



Nota van zienswijzen

Samenvatting en beantwoording

'Bestemmingsplan Parapluherziening Dezonerings Industrieterrein VKV'

Vlaardingen, juli 2022

Vooraf

De gemeente Vlaardingen wil de verbinding van de stad met de rivier terugbrengen en van de Rivierzone een aantrekkelijk gebied maken om te wonen, te werken en te recreëren. Met de verschillende woningbouwprojecten voorziet de ontwikkeling van de Rivierzone in de woonbehoefte van inwoners. Het Programma Ontwikkeling Rivierzone bestaat uit drie gebieden: de Koningin Wilhelmina haven, Maaswijk en de zuidelijke binnenstad.

In deze gebieden worden nieuwe woningen gebouwd en komen voorzieningen. Op loop- en fietsafstand ligt de snelle verbinding naar Rotterdam en naar het strand. Zo komen wonen, werken en recreëren samen. In totaal komen er tussen de 2450 en 3100 nieuwe woningen bij in een mix van hoog stedelijke bouw en groen. De woningen krijgen verschillende prijsklassen. Meer informatie over de ontwikkeling van de Rivierzone vindt u op www.vlaardingen.nl/rivierzone.

In de periode van 24 februari tot en met 6 april 2022 hebben – in het kader van de ontwikkeling van de Rivierzone – de ontwerp Gebiedsvisie Rivierzone, vier ontwerpbestemmingsplannen en het MER (als bijlage bij voornoemde documenten) ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. De vier ontwerpbestemmingsplannen zijn: Maasboulevard-Westhavenkade, Maaswijk-West, Eiland van Speyk en Parapluherziening dezonering Industrierrein VKV (Vulcaanhaven en Klein Vettenoord). De terinzagelegging heeft plaatsgevonden op www.ruimtelijkeplannen.nl en een toelichting op de ontwikkeling(en) is gegeven op een informatiebijeenkomst en informatiemarkt in het voormalige hoofdkantoor van Unilever op 9 maart 2022. Voorliggende nota betreft het Bestemmingsplan Parapluherziening dezonering Industrierrein VKV.

Inleiding en wijze van beantwoording

Voor u ligt de nota van zienswijzen die is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan Parapluherziening dezonering industrieterrein VKV. Een dergelijke nota wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties, reacties / adviezen uit het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening) en zienswijzen op verschillende ruimtelijke besluiten. In de voorliggende nota zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord die gedurende de tervisieleggingsperiode – van 24 februari tot en met 6 april 2022 – naar voren zijn gebracht op het ontwerp van het genoemde bestemmingsplan. De nota van zienswijzen bevat ook een omschrijving en onderbouwing van de wijze(n) waarop de zienswijzen (al dan niet) hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

De zienswijzen - die ingediend zijn naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan - worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden puntsgewijs behandeld. Naast een beknopte opsomming van de punten uit de brieven en de beantwoording per punt wordt aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop.

-

1. Peutz B.V. , binnengekomen op 6 april 2022

Namens: Arkema, DFDS Seaways. Koole Tankstorage Minerals, Kreber, Recycling Combinatie, Shell Nederland Raffinaderij, Shin-Etsu, Vopak Terminal Vlaardingen.

Samenvatting zienswijze

- Bedrijven uiten zorgen over de hinder voor de toekomstige bewoners vanwege onder andere de bedrijvigheid en de gevolgen die dit heeft op de milieugebruiksruimte. De bedrijven gaan ook gevolgen ondervinden op de verkeersafwikkeling op de huidige (reeds overbelaste) ontsluitingswegen.
- De noodzaak van dezonering is niet helder. Het aantal geluidgevoelige bestemmingen wordt – naast de nieuwe woningen – groter door de dezonering. Dit maakt het probleem voor de bedrijven mogelijk nog groter.

Van het huidige industrieterrein wordt een deel uit het gezoneerde industrieterrein gehaald. De zonegrens wordt niet aangepast door dit bestemmingsplan. De noodzaak is niet helder. Door het dezoneren wordt de geluidbijdrage van het gehele industrieterrein verlaagd, omdat de geluidemissie van dit deel niet meer 'meetelt'. Dit houdt in dat voor de bedrijven op dit gedezoneerde gedeelte (o.a. Kreber) een ander beoordelingskader gaat gelden. Bedrijfswoningen die op het voorheen gezoneerde industrieterrein staan en daardoor geen bescherming kregen, worden na de dezonering geluidgevoelige bestemmingen. In het rapport van Cauberg Huygen van 6 januari 2022 is dit inzichtelijk gemaakt. Deze woningen worden geluidgevoelig en vallen daardoor binnen de invloedssfeer van het resterende industrieterrein VKV en industrieterrein Botlek-Pernis en om deze reden dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Niet inzichtelijk is gemaakt wat de consequenties zijn voor de bedrijven op het gedezoneerde deel van het industrieterrein.

Reactie gemeente

- Belangrijk uitgangspunt voor de ontwikkeling van de Rivierzone is dat de vigerende rechten van de bedrijven worden gerespecteerd. Dat geldt voor de bedrijven aan beide oevers van de Nieuwe Maas. Concreet betekent dit, dat in het akoestisch onderzoek in het kader van de parapluherziening is uitgegaan van de vigerende milieuruimte van de bedrijven. Daar waar maatregelen noodzakelijk zijn om aan wettelijke eisen te voldoen of te komen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het uitgangspunt dat deze maatregelen worden getroffen ter plaatse van de bestaande bedrijfswoningen en de beoogde woningen op de verschillende locaties binnen de Rivierzone. De ontwikkeling van de Rivierzone en de daarmee samenhangende dezonering leiden daarmee niet tot aanvullende maatregelen of eisen voor de omliggende bedrijven.

Wat de gevolgen voor verkeersafwikkeling merken wij allereerst op dat de parapluherziening niet leidt tot een verkeerstoename op de ontsluitende wegen. Met de herziening wordt immers alleen de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein aangepast. De herziening heeft geen gevolgen voor de onderliggende bestemmingen. De dezonering hangt echter wel direct samen met de herontwikkeling van het gebied rond het westelijke deel van de KW-haven. In het kader van het MER Rivierzone is uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de volledige ontwikkeling van de Rivierzone voor de verkeersafwikkeling op de ontsluitende wegen. Er zijn maatregelen noodzakelijk om het verkeer op een acceptabele manier af te

kunnen wikkelen. Daarbij gaat het deels om reeds bestaande knelpunten in de verkeersafwikkeling. Parallel aan de ontwikkeling van de Rivierzone zullen de benodigde verkeersmaatregelen worden getroffen.

- Om de beoogde herontwikkeling van het gebied rond het westelijke deel van de KW-haven mogelijk te maken is de dezonering een harde randvoorwaarde. Woningbouw op een wettelijk gezoneerd industrieterrein is immers niet mogelijk. Reeds in het Structuurplan Rivierzone uit 2004 is daarom uitgegaan van dezonering. Met de actualisatie van het ter plaatse geldende bestemmingsplan KW-kades in 2004 is de milieuzonering ter plaatse (maximaal toegestane milieucategorie) reeds aangepast, waardoor feitelijk de vestiging van zogenaamde 'grote lawaaimakers' al niet meer mogelijk is. Binnen het plangebied voor de dezonering is een beperkt aantal bestaande bedrijfswoningen aanwezig. Het klopt dat voor de bedrijven op het te dezoneren deel een ander beoordelingskader gaat gelden. In het akoestisch onderzoek ten behoeve van de parapluherziening is daarom zowel inzicht gegeven in de geluidbelasting ten gevolge van de bedrijven op het te dezoneren deel van het industrieterrein, als in de geluidbelasting door de bedrijven op het resterende deel van het gezoneerde industrieterrein. Zoals hiervoor toegelicht is daarbij het uitgangspunt dat de geluidruimte van de bestaande bedrijven wordt gerespecteerd. Dat betekent dat hogere waarden worden vastgesteld voor de bedrijven op het gezoneerde terrein en dat waar nodig maatwerkvoorschriften worden vastgesteld voor de bedrijven op het te dezoneren deel. Het akoestisch onderzoek geeft voor alle woningen inzicht in de benodigde gevelwering. Op basis daarvan wordt specifiek gekeken naar de gevelwering van de bestaande woningen en de maatregelen die noodzakelijk zijn om de minimaal vereiste gevelwering te realiseren. Hierover vindt afstemming plaats met de gemeente, projectontwikkelaars en de woningeigenaren. In de akoestisch onderzoeken voor de realisatie van nieuwe woningen binnen de Rivierzone en de uitwerking van de te treffen akoestische maatregelen vormt de dezonering een hard uitgangspunt. Door de rechten van de bestaande bedrijven te respecteren en waar nodig akoestische maatregelen te treffen ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen wordt op zorgvuldige wijze omgegaan met de verschillende belangen.

De buitengrens van de geluidzone van de industrieterreinen Vulcaanhaven en Klein Vettenoord wordt vooralsnog niet aangepast. De buitengrens ligt zeer ruim om het gezoneerde industrieterrein waarbij in de vigerende situatie de geluidbelasting op de buitengrens al (veel) lager is dan 50 dB(A). De parapluherziening zal niet tot nauwelijks van invloed zijn op de geluidbelasting ter plaatse van de zonegrens. In de vigerende situatie en de beoogde situatie na vaststelling van de parapluherziening zijn de vastgestelde MTG-waarden en hogere waarden voor de woningen in de directe omgeving van het gezoneerde industrieterrein bepalend voor de geluidruimte van de bedrijven. De gemeente zal buiten de scope van de voorliggende parapluherziening bekijken of een toekomstige aanpassing van de buitengrens noodzakelijk of wenselijk is. Daarbij speelt ook de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de daarmee samenhangende gevolgen voor het beoordelingskader voor industrielawaai een rol.

Aanpassing bestemmingsplan:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.