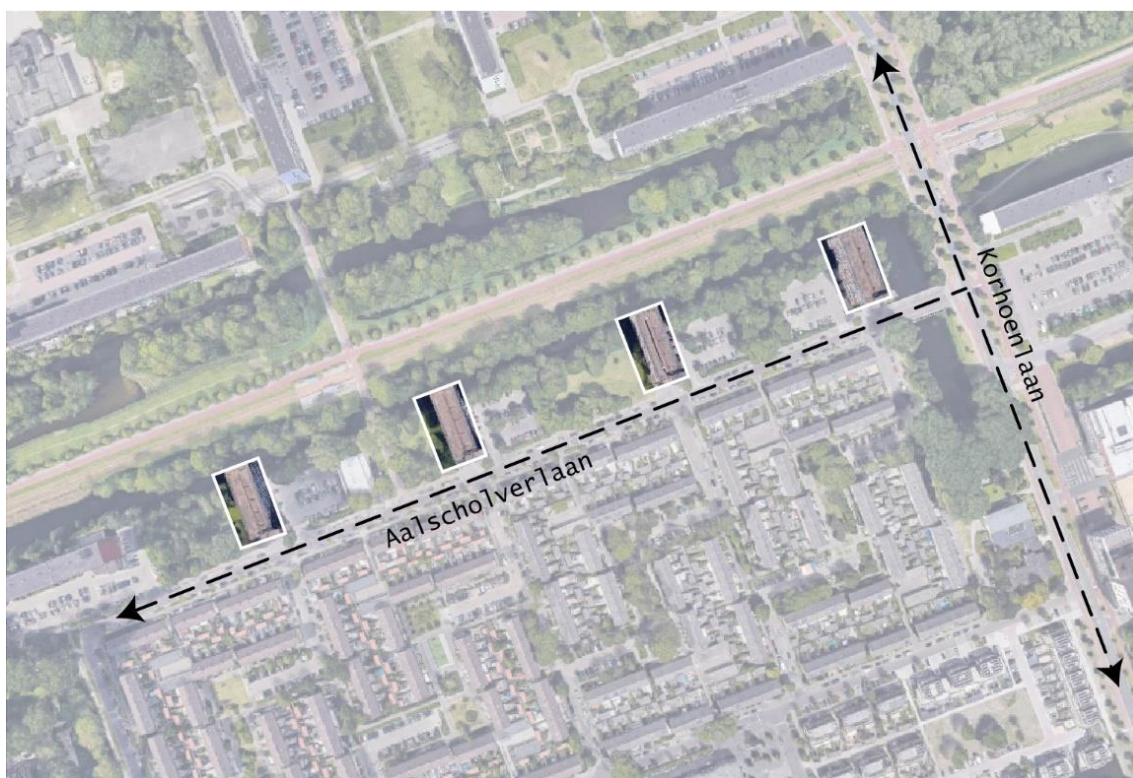


Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Aalscholverlaan”
Gemeente Vlaardingen



13 mei 2022

Werknummer	621.154.70
Datum	13 mei 2022
Opdrachtgever	Sweco

Inhoud

1. Beschrijving van het project	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 7

1. Beschrijving van het project

Woningstichting Samenwerking heeft het voornemen om de bestaande flats aan de Aalscholverlaan in Vlaardingen te renoveren. Daarbij worden de bestaande appartementen gerenoveerd en wordt de begane grond gereconstrueerd. Het doel is om de begane grond per flat 4 extra woningen te realiseren (er zijn nu geen woningen op de begane grond) en de oppervlakte te vergroten om ruimte te bieden aan extra bergingen, fietsen en scootmobielen. Daarnaast wordt de hoofdentree - gelegen aan de Aalscholverlaan - verruimd.

Om deze nieuwe opzet te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van maximaal 16 extra woningen. De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarden (kolom 2) worden (bij lange na) niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld. De initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit tevens bij de aanvraag om vergunning voegen.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van maximaal 16 extra woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied is gelegen in de wijk Holy Zuid, ten noordwesten van Knooppunt Kethelplein (A4 / A20) in Vlaardingen. Het plangebied bevindt zich aan de Aalscholverlaan. Verder wordt het plangebied grofweg begrensd door:

- De tramlijn aan de noordzijde;
- de Korhoenlaan in het oosten;
- bestaande woonbebouwing aan de west- en zuidzijde.

Alle vier de flats worden op dezelfde wijze aangepast. De appartementen op de verdiepingen worden gerenoveerd. Op de begane grond worden de faciliteiten aangepast en wordt extra ruimte geboden aan bergingen, fietsen en scootmobielen. Aan de westzijde worden per gebouw vijf appartementen toegevoegd. De hoofdentree wordt verruimd en richting Aalscholverlaan uitgebouwd. Daarbij worden de bestaande appartementen gerenoveerd en wordt de begane grond gereconstrueerd.

In totaal worden er dus 16 woningen aan het plangebied toegevoegd. De 'footprint' van de vier gebouwen neemt hiermee toe. Dit heeft ook effect op de ruimtelijke inrichting van de omgeving. De ingreep leidt tot een aanpassing van de tussenruimtes tussen de flats.

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van de afweging per aspect. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt.

Archeologie

In het kader van dit project is reeds een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek is geadviseerd om een vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (IVO-O). Op basis van de bevindingen van het booronderzoek kan de archeologische verwachting binnen het plangebied worden bijgesteld naar laag. De kans dat met de geplande werkzaamheden een behoudenswaardige archeologische vindplaats wordt geschaad moet als klein worden ingeschat. Het aspect archeologie vormt zodoende geen belemmering voor de ontwikkeling.

Ecologie

Uit het uitgevoerde, oriënterende onderzoek blijkt dat de te slopen bebouwing, behoudens mogelijk vleermuis, geen essentiële betekenis voor beschermde soorten heeft. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor foeragerende vleermuizen, insecten en algemene broedvogels. De werkzaamheden leiden echter (met voorbehoud ten aanzien van vleermuis) niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Uit het oriënterend onderzoek blijkt dat middels een aanvullend onderzoek te worden dient te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor vleermuis.

In de periode april - november 2020 is daarom onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Tijdens het onderzoek zijn 12 verblijfplaatsen van

vleermuizen vastgesteld binnen het plangebied. Het betreffen 4 winterverblijfplaatsen (met hierbij indicaties voor ten minste een 'massawinterverblijfplaats' in de flat Albatros), 1 zomerverblijfplaats en 7 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

De beoogde ingreep leidt tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming art 3.5, lid 4 (wegnemen vaste rust- en/of verblijfplaatsen). Als gevolg van de verstoring van de verblijfplaatsen, het functionele leefgebied en overige verstoring door de werkzaamheden leiden de werkzaamheden tot overtreding van Wet natuurbescherming art. 3.5, lid 2. Er dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming voorhanden te zijn alvorens de beoogde ingreep uitgevoerd kan worden.

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Op dit moment wordt er een projectplan ten behoeve van de ontheffingsaanvraag opgesteld. Het ligt in de lijn der verwachting dat deze ontheffing wordt verleend.

Stikstof

Beoordeeld is of door de realisatie van het plan sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat met zekerheid kan worden gesteld dat geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden door de aanleg en het gebruik van de 16 nieuwe woningen aan de Aalscholverlaan.

Bodem

Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in de bodem verhogingen van cadmium, lood, zink, PCB en/of PAK ten opzichte van de achtergrondwaarden worden aangetroffen. In het grondwater worden verhogingen van barium en/of zink ten opzichte van de streefwaarden aangetroffen.

De locatie kan daarom niet meer als onverdacht worden beschouwd, de resultaten van het bodemonderzoek geven echter geen aanleiding om een nieuw onderzoek met een gewijzigde onderzoeksstrategie uit te voeren.

Verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarden, respectievelijk de streefwaarden worden vaker aangetroffen tijdens bodemonderzoeken en geven geen bezwaar voor het geplande gebruik van de locatie. Op basis van dit bodemonderzoek zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de toekomstige nieuwbouw op de locaties.

Bedrijven en milieuzonering

Volgens het bestemmingsplan is wonen ter plaatse van het plangebied al toegestaan, dit wordt alleen uitgebreid. In de omgeving van het plangebied bevinden zich daarnaast voornamelijk woonbestemmingen. Aan de Over de Dammen 4 bevindt zich een maatschappelijke bestemming. Binnen deze bestemming is een uitvaartcentrum gevestigd. Uitvaartcentra kennen in de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' een richtafstand van 10 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan, waardoor kan worden geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan.

Luchtkwaliteit

Een nieuwe woningbouwontwikkeling van deze omvang valt binnen de NIBM-regeling van de Wet luchtkwaliteit. Om deze reden is niet noodzakelijk onderzoek naar het effect op de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of ter plaatse van het plangebied mogelijk hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden niet overgeschreden worden. Ook op dit punt zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Geluid

De locatie is gelegen binnen de, in de Wet geluidhinder (Wgh) vastgelegde onderzoekszone van de route Korhoenlaan/Parijslaan, de Lepelaarsingel en de tramlijn De Esch-Holy. In het

kader van een goede ruimtelijke ordening wordt daarnaast ook de geluidsbelasting berekend van de omliggende 30 km/uur-wegen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden door de bovengenoemde bronnen. Het aspect geluid vormt voor dit plan daarom geen belemmering en een hogere waarde is niet benodigd.

Externe veiligheid

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt de realisatie van nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Op basis van de risicokaart zijn de volgende risicobronnen in de omgeving aanwezig:

- Vervoer gevaarlijke stoffen over de rijkswegen A4 en A20;
- Hogedruk aardgastransportleiding A-517.

Langs vervoersassen van gevaarlijke stoffen is een verantwoordingsgebied aanwezig van 200 meter. Het invloedsgebied van toxische stoffen is voor wegen 4.000 meter. Het plangebied bevindt zich buiten het verantwoordingsgebied, maar binnen het invloedsgebied van toxische stoffen voor de rijkswegen A4 en A20. Ook bevindt een deel van het plangebied zich binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding A-517. Één van de vier flats ligt binnen de 1% letaliteitscontour, maar buiten de 100% letaliteitscontour van deze gasleiding. Binnen deze 1% letaliteitscontour worden 4 woningen extra gerealiseerd. Formeel gezien is een berekening van het groepsrisico (GR) benodigd met het computerprogramma CAROLA. Echter is in het vigerende bestemmingsplan aangegeven dat het GR door de Gasunie berekend is en onder de oriëntatiewaarde ligt. De toevoeging van 4 woningen zal geen significante invloed hebben op het GR, waardoor kan worden afgezien van een GR berekening.

In de toelichting is daarom een beschrijving gegeven van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'. Het aspect 'externe veiligheid' staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij de uiteindelijke vergunningverlening dient formeel advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

4. Conclusie

Het plangebied blijft ruim onder de drempelwaarde zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat als gevolg van de realisatie van het plan geen (significante) nadelige milieueffecten optreden – noch op zichzelf, noch in onderlinge samenhang bezien- waardoor een uitgebreide m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.

In deze aanmeldnotitie zijn verschillende milieuaspecten afgewogen die (mogelijk) negatieve effecten als gevolg hebben. Uit voorgaande conclusies (en de achterliggende onderzoeken) blijkt deze aspecten de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Het is in de lijn der verwachting dat op grond van de afzonderlijke wet- en regelgeving per specifiek onderwerp de eventueel noodzakelijke ontheffingen en vergunningen worden verleend.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	±	Nog onbekend. Het is aan het bevoegd gezag, de archeologische dienst van de gemeente Vlaardingen (VLAK), om op basis van het vooronderzoeksrapport en het daarin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van het voortzetten of beëindigen van het onderzoeksproces.
Bedrijven en milieuzonering	0	0	In de omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig waarvan de richtafstand tot aan het plangebied reikt.
Bodem	0	0	De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.
Bezonning	0	0	Geen tot beperkte schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	In de omgeving van het plangebied zijn geen waardevolle cultuurhistorische elementen aanwezig.
Duurzaamheid	0	+	Het plan voldoet aan de wettelijk gestelde eisen wat betreft duurzaamheid.
Ecologie	0	-	Er dient voor de vleermuis een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	0	0	Het aspect 'externe veiligheid' staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij de uiteindelijke vergunningverlening dient formeel advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.
Geur	0	0	n.v.t.
Geluid (Wet geluidhinder)	0	+	De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	0	-	Ten opzichte van de huidige situatie neemt het aantal m ² groen af.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. De jaargemiddelde grenswaarden worden niet overgeschreden.
Mobiliteit	0	0	Het programma gepaard gaat met een toenemende verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie. Naar verwachting kunnen de omliggende wegen de afwikkeling hiervan goed aan. De ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Hiermee wordt de parkeersituatie buiten het plangebied niet

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
			significant beïnvloed door de realisatie van het plan.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.
Ruimtelijke kwaliteit	0	+	Voorgenomen ontwikkeling heeft ook effect op de ruimtelijke inrichting van de omgeving. De ingreep leidt tot een aanpassing van de tussenruimtes tussen de flats.
Sociale veiligheid	0	0	N.v.t.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	Voor het plan geldt een benodigde watercompensatie. Hoe deze watercompensatie wordt ingevuld wordt momenteel nader uitgewerkt. Om te borgen dat deze watercompensatie wordt gerealiseerd, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.
Windhinder	0	0	N.v.t.
Explosieven	0	0	N.v.t.