

Herinrichting Dok99 locatie, Vlaardingen

Ontwerp buitenruimte

30 Juni 2023

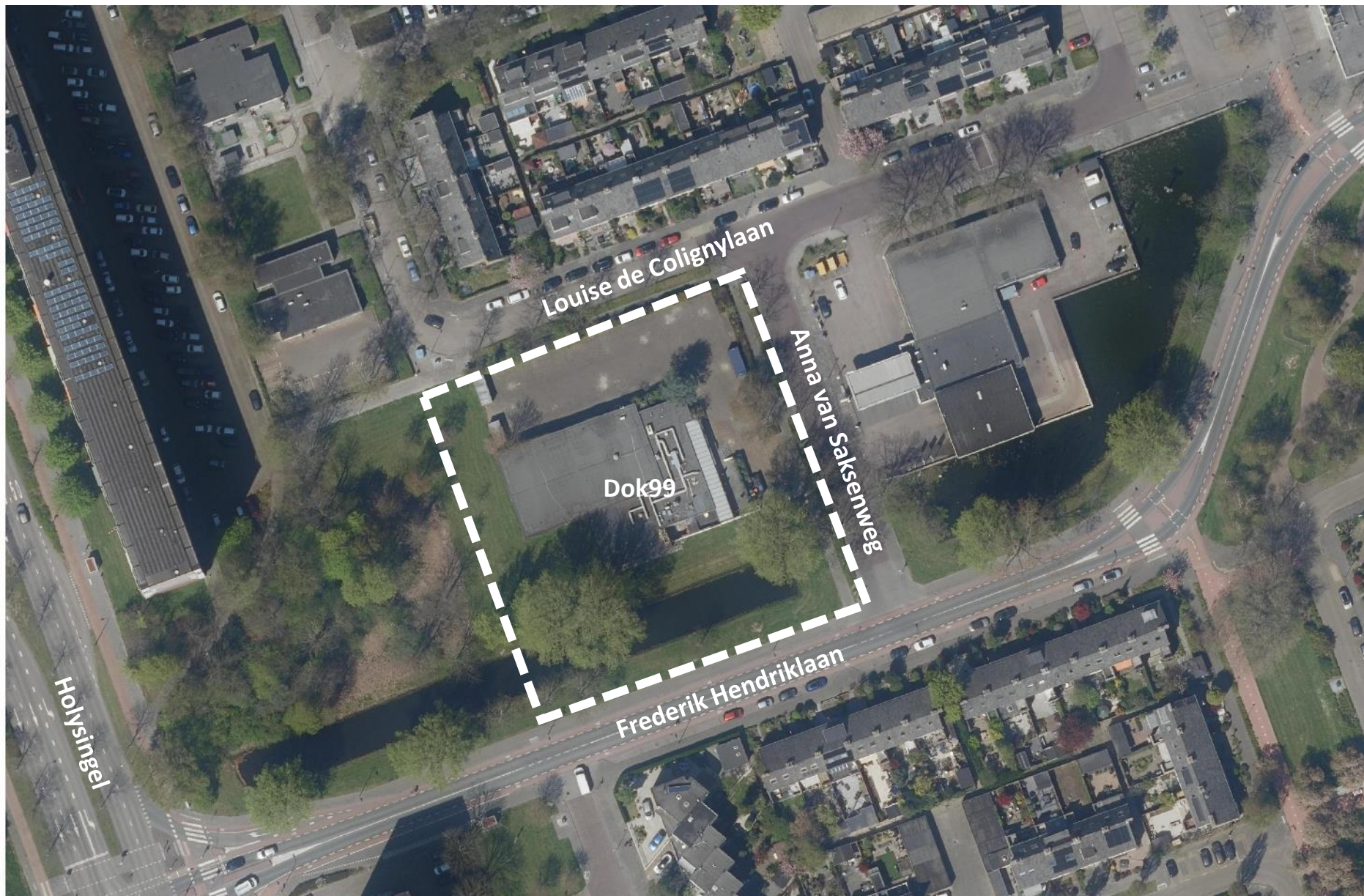
Plangebied - 3

Visie - 6

Ontwerp - 7

Deelgebieden – 12

Thema's - 15



Plangebied/onderzoeksgebied



Plangebied - bestaand



Nieuwbouw - architectuur



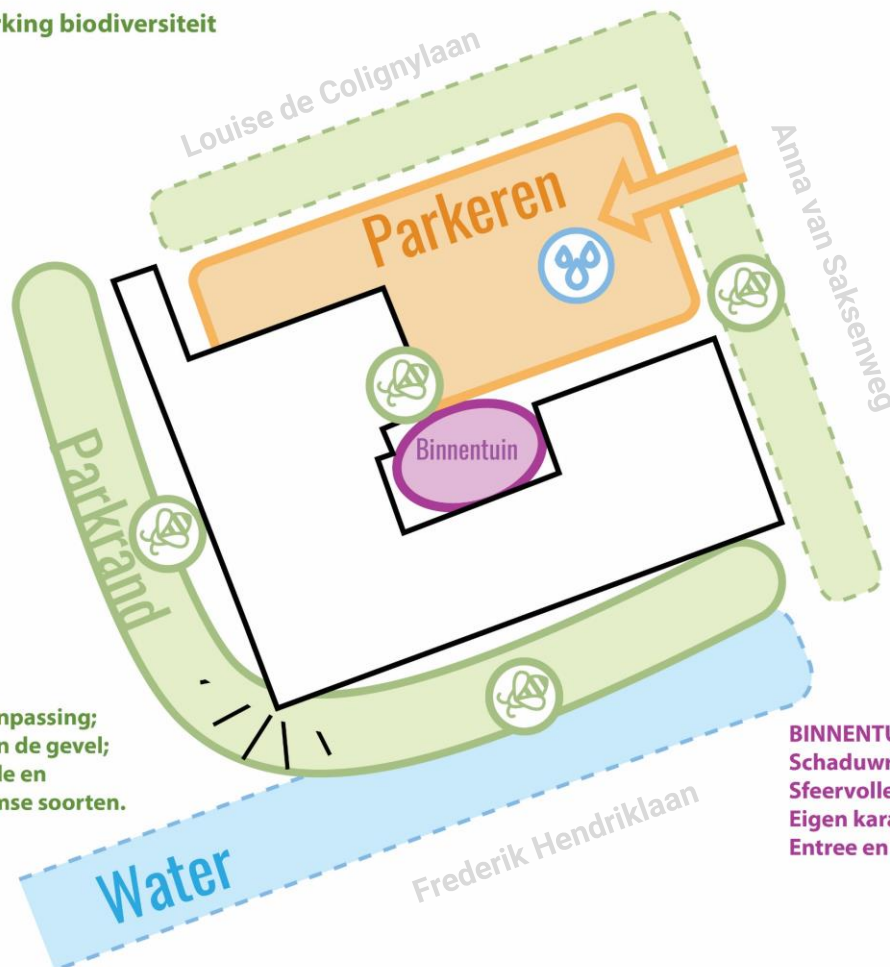


Waterinfiltratie



Versterking biodiversiteit

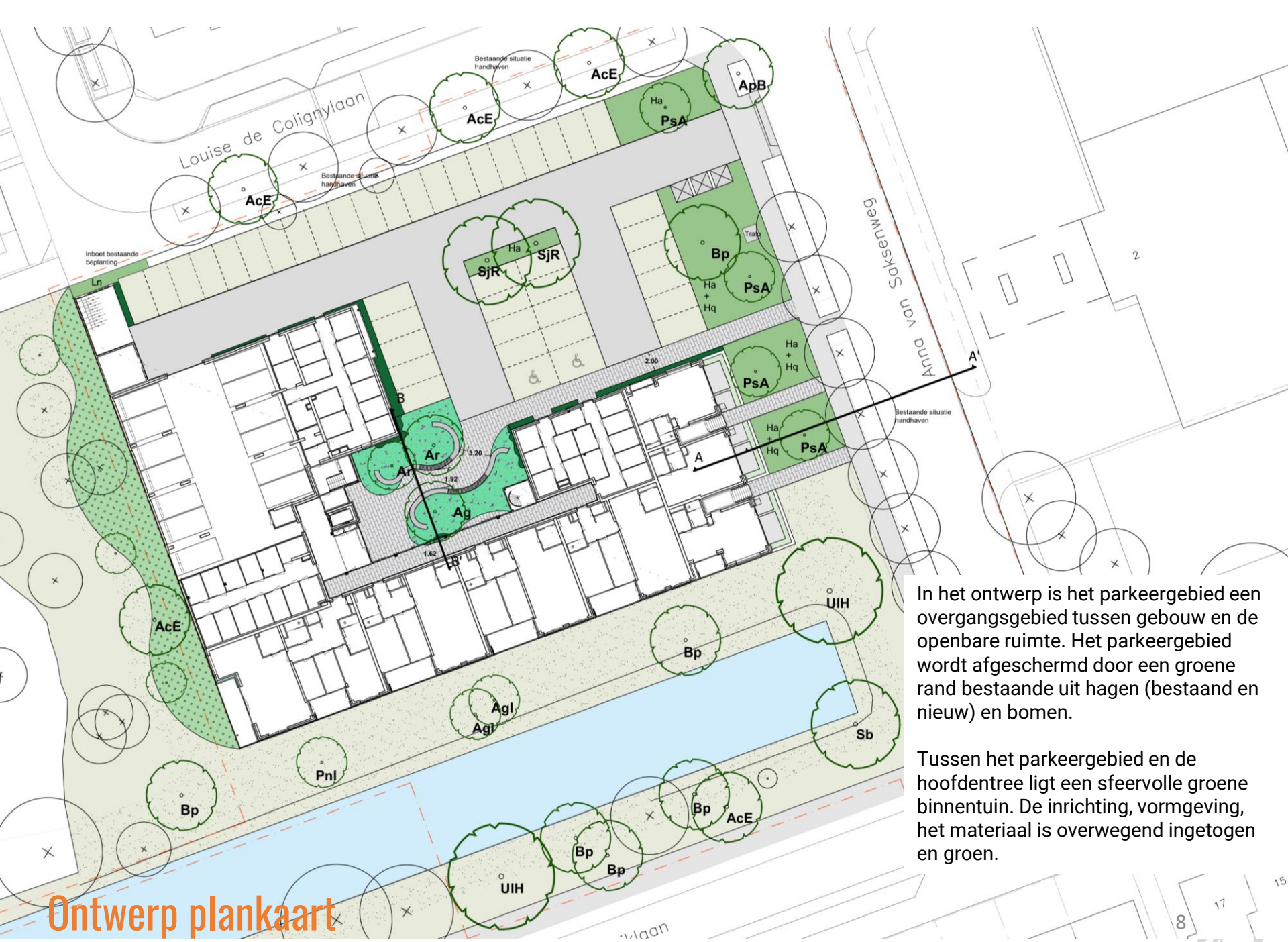
PARKEREN
Parkeerterrein
Waterdoorlatende verharding;
Vergroening/vernatting.



PARKRAND:
Landschappelijke inpassing;
Groene rand tot aan de gevel;
Gebruik gevarieerde en
grotendeels inheemse soorten.

BINNENTUIN
Schaduwrijke, intieme ruimte;
Sfeervolle en gevarieerde beplanting;
Eigen karakter en hoogwaardige uitstraling;
Entree en verblijfgebied bewoners en bezoekers.

Ontwerp



In het ontwerp is het parkeergebied een overgangsgebied tussen gebouw en de openbare ruimte. Het parkeergebied wordt afgeschermd door een groene rand bestaande uit hagen (bestaand en nieuw) en bomen.

Tussen het parkeergebied en de hoofdentree ligt een sfeervolle groene binnentuin. De inrichting, vormgeving, het materiaal is overwegend ingetogen en groen.

Legenda

Verharding

	Rijbaan parkeerterrein Betonstraatsteen, DF, donkergrijs, elleboog
	Parkeervakken (42 buitenplaatsen) Grassteen / waterpasserende betonsteen, ingezaaid met graszaad, 30x10x10cm, lichtgrijs Product: Hydro Lineo o.g. Substraat: 15cm Stablegreen Medium, inveen met Stablegreen UP tot onder de rand.
	Trottoir Betontegels, 30x30, cf. bestaande situatie 20x20 t.p.v. inritconstructie
	Pad binnentuin Betontegel Geoceramica, lichtgrijs, 100x30. o.g.
	Inritconstructie 75 cm diep

Beplanting



Bomen bestaand



Bomen nieuw

Enkelstammige bomen

AcE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn
ApB	Acer pseudoplatanus 'Bruchem'	Gewone esdoorn
AgI	Alnus glutinosa 'Imperialis'	Veerbladige zwarte els
PnI	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier
UIH	Ulmus laevis 'Helena'	Fladderiep
Sb	Salix babylonica	Chinese treurwilg
SjR	Styphnolobium japonicum 'Regent'	Honingboom

Meerstammige bomen

Ag	Acer griseum	Papieresdoorn
Ar	Acer rufrinerve	Grijze streepjesbastesdoorn
Bp	Betula pubescens	Zachte berk
PsA	Prunus subhirtella 'Autumnalis'	Najaarskers

Voorzieningen bomen

Enkelstammige bomen plantmaat 20-25, m.u.v. de Acer campestre 'Elsrijk' langs de Louise de Colignylaan: maat 18-20.

Tak- en kroonvrije hoogte: 3.50 m.

Meerstammige bomen, minimaal 3 stammen, plantmaat 350-400.

Alle bomen bovengronds verankeren met 3 kniepalen.

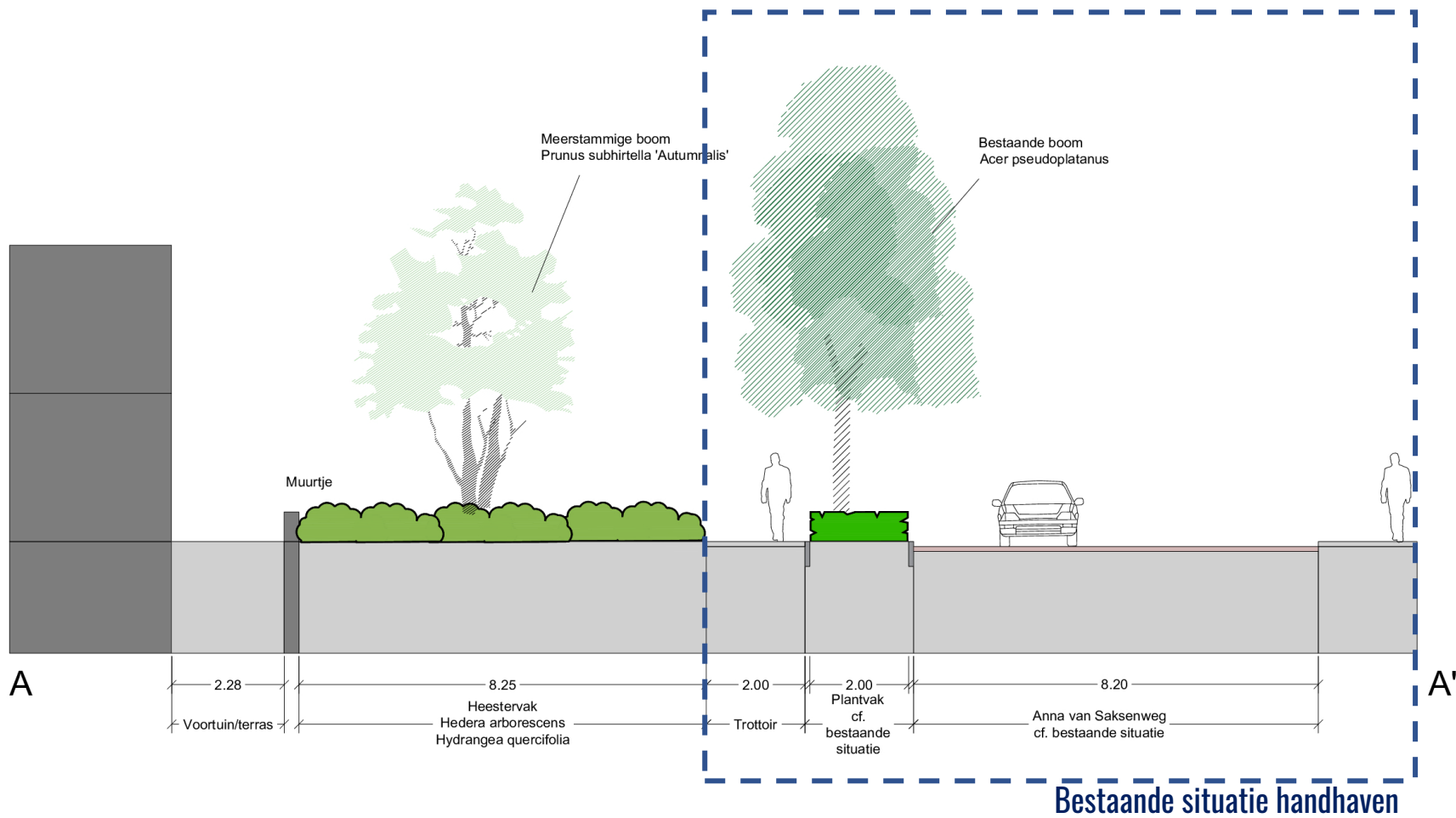
Onderhoud: 1e jaar aannemer incl. inboet, bewatering en begeleidingssnoei. Daarna eigenbeheer gemeente.

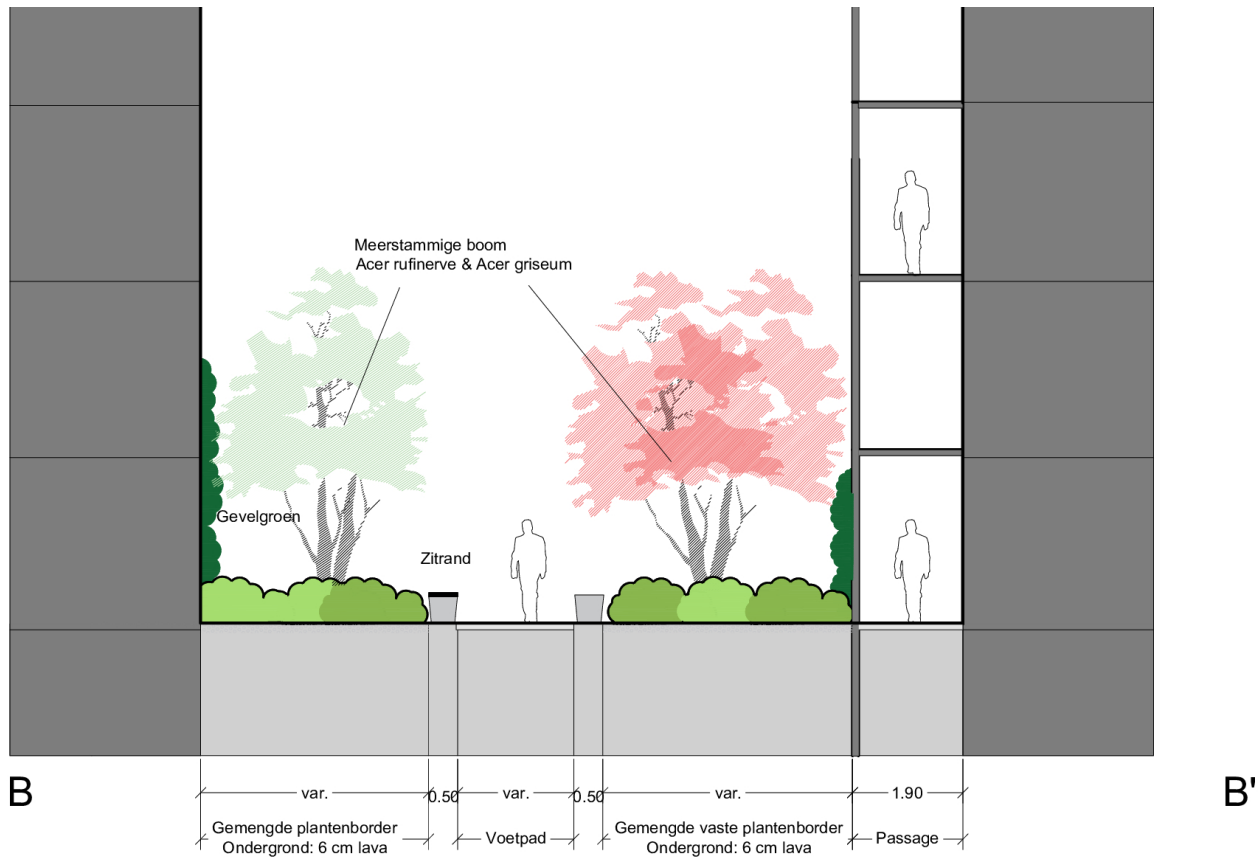
Te gebruiken grondverbetering: bomenzand bij de bomen onder verharding, bomengranulaat onder overrijdbare verharding en bomengrond bij bomen in plantsoen en grote plantvakken.

Te graven plantgat en door te spitten grondverbetering:

Formaat boom	Plantgat	
1e grootte	25 m³	
2e grootte	16 m³	
3e grootte	10 m³	incl. bomen 2e grootte in het plantsoen

	Plantvak lage heesters Soorten* Ha Hedera arborescens Hq Hydrangea quercifolia Ln Lonicera nitida	Struikklimop Eikenblad hortensia Struikamperfoelle
* In beplantingsplan verder uit te werken.		
	Heestergroep Onderbeplanting Ha Hedera arborescens RBA Rubus 'Betty Ashburner'	Struikklimop Sierbraam
	Solitaire heesters Rr Ribes rubrum Rc Rosa canina Sa Salix aurita Vo Viburnum opulus	Aalbes Hondsroos Geoorde wilg Gelderse roos
	Vaste plantenborder Menging van diverse vaste planten, siergrassen en varens. Schaduw tolerant. In beplantingsplan verder uit te werken.	
	Gevelbeplanting Diverse (klimmende) vaste planten Grotendeels wintergroen	
	Gazon Intensief maaibeheer	
	Bloemrijk gazon Extensief maaibeheer	
Meubilair		
	Betonnen zitelement Beton, 50/40x50x200, lichtgrijs.	
	Zitting Gerecycled kunststof, zwart Radiale balken, 50 cm zitdiepte	
	Verlichting Locatie verlichting n.t.b.	
	Ondergrondse container	
Overige		
	Voortuinen	
	Profiel	
	Exploitatiegrens	
	Oppervlakte water bestaand	





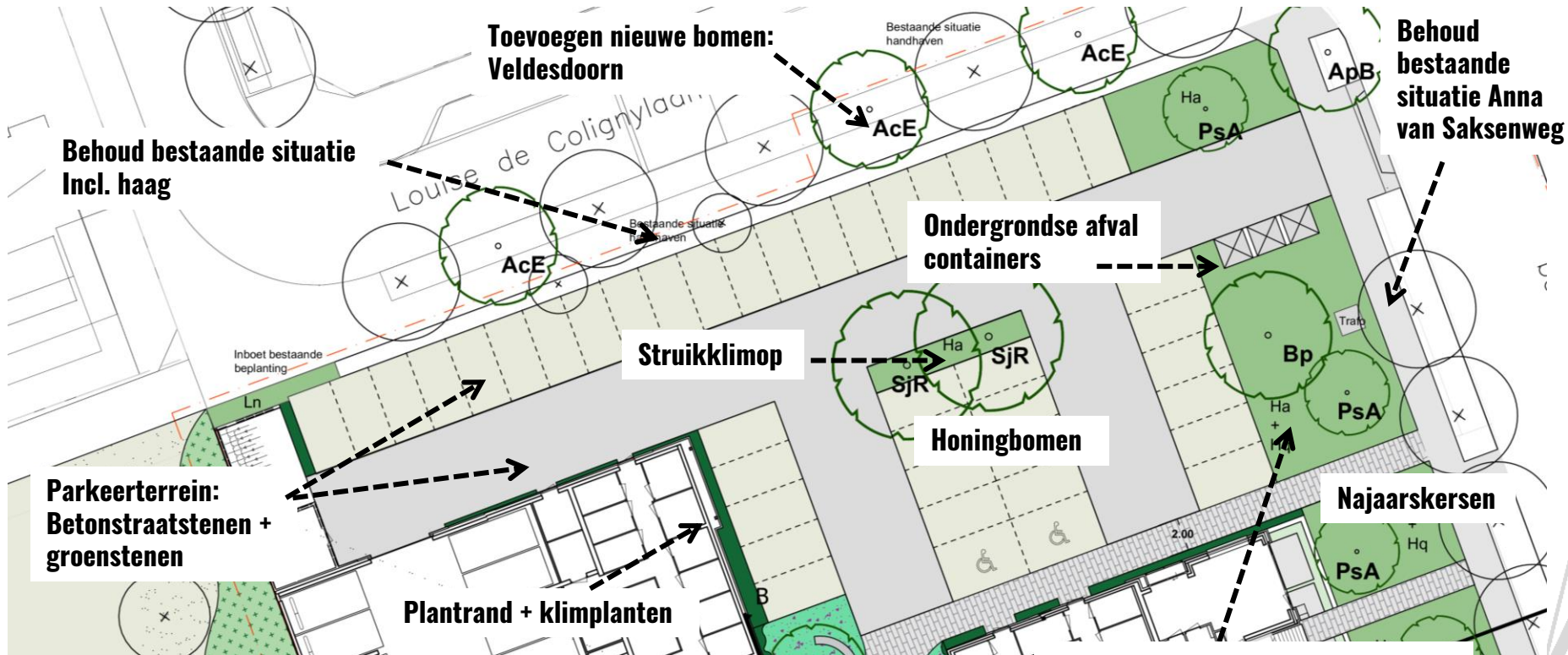
Principe uitwerking binnentuin

Ontwerp profiel B

Deelgebieden

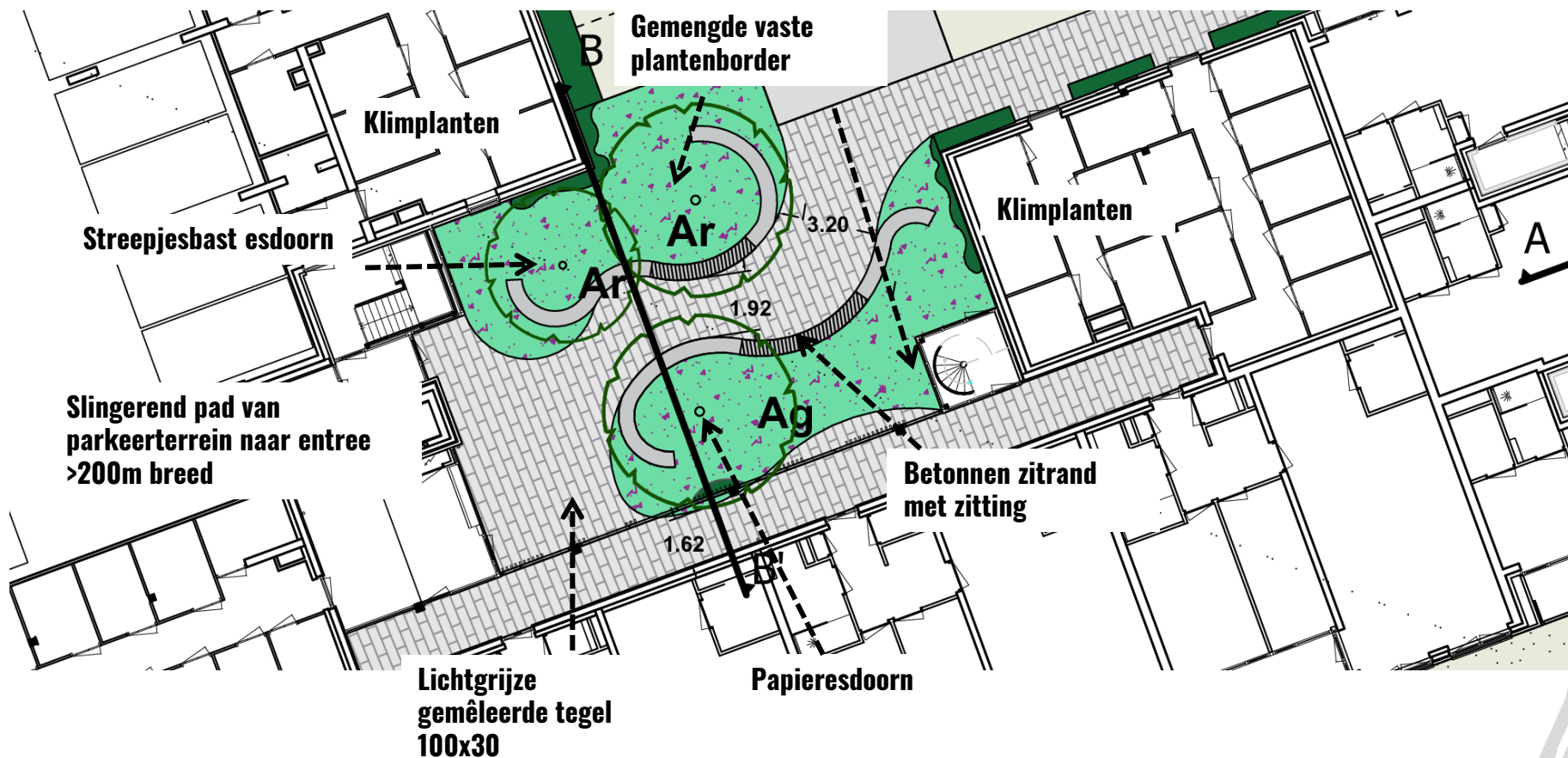
Parkeerterrein

Binnentuin



Louise de Colignylaan: Situatie (voetpad, haag en groenstructuur) blijft zoveel mogelijk gehandhaafd: aanplant extra bomen.

Parkeerterrein / Louise de Colignylaan



Thema's

Beplanting

Bomen, plantvakken, gazon, etc.

Bestrating

Meubilair

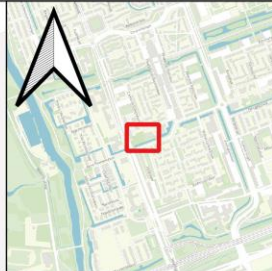
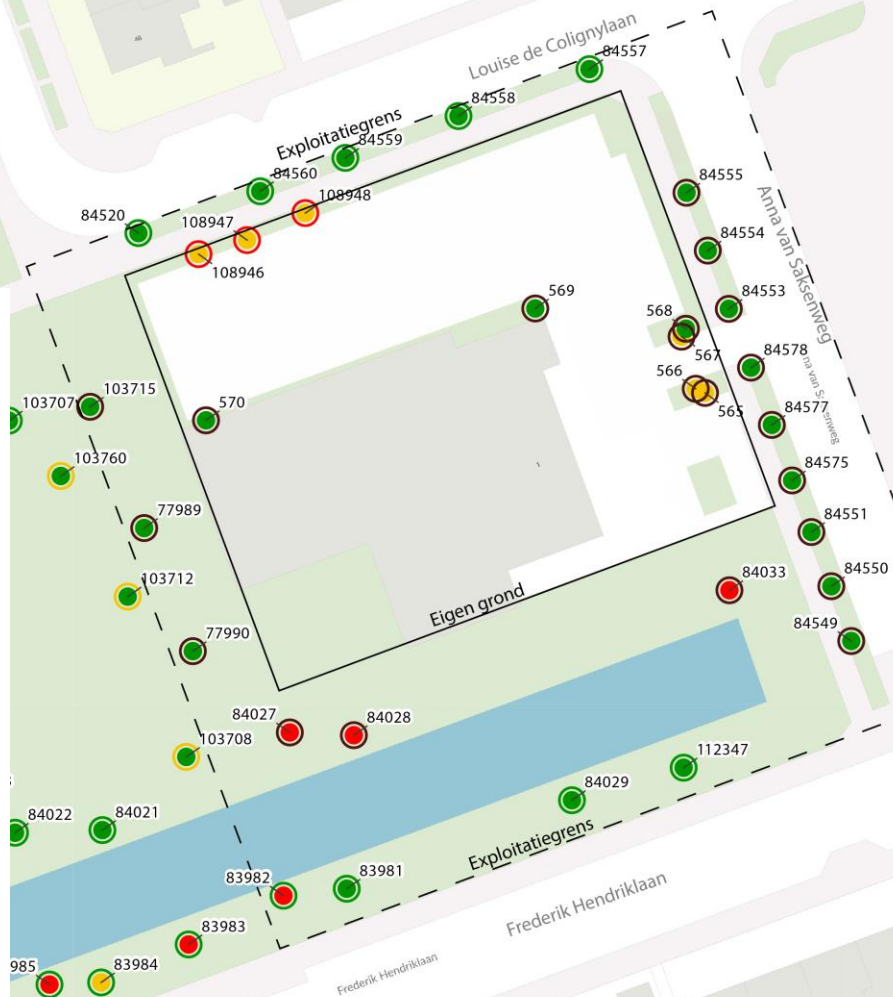
Zitrand, verlichting

Afwatering

Samenvatting

- Kap 1 boom Anna van Saksenweg; vanwege conditie en inrit.
- Kap 4 grote bomen aan waterkant i.v.m. verminderde conditie en veiligheidsrisico.
- Kap 6 bomen locatie Dok99 i.v.m. bouwplannen. Berken oostzijde hebben een verminderde conditie.
- 3 elzen aan westzijde plangebied zijn te verplaatsen.

Bestaand sortiment voornamelijk: populieren, elzen, gewone esdoorn en moseiken.



- Projectinvloed
- Geen
 - Beperkt
 - Aanzienlijk
 - Onhoudbaar
 - Niet aanwezig

- Toekomstverwachting
- > 15 jaar
 - 5 - 15 jaar
 - 1 - 5 jaar
 - Niet aanwezig

Titel: BEA Anna van Saksenweg
Project: P22362
Opdrachtgever: Willigen Partners
Vastgoedontwikkelaars B.V.
Formaat: A3

Tekenaar: Maikel Nouws
Datum: 15-06-2022
Schaal detail: 1:500
Schaal overzicht: 1:25000

Bomenwacht Nederland
Van Rietlaan 33
3461 HW Linschoten
Tel: (085) 822 80 10





Uitgangspunten

- Kap: 11 bomen.
- Aanplant: 27 bomen.
- Rijk sortiment: verhoging sier- en biodiversiteitswaarde.
- Aan de randen merendeels inheemse soorten / versterking biodiversiteit.
- Binnentuin: kleine bomen, schaduwbestendige bomen met sierwaarde.
- Overwegend 2^e en 3^e grootte. Incidenteel 1^e grootte.



BOMEN

Soortnaam

Acer campestre 'Elsrijk'
Acer pseudoplatanus 'Bruchem'
Acer griseum
Acer rufrinerve
Alnus glutinosa 'Imperialis'
Betula pubescens
Populus nigra 'Italica'
Prunus subhirtella 'Autumnalis'
Ulmus laevis 'Helena'
Salix babylonica
Styphnolobium japonicum 'Regent'

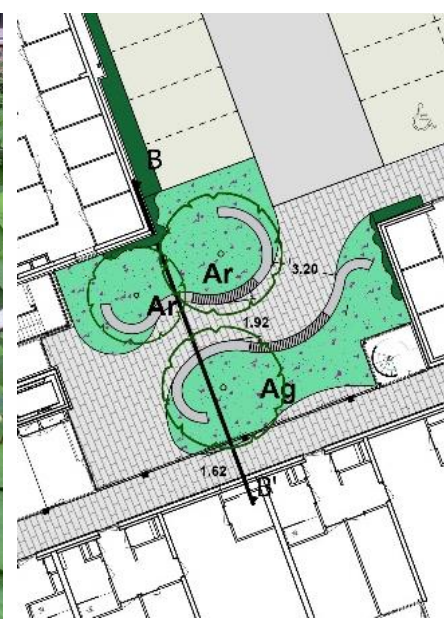
Soortnaam (NL)

Veldesdoorn
Gewone esdoorn
Papieresdoorn
Grijze streepjesbastesdoorn
Veerbladige els
Zachte berk
Italiaanse populier
Najaarskers
Fladderiep
Treurwilg
Honingboom

Hoogte (m)	Breedte (m)	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
12	8					BLOEI							
15						BLOEI							
8	5					BLOEI							
10	5					BLOEI							
10	5												
16	10					BLOEI							
22	5					BLOEI							
7	5												
20	12					BLOEI							
12	8					BLOEI							
12	8												

Bomen - sortiment

Sortiment: sier + biodiversiteitswaardes per seizoen



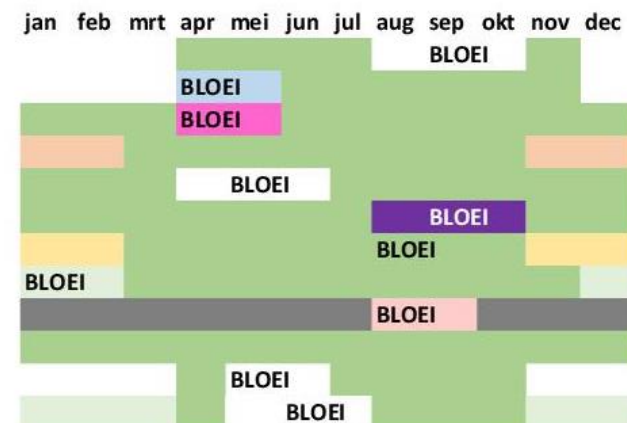
Uitgangspunten

- Rijk sortiment gemengde vaste planten, siergrassen & varens.
- Schaduwminnend.
- Variatie in soorten met bloei (periode), kleuren en bladvorm. Meerwaarde biodiversiteit en sierwaarde bewoners/bezoekers.
- Weelderige uitstraling en deels wintergroen uitstraling.
- Lage bodembedekkers tot middelhoge beplanting van 0.20 tot 1.20m hoog.
- Bodem: Afstrooien met lava (6 cm.) voor vochthoudendheid.

Plantvakken binnentuin -visie



Soortnaam	Soortnaam (NL)	Aandeel	Hoogte
Anemone hupehensis 'Honorine Jober'	<i>Herfstanemoon</i>	10%	1.00
Brunnera macrophylla 'Sea Hart'	<i>Kaukasisch vergeet-me-nietje</i>	7%	0.30
Dryopteris filix-mas	<i>Mannetjesvaren</i>	5%	1.20
Epimedium rubrum	<i>Elfenbloem</i>	10%	0.30
Luzula nivea	<i>Sneeuwwitte veldbies</i>	15%	0.40
Liriope muscari	<i>Leliegras</i>	5%	0.40
Hakonechloa macra	<i>Japans berggras</i>	25%	0.40
Helleborus argutifolius	<i>Kerstroos</i>	2%	0.60
Ophiopogon planiscapus 'Niger'	<i>Slangengras</i>	3%	0.20
Polopodium 'Whitley Giant'	<i>Eikvaren</i>	5%	0.30
Rodgersia sambucifolia	<i>Schout-bij-nacht</i>	3%	1.00
Tiarella cordifolia 'Sugar and Spice'	<i>Schuimbloem</i>	10%	0.30





Uitgangspunten

- Ingetogen karakter en onderhoudsvriendelijk.
- Wintergroene bodembedekking met solitaire accenten (hortensia)

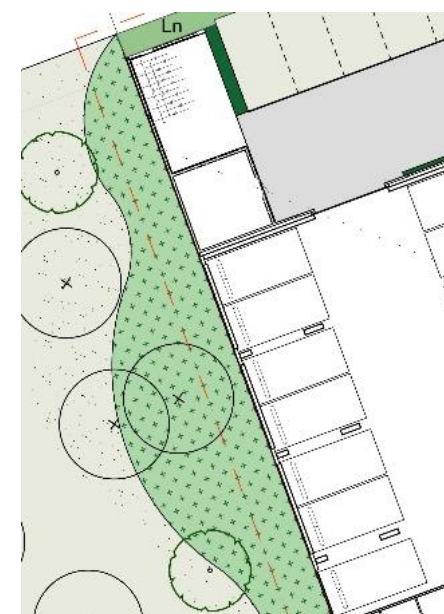
Soortsuggestie

Soortnaam
Hedera 'Arborescens'
Hydrangea quercifolia

Soortnaam (NL)
Struikklimop
Eikenbladhortensia

Hoogte
1.50
1.50





Uitgangspunten

- Groene rand tussen gebouw en buitenruimte aan de westzijde (parkrand).
- Dichte groenblijvende bodembedekking (Hedera & Rubus) met solitaire struiken (10 st).
- 1.00 tot 3.00 m hoog.

Soortsuggestie

Soortnaam	Soortnaam (NL)	Hoogte
Hedera 'Arborescens'	Struikklimop	1.50
Ribes rubrum	Aalbes	2.00
Rosa canina	Hondsroos	2.00
Salix aurita	Geoorde wilg	2.50
Viburnum opulus	Gelderse roos	2.50
Rubus 'Betty Ashburner'		



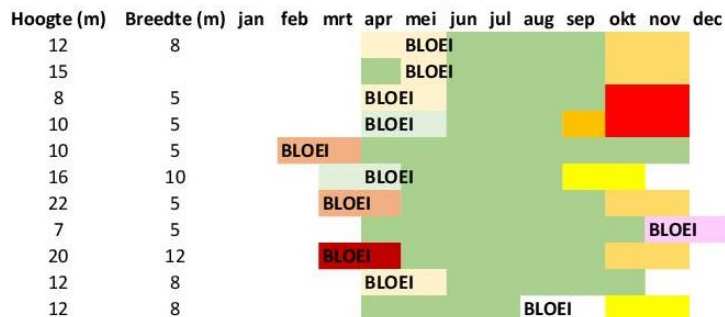
Plantvakken – heesters

Sortiment: sier+biodiversiteitswaarden per seizoen

BOMEN

Soortnaam	Soortnaam (NL)
Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn
Acer pseudoplatanus 'Bruchem'	Gewone esdoorn
Acer griseum	Papieresdoorn
Acer rufrinerve	Grijze streepjesbastesdoorn
Alnus glutinosa 'Imperialis'	Veerbladige els
Betula pubescens	Zachte berk
Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier
Prunus subhirtella 'Autumnalis'	Najaarskers
Ulmus laevis 'Helena'	Fladderiep
Salix babylonica	Treurwilg
Styphnolobium japonicum 'Regent'	Honingboom

Soortnaam (NL)	Hoogte (m)	Breedte (m)
Veldesdoorn	12	8
Gewone esdoorn	15	
Papieresdoorn	8	5
Grijze streepjesbastesdoorn	10	5
Veerbladige els	10	5
Zachte berk	16	10
Italiaanse populier	22	5
Najaarskers	7	5
Fladderiep	20	12
Treurwilg	12	8
Honingboom	12	8



Totaal

HEESTERVAKKEN

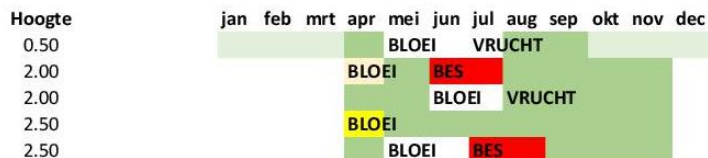
Soortnaam	Soortnaam (NL)
Hedera 'Arborescens'	Struikklimop
Hydrangea quercifolia	Eikenbladhortensia

Soortnaam (NL)	Hoogte
Struikklimop	1.50
Eikenbladhortensia	1.50



Soortnaam	Soortnaam (NL)
Rubus 'Betty Ashburner'	Sierbraam
Ribes rubrum	Aalbes
Rosa canina	Hondsroos
Salix aurita	Geoorde wilg
Viburnum opulus	Gelderse roos

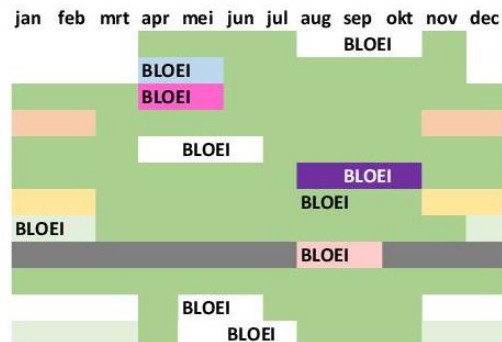
Soortnaam (NL)	Hoogte
Sierbraam	0.50
Aalbes	2.00
Hondsroos	2.00
Geoorde wilg	2.50
Gelderse roos	2.50



BINNENTUIN

Soortnaam	Soortnaam (NL)
Anemone hupehensis 'Honorine Jobert'	Herfstanemoon
Brunnera macrophylla 'Sea Hart'	Kaukasisch vergeet-me-nietje
Dryopteris filix-mas	Mannetjesvaren
Epimedium rubrum	Elfenbloem
Luzula nivea	Sneeuw Witte veldbies
Liriope muscari	Leliegroen
Hakonechloa macra	Japans berggras
Helleborus argutifolius	Kerstroos
Ophiopogon planiscapus 'Niger'	Slangengras
Polypodium 'Whitley Giant'	Eikvaren
Rodgersia sambucifolia	Schout-bij-nacht
Tiarella cordifolia 'Sugar and Spice'	Schuimbloem

Soortnaam (NL)	Aandeel	Hoogte
Herfstanemoon	10%	1.00
Kaukasisch vergeet-me-nietje	7%	0.30
Mannetjesvaren	5%	1.20
Elfenbloem	10%	0.30
Sneeuw Witte veldbies	15%	0.40
Leliegroen	5%	0.40
Japans berggras	25%	0.40
Kerstroos	2%	0.60
Slangengras	3%	0.20
Eikvaren	5%	0.30
Schout-bij-nacht	3%	1.00
Schuimbloem	10%	0.30



KLIPLANTEN

Soortnaam	Soortnaam (NL)
Akebia quinata	Schijnaugurk
Aristolochia macrophylla	Pijpbloem
Clematis armandii	Groenblijvende bosrank
Lonicera henryi 'Copper Beauty'	Groenblijvende kamperfoelie
Lonicera periclymenum 'Serotina'	Wilde kamperfoelie

Soortnaam (NL)	Hoogte
Schijnaugurk	1.00
Pijpbloem	0.30
Groenblijvende bosrank	1.20
Groenblijvende kamperfoelie	0.30
Wilde kamperfoelie	0.30



Beplanting overzicht



Semi-intensief maaibeheer



Extensief maaibeheer

Uitgangspunten

- Gazon ten westen en zuiden van het gebouw (parkrand).
- Verhoging van de biodiversiteit door inheemse soortenrijkdom en verspreide bloei.
- 0.10 tot 0.20 m hoog.
- Beheer: ca. 10x per jaar maaien en afvoeren, afhankelijk van beeld en recreatie kan dit vaker of minder vaak.
- Bloemrijk gazon: extensief beheer: 2x per jaar maaien.



Referentie



Geschikte gevel voor vergroening

Uitgangspunten

- Groene inpassing gebouwen; overgang tussen openbare ruimte en gebouwen.
- Bevordering biodiversiteit, voorkomen hittestress, sfeer en karakter.
- Diverse soorten met gevarieerde bloei en gedeeltelijk wintergroen.
- Soorten: bv. Groenblijvers als Clematis armandii, Lonicera henryi samen met Aristolochia, Akebia etc.

Klimplanten



Mogelijke locaties gevelgroen.



Parkeerplaats



Rijbaan



Binnentuin

Uitgangspunten

Parkeerplaatsen:

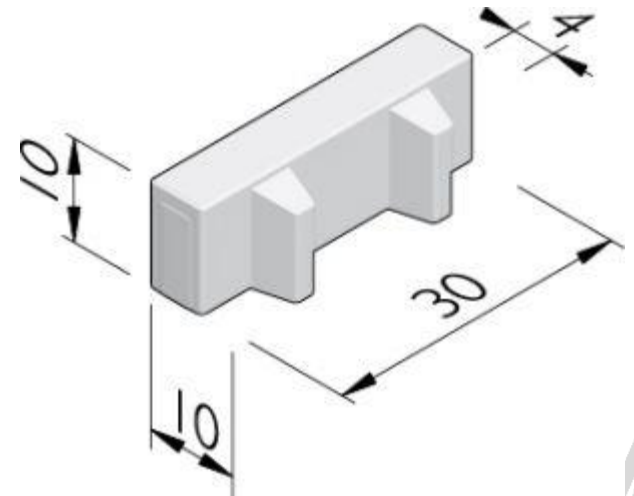
- Waterdoorlatende grasbetonstenen.
- Herba Linea MBI.
- 22% open ruimte.
- 15cm substraat Stablegreen Medium.
- Stenen invegen met Stablegreen UP onder de rand.

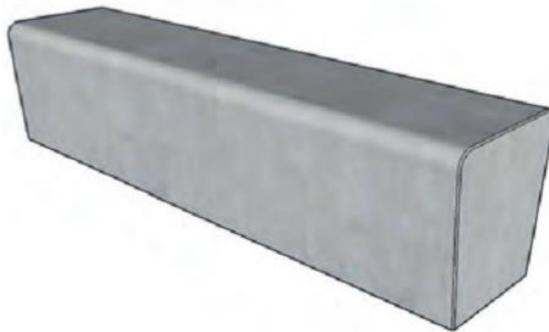
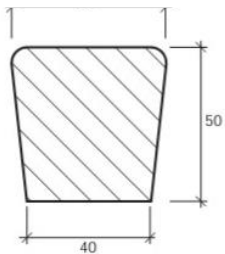
Rijbaan:

- Betonstraatstenen, DF, donkergrijs.

Binnentuin

- Betontegel GeoCeramica.
- Lichtgrijs.
- 100x30.
- Verspringend verband.





Maatvoering betonband



Zitting

Uitgangspunten

Zitelement en accentuering route naar entree.

Rand

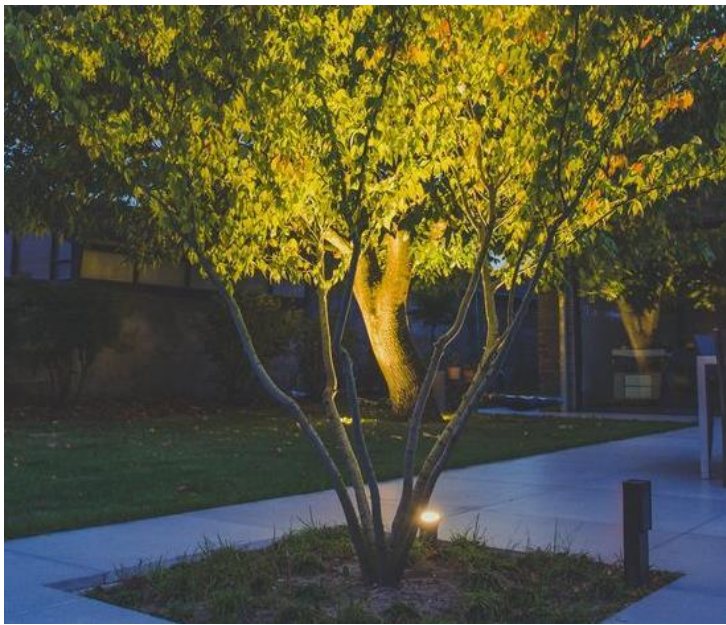
- Ronde vormgeving.
- Zelfverdichtend beton.
- Lichtgrijs.
- 50 cm hoog, 50/40 cm breed.

Zitting

- Radiale balken, zwart gerecycled kunststof.
- Zitdiepte 50 cm.



Zitrand binnentuin



Aanlichten bomen binnentuin



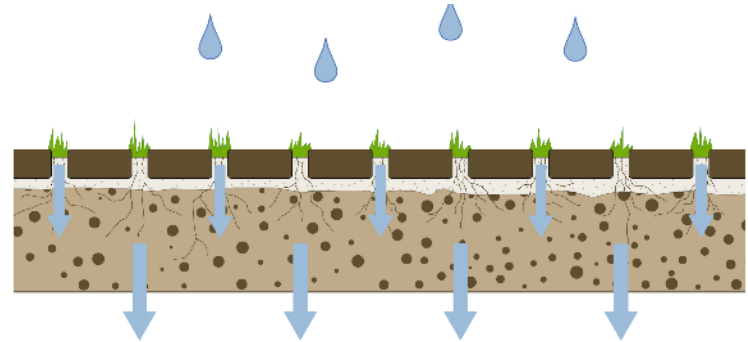
Kegelarmatuur parkeerplaats



Uitgangspunten

- Functionele LED verlichting.
- Creëren van een veilig gevoel.
- Paaltop kegelarmatuur op parkeerterrein.
- Locatie armaturen nader te bepalen. E.e.a. Afhankelijk van lichtberekening.
- Verlichting binnentuin nader te bepalen. E.e.a. afhankelijk van verlichting op het gebouw.
- Optioneel: sfeervol aanlichten bomen binnentuin met grondspots.

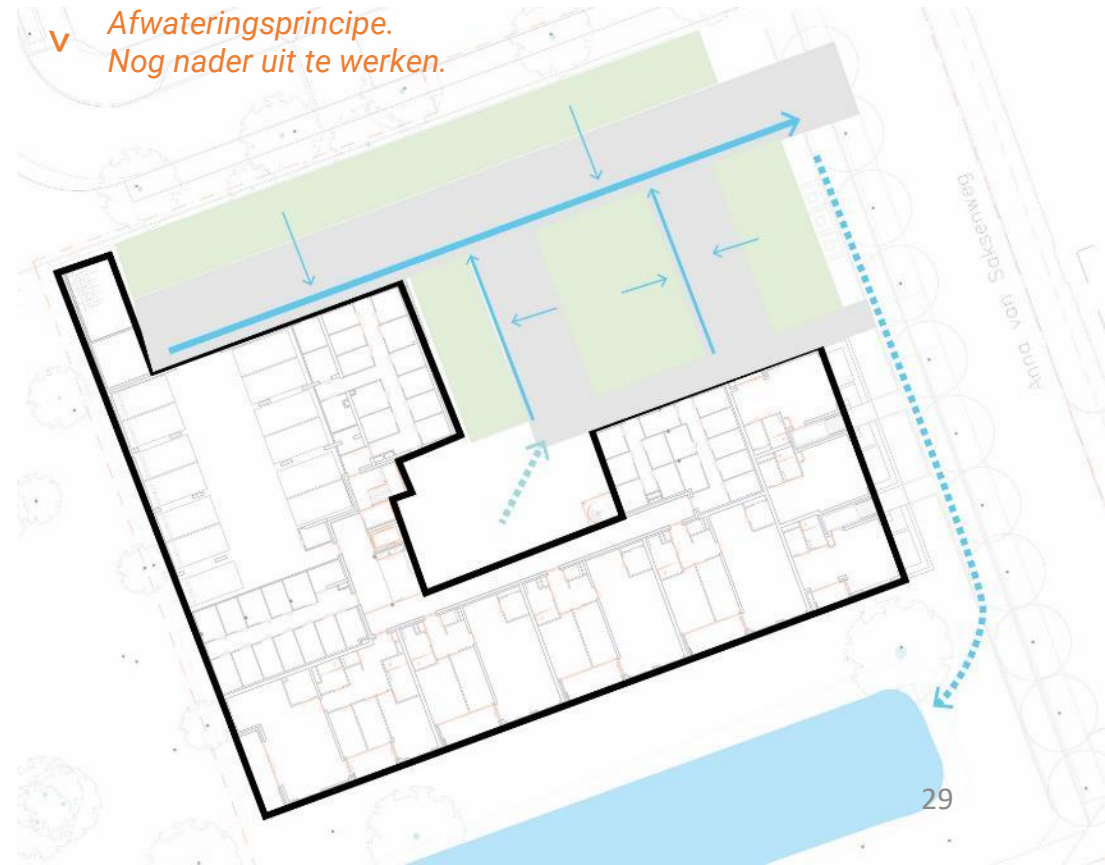
Verlichting



Uitgangspunten

- Principe: Water zoveel mogelijk in het gebied houden door waterdoorlatende verharding.
- Waterdoorlatende verharding parkeervakken en afwatering plantvakken.
- Bij piekbuien opvang in het Aquaflow systeem en overstort op de watergang.

✓ Afwateringsprincipe.
Nog nader uit te werken.



Afwatering

COLOFON

Project:

Nieuwbouw appartementen aan de Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen.

Opdracht:

Opstellen van inrichtingsplan voor de buitenruimte rond de geplande nieuwbouw op de locatie Dok99 te Vlaardingen.

Datum:

30 Juni 2023

Opdrachtgever:

Willigen Partners Vastgoedexploitatie
Herculeslaan 190
3584 AB Utrecht
06 52046266
www.willigenpartners.nl
info@willigenpartners.nl



Architect:

Bijl architecten
Koningsweg 83
3582 GC Utrecht
030 2334213
www.bijlarchitecten.nl
info@bijlarchitecten.nl



Opdrachtnemer:

TOPIA stads- en landschapsontwerp & gebiedsontwikkeling
Westerkade 9, 3511 HA Utrecht
030-2803500
www.burotopia.nl
info@burotopia.nl

