

1.	561	5527	Malusdreef 73	het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel	Akkoord
2.	524	4037	Maasboulevard 15	het bekleden van de bestaande gevel met een nieuwe gevelafwerking	Niet akkoord
3.	525	1506	Maassluisdijk 101	het bouwen van een bedrijfsloods/overkapping	Akkoord
4.	671	6009	Prinses Margrietlaan 15	het plaatsen van een kunstwerk "auroro"	Akkoord
5.	691	5341	Reigerlaan 2	renovatie luifels winkelcentrum	Akkoord
6.	994	6099	Nachtwachstraat 1	het plaatsen van hедера tuinafscheiding	Akkoord
7.	271	5712	Goudsesingel 20	uitbreiding op de 2e verdieping	Akkoord
8.	675	5579	Platanendreef 268	schilderwerk woning wel of geen westandsexes	Overige
9.	399	5433	Johan Willem Frisolaan 60	het plaatsen van een rookkanaal	Akkoord
10.	746	6107	Sneeuwbalstraat 148, 150, 154, 158 en 160	het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing	Akkoord
11.	926	4520	toegangsweg Zuidbuurt 91	het plaatsen van damwanden bij de toegangsweg van woon-zorgboerderij Nooitgedacht	Akkoord
12.	662	3705	Prins Bernhardlaan 6	het vergroten van de badkamer op de bestaande keuken	Akkoord
13.	212	115	Eendrachtstraat 81	het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel en het plaatsen van een groter raam op de begane grond	Akkoord
14.	735	5912	Schiedamsdijk 20	het ophangen van een led scherm en het bouwen van een tijdelijk bouwkeet	Akkoord
15.	657	3840	Plein Emaus 2	nieuwbouw vissersschool en omgeving	Overige
16.	358	4046	Industrieweg 14	het volledige magazijn slopen (zie koppeling internnr. 90361 of ovxnr. 4626)	Overige
17.	525	4522	Maassluisdijk 192	realisatie opbouw op 1e verdieping aan de achterzijde	Akkoord
18.	138	4045	Claudius Civilislaan 15	wijziging dakkapel rechter zijgevel	Aanhouden

Bespreekplannen:

13:30 uur Kokon. Plan herontwikkeling Van der Kooy locatie (Visssersschool), dhr. Van Leeuwen geeft een toelichting. Punt 15. (beeldbepalend)

14:30 uur Platendreef 268. Pand is geschilderd in strijd met redelijke eisen van welstand. Eerder besproken, dhr. Van der Veen komt voor overleg. Punt 8.

Punt: 1.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5527
Lokatie adres : Malusdreef 73
Plan voor : het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel

AANVRAGER M Rolaff
Malusdreef 73
3137 BW VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE Ruiter Dakkapellen
Postbus 17
1645 ZG URSEM

Bouwinspecteur : de heer A. Palsgraaf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 1

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 2.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 4037
Lokatie adres : Maasboulevard 15
Plan voor : het bekleden van de bestaande gevel met een nieuwe gevelafwerking

AANVRAGER Exploitatie Maatschappij Delta Hotel B.V.
Maasboulevard 15
3133 AK VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE Houdijk Architecten B.V.
Oosthavenkade 51
3134 NX VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. de Ronde
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Niet akkoord

Tekstdocument : Bijlage 2

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Niet akkoord.**

Motivering:

Opmerkingen: Architect de heer Houdijk is aanwezig voor overleg. De commissie is positief over het voornemen om de entreesituatie te verbeteren, maar heeft bezwaar tegen de materiaalkeuze en detaillering. Het toepassen van houten delen is onvoldoende representatief voor een dergelijke locatie. Voorstel is dat de architect verder studeert op een gevelmateriaal, die de oneffenheden van de bestaande gevels wegneemt.

Punt: 3.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 1506
Lokatie adres : Maassluissedijk 101
Plan voor : het bouwen van een bedrijfsloods/overkapping

AANVRAGER CoHold B.V.
Maassluissedijk 101
3133 KA VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE Bureau Kraan
Landstraat 40
3131 CE VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. de Ronde
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 3

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 4.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 6009
Lokatie adres : Prinses Margrietlaan 15
Plan voor : het plaatsen van een kunstwerk "auroro"

AANVRAGER St. Hospice NW Waterweg Noord de Margriet
Prinses Margrietlaan 15
3136 AM VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE Aannemingsbedrijf A. van der Lugt B.V.
Energieweg 24
3133 EC VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. Palsgraaf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 4

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 5.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5341
Lokatie adres : Reigerlaan 2
Plan voor : renovatie luifels winkelcentrum

AANVRAGER W.C. Verhagen
Billitonlaan 88
3131 LL VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE M. Hoogerwerf
Molukkenstraat 34
3131 JM VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. Palsgraaf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 5

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 6.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 6099
Lokatie adres : Nachtwachtstraat 1
Plan voor : het plaatsen van hедера tuinafscheiding

AANVRAGER K Newton
Nachtwachtstraat 1
3134 AL VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. de Boer
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 6

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 7.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5712
Lokatie adres : Goudsesingel 20
Plan voor : Uitbreiding op de 2e verdieping

AANVRAGER M Joosten
Willem Frederikstraat 53
3136 BP VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE M. Hoogerwerf
Molukkenstraat 34
3131 JM VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. de Boer
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 7

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 8.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5579
Lokatie adres : Platanendreef 268
Plan voor : schilderwerk woning wel of geen westandsexces

AANVRAGER Gemeente Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. Palsgraaf
Aanvraag type : vooroverleg / principe-uitspraak
Advies : Overige

Tekstdocument : Bijlage 8

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Overleg gevoerd over het wegnemen van het exces.**

Motivering:

Opmerkingen: De heer Van der Veen (bewoner) is aanwezig voor overleg. Hij heeft kennis genomen van het commissieadvies over het welstandsexces. In het gesprek legt de commissie uit dat een oplossing gevonden kan worden in het midden tussen het geconstateerde exces en het vergunningvrij schilderen van gebouwen. De grootste bezwaren zitten in de rode gevel op de eerste verdieping en de grote rode vlakken van de garagedeur en de erfafscheiding. Wanneer deze worden gewijzigd in een minder felle, donkere kleur vervalt het bezwaar. De gele kozijnen en rode ramen zijn ook afwijkend, maar zijn minder overheersend als de grote vlakken weer in een rustige kleurstelling worden gebracht.

De heer Van der Veen gaat mee in het verzoek van het schilderen van de gevel van de eerste verdieping, maar wil de garagedeur en erfafscheiding zo laten. Het is dan de vraag of het exces voldoende wordt weggenomen. Om dat te kunnen beoordelen wil de commissie na de vervangende verfbeurt langskomen om een aangepast oordeel te vormen. Gezien de winterperiode is een uitstel van de werkzaamheden legitiem, maar ziet de gemeente alvast wel een voorstel voor de kleurstelling tegemoet.

Punt: 9.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5433
Lokatie adres : Johan Willem Frisolaan 60
Plan voor : het plaatsen van een rookkanaal

AANVRAGER P. Koning
Johan Willem Frisolaan 60
3136 BH VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. Palsgraaf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 9

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 10.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 6107
Lokatie adres : Sneeuwbalstraat 148, 150, 154, 158 en 160
Plan voor : het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing

AANVRAGER Metalura B.V.
van Hennaertweg 2
2952 CA ALBLASSERDAM

Bouwinspecteur : de heer R. de Boer
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 10

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 11.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 4520
Lokatie adres : toegangsweg Zuidbuurt 91
Plan voor : het plaatsen van damwanden bij de toegangsweg van woon-zorgboerderij
Nooitgedacht

AANVRAGER Stichting ASVZ
Postbus 121
3360 AC SLIEDRECHT

GEMACHTIGDE Adcim B.V.
Rembrandtlaan 650
SLIEDRECHT

Bouwinspecteur : de heer C.A. Schijf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 11

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 12.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 3705
Lokatie adres : Prins Bernhardlaan 6
Plan voor : het vergroten van de badkamer op de bestaande keuken

AANVRAGER P Loef
Mercuriusstraat 36
3133 EN VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE BC van Veelen
Carry Pothuiskade 18
3137 ZA VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. Dinarina
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 12

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 13.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 115
Lokatie adres : Eendrachtstraat 81
Plan voor : het plaatsen van een dakkapel op de voorgevel en het plaatsen van een groter raam op de begane grond

AANVRAGER : L Jonas
Eendrachtstraat 81
3134 GK VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. Dinarina
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 13

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 14.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 5912
Lokatie adres : Schiedamsedijk 20
Plan voor : het ophangen van een led scherm en het bouwen van een tijdelijk bouwkeet

AANVRAGER INTERBEST BOUW B.V.
Claudius Prinsenlaan 138
4810 CP BREDA
076-5203637

Bouwinspecteur : de heer R. Dinarina
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)
Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 14

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen: De commissie is geen voorstander van dergelijke overheersende reclame-uitingen, maar heeft geen beleidsmatige grondslag om het bouwwerk negatief te beoordelen.

Punt: 15.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 3840
Lokatie adres : Plein Emaus 2
Plan voor : nieuwbouw vissersschool en omgeving

AANVRAGER Gemeente Vlaardingen
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. de Boer
Aanvraag type : vooroverleg / principe-uitspraak
Advies : Overige

Tekstdocument : Bijlage 15

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Kennis genomen van de wijzigingen van het schetsplan.**

Motivering:

Opmerkingen: Architect de heer Van Leeuwen is aanwezig voor overleg. Op basis van de voorgaande opmerkingen van de monumenten- en welstandscommissie is het ontwerp drastisch aangepast. Er is in de dakenstructuur, de gevelindeling, de entreesituatie, de aansluiting op maaiveld en in de balkonverdeling doorontwikkeld tot een meer samenhangend ontwerp, verwijzend naar de kwaliteiten van het bestaande schoolgebouw.

Het blijft de commissie onvoldoende duidelijk of de afweging voor sloop van de school voldoende is onderbouwd naar aanleiding van de vragen die hierover zijn gesteld.

Los daarvan is het ontwerp op zich van voldoende kwaliteit en samenhang om op basis van welstand een vervolg te geven. De commissie heeft op basis van de schetsmatige tekeningen de volgende opmerkingen gemaakt:

Ter plaatse van de parkeerplaatsen is het aanzicht te

symmetrisch, terwijl daar vanuit e locatie geen aanleiding voor is.
De balkons doorkruisen nog teveel de verticale geleding van de raampartijen. Verzoek is de balkons minder breed te maken, dus lossen te houden van elkaar en van de hoeken van het gebouw.
De dakkapellen zijn deel geschakeld. Hier is het van belang dat er voldoende dakvlak tussen de dakkapellen zichtbaar blijft.

Er zal ook nog afstemming plaatsvinden met de monumentencommissie.
Een verder door ontworpen bouwplan (gevelaanzichten, beeldbepalende details, etc) wordt t.z.t. tegemoet gezien voor nader advies.

Punt: 16.

Van vergadering Welstandscommissie d.d. 13 december 2017

Dossiernr : 4046
Lokatie adres : Industrieweg 14
Plan voor : het volledige magazijn slopen (zie koppeling internnr. 90361 of ovxnr. 4626)

AANVRAGER Gemeente Vlaardingen
 Westnieuwland 6
 3131 VX VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer R. Dinarina
Aanvraag type : vooroverleg / principe-uitspraak
Advies : Overige

Tekstdocument : Bijlage 16

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Kennis genomen van het ontwikkelplan.**

Motivering:

Opmerkingen: Het plan is nog in schetsfase. Aangezien de hallen met gebogen daken karakteristiek zijn, wil de commissie graag een visie op het integreren van die karakteristiek in het bouwplan. Aanvrager en architect worden uitgenodigd voor een overleg in een volgende commissievergadering. De gemeentelijk stedenbouwkundige wordt hier ook bij betrokken.

Punt: 17.

Dossiernr : 4522
Lokatie adres : Maassluissedijk 192
Plan voor : realisatie opbouw op 1e verdieping aan de achterzijde

AANVRAGER : E Votel
Maassluissedijk 192
3133 KB VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer C.A. Schijf
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

Advies : Akkoord

Tekstdocument : Bijlage 17

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**

Motivering:

Opmerkingen:

Punt: 18.

Dossiernr : 4045
Lokatie adres : Claudius Civilislaan 15
Plan voor : wijziging dakkapel rechter zijgevel

AANVRAGER RAM van Uffelen
Claudius Civilislaan 15
3132 JA VLAARDINGEN

GEMACHTIGDE M. Hoogerwerf
Molukkenstraat 34
3131 JM VLAARDINGEN

Bouwinspecteur : de heer A. de Ronde
Aanvraag type : c01 bouwen (art.2.1 lid 1a wabo)

Advies :Aanhouden
Tekstdocument :Bijlage 18

Welstandsvergadering d.d. 13 december 2017



Conclusie: **Aanhouden.**
Motivering: Niet akkoord, tenzij de dakkapel aan beide kanten van 2 meter vanaf de dakrand en de dichte panelen worden vervangen door ramen.
Opmerkingen: Het aangepaste bouwplan voldoet niet aan de opmerkingen van het voorgaande verslag. Er kan mogelijk verwarring zijn ontstaan door het ontbreken van een spatie tussen 'dakrand' en 'en' in bovenstaande motivering.
Een aangepast plan wordt tegemoet gezien voor definitief advies.