



Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V.
Herculeslaan 24
3584 AB UTRECHT

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

3584 AB24

datum	onderwerp	pagina
22-11-2022	MER-beoordelingsbesluit	1/2
briefnummer	uw kenmerk	bijlage(n)
1921584	-	

Geachte heer/mevrouw,

Wij ontvingen op 3 oktober 2022 via de DCMR uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de realisatie van 46 woningen (40 appartementen en 6 studio's) aan de Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen.

Hierbij het m.e.r.-beoordelingsbesluit waarbij wij nadrukkelijk willen aangeven dat deze beoordeling op grond van andere wetgeving plaatsvindt dan dat straks de toetsing van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal plaatsvinden.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor milieu kan hebben. Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd op grond van de hiervoor bestemde wettelijke bepalingen. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2, lid 5 onder b van het besluit m.e.r., omdat deze activiteit valt onder categorie D11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r.

M.E.R.-beoordelingsbesluit

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie van 30 augustus 2022 met projectnummer S21007.01

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen beschermde natuurgebieden. Een belangrijk nadelig milieueffect op beschermde natuurgebieden valt niet te verwachten. Uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jr.
- Uit onderzoek is gebleken dat geen negatieve gevolgen zijn voor beschermde soorten en natuurgebieden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht en worden daartoe de in het ecologisch onderzoek voorgestelde maatregelen gevolgd.
- De realisatie van de woningen heeft een minimale toename van verkeer tot gevolg, zodat zowel op gebied van luchtkwaliteit als van geluid de effecten verwaarloosbaar zijn.
- Voor de ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een gecumuleerde geluidbelasting op de gevels tot 61 dB vanwege wegverkeer. Om gezondheidseffecten te minimaliseren is in de planregels opgenomen dat de geluidwering van de gevels wordt verhoogd, zodat een binnenniveau van 33 dB wordt bewerkstelligd.



Gemeente Vlaardingen

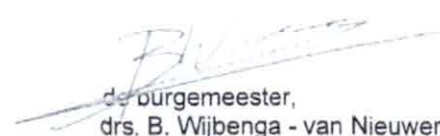
- Het gebied ligt in het invloedsgebied van een aantal risicobronnen, maar niet binnen relevante plaatsgebonden risicocontouren. Ook is er geen sprake van een significante stijging van het groepsrisico.

Besluit:

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de loco secretaris,
drs. G. de Groot


de burgemeester,
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1921584 vermelden.