

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

## Inzake wijzigingsplan Museumkwartier in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

### Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan Museumkwartier in Vlaardingen betreft het herontwikkelen van een aantal monumentale panden aan de Westhavenkade tot gemengde gebouwen met voornamelijk woningen. Het plan maakt de ontwikkeling van maximaal 45 appartementen en (loft)woningen mogelijk.

### Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft ter inzage gelegen van 26 mei tot en met 6 juli 2022. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

### Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Parallelweg, de Vulcaanweg en de Spoorsingel. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB.

### *Railverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn. Binnen deze zone is de hoogst toelaatbare geluidbelasting 55 dB. Voor nieuwe woningen bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB.

### *Industrielawaaï*

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

### *Luchtvaartlawaaï*

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

### *Cumulatie*

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

## **Gemeentelijk toetsingskader**

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

## **Akoestisch onderzoek**

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Herontwikkeling monumenten Westhavenkade', van 12 november 2021 (Anteagroup, projectnummer 0415387.100). Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

## Motivering besluit

### *Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Parallelweg de Vulcaanweg en de Spoorsingel*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde wegen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

### *Railverkeerslawaaï ten gevolge van de Hoekse Lijn*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

### *Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord*

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 54 dB(A) bedraagt. Dit betreft de meest zuidelijke woning. Voor de overige woningen is de belasting lager. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

### *Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis*

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 53 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

### *Hogere waarden beleid*

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industriellawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

### *Cumulatie van geluid*

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 58 dB(A). Daarnaast is ook de totale geluidbelasting berekend. Dit is de geluidbelasting waar ook de niet-gezoneerde bronnen zijn opgenomen, zoals de 30 km/u wegen en het nestgeluid vanuit de haven. De totale geluidbelasting is 63 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'lawaaig tot zeer lawaaig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

## Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Herontwikkeling monumenten Westhavenkade', van 12 november 2021 (Anteagroup, projectnummer 0415387.100) en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

| Bestemming: Woningen | Geluidbron                                       | Hogere waarde |
|----------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| 1 woning             | Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord | 54 dB(A)      |
| 11 woningen          | Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord | 52 dB(A)      |
| 14 woningen          | Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord | 51 dB(A)      |
| 35 woningen          | Botlek Pernis                                    | 52 dB(A)      |
| 10 woningen          | Botlek Pernis                                    | 53 dB(A)      |

## Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,