



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Zaaknummer : 00566273
Ons Kenmerk : ODH-2020-00091196
Datum : 20 augustus 2020

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 2 december 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van huidige bebouwing en het rooien van beplanting ten behoeve van de nieuwbouw van circa 74 woningen aan de Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen en is aangevraagd door Bemog Projektontwikkeling West B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2021 tot en met 1 juli 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te verlenen aan Bemog Projektontwikkeling West B.V.;
- II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag van 2 december 2019 en de aanvullende documenten van 22 juni 2020 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2026.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden schriftelijk te melden;
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de start van de werkzaamheden;
- eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering een week van te voren schriftelijk te melden;
- de beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van te voren te melden.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres meldingwnb@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden welke betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen opgenomen in het Activiteiten en de aanvullende informatie 22 juni 2020. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- b aanduiding van de locatie van het plangebied;
- c de uit te voeren werkzaamheden;
- d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- e de mitigerende en compenserende maatregelen;
- f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

5 De ontheffinghouder dient, met in achtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen' van 2 december 2019 en de aanvullende informatie van 22 juni 2020.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt flora en fauna, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij is als ecooloog of adviseur/specialist ecologie werkzaam voor een (semi)overheidsinstantie zoals het Ministerie van Economische Zaken, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies, waterschappen, hoogheemraadschappen, gemeenten, omgevingsdiensten en drinkwaterbedrijven
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming van desbetreffende beschermde soorten.

- 6 Indien één of meerdere van de in voorschrift 5 genoemde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand, voordat de in voorschrift 6 bedoelde alternatieve maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het Registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen of uiterlijk twee weken na dagtekening van deze ontheffing;
 - b. voor permanente voorzieningen: Uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Tijdig, minimaal één maand voor de plaatsing van de permanente voorzieningen, dient de locatie van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 10 Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen de huidige nestlocaties ongeschikt gemaakt te worden door de dakpannen te lichten of door middel van een vergelijkbare methode. Dit dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en buiten vorstperioden, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het gebruik van netten hierbij is niet toegestaan.
- 11 Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de nestplaatsen van de huismus dient een ecologische controle te worden uitgevoerd. Uit deze controle moet blijken dat de nestplaatsen zijn verlaten alvorens deze ongeschikt worden gemaakt en het plangebied kan worden vrijgegeven voor het aanvangen van de werkzaamheden. De nestplaatsen van de huismus mogen slechts ongeschikt worden gemaakt indien de huismussen en hun jongen niet meer afhankelijk zijn van het nest, er geen sprake meer is van een broedsel en zij de nestplaats uit eigen beweging hebben verlaten.
- 12 Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De tijdelijke voorzieningen dienen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd te worden op de functionaliteit en de permanente voorzieningen dienen te worden bekeken op functionaliteit tijdens de periodieke onderhoudsinspecties van de gebouwen. Indien nodig dient de functionaliteit van de voorziening hersteld te worden.
- 13 De tijdelijke alternatieven mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de gewenningsperiode van drie maanden voor de permanente voorzieningen is verstreken. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare broedperiode van de soort en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.



AANWIJZINGEN VOOR GEBRUIK

- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.
- Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Als de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen hiervan.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 december 2019 hebben wij een aanvraag om ontheffing ontvangen als bedoeld in artikel 3.3 eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het slopen van huidige bebouwing en het rooien van beplanting ten behoeve van de nieuwbouw van circa 74 woningen aan de Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen en is aangevraagd door Bemog Projektontwikkeling West B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in

- Artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2021 tot en met 1 juli 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Activiteitenplan huismus Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen, Habitus natuur & landschap, rapportage: RHOA2019-32-RAP1, 2 december 2019;
- Vleermuizen en broedvogels ter plaatse van en direct rond Westhavenkade te Vlaardingen, Adviesbureau Mertens B.V., rapportnummer: 2019.3302, september 2019;
- Quick scan beschermde planten- en diersoorten Westhavenkade te Vlaardingen, Adviesbureau Mertens B.V., rapportnummer: 2018.3245, april 2019;
- Bijlage 1a 180301: Bouwhistorische verkenning Westhavenkade 97, 105-110 Vlaardingen, Bureau MoNed, maart 2018 versie 0.1;
- Bijlage 1b 180410: Bouwhistorische verkenning Westhavenkade 197, 105-110 Vlaardingen, Bureau MoNed, maart 2018 versie 0.2;
- Bijlage 1c: Samenvatting Rapport MoNed, 11 april 2018;
- Bijlage 2a 181024 bouwkundig Rapport WHK97: Rapportage bouwtechnisch onderzoek, TOP Expertise BV, referentie: 01.084.18., 24 oktober 2018;
- Bijlage 2B 181024 bouwkundig Rapport WHK105: Rapportage bouwtechnisch onderzoek, TOP Expertise BV, referentie: 01.084.18., 24 oktober 2018;
- Bijlage 3 190242: Resultaten funderingsinspectie Westhavenkade te Vlaardingen, TOP Expertise BV, Referentie: 01.036.19, 24 april 2019;
- Bijlage 4: Actualisatie Actieplan Wonen, Gemeente Vlaardingen, 30 maart 2017.
- BPO West Uittreksel_handelsregister_39056660, Kamer van Koophandel, KvK-nummer 39056660, 11 oktober 2019.

Op 22 juni 2020 hebben wij de volgende aanvullende informatie ontvangen:

- Aanvullende informatie huismussen Vlaardingen, Habitus natuur & landschap, 22 juni 2020.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 12 juni 2020 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 22 juni 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 18 december 2019 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling**Aanvraag**

Bemog Projektontwikkeling West B.V. is voornemens om de bebouwing aan de Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen te herontwikkelen door middel van sloop en nieuwbouw. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de huidige bebouwing, het rooien van de beplanting en de nieuwbouw van circa 74 woningen.

De sloop en nieuwbouw werkzaamheden staan gepland om te starten in het 3^e-4^e kwartaal 2021, niet eerder dan september 2021, en duren tot uiterlijk tot eind juni 2026.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2019 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Tevens is een extra veldbezoek gebracht gezien de grootte van het plangebied. Daarmee is aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus voldoende in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn zes nestplaatsen van de huismus aangetroffen onder de dakrand aan de westzijde van de woningen ter hoogte van de Westhavenkade 199, 110, 106 en 107. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden gaan deze zes nestplaatsen van de huismus verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan huismus Westhavenkade 97-110 en Maasboulevard 4 te Vlaardingen' van 2 december 2019 en de aanvullende informatie die is verkregen op 22 juni 2020.

De maatregelen zien onder andere op het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus en het treffen van compenserende en mitigerende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog met kennis van de huismus.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden gaan zes nesten van de huismus verloren. In het najaar van 2020 worden twaalf huismussenkasten van het type HMT1 van faunaprojecten gerealiseerd. Er worden zes tijdelijke huismusnestkasten opgehangen aan de noordgevel van het noordelijke gelegen appartementencomplex en zes tijdelijke huismusnestkasten aan een geschikte gevel binnen 200 meter van het plangebied, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden en op korte afstand van functioneel leefgebied. Aan de gewenningsperiode van drie maanden wordt voldaan. In de permanente situatie worden twaalf inbouwstenen van het type IB GZ 03 van Vivara Pro geplaatst in het plangebied. Er worden meerdere nestplekken bij elkaar geplaatst met de openingen minimaal 50 cm uit elkaar. Tijdig, minimaal één maand voor de plaatsing van de permanente voorzieningen dient de locatie van de permanente voorzieningen ter goedkeuring aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 9. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de zes nesten van de huismus ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er huismussen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door dakpannen te lichten of op vergelijkbare wijze. Dit dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en buiten vorstperioden, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. De nestplaatsen van de huismus mogen slechts ongeschikt worden gemaakt indien de huismussen en hun jongen niet meer afhankelijk zijn van het nest, er geen sprake meer is van een broedsel en zij de nestplaats uit eigen beweging hebben verlaten. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 10 en 11. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

De staat van instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig. De huismus komt echter verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Vlaardingen. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De huidige bebouwing dient gesloopt te worden omdat deze een gevaar vormen voor de volksgezondheid. Uit het uitgevoerde bouwkundig onderzoek blijkt dat de panden in zeer slechte staat zijn. Zo slecht, dat deze panden niet meer op redelijk niveau zijn te verhuren of te verkopen volgens de huidige regelgeving en garantievooraardelen. Zo is er asbestverdacht materiaal aanwezig, zijn er sporen van lekkages aangetroffen - welke op zichzelf weer kunnen leiden tot houtrot - en er is sprake van losliggende of gebroken nokvorsten in het dak. Het zinken hoofddak is oud en geeft een verhoogd risico op lekkage. De aanwezigheid van vochtplekken heeft een negatief effect op de gezondheid van de bewoners. Doordat er door waterlekkage vochtplekken ontstaan leidt dit tot de aanwezigheid van schimmel. Er is een statistisch significant verband vastgesteld tussen de blootstelling aan vochtige woonomstandigheden en een aantal luchtwegklachten. Uit het WHO-rapport blijkt dat blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel een verhoogd risico geeft op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties.

Daarnaast leidt blootstelling aan schimmels en andere vocht-gerelateerde bacteriën tot een verhoogd risico op zeldzame aandoeningen zoals hypersensitieve pneumonitis, allergische alveolitis en chronische rhinosinustitis (WHO, 2009). Het RIVM raadt aan om vochtige woonomstandigheden en microbiële groei in het binnenmilieu en in constructies zoveel mogelijk te voorkomen om negatieve gezondheidseffecten te vermijden (RIVM, 2011; RIVM, 2012).

De panden zijn gefundeerd op staal. Op de gevels van de bebouwing blijkt duidelijk dat er sprake is van ongelijkmatige zetting. Dit uit zich middels aanwezige zetting scheuren in het gevelmetselwerk. Hieruit wordt geconcludeerd dat er sprake is van een instabiele funderingssituatie. Ter plaatse bestaat de bodem uit veen- en kleilagen. Een dergelijke bodemopbouw is niet bestand om de belasting van dergelijke bebouwing naar behoren af te dragen. Dit vormt een gevaar voor de openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang "Volksgezondheid of de openbare veiligheid" voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege het risico voor de openbare veiligheid. De kans bestaat dat door de staat van de bebouwing en de staat van de fundering, de bebouwing uiteindelijk zal instorten. De huismusnesten zullen dan ook verloren gaan. Om dit risico te elimineren is het van belang om de bebouwing te slopen. Het alternatief om de bebouwing te renoveren is overwogen. Om de bebouwing te renoveren zijn er echter grootschalige aanpassingen nodig, waaronder de vervanging van het dak, waarbij de huismusnesten tevens verloren zullen gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden er compenserende en mitigerende maatregelen getroffen om de effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de omgevingsvergunning. Hiervoor is de gemeente Vlaardingen bevoegd gezag.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.