



Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT

Registratienummer : 1942822

Datum raadsvergadering : 5 juli 2023

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023;

Gelet op de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening.

Overwegende

Dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 24 maart 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

Dat de terinzagelegging van het ontwerp is bekendgemaakt in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Dat 45 zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan naar voren zijn gebracht.

Dat de overwegingen in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Dat naar aanleiding van nadere participatie over het zuidelijk deel van het plangebied (ter plaatse van de 3 geplande woningen in de Jan Ligthartstraat) een heroverweging heeft plaatsgevonden, met als resultaat een verlaging van de maximale bouwhoogte ter plaatse van 13 naar 11 meter.

Besluit:

1. Geen exploitatieplan vaststellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en er op grond van de artikelen 6.12 / 6.13 Wro geen noodzaak toe bestaat.
2. Instemmen met de door het college van burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reactie(s) op de kenbaar gemaakte zienswijzen en ambtelijke reacties, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen.
3. Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kethelweg-Plein Emaus'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 5 juli 2023.

De griffier,

I.L.J.C.. Konings LLB MA

De voorzitter,

drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen