

Ruimtelijke
onderbouwning

Madern Invest-
ments B.V.

Inhoud

1	Inleiding en doel	5
2	Vigerend bestemmingsplan.....	8
3	Wijziging bestemmingsplan.....	10
4	Ruimtelijke beoordeling	12
5	Overige aspecten.....	16
6	Conclusie en aanbeveling	19
	Bijlage 1 Plattegrondtekening	
	Bijlage 2 Goedkeuring DPO	
	Bijlage 3 Goedkeuring Gasunie	

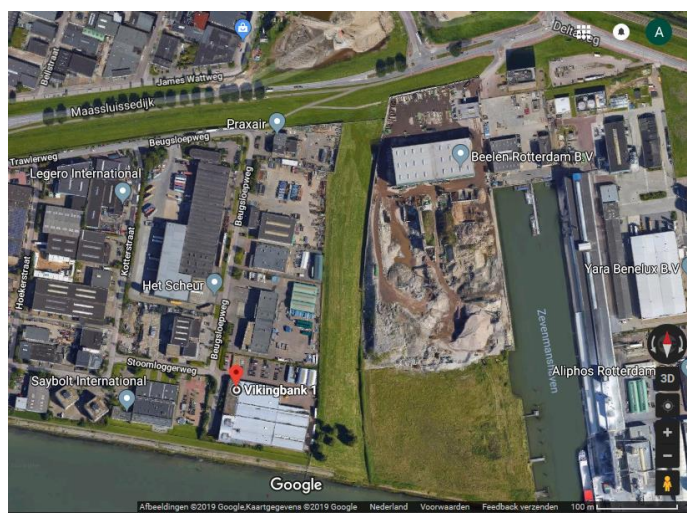
Inleiding



1 Inleiding en doel

Dit is de ruimtelijke onderbouwing van Madern Investments BV. Madern Investments BV verhuurt de bedrijfslocatie aan dochteronderneming Madern International BV. Beide verder te noemen Madern. Madern maakt precisiegereedschappen en machines voor de verpakingsindustrie. Madern is gelegen aan de Vikingbank 1 te Vlaardingen. Madern wenst uitbreiding van haar bedrijf op het door haar eerder verworven kavel, direct aan de oostzijde grenzend van het huidige perceel.

De locatie van Madern is gelegen in het vigerende bestemmingsplan “Maasoeverzone”, aan de Vikingbank 1 te Vlaardingen. Onderstaand is de ligging van de locatie aangegeven.



Bron: Google Maps

Madern heeft onlangs van de gemeente een perceel grond aan de achterzijde van het huidige bedrijf gekocht en wil dit perceel kunnen gaan bebouwen met bijvoorbeeld loodsen. De gemeente is van mening dat dit bouwen (deels) in strijd met het bestemmingsplan is omdat de huidige bestemming "Groen" is. Er is dus een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit kan met een wijzigingsbevoegdheid.

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om aan te tonen dat de aanpassing van het bestemmingsplan, door middel van gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid die het bestemmingsplan biedt, inpasbaar is in de omgeving van Madern.

Concreet wordt de gemeente Vlaardingen verzocht medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan van het perceel: met bestemming "Groen" naar bestemming "Bedrijf" categorie 5.2 met 80% bebouwingspercentage, wat inhoudt dat er ca. 3.800 m² (0,8 x 4.754) bebouwd moet kunnen worden. In Bijlage 1 is de situatietekening opgenomen.

Vigerend
bestemmings-
plan en huidig
beleid

2 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan "Maasoeverzone" is op 20 december 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Vlaardingen. Daarna is op 6 maart 2013 een 1^e herziening van het bestemmingsplan "Maasoeverzone" vastgesteld.

Het perceel Vikingbank 1 (perceelnummer 6948) te Vlaardingen heeft de enkelbestemming "bedrijf". Het aangekochte perceel met nummer 8423 heeft op dit moment de bestemming "groen".

Naast de enkelbestemming is er ook een dubbelbestemming van toepassing op het perceel: "Waarde – Archeologie 2". Dit betekent dat deze gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Artikel 4.3.1 kent een mogelijkheid om met een aanwijzingsbevoegdheid het gebruik "Groen" te veranderen in "Bedrijf":

4.3 Wijzigingsbevoegdheid

4.3.1 Wijzigingsbevoegdheid bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied-3' de bestemming 'Groen' wijzigen in 'Bedrijf', met inachtneming van de volgende regels:

- a. er dient tevens toepassing te zijn gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in lid 4.3.1.;
- b. de aanduidingen zoals opgenomen op het perceelsgedeelte dat reeds bestemd is tot 'Bedrijf' zijn van toepassing;
- c. de bouwgrens ligt op ten minste 25 m vanaf de bestemming 'Leiding - Gas - 4';
- d. na planwijziging is het bepaalde in artikel 3 van toepassing.

De toegestane bedrijvigheid is de milieucategorie 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Op het al in gebruik zijnde perceel is de maximaal toegestane bouwhoogte 20 meter. De maximale hoogte voor kranen en tanks bedraagt 30 meter en het maximale bebouwingspercentage is 80%.

De toelichting van het geldende bestemmingsplan is dusdanig actueel en toepasbaar, dat voor de beschrijving van de (ruimtelijke) situatie hier onverkort naar verwezen kan worden:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0622.0208bpMaas2009-0130/t_NL.IMRO.0622.0208bpMaas2009-0130_index.html

2.1 Toekomstige ontwikkeling binnen bestemmingsplan

Aanleg van een ontsluitingsweg vanaf de Maassluisdijk naar de maasoever, ten westen van het bedrijf Beelen Rotterdam B.V. behoort in de toekomst tot de mogelijkheden. Deze ontsluitingsweg maakt het mogelijk om de kavel direct grenzend aan deze weg te ontsluiten. Het wijzigingsplan "scheurstrookweg" (Zevenmanshaven West) is op 18 december 2018 vastgesteld en op 21 februari 2019 onherroepelijk geworden.

Wijziging bestemmings- plan



3 Wijziging bestemmingsplan

3.1 Huidige activiteiten

Madern International BV (huurder) te Vlaardingen ontwerpt en fabriceert matrijzen en stempels. Graveren is hierdoor één van de centrale bedrijfsactiviteiten en wordt door middel van vlak-, reliëf- of kopieergraveertechnieken uitgevoerd.

De fabricage van matrijzen en stempels vindt plaats door handmatige en machinale metaalbewerkingsprocessen. Hiervoor beschikt Madern International BV over een modern en geavanceerd machinepark.

Eindproducten zijn onder andere spuitgietmatrijzen, rotatieve gereedschappen, extrusie gereedschappen, blaasvormen, persvormen, stempels voor zeep, blik en meestertekens, speciaal gereedschap voor de auto- en vliegindustrie, naamplaten, controlepanelen in staal of kunststof.

3.2 Activiteiten nieuwe situatie

Op de locatie zullen naar verwachting bouwwerken worden geplaatst ten behoeve van de opslag van niet gevaarlijke goederen, zoals bijvoorbeeld machines, basismaterialen, gereed product, etc. Er zal daarvoor beperkt intern transport plaatsvinden van de productie naar deze locatie en omgekeerd. Eventuele andere bebouwing is niet uitgesloten.

De bebouwing zal niet onderheid worden uitgevoerd. Naar verwachting staalbouw op poeren. De verharding in bebouwing zal uit stelconplaten bestaan.

The background of the slide is a teal color. On the right side, there is a photograph showing a person's legs and feet walking on a sandy beach. Several footprints are visible in the sand, leading away from the person. The image is partially covered by a large, semi-transparent teal shape on the left side.

Ruimtelijke beoordeling

4 Ruimtelijke beoordeling

4.1 Ruimtelijke aspecten

Het aangekochte perceel van Madern komt tussen de huidige locatie en de, naar verwachting, nieuw aan te leggen weg ingeklemd te liggen. Aan de andere kant van deze weg, ten oosten van Madern, zal een ander bedrijf worden ontwikkeld door DHG. Zodoende wordt het een aaneengesloten geheel van bedrijfsactiviteiten in de omgeving, wat de nu bedoelde ruimtelijke inpassing ondersteunt.

De huidige bebouwing van Madern is reeds vergund en passend gevonden binnen het bestemmingsplan. Er zijn twee opslagloodsen nog niet vergund. Deze twee opslagloodsen staan op het aangekochte perceel waarover deze ruimtelijke onderbouwing gaat. Dit aangekochte perceel kan nu worden betrokken bij de bedrijfsactiviteiten van Madern. Gezien de locatie van dit perceel ligt ontwikkeling als "bedrijf" hier voor de hand en zijn er geen ruimtelijke belemmeringen te voorzien.

4.2 Zichtlijnen

Het bedrijf is op dit moment al gelegen op een industrieterrein, verstoring van de zichtlijnen door het gebruik van het nieuwe perceel is dan ook niet aan de orde.

4.3 Milieuaspecten

Onderstaand worden de relevante milieuaspecten besproken. In een later stadium, wanneer de bestemming is gewijzigd, zal ten behoeve van de exploitatie een melding Activiteitenbesluit worden opgesteld en ingediend. In deze melding zullen ook eventuele relevante milieuaspecten, al dan niet uitgebreider, worden beschreven.

Geluid

De geluidssituatie zal niet veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Zie hiertoe de paragraaf verkeer en vervoer.

Afval

Door deze wijziging ontstaat geen (extra) afval. Dit aspect is zodoende niet relevant.

Bodemsituatie

De gehele groenstrook 't Scheur heeft een ophoging met havenslib en betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 2008 is een raamsaneringsplan opgesteld hoe moet worden omgegaan met werkzaamheden in deze groenstrook (Geofox-Lexmond, kenmerk 20060380, d.d. april 2008).

Door Geofoxx is in 2017 de gehele strook opnieuw onderzocht. Op het terreindeel van Madern worden tijdens het onderzoek de sterke grondverontreinigingen bevestigd. Maar ook het grondwater is hier sterk verontreinigd met zink en OCB's.

Voor de bouw van de loodsen, een grondwal en voor de realisatie van een verharding met stelconplaten heeft Nipa in opdracht van Aannemer Blijdorp een Werkplan opgesteld. Hier heeft DCMR mee ingestemd. In het plan wordt aangegeven dat e.e.a. qua randvoorwaarden en uitgangspunten uit het raamsaneringsplan van 2008 zal worden uitgevoerd.

Ook wordt aangegeven hoe zal worden omgegaan met de sterke grondwaterverontreiniging (die elders in de groenstrook niet is geconstateerd).

Met betrekking tot de isolatie met een halve meter industriegrond ter plaatse van het talud bij de gasleiding heeft Blijdorp contact met zowel Defensie als Gasunie. Van zowel Defensie (DPO) als Gasunie is inmiddels toestemming verkregen om op het leidingtracé verontreinigde grond te plaatsen (herschikken). Hierdoor kan zoveel mogelijk verontreinigde grond worden herschikt ter hoogte van dit tracé. Mogelijk dat dan uiteindelijk nog wel wat grond moet worden afgevoerd. Eventuele afvoer van sterk verontreinigde grond zal geen bezwaren opleveren van het bevoegd gezag. In het raamsaneringsplan uit 2008 is aangegeven dat dit tot de mogelijkheden behoort.

Er is tot slot een verzoek ingediend bij DCMR om in afwijking op oude raamsaneringsplan en huidig Werkplan van Nipa geen afdeklaag van 0,5 meter grond klasse "Industrie" aan te hoeven brengen. Als hier toestemming voor wordt gegeven, kan de hoeveelheid af te voeren grond nog geringer worden.

Als de aanleg van stelconverharding is afgerond zullen de aanvullende acties m.b.t. grondwateronderzoek in gang worden gezet. Dit zal in eerste instantie het plaatsen en bemonsteren van een peilbuis zijn op de locatie waar door Geofoxx een grondwaterverontreiniging is geconstateerd.

Nipa verzorgt de milieukundige begeleiding (BRL 6000) van de werkzaamheden zodat na afloop een evaluatierapport kan worden opgesteld.

Al met al kan gesteld worden dat de bodemsituatie ter plaatse geen belemmering vormt voor de aangevraagde wijziging van het bestemmingsplan.

Bodemverontreiniging

Op het perceel zal opslag van ongevaarlijke goederen plaatsvinden, waardoor er geen bodemrisico is.

Externe veiligheid

Op het perceel zullen geen werkzaamheden plaatsvinden die een extern veiligheidsrisico vormen (externe werking). Bebouwing zal zelf geen kwetsbare objecten opleveren en vormen ruimtelijk gezien dus geen belemmeringen voor eventuele andere bedrijven (interne werking).

Lucht

Als gevolg van deze wijziging ontstaan er geen extra luchtemissies.

Hemelwater

Hemelwaterafvoer zal ofwel via de bodem plaatsvinden ofwel via het oppervlaktewater. In beide gevallen is geen probleem te voorzien van de afvoer omdat ruim voldoende oppervlaktewater met afvoer in de omgeving aanwezig is.

Lichthinder

Er zal geen lichthinder optreden voor omwonenden, omdat de bedrijfsvoering plaatsvindt tussen 07:30 en 16:30 uur. Buiten werktijden is er geen verlichting in werking.

4.4 Verkeer en vervoer

Er wordt door de wijziging geen personeelsgroei voorzien. Verkeersbewegingen zullen daardoor dus niet toenemen. Verder zal in bebouwing opslag plaatsvinden van machines, gereed product, materiaal en materieel. Die zijn afkomstig van het huidige bedrijfspand en zullen mogelijk met heftrucks getransporteerd worden. Op het verharde buitenterrein kan materieel worden opgesteld of kunnen voertuigen worden geparkeerd.

Er zijn geen extra vrachtwagenbewegingen nodig. De bedrijfsactiviteiten van Madern blijven met de uitbreiding verder gelijk aan de situatie op dit moment. Een eventueel nieuw aan te leggen weg ten oosten van het perceel maakt het mogelijk om een extra ontsluitingsweg te realiseren voor Madern. Maar ook dan zullen geen extra verkeersbewegingen plaats gaan vinden. De aanleg van deze weg is geen onderdeel van deze ruimtelijke onderbouwing.

4.5 Technische en infrastructurele aspecten

Madern zal het perceel gebruiken voor opslag van materiaal en materieel. Er zullen geen technische aanpassingen aan of op het perceel gerealiseerd worden, los van bebouwing. Het buitenterrein zal, voor intern transport, stalling van materieel of het parkeren van voertuigen, wel verhard worden met stelconplaten. Dit is ruimtelijk niet van belang.

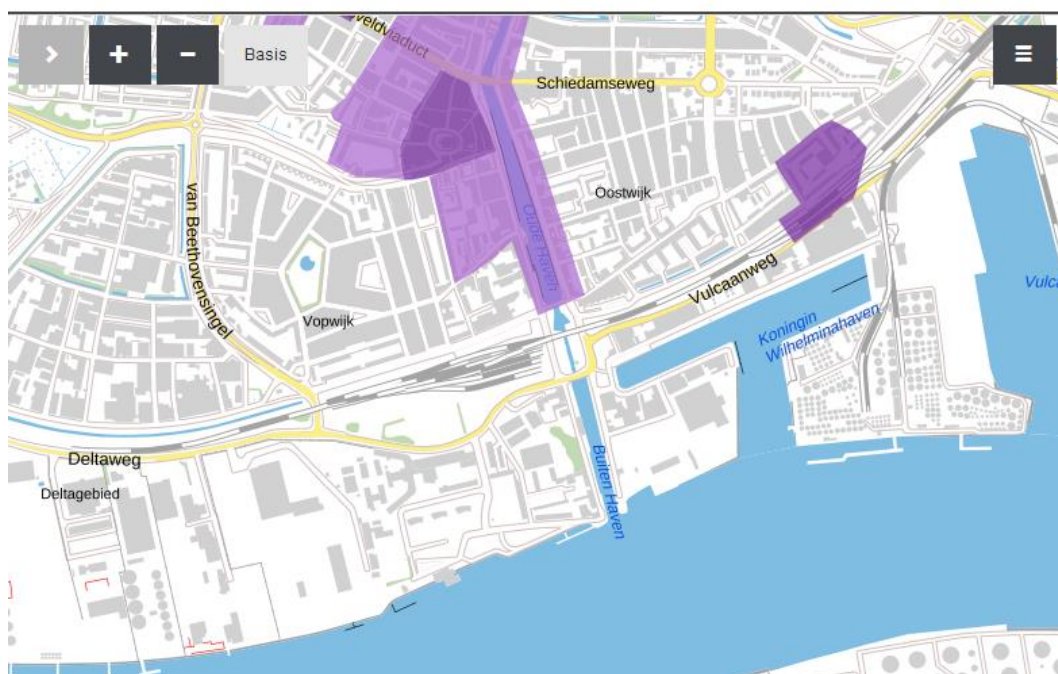
The background of the slide is a teal color with a large, semi-transparent circular graphic on the left side. On the right side, there is a close-up, high-angle photograph of a mechanical watch movement. The watch face is white with black markings. The main dial has a large '0' at the top. Below it, there are two sub-dials: one with numbers 0-9 and a multiplier 'x0.0001', and another with numbers 0-9. The text 'H.K.I.B.' and '16' are visible on the dial. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on precision and timekeeping.

Overige
aspecten

5 Overige aspecten

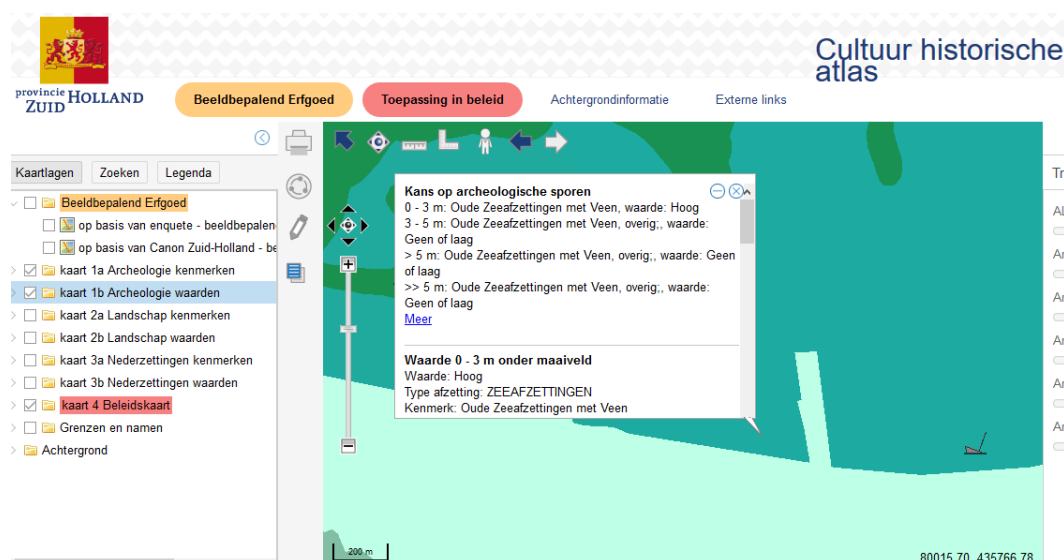
5.1 Archeologie

Op het perceel is er ook een dubbelbestemming van toepassing op het perceel: "Waarde – Archeologie 2". Dit betekent dat deze gronden mede bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Wanneer we echter kijken op de beschikbare bronnen op rijksniveau dan valt op dat de locatie niet wordt aangemerkt als archeologisch waardevol.



Bron: <https://archeologieinnederland.nl/amk-en-ikaw>

In de provinciale cultuuratlas is het volgende te vinden:



Bron: http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas

Op basis van deze informatie is er tussen 0-3 meter een waardeverwachting "hoog". Maar aangezien het terrein in het verleden is opgehoogd met twee meter grond en er niet dieper dan twee meter wordt gegraven op het terrein is er geen reden aan te nemen dat er archeologische beperkingen zijn.

Op het perceel zijn verder geen cultuurhistorische/landschappelijke waarden te vinden.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het opnieuw te bestemmen perceel is in het verleden aangekocht door Madern met de wens hier een uitbreiding te realiseren. Madern is financieel gezien in staat om de uitbreiding te realiseren waardoor dit economisch uitvoerbaar is.

5.3 Technische haalbaarheid

VGT te Wieringen heeft geotechnische berekeningen uitgevoerd in het kader van het project "Vikingbank 1, terreininrichting" te Vlaardingen. De geotechnische berekeningen bestaan uit het analyseren van zettingen in de ondergrond in relatie tot de aanwezige gasleiding in beheer van de Gasunie en transportleiding in beheer van DPO. In bijgevoegd rapport: Geotechnisch advies, RAP01VGT1809, zijn de resultaten weergegeven.

Op basis van deze rapportage hebben zowel DPO als de Gasunie toestemming gegeven de werkzaamheden uit te voeren, zie bijlage 2 en 3.

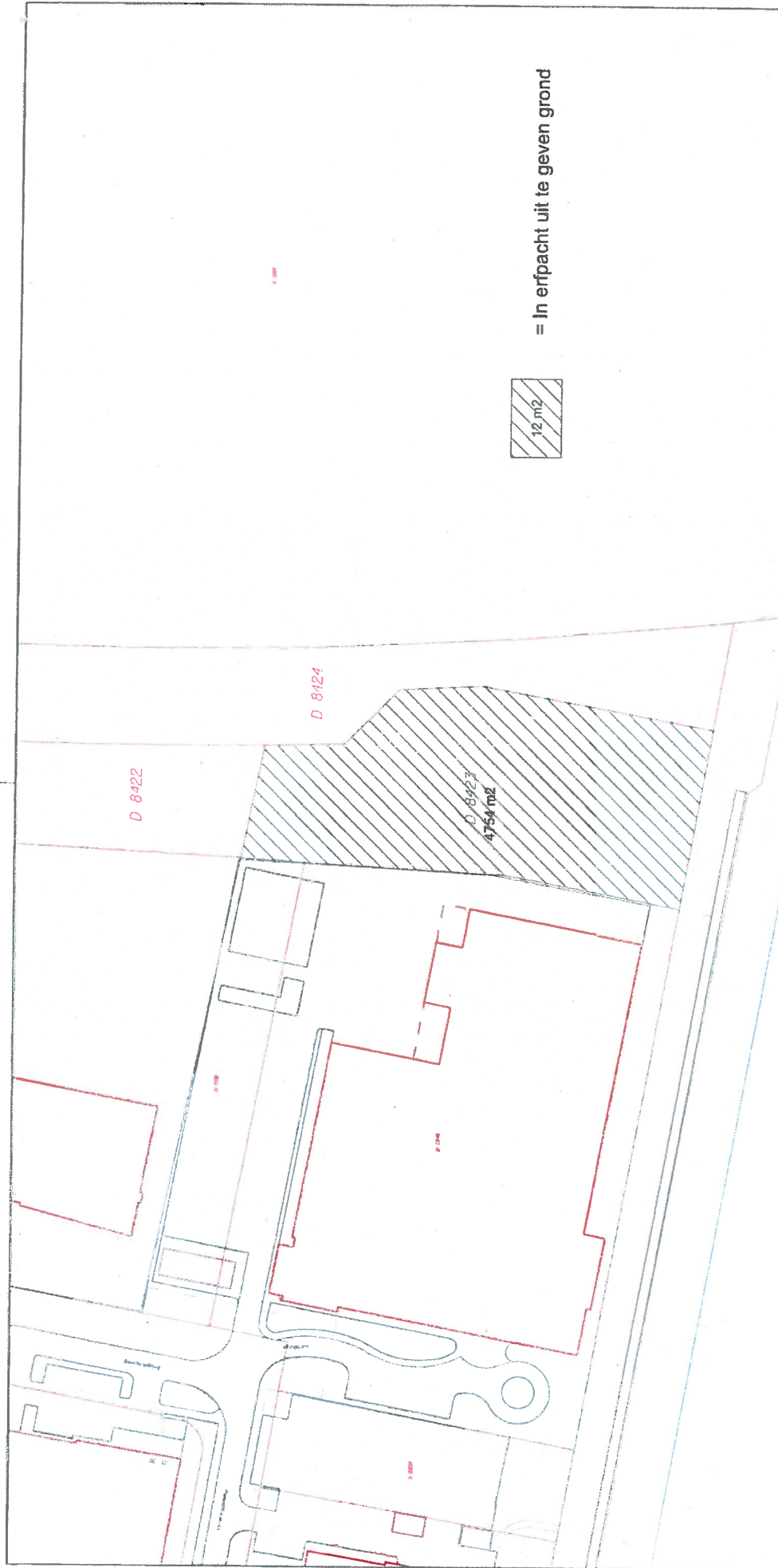
The background is a solid purple color. On the right side, there are several overlapping, organic, wavy shapes in lighter shades of purple, creating a layered, fluid effect. These shapes resemble stylized waves or abstract organic forms.

Conclusie en
aanbeveling

6 Conclusie en aanbeveling

Gezien de onderbouwing in de hoofdstukken 4 en 5 zijn er geen bezwaren het bedoelde perceel te bestemmen tot functie "Bedrijf" categorie 5.2 met 80% bebouwingspercentage. Zeker ook gezien de toekomstige ontwikkelingen op het perceel ten oosten van Madern en de te verwachten ontwikkeling van de buurbedrijven. Het geheel past dus in de omgeving.

Bijlage 1	Plattegrondtekening
Bijlage 2	Goedkeuring DPO
Bijlage 3	Goedkeuring Gasunie



= In erfpacht uit te geven grond

Gemeente Vlaardingen



Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen
T (010) 248 4600
F (010) 248 4606

Secde

Adres **Vikingbank**

Huisnr. **1**

Gegevens Gemeente
Namens de Gemeente Vlaardingen:

Gegevens erfpachter
Namens de erfpachter:

Paraaf gemeente

Paraaf erfpachter

Gemeente Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen Sectie D
Perceelnummer(s) 8423

Oppervlakte gebied circa 4754 m²

☒ Aanduiding te verpachten gebied

Document Nr
Revisie

Tekenaar ACH
Datum 26-07-17

Gedien
Datum

Schaal 1:1000
Formaat A3

Blad
1 van 1



0m 10m 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VLAARDINGEN

D

8423



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Van: Jos van Est | BMD Advies Rijndelta
Verzonden: vrijdag 22 november 2019 10:06
Aan: Jos van Est | BMD Advies Rijndelta
Onderwerp: Goedkeuring DPO

Van: Bouman, Wim [<mailto:w.Bouman@dpo.mindef.nl>]
Verzonden: maandag 13 mei 2019 09:39
Aan: 'Carolien@blijdorp bv.nl' <Carolien@blijdorp bv.nl>
CC: Bolk, Marcel <M.Bolk@dpo.mindef.nl>; Gille, Coen <C.Gille@dpo.mindef.nl>; Poldermans, Willy <W.Poldermans@dpo.mindef.nl>
Onderwerp: FW: de zettingen op de DPO leiding in Vlaardingen.

Geachte mevrouw,

Met deze het akkoord van de DPO voor de voorgestelde ophoging nabij de Fa Madern te Vlaardingen.

Kunt u onze pijpleidingopzichter (w.poldermans 06 53186872, w.poldermans@dpo.mindef.nl) inlichten wanneer de werkzaamheden beginnen?

Vriendelijke groet,

C.W.(Wim)Bouman
sr. eng. pijpleidingen

.....
Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) | Afd. PCP
Directie Wapensystemen & Bedrijven
Defensie Materieel Organisatie

Frederikkazerne | Van Alkemade laan 786 | 2597 BC | Den Haag | Gebouw 35 | kamer E5.18
Postbus 90701 | 2509 LS | Den Haag | MPC 58A



Defensie Materieel Organisatie
Ministerie van Defensie

.....
M 06 20377458

@ w.bouman@dpo.mindef.nl
W www.defensiepijpleidingorganisatie.nl

.....
Ik werk niet op donderdag en vrijdag.

Van: Rudy Heijnemans [<mailto:RHeijnemans@lievense.com>]
Verzonden: vrijdag 10 mei 2019 08:07
Aan: Bouman, Wim <w.Bouman@dpo.mindef.nl>; Gille, Coen <C.Gille@dpo.mindef.nl>
Onderwerp: de zettingen op de DPO leiding in Vlaardingen.

Goedemorgen Wim en Coen

Hierbij de notitie m.b.t. de zettingen op de DPO leiding in Vlaardingen.
Resultaat van de toetsing is dat de leidingintegriteit blijft gehandhaafd. De ophoging is dus acceptabel.

Vertrouwende jullie hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Rudy Heijnemans

Senior projectleider / Leidingen en Hoogspanning



06 15 31 60 26
088 910 20 00

Tramsingel 2, 4814 AB Breda
lievense.com



[disclaimer](#)

Let op: op 1 september 2018 is onze naam gewijzigd van LievenseCSO in Lievense. Onze statutaire naam is eveneens gewijzigd, van LievenseCSO Infra B.V. naar Lievense Infra B.V.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

<DPRO 58- def.pdf>

Van: Jos van Est | BMD Advies Rijndelta
Verzonden: vrijdag 22 november 2019 10:03
Aan: Jos van Est | BMD Advies Rijndelta
Onderwerp: Goedkeuring GasUnie

Van: Meijers P.G. (Pieter) <P.G.Meijers@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 29 november 2018 13:13
Aan: 'Arwim Schilperoord' <arwim@blijdorp bv.nl>
Onderwerp: RE: Madern ophoging

Geachte heer A. Schilperoord,

Duidelijk, ik vermoedde al zoiets.
Ik weet voldoende en geen bezwaar.

Met vriendelijke groeten,

P.G. Meijers
Tracébeheerder

E: P.G.Meijers@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5735



Van: Arwim Schilperoord <arwim@blijdorp bv.nl>
Verzonden: donderdag 29 november 2018 5:49
Aan: Meijers P.G. (Pieter) <P.G.Meijers@gasunie.nl>
Onderwerp: RE: Madern ophoging

Goedemorgen Dhr. Meijers,

Bedankt voor het positief reageren, op de ophoging van Madern hierbij toelichting en antwoorden op de vragen.

In de bijlage is een rapport bijgesloten uit 2009. Het zal misschien nog wel geactualiseerd dienen te worden, maar hieruit blijkt in ieder geval dat de bodem ter plaatse sterk verontreinigd is. En dat de verontreiniging samenhangt met het opgebrachte slib. Hiermee wordt vraag 1+2 van de Gasunie beantwoord.

De kwaliteit van de grond die opgebracht wordt is van vergelijkbare kwaliteit als de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar zal volgens het saneringsplan worden afgedekt met een isolatielaag. Op dit moment is er in de leidingensleuf geen isolatielaag aanwezig en is er in feite een contactrisico. (vraag 3).

Aangezien de leidingen in de strook nu ook al in verontreinigde grond liggen, veranderd er milieu hygiënisch niet zo veel. Als er in de toekomst gegraven wordt, zullen dezelfde Arbo hygiënische maatregelen genomen dienen te worden als nu het geval is (vraag 4).

Het Scheur is als een voormalige baggerspecielocatie aangegeven (<http://rotterdamopendata.nl/storage/f/2014-02-24T16:18:52.986Z/baggerspecielocaties.pdf>). Uit het bijgesloten beleidsstuk maak ik op dat voormalige baggerspecielocaties alleen gesaneerd worden als er sprake is van een gevoelig bodemgebruik en als er sprake is van een ecologisch risico (zie blz 13 van het bijgesloten stuk). Dit zou betekenen dat er dus mogelijk geen afdeklaag nodig is. Dit is wel een afwijking op het oorspronkelijke saneringsplan en het werkplan en zal bij de DCMR voorgelegd moeten worden.

Met vriendelijke groeten,

Arwim Schilperoord

Grondbewerkingsbedrijf Blijdorp B.V.

Hoekerstraat 11

3133 KR Vlaardingen

T: 010 – 2341787

F: 010 – 4346901

M:06-20014734

E: arwim@blijdorpbv.nl

W: www.blijdorpbv.nl



Van: Meijers P.G. (Pieter) <P.G.Meijers@gasunie.nl>

Verzonden: maandag 19 november 2018 12:44

Aan: 'Arwim Schilperoord' <arwim@blijdorpbv.nl>

CC: Heuvel van den A.A.J. (Arie-Jan) <A.A.J.van.den.Heuvel@gasunie.nl>; Snoo de P.J. (Harko) <P.J.de.Snoo@gasunie.nl>

Onderwerp: Madern ophoging

Geachte heer A. Schilperoord,

Uw aangepaste rapportage is aanschouwd en akkoord bevonden.
U mag dus deze ophoging boven de leiding uitvoeren.

Nu een volgende vraag, in het gesprek destijds ten kantore van Madern heb ik begrepen dat er het een en ander aan verontreiniging in de grond zit.

- Zit die verontreiniging daar overal?
- Zo ja ook boven de Gasunie buis?
- Wat denkt u boven de Gasunie buis te gaan aanbrengen? Vervuilde grond? of schone grond?
- Gevoelsmatig zeg ik schone grond boven de Gasunie leiding, als wij daar namelijk ooit moeten graven dan scheelt dat weer een hoop problemen.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groeten,

P.G. Meijers
Tracébeheerder

E: P.G.Meijers@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5735



Van: Arwim Schilperoord <arwim@blijdorpbv.nl>

Verzonden: vrijdag 16 november 2018 16:13

Aan: Meijers P.G. (Pieter) <P.G.Meijers@gasunie.nl>

Onderwerp: Madern 50 cm

Goedemiddag Dhr. Meijers,

Bijgaand de herziene rapportage met daarin de zettingsberekeningen i.c.m. 50 cm ophogen.

Met vriendelijke groeten,

Arwim Schilperoord

Grondbewerkingsbedrijf Blijdorp B.V.

Hoekerstraat 11

3133 KR Vlaardingen

T: 010 – 2341787

F: 010 – 4346901

M:06-20014734

E: arwim@blijdorpbv.nl

W: www.blijdorpbv.nl



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
