



Gemeente Vlaardingen

OMGEVINGSVERGUNNING -rectificatie-

Aanvraag (kenmerk OVX-9031)

Deze aanvraag voor het bouwen van 46 appartementen, het verplaatsen van de in- en uitrit en het kappen van 11 bomen ter plaatse van de locatie Anna van Saksenweg 1 heeft betrekking op de volgende activiteiten waarvoor een vergunningsplicht geldt op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht [Wabo]:

- Bouwen [art 2.1, lid 1 onder a Wabo]
- Uitweg aanleggen of veranderen [art. 2.2, lid 1 onder e Wabo]
- Kappen [art. 2.2, lid 1 onder g]

De gemeenteraad heeft (naar aanleiding van een schriftelijk verzoek van de initiatiefnemer) op 16 december 2021 een coördinatiebesluit genomen. Hierdoor is op deze aanvraag de gemeentelijke coördinatieregeling, in samenhang met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Als gevolg hiervan heeft deze aanvraag tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan 'Anna van Saksenweg 1' overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage gelegen voor de duur van zes weken, met ingang van 31 augustus 2023.

Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijzen in te dienen is gebruikt gemaakt. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bouwplan en het bestemmingsplan. De Nota van zienswijzen vormt onderdeel van dit besluit.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, 2.18, 3.3 en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.2, lid 1 onder e en g van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden;**
- II. de aanhoudingsplicht, als bedoeld in artikel 3.3, lid 1 onder a van deze wet te doorbreken, en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende overwegingen waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de belanghebbende;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De omgevingsvergunning treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor kan gedurende de genoemde beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, op genoemd adres.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift en dient het spoedeisende belang aan te geven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Crisis en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing vanwege de bouw van meer dan 11 woningen (afdeling 2 H1 Chw).

Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Werkzaamheden

De aanvraag betreft het bouwen van een woongebouw met 46 appartementen en een stallingsgarage ter plaatsen van een te slopen gebouw op de locatie Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen.

Het bouwperceel wordt voorzien van 55 parkeerplaatsen, waarvan 13 zijn gesitueerd in de stallingsgarage.

Inhoudelijke beoordeling

De activiteit bouwen is beoordeeld aan de hand van de onderstaande beoordelingscriteria, genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

- het bestemmingsplan 'Anna van Saksenweg 1' met de bestemming 'Wonen' en de daarbij behorende bouwaanduiding 'gestapeld', de gebiedsaanduiding 'geluidzonde-industrie', de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' en de bestemming 'Groen';
- het paraplubestemmingsplan 'Darkstores en flitsbezorging';
- het paraplubestemmingsplan 'Wonen';
- Redelijke eisen van welstand
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Bouwverordening

Bestemmingsplan 'Anna van Saksenweg 1'

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor uitsluitend gestapelde woningen, al dan niet in combinatie met beroep of bedrijf aan huis en de daarbij behorende aanvullende voorzieningen, zoals verwoord in artikel 5.1 Binnen het bouwvlak geldt er een maximale bouwhoogte van respectievelijk 7 m en 16 m.

Het initiatief is gesitueerd binnen het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' en overschrijdt de voorgeschreven bouwhoogten niet en het gebruik, waaronder het parkeren, is overeenkomstig de gebruiksregels waardoor het plan voldoet aan de gestelde voorschriften.

Het initiatief heeft 55 parkeerplaatsen op eigen terrein. Uit de parkeerberekening blijkt dat er – met toepassing van deelmobiliteit - voldoende parkeerinrichtingen op eigen terrein worden gecreëerd. Deze uitbreiding heeft geen effect op de buitenruimte. Op basis van het bovengenoemde voldoet de aanvraag aan de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' en de parkeerregels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Anna van Saksenweg 1', in samenhang met de geldende beleidsregel 'Parkeernormen 2019'.

Wanneer het gebruik van deelauto's komt te vervallen dient hiervoor, als vervanging, extra parkeergelegenheid te worden aangelegd.

In de nieuwe situatie is meer verharding aanwezig en zal het aansluitend terrein met meer groen ingericht worden. Een deel van de verharding (onder meer onder de parkeerplaatsen) zal worden voorzien van een waterberging waarmee voldaan wordt aan de waterbergingsopgave.

Paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging

Om darkstores en flitsbezorging te reguleren is dit bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing. Deze aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van 46 appartementen. Deze activiteit is niet gericht op bovengenoemde ongewenste activiteiten. Daarmee kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging.

Paraplubestemmingsplan Wonen

In het paraplubestemmingsplan Wonen is vastgelegd dat gronden die bestemd zijn voor “wonen” bedoeld is voor één afzonderlijk huishouden in een woning. Het paraplubestemmingsplan Wonen zorgt voor eenduidige definities over wonen en huishouden met betrekking tot de vigerende bestemmingsplannen. Er is hier sprake van één afzonderlijk huishouden per woning. Het paraplubestemmingsplan Wonen heeft derhalve geen invloed op dit bouwplan.

Vorbereidingsbesluit Wonen (vastgesteld 14-12-2023)

In het voorbereidingsbesluit (en in het ontwerp paraplubestemmingsplan Wonen 2024) is de definitie voor Wonen aangescherpt om huisvesting van meerdere huishoudens en omzetting naar onzelfstandige kamerverhuur tegen te gaan. Het voorbereidingsbesluit en het (aanstaande) bestemmingsplan Wonen 2024 gaan dit ongewenste gebruik tegen. Er is hier sprake van de huisvesting van één afzonderlijk huishouden per woning en er is geen sprake van onzelfstandige kamerverhuur, waardoor er geen strijdigheid bestaat met het Voorbereidingsbesluit Wonen 2023.

Redelijke eisen van Welstand

Ingewonnen advies:

Op 1 juni 2023 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven op grond van de Welstandsnota Vlaardingen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij nemen het advies over van de welstandscommissie.

Bouwbesluit 2012

Gebleken is, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en is met de voorgestelde gelijkwaardige oplossingen inzake brandveiligheid en bruikbaarheid op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit een zelfde mate van veiligheid en bruikbaarheid aangetoond als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag voldoet aan de vereisten met betrekking tot de bodemkwaliteit. Uit het uitgevoerde onderzoek komt naar voren dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen zonder tuin). Er bestaan géén reden voor een nader onderzoek en zijn er géén milieu hygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoeklocatie.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van de Woningwet

Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening.

Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening en mag er niet gebouwd worden op verontreinigde bodem.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

Voor wat betreft de constructie:

- tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies;
 - hoofddraagconstructie;
 - *fundering;
 - *kolommen;
 - *liggers;
 - *(systeem)vloeren;
 - *wanden;
 - prefab;
 - *lateien;
 - *trappen/bordessen;
 - *balkon- en galerijplaten;
- sondeerrapport met funderingsadvies;
- herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds;
- volledige berekening betreffende wateraccumulatie aangaande het stalen dak;
- na het inbrengen van de funderingspalen moeten ook alle gegevens hiervan worden ingediend (heirapportage, kalender- resp. boorstaten, trillingsmetingen, akoestisch rapport, paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties);

Voor wat betreft gezondheid en energiezuinigheid (bouwphysica / installaties):

- een BENG opleveringsrapport na realisatie van de woningen;
- de ventilatieberekeningen van de balkons (buitenruimten) die voorzien zijn van glazen geluidschermen;
- de nadere gegevens van de glazen geluidsschermen m.b.t. de geluidsreductie;
- de gegevens en detailtekeningen van de warmte-isolatie c.q. isolatiemateriaal;
- alle relevante gegevens m.b.t. de installaties c.q. installatietekeningen;
- alvorens het gebouw wordt opgeleverd dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd, geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit;

Voor wat betreft de brandveiligheid:

- daar de installatie van PV-panelen het risico op brand kunnen vergroten is het advies om ter plaatse van de PV-panelen de dakconstructie uit te voeren met een WBDBO van 30 minuten (buiten-binnen) en isolatiemateriaal te gebruiken met brandklasse A, B (volgens NEN-EN 13501-1).

De aanvullende gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden. Dit kan mogelijk vanaf 1 juli 2024 niet meer via www.omgevingsloket.nl. U dient dan contact op te nemen met de toezichthouder van dit dossier via bouwtoezicht@vlaardingen.nl

U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.

Overige voorschriften / voorwaarden:

- de volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 1. doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 2. de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies.
- de aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel). Tevens dient de riolering en hemelwaterafvoeren in overleg met de afdeling BOR van de gemeente Vlaardingen aangelegd te worden. Ook is het van belang dat het voornoemde op eigen terrein aangelegd worden;
- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;
- een melding in het kader van geluidhinder tijdens de bouw (Om geluidshinder tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken dient akoestisch gezien de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze gekozen te worden);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:
 - het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), [geanonimiseerd] tel: 010 – 248 4000;
 - de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., [geanonimiseerd], tel: 010 – 248 4000.

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

Wet Bibob

Op deze aanvraag is het gemeentelijk Bibob beleid van toepassing. De Bibob-toetsing kan nog niet plaatsvinden omdat de financiering van het plan wordt geregeld na de vergunningverlening. De vergunning wordt daarom verleend onder de uitdrukkelijke (opschortende) voorwaarde dat de Bibob-toets positief uitvalt. Zo niet, dan kan van de omgevingsvergunning geen gebruik worden gemaakt. De vergunninghouder dient daartoe, wanneer de financiering rond is, deze binnen 2 weken ter Bibob-toetsing voor te leggen en in ieder geval 4 maanden voor aanvang van de bouwactiviteiten.

Activiteit 'Uitweg aanleggen of veranderen'

Werkzaamheden

Met betrekking tot de activiteit 'uitweg aanleggen of veranderen' betreffen de werkzaamheden het verplaatsen van de in- uitrit die aansluit op de Anna van Saksenweg. Dit conform de situatietekening behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

Op grond van artikel 2:14 lid 3 uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Vlaardingen kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De bovengenoemde belangen worden door het initiatief niet onevenredig geschaad.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend

Activiteit 'Kappen'

Werkzaamheden

Met betrekking tot de activiteit 'kappen' betreffen de werkzaamheden het kappen van 11 bomen.

Overwegende dat;

- een aanvraag is ingediend voor het vellen van 11 bomen (diverse soorten) en het verplanten van 3 bomen (zwarte els) op en naast de herontwikkelingslocatie Dok'99 te Vlaardingen (Anna van Saksenweg 1, zie ook de herinrichtingstekening bijlage 1);

Herontwikkeling Dok 99

- de aanvrager is voornemens om op de locatie van de Dok'99 een appartementencomplex te realiseren met parkeergebied en entreeplein;
- om dit te realiseren dienen meerdere werkzaamheden uitgevoerd te worden, waaronder de sloop van het oude gebouw;
- de planning is om in het 4^e kwartaal van 2023 te beginnen met de herontwikkeling, zowel de kap- als bouwwerkzaamheden;

Ten aanzien van de huidige groenstructuur

- voor alle bomen in het projectgebied is een boom effect analyse (BEA) uitgevoerd. In totaal zijn 64 bomen onderzocht;
- voor 11 bomen geldt dat de projectinvloed zodanig is dat het project niet gerealiseerd kan worden met behoud van de bomen (zie bijlage 1 en 2). Dit betreffen de boomnummers:
 - Boomnummer 84555 gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*): onderhoudbaar vanwege de herinrichting;
 - Boomnummers 84027, 84028, 84033 en 103708 zwarte balsempopulieren (*Populus trichocarpa*): onhoudbaar vanwege de werkruimte, te realiseren bebouwing en ophoging;
 - Boomnummers 565, 566, 567 en 568 ruwe berken (*Betula pendula*): onhoudbaar vanwege schade aan wortels door herinrichting;
 - Boomnummers 569 gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*): onhoudbaar door algehele boomschade;
 - Boomnummer 570 Atlasceder (*Cedrus atlantica*): onhoudbaar door te realiseren bebouwing;
- in de BEA wordt aangegeven dat de boomnummers 84578, 84577, 84575, 84554, 84553, 84551, 84550 en 84549 ook als onhoudbaar zijn aangegeven vanwege de herinrichting van het wegprofiel. Om de bomen te behouden is het ontwerp voor de herinrichting na de BEA aangepast. Zodoende blijven deze bomen behouden;
- in de BEA wordt aangegeven dat boomnummer 84556 onhoudbaar is, maar de boom staat op gemeenteground en is al in een aanvraag van de gemeente meegenomen om te vellen in verband met veiligheid;
- in de BEA wordt aangegeven dat de boomnummers 103715, 77990 en 77989 zwarte elzen (*Alnus glutinosa*) onhoudbaar zijn, maar ook verplantbaar. Zodoende is gekozen om deze drie bomen te verplanten;

Inhoudelijke toets

- In bijlage 2 is het toetsingskader voor het vellen van houtopstand (artikel 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010) en een algemene omschrijving van de in artikel 5, tweede lid, onder b, van de Bomenverordening genoemde waarden weergegeven;
- de 11 bomen niet duurzaam in stand kunnen worden gehouden vanwege de herontwikkeling Dok'99 (Anna van Saksenweg 1);
- daarnaast voor de 11 bomen geldt dat de waarden genoemd in artikel 5, lid 2, onder b, van de Bomenverordening 2010 (zijnde: natuur- milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalende waarden, waarden van stads- en dorpsschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid, zie bijlage 3) niet opwegen tegen het belang van de aanvrager om de herontwikkeling Dok'99 te realiseren;
- dat onder de 11 te vellen bomen geen enkele boom is opgenomen op de lijst van monumentale bomen;
- de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

Herplant mogelijkheden

- er binnen en rondom het projectgebied 27 bomen (diverse soorten) worden herplant (zie bijlage 4 en 5);

Voorwaarden

Dat – gelet op artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 – voor het vellen van 11 bomen (diverse soorten) en het verplanten van 3 bomen (zwarte elzen) op en naast de herontwikkelingslocatie Dok'99 te Vlaardingen (Anna van Saksenweg 1) conform de herinrichtingstekening (bijlage 1 en 2) daaraan op grond van artikel 7, eerste lid, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 de volgende voorschriften worden verbonden:

- er 27 worden herplant voor 1 augustus 2025 conform bijlage 4 en 5;
- het verplanten van de drie elzen zorgvuldig wordt voorbereid en uitgevoerd;
- dat de overige bomen waarvoor geen vergunning is verstrekt zorgvuldig worden beschermd conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2022, Hoofdstuk 2 'Werken rond bomen' van het Norminstituut Bomen;
- dat er pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de wettelijke beroepstermijn;
- dat daarnaast geen gebruik gemaakt mag worden van de vergunning indien gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend en nog niet door de rechter op dit verzoek is beslist.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg aanleggen of veranderen' op basis van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend

Algemene aandachtspunten

Aanvang werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, email bouwtoezicht@vlaardingen.nl

Samenhang constructieve bescheiden

Voor een duidelijke samenhang van de in te dienen constructieve bescheiden moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor de constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de tekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dan dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, [geanonimiseerd]

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kabels en leidingen

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of moeten worden omgelegd dan dient de vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of

omlegging komen voor rekening van de vergunninghouder. Tevens dient de vergunninghouder een Klic-melding te doen voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen.

Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, dit om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

Uitzetten

Het team Informatiemanagement van de afdeling Informatie & Facilitaire Voorzieningen zal éénmalig uitzettingen verrichten t.b.v. sonderingen, bouw en erfgras. Tevens zal Informatiemanagement zorgdragen voor het plaatsen van een hoogtemerk. Indien deze punten verstoord of kwijt raken zal deze sector op basis van uurtarief de punten opnieuw plaatsen. Twee weken voor het uitzetten dient u contact op te nemen met het team Informatiemanagement tel: 010-248 4000.

Wet natuurbescherming

Met het ingediende stikstofdepositie onderzoek is voldoende aangetoond dat de beoogde plannen geen negatieve effecten op beschermde natuur zullen veroorzaken. Het onderdeel stikstofdepositie vormt hiertoe geen belemmering en er behoeft geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd voor dit aspect.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Voor wat betreft het aspect flora en fauna dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen bomen.

Documentenlijst behorend bij de omgevingsvergunning

Het betreft de volgende 48 documenten:

- 6913501_1685534462295_publiceerbareaanvraag (aanvraagformulier);
- 6913501_1650377070310_841_Kleur-_en_materialenstaat_2021-10-10 (kleur- en materiaalstaat);
- 841 Verkoop – situatie vk00 - 240411 (situatietekening);
- 6913501_1671185641128_20221209_841_40 (principedetails);
- 20230612_841_10_pdf (plattegrond begane grond);
- 20230612_841_11_pdf (plattegrond 1e verdieping);
- 20230612_841_12_pdf (plattegrond 2e verdieping);
- 20230612_841_13_pdf (plattegrond 3e verdieping);
- 20230612_841_14_pdf (plattegrond 4e verdieping);
- 20230612_841_15_pdf (plattegrond dakoverzicht);
- 20230612_841_20_pdf (tekening Zuid- en Westgevel);
- 20230612_841_21_pdf (tekening Noord- en Oostgevel);
- 20230612_841_30_pdf (tekening doorsneden);
- 20230612_841_60_pdf (tekening / technisch blad fundering en riolering);
- 20230612_841_61_pdf (tekening / technisch blad begane grond);
- 20230612_841_62_pdf (tekening / technisch blad 1e verdieping);
- 20230612_841_63_pdf 20230612_841_64_pdf (tekening / technisch blad 2e verdieping);
- 20230612_841_64_pdf (tekening / technisch blad 3e en 4e verdieping);
- 2023-06-20_22552040-DP-01_D1_pdf (bestektekening dwarsprofielen);
- 2023-06-20_22552040-GR-01_D1_pdf (bestektekening groenplan);
- 2023-06-20_22552040-NS-01_D1_pdf (bestektekening bovengrondse infra);
- 2023-06-20_22552040-OW-01_D1_pdf (bestektekening opbreekwerkzaamheden);
- 2023-06-20_22552040-RI-01_D1_pdf (bestektekening ondergrondse infra);
- 6913501_1650378076448_2210521_-_Rap._BENG-berekening_V2.0_20-01-2022 (BENG berekening);
- 6913501_1650378144119_2210521_-_BENG_Bijlage_I_V2.0_20-01-2022 (bijlage 1 / tekeningen behorende bij de BENG berekening);
- 6913501_1650378176740_2210521_-_BENG_Bijlage_II_V2.0_20-01-2022 (bijlage 2 / tekeningen behorende bij de BENG berekening);
- 6913501_1675076189464_2210521_-_Rap._Bouwbesluittoetsing_V3.0_27-01-2023 (rapport Bouwbesluit toetsingen);
- 6913501_1675076112171_2210521_-_Bouwbesluittoetsing_Bijlagen_V3.0_27-01-2023 (bijlagen / tekeningen behorende bij de Bouwbesluit toetsingen);
- 6913501_1664805356194_2210521_-_Rap._Brandveiligheid_V1.2_30-09-2022 (rapportage brandveiligheid);
- 6913501_1664805475506_2210521_-_Brandveiligheid_bijlagen_I_en_II_V1.2_30-09-2022 (bijlagen / tekeningen behorende bij de rapportage brandveiligheid);
- 6913501_1650379754310_2210521_-_Rap._Brandoverslag_V1.0_06-10-2021 (rapportage brandoverslag);
- wegverkeerslawaaai_2023-06-12_pdf (onderzoek wegverkeerslawaaai);
- 6913501_1660916270337_industrielaw_13962_013_D1__29072022 (onderzoek industrielawaaai);
- 6913501_1650379797917_2210521_-_Rap._Geluidwering_Gevels_V1.0_20-08-2021 (rapport geluidwering gevels);

- 6913501_1661419648110_Memo_en_GWG_V1.0_25-08-2022 (memo aanvulling geluidwering gevels);
- 6913501_1650379836474_2210521_-_Installatiegeluid_en_Intern_geluid_16-11-2021 (rapport bescherming tegen geluid van installaties en geluidwering tussen ruimten);
- O_ventilatie_buitenruimte_2023_06_16_pdf (memo ventilatie buitenruimten);
- 2023-06-20__Memo_waterberging_D4_pdf (memo toelichting rioleringsplan en waterberging);
- 6913501_1660747874640_proefsleuven__Anna_van_Saksenweg_1_V2 (archeologie; proefsleuvenonderzoek);
- 6913501_1685532464248_Evaluatieverslag_proefsleuvenonderzoek_v2 (archeologie; evaluatieverslag proefsleuvenonderzoek);
- 6913501_1658328579465_Def__rapp_verkeersgen__012370.20220705.R1.01 (verkeersonderzoek);
- 6913501_1661855670003_S21007.01__Aanmeldnotitie_m.e.r_v1 (aanmeldnotitie m.e.r.);
- tabblad kappen (het tabblad met de activiteit kappen);
- 01_kaptekening.pdf (bijlage 1; kaptekening);
- 02_waardenomschrijvingbeoordelingpdf.pdf (bijlage 2; waarden omschrijving beoordeling);
- 03_herplantoverzicht.pdf (bijlage 3; herplantoverzicht);
- 04_herplanttekening.pdf (bijlage 4; herplanttekening).
- Nota van Zienswijzen april 2024 - Anoniem