

Herontwikkeling Dok99, Vlaardingen

Notitie Bomen

Datum: 06-06-2023

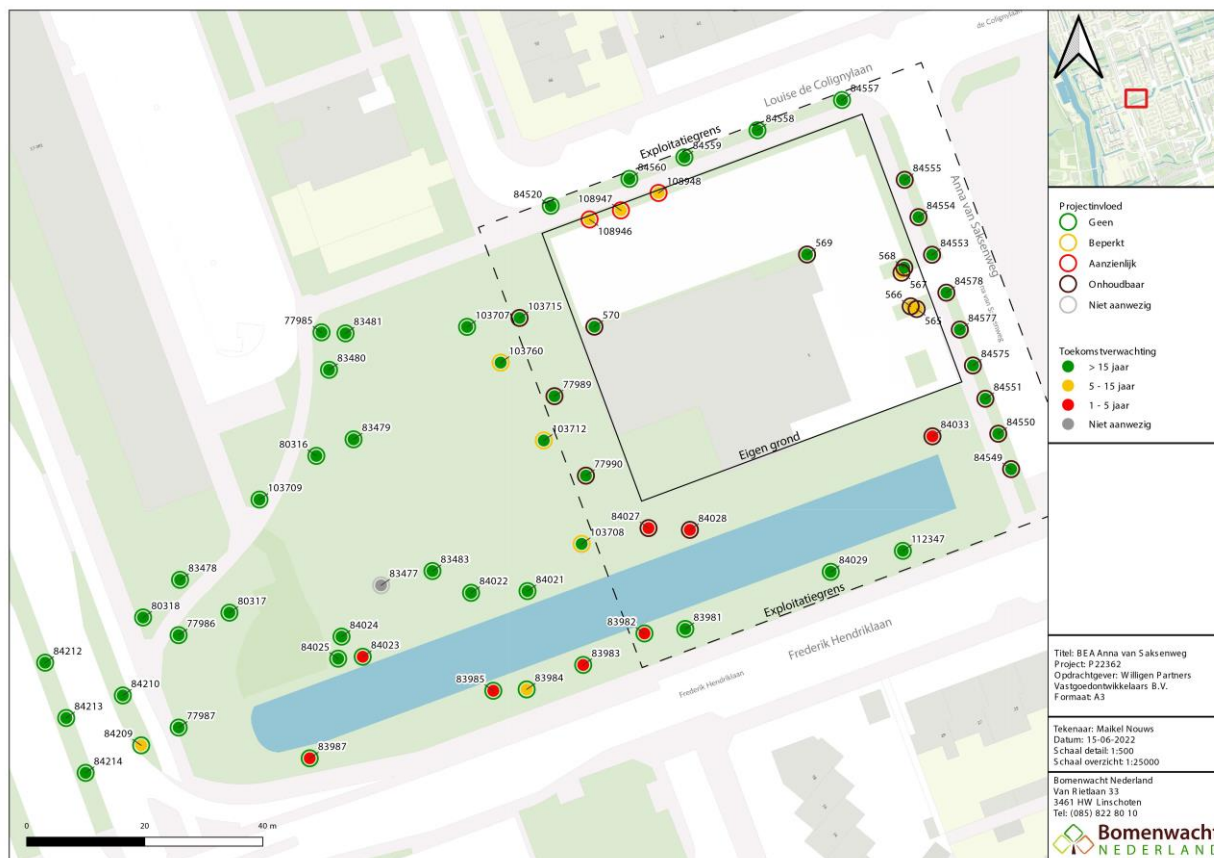
Willigen Partners vastgoedexploitatie is voornemens om de locatie van Dok 99 in Vlaardingen te herontwikkelen voor de nieuwbouw van een appartementencomplex met een parkeergebied en een entreeplein.

In- en rondom het plangebied staan diverse bomen. De bomen zijn geïnventariseerd en beoordeeld door Bomenwacht Nederland. Topia stads- en landschapsonderzoek is gevraagd om een voorlopig ontwerp te maken voor de buitenruimte. De bestaande bomen zijn, cf. het advies van de Bomenwacht, geïntegreerd in het plan en de te kappen bomen worden gecompenseerd.

Uitgangspunten

- Bouw van appartementen met parkeerplaatsen op de locatie Dok99.
- Beoordelingsrapportage bestaande bomen door de Bomenwacht.
- Meer bomen aanplanten dan er gekapt worden. Bij voorkeur twee bomen per gekapte boom.
- Toegevoegde waarde voor de biodiversiteit.

Advies Bomenwacht:



Advies bomenwacht, bewerkt 15-12-2022

Uit de beoordeling rapportage van Bomenwacht blijkt dat er naast gezonde bomen die ingepast kunnen worden ook bomen zijn die een verminderden conditie of onvoldoende veilig zijn. In onderstaande tabellen zijn de bomen per locatie uitgewerkt. Deze gegevens zijn verwerkt in het ontwerp.

Bomen langs de Louise de Colignylaan (op gemeente grond)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: 5x Quercus cerris (<i>Moseik</i>)		Soort: • 3x Acer campestre 'Elsrijk' (<i>Veldesdoorn</i>)
5	-	3
<u>Kwaliteit aanwezige bomen:</u> - conditie: 6 - veiligheid: 8 - kwaliteit: voldoende <u>Toelichting:</u> Om de overburen tegemoet te komen, worden 3x Acer campestre 'Elsrijk' bij geplant tussen de bestaande bomen. Acer campestre is een waardevolle, inheemse soort die in het plan als basissoort gebruikt wordt. De cultivar 'Elsrijk' is geschikt voor de aanplant langs wegen door de meer opgaande groeiwijze. <u>Aanplantgegevens:</u> Plantmaat: 18-20, 3.50 m. takvrije hoogte i.v.m. groot verkeer. Ondergrondse voorziening: Bomenzand, 16 m³		

Bomen langs de Anna van Saksenweg (op gemeente grond)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: 9x Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn)	Soort: 1x Acer pseudoplatanus (84555)	Soort: • 1x Acer pseudoplatanus 'Bruchem' (gewone esdoorn) • 4x Prunus subhirtella 'Autumnalis' (Najaarskers) • 1x Betula pubescens (zachte berk)
9	1	6
<u>Kwaliteit 9 aanwezige bomen:</u> - conditie: 4 - veiligheid: 8 - kwaliteit: matig <u>Toelichting:</u> - De bomen hebben een matige conditie. - De bestaande groenstrook en bomen blijven zo goed als mogelijk behouden. - De boom wordt geveld vanwege de inritconstructie. - Het bestaande voetpad met daaronder de kabels- en leidingen blijft behouden. - Nieuw te planten boom: 1x Acer pseudoplatanus 'Bruchem'. - Hiermee wordt de rij Acer pseudoplatanus langs de straat doorgezet, waarbij de 'Bruchem' een gezonde cultivar is die geschikt is als straatboom. Er worden diverse ondergrondse voorzieningen getroffen om deze bomen goed te laten groeien. - Een strook grond, 8.25m breed, ten westen van het fietspad, nu nog eigendom van Dok99 BV zal aan de gemeente worden overgedragen. - In deze strook worden 5 nieuwe bomen (4x Prunus subhirtella 'Autumnalis' en 1x Betula pubescens) aangeplant. - De gekozen boomsoorten hebben een ecologische meerwaarde. De Prunus 'Autumnalis' specifiek vanwege de late bloei. <u>Aanplantgegevens:</u> Prunus subhirtella 'Autumnalis' & Betula pubescens: Aanplantmaat: 350-400, meerstammig en 3 takken Ondergrondse voorziening: bomengrond, 10m³ Acer pseudoplatanus 'Bruchem': Plantmaat: 20-25, 3.50 m takvrije hoogte. Ondergrondse voorziening: Bomenzand, 16 m³, incl. bijkomende voorzieningen.		

Bomen langs de Frederik Hendriklaan in het exploitatiegebied (op gemeente grond aan de noordkant langs het water)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: 4x <i>Populus trichocarpa</i> (witte balsempopulier) binnen de exploitatiegrens.	Soort: 4x <i>Populus trichocarpa</i> (84027, 84028, 84033, 103708)	Soort: • 2x <i>Alnus glutinosa</i> 'Imperialis' (veerbladige els) • 3x <i>Betula pubescens</i> (Zachte berk, meerstammig) • 1x <i>Populus nigra</i> 'Italica' (Italiaanse populier) • 1x <i>Ulmus laevis</i> 'Helena' (Fladderiep)
4	4	6
<u>Kwaliteit aanwezige bomen:</u> - conditie: 6 - veiligheid: 2 - kwaliteit: slecht <u>Toelichting:</u> Vanwege de slecht beoordeelde conditie en verwacht veiligheidsrisico, worden vier volwassen populieren geveld. Ter plaatse van de gekapte bomen worden zes nieuwe bomen aangeplant. Er is gekozen voor een rijk en gedeeltelijk inheems (basissoort) sortiment. De soortkeuze is afgestemd op de locatie langs het water, zichtlocatie en toegevoegde waarde voor de biodiversiteit. De <i>Populus nigra</i> 'Italica' met een hoge opgaande kroon fungeert als solitaire accentboom. Daarnaast wordt <i>Alnus glutinosa Imperialis</i> aangeplant die een zeer fijne textuur kent en de <i>Betula pubescens</i> geeft een eigen accent met een losse uitstraling en de witte stam. De <i>Ulmus laevis</i> is een inheemse soort die snel en groot uitgroeit. De soort is weinig gevoelig voor de lepziekte. <u>Aanplantgegevens:</u> <i>Betula pubescens</i> Aanplantmaat: 350-400, meerstammig en 3 takken Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 10m³ <u>Overige bomen</u> Plantmaat: 20-25 Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 16m³		

Bomen langs de Frederik Hendriklaan in het exploitatiegebied (op gemeente grond aan de zuidkant van het water)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: 4x Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn)		Soort: • 1x Acer campestre (Veldesdoorn) • 1x Salix babylonica (Treurwilg) • 1x Ulmus laevis 'Helena' (Fladderiep) • 3x Betula pubescens (Zachte berk, meerstammig)
4	-	6
Kwaliteit 3 aanwezige bomen: - conditie: 6 - veiligheid: 8 - kwaliteit: voldoende Kwaliteit 1 aanwezige boom: - conditie: 4 - veiligheid: 2 - kwaliteit: slecht Toelichting: Aan deze zijden van het water worden 6 bomen bij geplant van een divers sortiment. De bomen zijn grotendeels inheems. De Treurwilg is door de sterk hangende twijgen een solitaire accentboom op een zichtlocatie. Aanplantgegevens: Betula pubescens Aanplantmaat: 350-400, meerstammig en 3 takken Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 10m³ Overige bomen: Plantmaat: 20-25. Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 10m³		

Bomen op het grasveld naar de westkant van de nieuwbouw in het exploitatiegebied (op gemeente grond, bos niet meegeteld)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: 3x <i>Alnus glutinosa</i> (Zwarte elen) binnen de exploitatiegrens (77989, 77990, 103715)		Soort: 1x <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' (<i>Veldesdoorn</i>) Buiten de exploitatiegrens.
3	-	3
<u>Kwaliteit aanwezige bomen:</u> - conditie: 6 - veiligheid: 8 - kwaliteit: voldoende <u>Toelichting:</u> Drie zwarte elzen worden richting het westen verplaatst worden (verplaatsbaarheid advies is positief). Er wordt één veldesdoorn bijgeplant. Deze soort is inheems en versterkt de ecologische waarde in het gebied. De bomen worden net buiten de exploitatiegrens geplant vanwege het behoud van enige afstand tot het gebouw. <u>Aanplantgegevens:</u> <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' Aanplantmaat: 20-25 Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 16m³		

Bomen Dok99 locatie (op eigen grond)		
Aanwezige bomen	Te vellen bomen	Nieuw bij te planten bomen
Soort: • 4x Betula pendula (<i>Ruwe berk</i>) • 1x Acer pseudoplatanus (<i>Gewone esdoorn</i>) • 1x Cedrus atlantica (<i>Atlantische ceder</i>) • 1x Crataegus monogyna (<i>eenstijlige meidoorn</i>) • 2x Sorbus aucuparia (<i>Gewone lijsterbes</i>)	Soort: • 4x Betula pendula (565, 566, 567, 568) • 1x Acer pseudoplatanus (570) • 1x Cedrus atlantica (569)	Soort: • 2x Styphnolobium japonicum (<i>Honingboom</i>) • 2x Acer rufinerve (<i>Grijze streepjesbast esdoorn</i>) • 1x Acer griseum, (<i>Papieresdoorn</i>)
9	6	5
<u>Kwaliteit aanwezige bomen:</u> - conditie: 4 - veiligheid: 8 - kwaliteit: matig <u>Toelichting:</u> Los van het feit dat deze bomen door de bouwplannen niet behouden kunnen blijven, zijn alle te vellen bomen van matige kwaliteit met een beperkte levensduur. Op het parkeerterrein worden twee honingbomen geplant. Deze sterke soort heeft een meerwaarde door zijn rijke bloei in de nazomer wanneer weinig andere bomen bloeien. In de binnentuin komen drie kleine esdoorns. Deze soorten hebben een kleine en meerstammige habitus, passend bij de kleinschalige ruimte. Ze verdragen schaduw en hebben een jaarronde sierwaarde door de stam. <u>Aanplantgegevens:</u> Styphnolobium japonicum 'Regent': Plantmaat: 20-25, opkroonhoogte 3,50 m i.v.m. verkeer. Ondergrondse voorziening: Bomenzand, 25m³ Acer rufinerve & Acer griseum: Meerstammig, plantmaat: 350-400. Ondergrondse voorziening: Bomengrond, 10m³		

Samenvatting

Voor de bouwplannen worden er voor 'slechts' 6 bomen een kapvergunning aangevraagd. Op eigen terrein worden dan 6 nieuwe bomen bij geplant.

Tevens heeft Bomenwacht Nederland niet alleen de Dok99 locatie in beeld gebracht, maar ook de directe omgeving meegenomen.

In totaal wordt er voor 11 bomen een kapvergunning aangevraagd en worden er 27 nieuwe bomen geplant. Zie onderstaand overzicht.

Naast de bomen wordt er meer nieuw groen aangebracht.

- Heesterbeplanting aan de randen.
- Bloemrijk grasland aan de west- en zuidzijde.
- Vaste plantenborder in de binnentuin van het appartementengebouw.

Bomen op gemeente grond en eigen grond in het exploitatiegebied			
aanwezige bomen		te vellen bomen	nieuw bij te planten bomen
Louise de Colignyalaan	5	-	3
Anna van Saksenweg	9	1	6
Frederik Hendriklaan (zuidkant v.h. water)	4	-	6
Frederik Hendriklaan (noordkant v.h. water)	4	4	6
eigen grond	9	6	5
westkant	3	-	1
		11	27