

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Anna van Saksenweg 1, Vlaardingen

Kenmerk 1631020_3591068

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Anna van Saksenweg 1, Vlaardingen behelst het mogelijk maken van 46 appartementen aan de Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft van 31 augustus tot 11 oktober 2023 ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend, maar deze geeft geen aanleiding om het besluit aan te passen.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer (railverkeer) en industrieterreinen. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de wegen A20, Holysingel en Frederik Hendriklaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. De maximale hogere waarde voor een binnenstedelijke weg is 63 dB en voor een voor een buitenstedelijke weg (de A20) 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plan ligt binnen de zone van industrieterrein Botlek-Pernis. Binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). De maximale hogere waarde voor een industrieterrein is 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het plan ligt buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van verschillende wettelijke geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties. Eén van de belangrijkste bepalingen is dat woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. In verband hiermee zijn ook andere geluidbronnen onderzocht.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Onderzoek wegverkeerslawaaï Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen' van Econsultancy van 3 april 2023, kenmerk 13962.007 en in het 'Onderzoek industrielawaai Anna van Saksenweg te Vlaardingen' van Econsultancy van 15 maart 2023, kenmerk 13962.013. De akoestisch onderzoeken voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016. Daarin is naast de wettelijke geluidbronnen ook onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door relevante 30 km/u-wegen en een naastgelegen tankstation.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de A20

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat ten gevolge van het verkeer van de A20 geen overschrijdingen van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB plaatsvindt.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Holysingel

Door het verkeer op de Holysingel overschrijdt de geluidbelasting op de gevels van een aantal van de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet de maximale toelaatbare waarde. De hoogst berekende geluidbelasting is 49 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Frederik Hendriklaan

Door het verkeer op de Frederik Hendriklaan overschrijdt de geluidbelasting op de gevels van een aantal van de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet de maximale toelaatbare waarde. De hoogst berekende geluidbelasting is 55 dB.

- bron en overdrachtsmaatregelen

Het verlagen van de rijsnelheid, of verkeersintensiteiten is onder andere uit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel. Het toepassen van stil asfalt is een maatregel die zal zorgen voor een daling van de geluidbelasting, maar niet tot onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting. Daarnaast is de maatregel financieel niet doelmatig.

Het plaatsen van een geluidscherm stuit uit stedenbouwkundig oogpunt op bezwaren. Wel is het gebouw bij de zes appartementen in de aanbouw iets verder van de weg gesitueerd. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven echter noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis minder dan 48 dB(A) bedraagt, zodat wordt voldaan aan de hoogst toelaatbare waarde. Een hogere waarde is niet nodig.

Hogere waarden beleid

Om te bepalen of wordt voldaan aan het ontheffingenbeleid is tevens onderzoek gedaan naar de relevante 30 km/u-wegen Anna van Saksenweg en Louise de Colignylaan. Tevens is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door het tankstation aan de Anna van Saksenweg 2. Om te bepalen of de gevels geluidluw zijn vanwege de wegen zijn de geluidbelastingen van alle onderzochte wegen gecumuleerd. Daarbij is de geluidbelasting door het tankstation betrokken. Bij de 30 km/u-wegen wegen zijn ook bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. Die zijn om dezelfde redenen als bij de Frederik Hendriklaan als niet haalbaar beoordeeld.

Om aan het ontheffingenbeleid te kunnen voldoen zijn in het plan zijn meerdere akoestische maatregelen opgenomen. Deze maatregelen zijn ook als voorwaarde opgenomen in dit besluit.

Om geluidluwe gevels en buitenruimten te creëren bij de 40 appartementen van het hoofdgebouw wordt balkonbeglazing toegepast. De meeste slaapkamers grenzen aan een geluidluwe buitenruimte. Bij de zes appartementen aan de aanbouw zijn geen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig. Om een geluidluwe zijde te creëren is de buitenruimte voorzien van balkonbeglazing, waarbij in gesloten toestand de geluidbelasting op de achterliggende gevel niet hoger is dan 53 dB _(L_{cum}). De buitenruimte is zodanig geventileerd dat in de buitenruimte buitenluchtkwaliteit heerst. Doordat de appartementen in de aanbouw uit één woonruimte bestaan, is per definitie ook het slaapgedeelte gelegen aan een geluidluwe gevel. Met de maatregel wordt ook de in de avonden iets te hoge geluidbelasting (47 dB(A)) vanwege het tankstation voldoende afgeschermd.

Cumulatie van geluid

Omdat er geen sprake is van meerdere wettelijke bronnen met een geluidbelasting hoger dan de hoogst toelaatbare waarde hoeft op grond van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidbelasting niet te worden bepaald.

In verband met het ontheffingenbeleid is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting wel bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 61 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'lawaaig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op de rapporten 'Onderzoek wegverkeerslawaaï Anna van Saksenweg 1 te Vlaardingen' van Econsultancy van 3 april 2023, kenmerk 13962.007 en 'Onderzoek industrielawaai Anna van Saksenweg te Vlaardingen' van Econsultancy van 15 maart 2023, kenmerk 13962.013 en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor dit bestemmingsplan de hogere waarden vast te stellen.

Voor dit plan worden hogere waarden vastgesteld volgens onderstaande tabel en onder de navolgende voorwaarden:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
Hoofdgebouw (40 appartementen)	Fredrik Hendriklaan	55 dB
Aanbouw (6 appartementen)	Frederik Hendriklaan	54 dB
Hoofdgebouw (40 appartementen)	Holysingel	49 dB

1. Bij de woningen dienen de meeste en tenminste één slaapkamer -in het geval van de aanbouw is dat de gehele woonruimte- aan de geluidluwe zijde te worden geprojecteerd.
2. Bij de woningen van het hoofdgebouw dienen geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimten gecreëerd te worden, bijvoorbeeld door balkonbeglazing toe te passen.
3. Bij de woningen in de aanbouw dient een geluidluwe zijde en buitenruimte te worden gecreëerd door middel van balkonbeglazing waarbij in gesloten toestand door middel van natuurlijke ventilatie in de buitenruimte buitenluchtkwaliteit aanwezig dient te zijn.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

G. Doezeman
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

