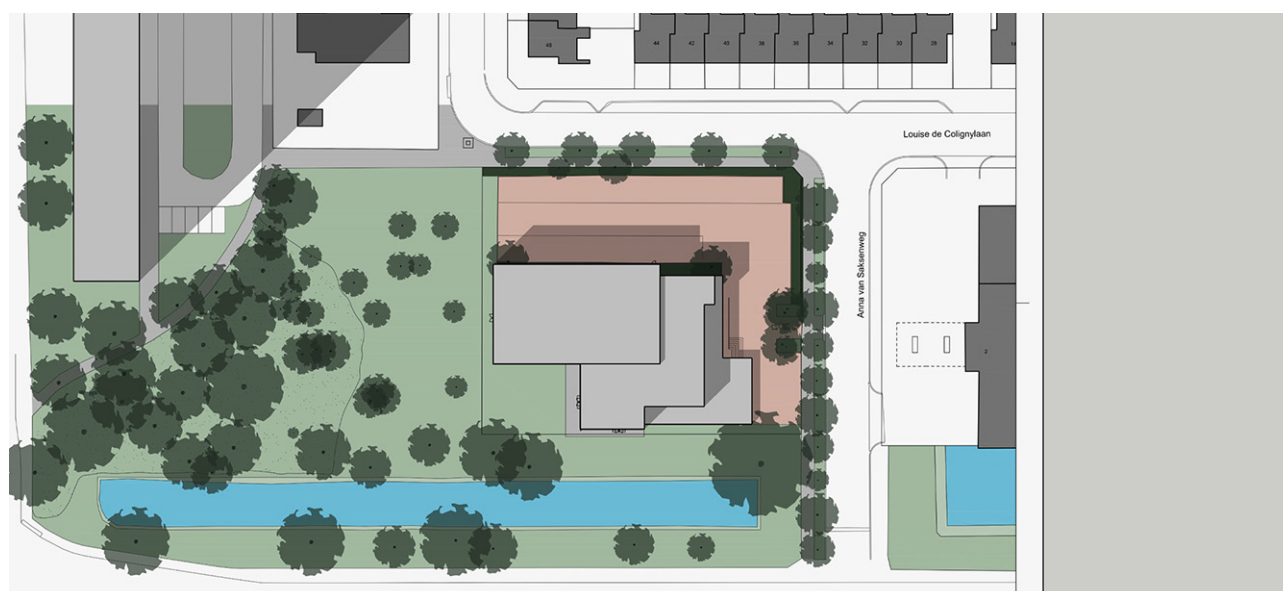
Bestaande situatie

12:00



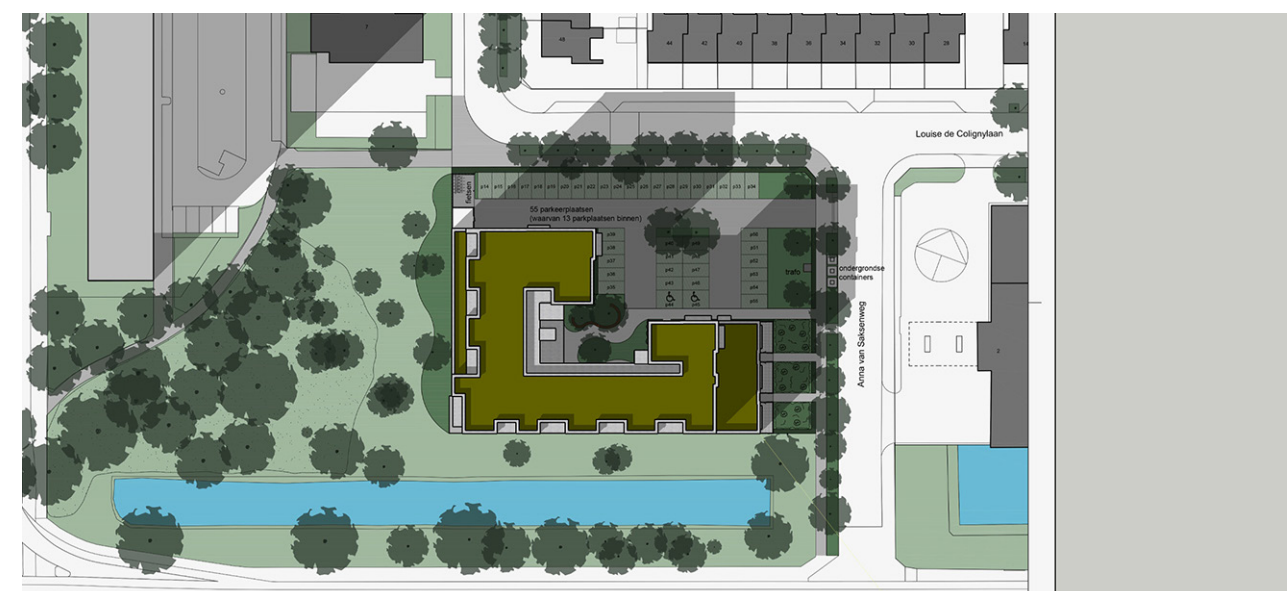
Nieuwe situatie

12:00



Bestaande situatie

15:00



Nieuwe situatie

15:00

Aan de lichte norm wordt voldaan.

Er is meer dan twee uren per etmaal bezonning op de voorgevels van de woningen aan de Louise de Colignylaan.

Samenvatting

Er zijn een drie-tal momenten belicht om te kijken wat de invloed is van de schaduwwerking op de voorgevels.

Op zowel 19 februari als 21 oktober en de daartussen onderzochte data is er meer dan twee uren per etmaal bezonning op de onderzochte gevels van de woningen aan de Louise de Colignylaan.

Op 21 juni is er geen sprake van schaduwwerking op de onderzochte gevels.