

Gemeente Vlaardingen  
T.a.v. mevrouw M. de Roodt  
Postbus 1002  
3130 EB VLAARDINGEN

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

**Ons kenmerk**  
999941226\_9999295928

**Uw kenmerk**  
-

**Aantal bijlagen**  
-

**Datum**  
17 mei 2017

VERZONDEN 23 MEI 2017

**Contactpersoon**  
W. Broekema

**Telefoonnummer**  
010 - 246 83 36

**Afdeling**  
Reguleren en Advies

**Onderwerp**

Adviesbrief Torenavkiaan deelplan 6 (fase 3)

Geachte mevrouw De Roodt,

Op 7 april 2017 zijn vier verkennende bodemonderzoeken van de locatie Torenavkiaan te Vlaardingen ontvangen bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. Het betreft de rapporten:

- Verkennend bodemonderzoek Spechtlaan-Torenavkiaan te Vlaardingen van het adviesbureau Milieu-Consult BV met rapportnummer 16.04.061 van 26 mei 2016;
- Verkennend bodemonderzoek Spechtlaan te Vlaardingen van het adviesbureau Van der Helm Milieubeheer B.V. met rapportnummer ZUVL141600 van 22 januari 2015;
- Verkennend onderzoek Spechtlaan-Torenavkiaan te Vlaardingen van het adviesbureau Verhoeve-Milieu met kenmerk RBA/ADV/VMW/357014 van 7 maart 2007;
- Aanvullend grondonderzoek Spechtlaan-Torenavkiaan te Vlaardingen van het adviesbureau Van der Helm Milieubeheer B.V. met rapportnummer 20170366 van 6 april 2017.

Ter plaatse van de locatie Torenavkiaan worden nieuwe woningen gebouwd.

**Gevraagd is om te beoordelen:**

- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het verlenen van een bouwvergunning;
- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk wonen met tuin;
- of de bodemonderzoeken voldoen aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet en de bouwverordening van de gemeente Vlaardingen.

**Conclusies:**

De bodemkwaliteit is geschikt voor voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van een bouwvergunning.

De onderzoeken voldoen aan de gestelde eisen en de aangetoonde bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van de te bouwen woningen.

**Argumentatie:**

Uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreinigingen. Op de locatie is een veldinspectie uitgevoerd. Er is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen. Er zijn voldoende boringen en peilbuizen geplaatst en voldoende chemische analyses uitgevoerd.

Uit de verkennende onderzoeken blijkt dat in de bodem plaatselijk gehalten aan zware metalen, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en PCB (polychloorbifenylen) voorkomen, die de achtergrondwaarden overschrijden. In het grondwater zijn concentraties aan barium, naftaleen en xylenen aangetoond die de streefwaarden overschrijden.

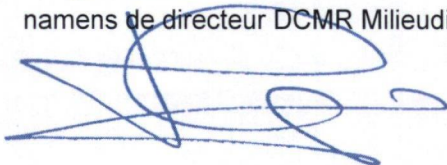
De lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden leiden niet tot een beperking van het beoogde gebruik van de bodem.

Eventueel vrijkomende grond dient gemeld te worden bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit.

**Informatie:**

De beoordeling is uitgevoerd door mevrouw W. Broekema van bureau Bodem van de DCMR. Voor nadere informatie kunt u contact met haar opnemen: telefoonnummer 010-2468336 of E-mail [welmoed.broekema@dcmr.nl](mailto:welmoed.broekema@dcmr.nl)

Hoogachtend,  
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. N.M.M. Koeleman  
bureauhoofd bodem

--