

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan Maassluissedijk 208 in Vlaardingen

05 FEB. 2024

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Maassluissedijk 208 in Vlaardingen betreft het realiseren van een bedrijfswoning bij de caravanstalling aan de Maassluissedijk 202. In het vigerende bestemmingsplan was de bestemming 'Recreatie-2'. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Bedrijf' met als functieaanduiding 'bedrijfswoning'.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft van 24 februari tot en met 6 april 2022 ter inzage gelegen. Op dit ontwerp is een zienswijze binnen gekomen van het havenbedrijf Rotterdam (HbR). Naar aanleiding van de zienswijze zijn nieuwe berekeningen gemaakt voor de geluidbelasting vanwege BotlekPernis.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de A24 (Blankenburgverbinding) en de Maassluisdijk. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een geprojecteerde binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. Voor een buitenstedelijke weg is dat 53 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de Minister 1 dB contouren¹ vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A) contour.

Voor het industrieterrein Botlek-Pernis zijn ook de 1 dB contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling van 5 juli 2015. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Botlek- Pernis moeten worden vastgesteld.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

¹ De contouren gelden op 5 meter hoogte, voor hogere bouwlagen geldt een verhoging tot maximaal 2 dB.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Poot Caravans, bouwlocatie bedrijfswoning: akoestisch onderzoek' van 2 december 2019 uitgevoerd door Ardea Acoustics & consults en de aanvullende notitie 'Afscherming geluid industrieterrein Botlek-Bernis door Zeedijk' eveneens van Ardea van 10 augustus 2020. Daarna zijn nog aanvullende berekeningen gemaakt vanwege de zienswijze van het HbR die zijn weergegeven in de notitie 'Aanvullende berekeningen industrie- en scheepvaartgeluid' eveneens van Ardea. Gezamenlijk voldoen de akoestische rapportages aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de A24

De geluidbelasting van de A24 is minder dan 48 dB, zodat geen hogere waarden noodzakelijk zijn.

Wegverkeerslawaaai ten gevolge van de Maassluisdijk

De geluidbelasting van de Maassluisdijk bedraagt 50 dB. Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting als gevolg van deze weg wordt voor een enkele woning niet realistisch geacht. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Railverkeerslawaaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woning 57 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt op de bovenste etage. Deze wordt als dove gevel uitgevoerd. De benedenetage heeft een maximale geluidbelasting van 51 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord op de nieuwe woningen minder dan 50 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt, zodat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten. Voor wegverkeer wordt voldaan aan de eisen voor een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 62 dB bedraagt. Daarmee wordt het woon- en leefklimaat als 'lawaaig' gekarakteriseerd. De grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting is bepaald op 70 dB. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde in het beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Poot Caravans, bouwlocatie bedrijfswoning: akoestisch onderzoek' van 2 december 2019 uitgevoerd door Ardea Acoustics & consults en de aanvullende notitie 'Afscherming geluid industrieterrein Botlek-Bernis door Zeedijk' eveneens van Ardea van 10 augustus 2020 en de notitie 'Aanvullende berekeningen industrie- en scheepvaartgeluid', artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan Maassluisdijk 208 Vlaardingen de volgende hogere waarden voor wegverkeer en industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: bedrijfswoning	Geluidbron	Hogere waarde
Maassluisdijk 208	Botlek-Pernis	51 dB(A)
Maassluisdijk 208	Maassluisdijk	50 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,