

Verslag Participatieavond

Aan : Paul Joormann projectleider gemeente Vlaardingen
Van : Pieter Pennings
Kopie : Ed Bulder
Datum : 7 oktober 2019

Betreft : Verslag participatieavond nieuwbouwplan "New Haven"

Beste Paul,

Op woensdag 25 september 2019 heeft er zoals wel bekend een participatieavond plaatsgevonden, waarbij alle bewoners en omwonende (ca. 200 mensen) waren uitgenodigd aangaande het nieuwbouwplan "New Haven". Een presentatie met sfeerimpressies van het woningbouwplan van deze avond is als bijlage bij dit verslag toegevoegd. De bijeenkomst in het Delta Hotel werd rondt druk bezocht. Ongeveer 150 bewoners, omwonende en geïnteresseerde stelden vragen en er werden ideeën gegeven over het nieuwbouwplan. Het doel van deze avond was tweeledig. Enerzijds was deze informatieavond bedoeld om bewoners, omwonende en geïnteresseerde te informeren over het woningbouwplan op de desbetreffende locatie en anderzijds om te horen wat de ideeën en meningen waren aangaande de voorgenomen nieuwbouw ontwikkeling. Door bewoners, omwonende en geïnteresseerde zijn verschillende ideeën gegeven voor het verder optimaliseren van het nieuwbouwplan. Deze ideeën konden zij vastleggen middels het invullen van een ideeën formulier. In totaal zijn er ca. 50 ideeën formulieren ingevuld. De ideeën die zijn genoteerd worden hieronder samengevat weergegeven.

- **Betaalbaarheid:** Verreweg de meeste mensen wilden betaalbare woningen, de woningen moeten vooral niet te duur zijn. Verder wat opviel is dat er een aantal starters waren die een 2-kamer appartement zochten van maximaal € 200.000,-
- **Grote balkons:** In de gesprekken kwam naar voren dat zij grote balkons willen hebben, waar minimaal één tafel en drie stoelen aan kunnen staan. Zodat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de buitenruimte behorend bij het appartement.
- **Parkeren:** Vele mensen hebben aangegeven minimaal één vaste toegewezen overdekte parkeerplaats te willen hebben. Daarnaast zijn mensen bang dat de (invalide) parkeerplekken van 'De Bolder' verwijderd worden in verband met de mogelijke nieuwe terreininrichting van het nieuwbouwplan.
- **Hoog water:** De hoge waterstand baart mensen zorgen. Vele vragen zich af of de waterproblematiek is opgelost en of zij wel droge voeten houden bij het kopen van een appartement. Maar ook of het appartement altijd bereikbaar is bij hoog water.
- **Toegankelijkheid:** Veelal werd er gesproken over gelijkvloerse woningen. De mensen willen graag een appartement die met rollator en/of scootmobiel makkelijk te bereiken is. Dus zowel vanuit de straat, maar ook vanuit de ondergrondse parkeergarage.
- **Eigen grond:** Bij het kopen van een appartement willen mensen 'eigen grond' hebben. Zij willen niet geconfronteerd worden met extra maandelijkse kosten voor Canon.
- **Bergruimte:** Een aantal mensen vroegen zich af er voldoende bergruimte aanwezig was en of de berging gesitueerd is in het appartement of parkeerkelder
- **Uitzicht:** Ter hoogte van de Westhavenkade vragen mensen zich af of hun uitzicht niet belemmerd wordt door de bomen die er momenteel staan. Graag willen zij uitkijken op de haven en de Maas.
- Bewoners van het flatgebouw 'De Bolder' willen graag dat de vleugel aan de

Columbusstraat niet wordt gebouwd.

- **Huidige situatie:** Alle bezoekers van de participatieavond hebben hun enthousiasme uitgesproken over de gevels van het nieuwbouwplan aan de Westhavenkade. Men vindt het nu een rommeltje aan de gevels en oude vervallen panden.