

notitie Verruimde bouwlocatie bedrijfswoning

project Bouwlocatie bedrijfswoning

1 Inleiding

Voor de nieuw te bouwen bedrijfswoning van Caravanstalling Poot is in 2020 een geluidsonderzoek uitgevoerd voor weg-, rail- en industrielawaai (zie rapport 3133KBB9.004 van 7 augustus 2020 en notitie 3133KBB9.005 van 10 augustus 2020). In het betreffende onderzoek was voor de locatie van de woning uitgegaan van een bouwvlak voor de bedrijfswoning op het noordelijk deel van de kavel. Op verzoek van de heer Poot heeft in de zomer van 2021 overleg plaatsgevonden om de kavel anders te gebruiken waarbij voor de woning dan de rooilijn van de naastgelegen woning kan worden aangehouden.

Deze notitie geeft op basis van de uitgangspunten van genoemd rapport en het daarin beschreven akoestisch model een herberekening van de geluidsbelasting voor de aangepaste locatie met het oog op de te volgen hogere waardenprocedure wegverkeerslawaai.

2 Herberekening rekenmodel

Verkeer	Bijlage 2 geeft de resultaten van de herberekening van de geluidsbelasting van de A20, A24 en Maassluisdijk. De resultaten zijn gepresenteerd per weg en het totaal van de wegen. De gepresenteerde waarden zijn inclusief de wettelijke correctie van 2 of 5 dB op basis van de art. 110g Wet geluidhinder. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Maassluisdijk uitkomt op een waarde van 52 dB op de voorgevel. Op de zijgevels en achtergevel is de geluidsbelasting significant lager. Voor de rijkswegen is de geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
Schaapskooi	Voor het geluid van de schaapskooi is een herberekening uitgevoerd voor de nieuwe locatie van de woning. De resultaten zijn opgenomen in tabel 1. De geluidsbelasting is iets lager dan op de noordelijke locatie.
Botlek	Het geluid van Botlek is opnieuw berekend voor de nieuwe locatie conform de methode zoals beschreven in notitie 3133KBB9.005. De geluidsbelasting komt opnieuw uit op een waarde van 55 dB(A) zoals eerder berekend

3 Beoordeling op basis cumulatie

Tabel 1 geeft een samenvattend overzicht van alle berekeningsresultaten voor de aangepaste locatie. Uit de berekeningen blijkt dat de voorgevel een hogere

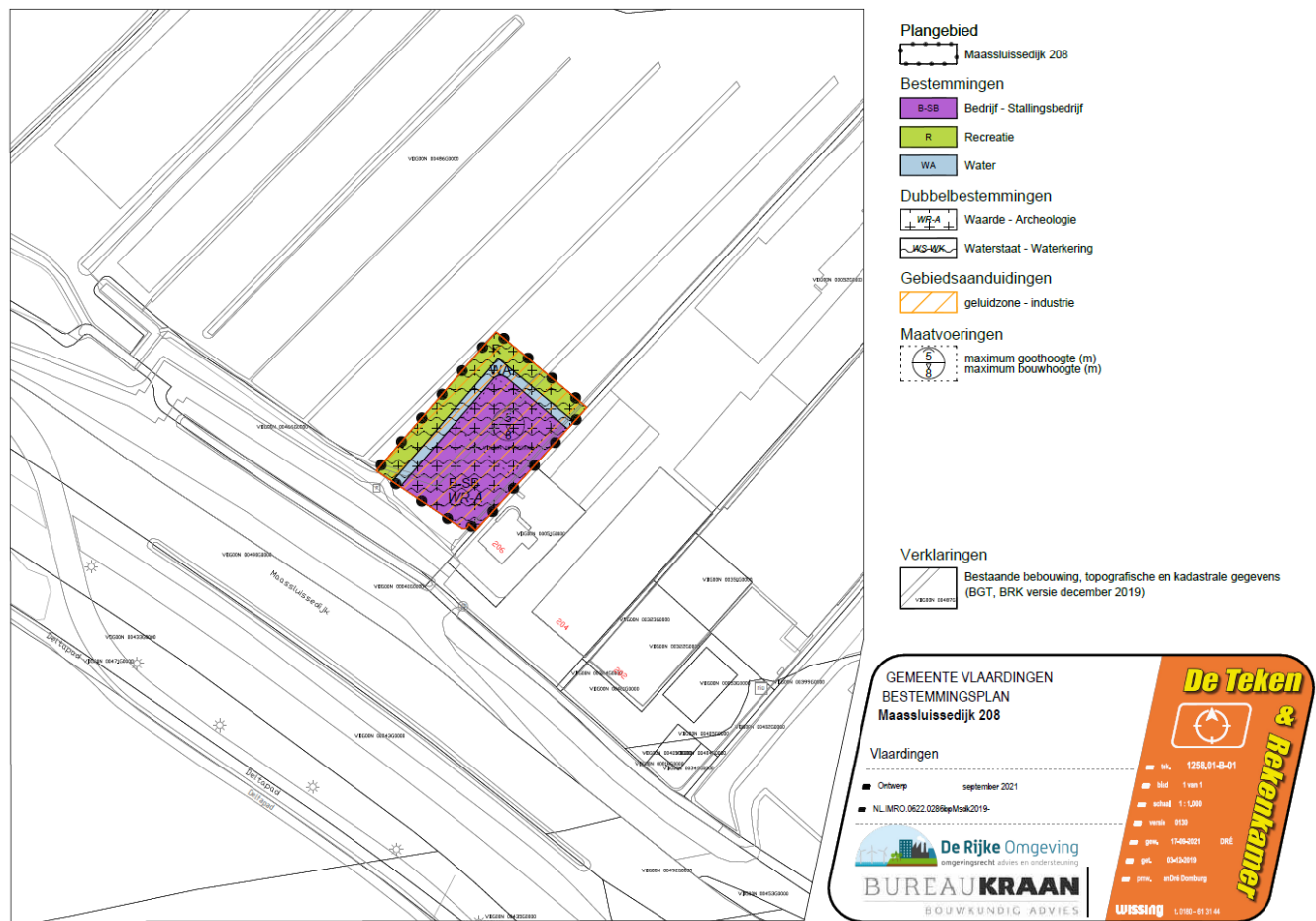
geluidsbelasting ondervindt vanwege het wegverkeer Maassluisseijk. Voor de zijgevels is het geluid al een stuk gunstiger. Op de achtergevel is het gecumuleerde geluid laag en is de kwalificatie rustig van toepassing.

Tabel 1 Samenvattend overzicht per type geluidsbron industrie, verkeer en railverkeer.

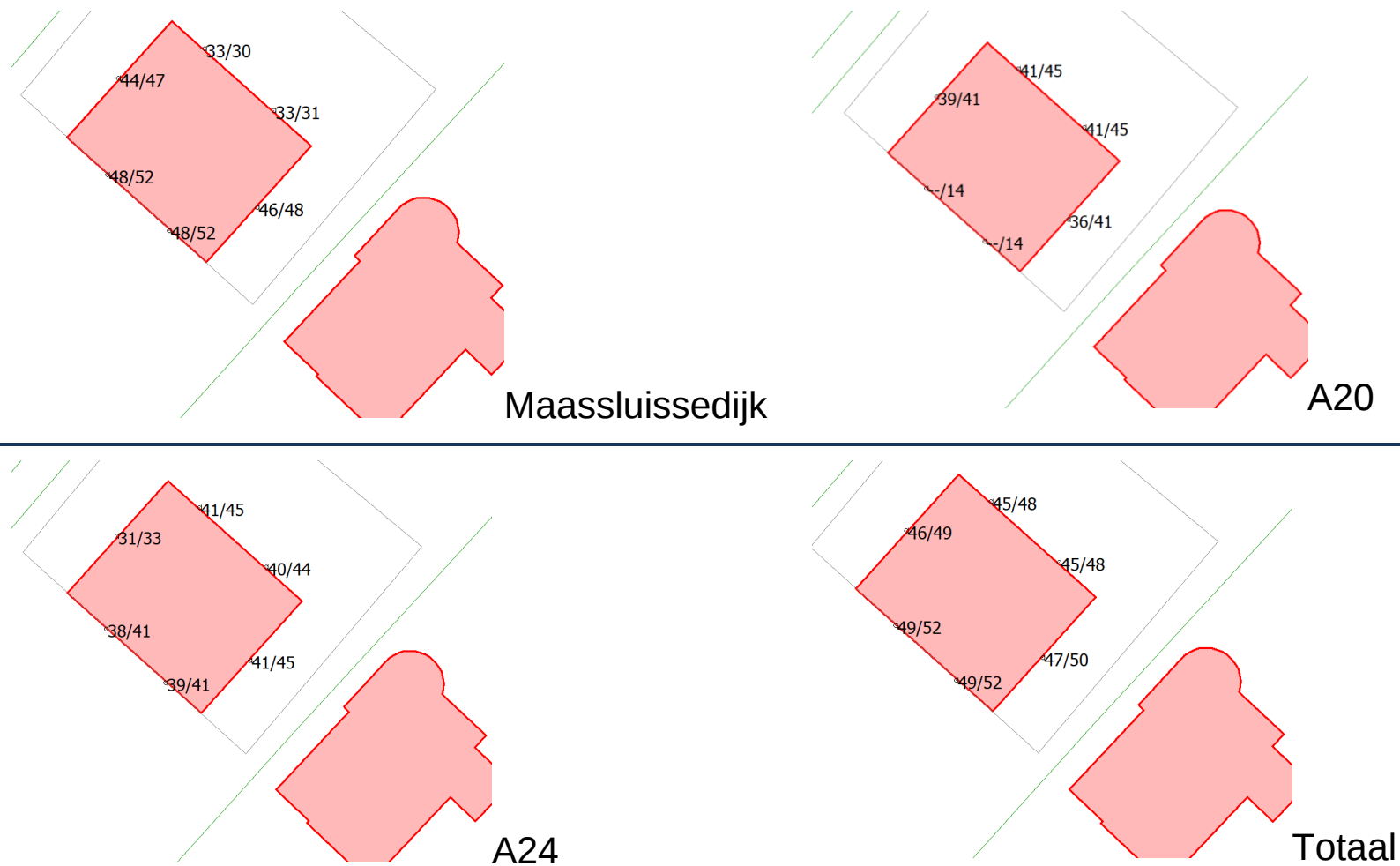
wnp	Locatie	Bouwhoogte	IL		VL Totaal	RL	Lcum	Beoordeling
			Schaapskooi	Botlek				
1_A	Voorgevel	1.5	30.0	49.2	53.6	28.9	55.3	levendig
1_B		5	32.9	55.3	56.8	30.1	59.6	luid
2_A	Voorgevel	1.5	32.3	49.1	53.7	28.9	55.3	levendig
2_B		5	34.8	55.2	56.8	30.1	59.5	luid
3_A	Zijgevel NW	1.5	25.9	45.5	50.0	42.9	51.9	rustig
3_B		5	30.6	48.0	52.9	44.3	54.6	levendig
4_A	Zijgevel ZO	1.5	38.2	49.3	51.4	41.2	54.1	rustig
4_B		5	44.0	54.1	54.2	44.5	58.0	levendig
5_A	Achtergevel	1.5	38.3	43.4	46.2	45.1	49.6	rustig
5_B		5	43.5	45.0	49.4	47.5	52.5	rustig
6_A	Achtergevel	1.5	39.1	45.0	45.9	44.8	50.1	rustig
6_B		5	44.6	45.7	49.3	47.3	52.8	rustig

Op basis van de uitgevoerde berekeningen ondervindt de voorgevel een hoge geluidsbelasting. De waarde voor wegverkeer komt uit op maximaal 52 dB (1^e verdieping). De waarde voor industrielawaai komt uit op 55 dB(A) (1^e verdieping). Deze waarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar voldoen aan de maximaal toelaatbare hogere waarde. Bij het vaststellen van een hogere waarde is het gebruikelijk om te beoordelen of er sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte. In deze situatie is dat zeker het geval voor de achtergevel en ook de zijgevels bij beoordeling op 1.5 m hoogte. De geluidsbelasting is laag en krijgt een kwalificatie 'rustig'.

Conclusie Op basis van de uitgevoerde geluidsberekeningen wordt geconcludeerd dat realisatie van de woning kan plaatsvinden binnen de kaders van de Wet geluidhinder en een hogere waardenbeleid dat uitgaat van een geluidluwe gevel en buitenruimte. Naar het inzicht van ARDEA is er daarmee vanuit akoestisch oogpunt geen beletsel om de woning op deze locatie te realiseren.



Figuur 1 Bestemmingplantekening september 2021



Figuur 2 Geluidsbelasting per weg inclusief aftrek art. 110g. Totaal geluidsbelasting 3 wegen incl. aftrek art 110g.