



Gemeente Vlaardingen

RAADSBESLUIT

Registratienummer : 1975035
Datum raadsvergadering : 25 april 2024

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024;

Gelet op de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

Overwegende

dat het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is voorgelegd aan de provincie en het Hoogheemraadschap;

dat de ontvangen overlegreactie van het Hoogheemraadschap is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend door het Havenbedrijf Rotterdam;

dat naar aanleiding van deze zienswijze voorgesteld is het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn verwoord in de Nota van zienswijzen.

dat de ambtshalve wijziging ziet op het verwijderen van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" van de locatie Maassluissedijk 202 waar voorheen twee bedrijfswoningen stonden;

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en de ambtshalve wijziging;
2. Het bestemmingsplan Bedrijfswoning Maassluissedijk 208 met identificatienummer NL.IMRO.0622.0286bpMsdK2019-0030 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 25 april 2024.

De griffier,

I.L.J.C. Konings LLM MA

De voorzitter,

drs. B. Wijnnga - van Nieuwenhuizen

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan Maassluissedijk 208 in Vlaardingen

05 FEB. 2024

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Maassluissedijk 208 in Vlaardingen betreft het realiseren van een bedrijfswoning bij de caravanstalling aan de Maassluissedijk 202. In het vigerende bestemmingsplan was de bestemming 'Recreatie-2'. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Bedrijf' met als functieaanduiding 'bedrijfswoning'.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft van 24 februari tot en met 6 april 2022 ter inzage gelegen. Op dit ontwerp is een zienswijze binnen gekomen van het havenbedrijf Rotterdam (HbR). Naar aanleiding van de zienswijze zijn nieuwe berekeningen gemaakt voor de geluidbelasting vanwege BotlekPernis.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de A24 (Blankenburgverbinding) en de Maassluisdijk. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een geprojecteerde binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor een buitenstedelijke weg is dat 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren¹ vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour.

Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek- Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

¹ De contouren gelden op 5 meter hoogte, voor hogere bouwlagen geldt een verhoging tot maximaal 2 dB.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Poot Caravans, bouwlocatie bedrijfswoning: akoestisch onderzoek' van 2 december 2019 uitgevoerd door Ardea Acoustics & consults en de aanvullende notitie 'Afscherming geluid industrieterrein Botlek-Bernis door Zeedijk' eveneens van Ardea van 10 augustus 2020. Daarna zijn nog aanvullende berekeningen gemaakt vanwege de zienswijze van het HbR die zijn weergegeven in de notitie 'Aanvullende berekeningen industrie- en scheepvaartgeluid' eveneens van Ardea. Gezamenlijk voldoen de akoestische rapportages aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de A24

De geluidbelasting van de A24 is minder dan 48 dB, zodat geen hogere waarden noodzakelijk zijn.

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de Maassluisdijk

De geluidbelasting van de Maassluisdijk bedraagt 50 dB. Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting als gevolg van deze weg wordt voor een enkele woning niet realistisch geacht. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Railverkeerslawaaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning 57 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt op de bovenste etage. Deze wordt als dove gevel uitgevoerd. De benedenetage heeft een maximale geluidbelasting van 51 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord op de nieuwe woningen minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt, zodat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten. Voor wegverkeer wordt voldaan aan de eisen voor een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 62 dB bedraagt. Daarmee wordt het woon- en leefklimaat als 'lawaaig' gekarakteriseerd. De grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting is bepaald op 70 dB. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in het beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Poot Caravans, bouwlocatie bedrijfswoning: akoestisch onderzoek' van 2 december 2019 uitgevoerd door Ardea Acoustics & consults en de aanvullende notitie 'Afscherming geluid industrieterrein Botlek-Bernis door Zeedijk' eveneens van Ardea van 10 augustus 2020 en de notitie 'Aanvullende berekeningen industrie- en scheepvaartgeluid', artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan Maassluisdijk 208 Vlaardingen de volgende hogere waarden voor wegverkeer en industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: bedrijfswoning	Geluidbron	Hogere waarde
Maassluisdijk 208	Botlek-Pernis	51 dB(A)
Maassluisdijk 208	Maassluisdijk	50 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



Nota van zienswijzen

***Bestemmingsplan
Bedrijfswoning
Maassluissedijk 208***

Vlaardingen, februari 2024

Wijze van beantwoording

De zienswijze die ingediend is naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfswoning Maassluissedijk 208' (het mogelijk maken van een bedrijfswoning) wordt hierna weergegeven.

Naar aanleiding van de zienswijze en de ambtshalve wijziging is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aangepast. De wijzigingen worden weergegeven.

Ontvankelijkheid

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 24 februari 2022 tot en met 6 april 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één schriftelijke zienswijze ingediend door het Havenbedrijf Rotterdam. De zienswijze is tijdig ontvangen. Na ontvangst van de zienswijze heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, het Havenbedrijf Rotterdam en de DCMR. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd en zijn voorstellen voor aanpassing van het bestemmingsplan gedaan. Het Havenbedrijf Rotterdam is akkoord gegaan met de voorgestelde aanpassingen en heeft op 19 januari 2023 de zienswijze ingetrokken. Aangezien deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan wordt deze zienswijze hieronder weergegeven. De zienswijze ziet zowel op het ontwerpbestemmingsplan als op het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder. De zienswijze op het hogere waarden besluit is reeds verwerkt in het hogere waarden besluit. Het definitieve hogere waardenbesluit is op 5 februari 2024 genomen.

Zienswijze Havenbedrijf Rotterdam

Geluid

Industrielawaai

De projectlocatie is gelegen binnen de geluidcontouren van het Rotterdamse haven- en industriegebied. Op grond van de contourkaarten uit het Regionaal Afsprakenkader Geluid (RAK) dient voor deze woning uit gegaan te worden van een geluidbelasting van 57 dB(A). Dit wordt bevestigd door het akoestisch onderzoek van Ardea van december 2019 (kenmerk: 3133KBB9.003). Echter, naast het onderzoek uit 2019 is ook een aanvullend akoestisch onderzoek opgenomen in het bestemmingsplan. Het betreft een onderzoek van Ardea uit augustus 2020 (kenmerk: 3133KBB9.005). In dit onderzoek is opgenomen dat de gemeente Vlaardingen heeft aangegeven niet verder te gaan dan 55 dB(A) op de woning en dat voor deze locatie dan ook een akoestisch dove gevel toegepast dient te worden. Dit blijkt niet wenselijk te zijn voor de initiatiefnemer. Vervolgens beschrijft het aanvullend onderzoek dat op grond van een geluidmodel uit 2008 (Geonoise V4.08), toentertijd aangeleverd door de DCMR voor een woningbouwproject in Rozenburg, de berekende waarde 55 dB(A) is. Dit als gevolg van de afschermende werking van het dijklichaam. In het onderzoek wordt gesteld dat: 'dit model is vanzelfsprekend niet geactualiseerd naar de situatie van 2020 maar naar het inzicht van ARDEA kan het wel een indicatief inzicht geven over de mogelijke afscherming van het dijklichaam'. Vervolgens wordt op grond van deze constatering in het ontwerpbesluit hogere waarde een hogere waarde van 55 dB(A) voorgesteld voor Industrielawaai.

In het in 2015 vastgestelde RAK is in artikel 21 opgenomen onder welke voorwaarden een lagere hogere waarde dan op grond van het RAK van toepassing is, kan worden vastgesteld. Hieraan is geen uitvoering gegeven. Graag wijzen wij u op een notitie van DCMR 'Bepaling geluidbelasting minder belaste gevels' documentnummer 22102437 van 30-3-2016 waarin is aangegeven hoe de geluidbelasting bepaald dient te worden conform het RAK. Wij verzoeken u dan ook om het onderzoek naar industrielawaai te actualiseren en ten behoeve van dat onderzoek bij de DCMR het meest recente geluidmodel (van het industrieterrein Botlek-Pernis) op te vragen en te hanteren.

Nest- en scheepvaartgeluid

In het akoestisch onderzoek is het nestgeluid van afgemeerde schepen en het geluid van varende schepen niet beschouwd. Gelet op de korte afstand tot het Scheur kunnen dit relevante bronnen zijn die in het kader van een goede ruimtelijke ordening betrokken moeten worden.

Beantwoording zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze is aanvullend akoestisch onderzoek verricht naar het zogenaamde 'nestgeluid'. Dit onderzoek wordt besproken in paragraaf 4.4 Geluidhinder van de toelichting bij het bestemmingsplan. De aanvullende berekening is toegevoegd aan de bijlagen (nummer 4). Verder is in de planregels een bepaling opgenomen dat de naar de weg gekeerde gevel(s) akoestisch 'doof' worden uitgevoerd. Dit houdt in dat de woning moet worden voorzien van een dove gevel. Mocht uit nader akoestisch onderzoek (bijvoorbeeld omdat de woning verder van de geluidbron wordt gerealiseerd) blijken dat alsnog kan worden voldaan aan de hogere grenswaarden, of aan de voorkeurgrenswaarde, dan kan van deze verplichting worden afgezien. Hoewel de gemeente Vlaardingen geen voorstander is van dove gevels, is onder de gegeven omstandigheden een andere oplossing niet voorhanden. Zoals blijkt uit de beschrijving van het planvoornemen in paragraaf 2.3 Planvoornemen, is reeds rekening gehouden met een geluidluwe zijde. Ter juridische zekerstelling van de realisatie van deze geluidluwe zijde is in de planregels de verplichting opgenomen hierin te voorzien.

Ambtshalve wijziging

De ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan bestaat uit het wegbestemmen op de verbeelding van de twee reeds gesloopte bedrijfswoningen op het perceel Maassluissedijk 202. Op de gewijzigde verbeelding is een vlak opgenomen waarbinnen voorheen de twee woningen toegestaan waren. In dit vlak is alleen een bedrijfsbestemming opgenomen, zonder de functieaanduiding "bedrijfswoning toegestaan". Aangezien de woningen al gesloopt zijn en niet meer op die locatie teruggebouwd mogen worden, is de verbeelding op dit punt aangepast.