

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6913501
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 46 appartementen a/d Anna van Saksenlaan
Uw referentiecode	841B
Ingediend op	31-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 46 appartementen a/d Anna van Saksenlaan 1 te Vlaardingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7835519
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	gelijkwaardigheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Situatietekening werk of werkzaamheden
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81778287
Vestigingsnummer	000048048178
(Statutaire) naam	Willigen Partners Vastgoedexploitatie B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Willigen
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4171BC
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterweg
Woonplaats	Herwijnen

4 Correspondentieadres

Adres	Achterweg 44 4171BC Herwijnen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0652046266
Faxnummer	-
E-mailadres	info@willigenpartners.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30241611
Vestigingsnummer	000019982364
(Statutaire) naam	AX projectontwikkeling en bouwmanagement B.V.
Handelsnaam	Bijl Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Joost
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bijl
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3582GC
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningsweg
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Koningsweg 83 3582GC Utrecht
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0654286800
Faxnummer	-
E-mailadres	jb@bijlarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3136CJ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anna van Saksenweg
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Aanvrager is koper van de locatie DOK 99

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige gebouw van Bowling DOK 99 is door brand onherstelbaar beschadigd.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de nieuwbouw van 46 appartementen op de locatie van Bowling DOK 99

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5750

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	23300

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1542

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Bowling/ Horeca
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4360
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2777

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	46
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	46

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	lichtgrijs
- Plint gebouw	metselwerk	donkergrijs
- Gevelbekleding	neolife	bruin
- Borstweringen	0	0
- Voegwerk	voegmortel	lichtgrijs
Kozijnen	kunststof	champagne kleur
- Ramen	kunststof	champagne kleur
- Deuren	kunststof	amberkleur
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	kunststof	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en zie afwerkstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voor de aansluiting van de parkeerplaats wordt de bestaande uitrit ca. 10 m verplaatst

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Anna van Saksenlaan 1

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Breedte uitrit 4,20 m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

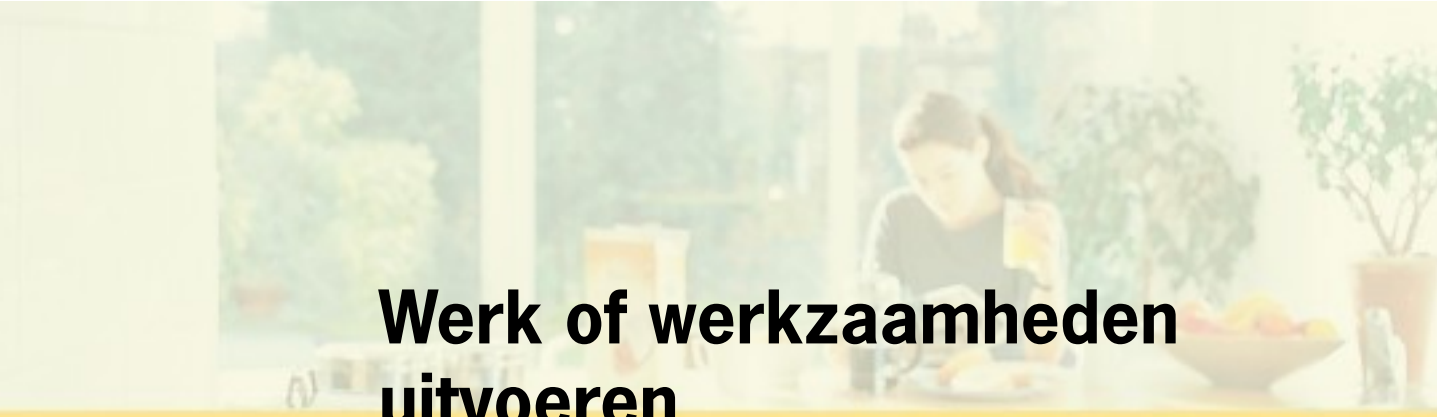
Aansluiting op de Anna van Saksenlaan 7.5 m breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonnen inrit banden.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Nieuw bestemmingsplan voor deze locatie

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

aanleggen van een waterberging onder de parkeerplaats zg. Aqua Flow Systeem

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

300

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog niet bekend

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee