

## Openbare Werken

Beheer Openbare Ruimte



Gemeente Vlaardingen

Hoogheemraadschap van Delfland  
Postbus 3061  
2601 DB DELFT

Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:  
Westnieuwland 6  
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:  
(010) 248 4000

[www.vlaardingen.nl/contact](http://www.vlaardingen.nl/contact)

[www.vlaardingen.nl](http://www.vlaardingen.nl)



datum  
**21 JULI 2016**

onderwerp  
Compensatie waterberging  
Nieuwe Vogelbuurt

pagina  
1/2

briefnummer  
1470864

uw kenmerk  
-

bijlage(n)  
3

Geacht college,

Hiermede bevestigen wij de afspraken die zijn gemaakt met het Hoogheemraadschap van Delfland in het kader van het watertoetsproces ten behoeve van het project De Nieuwe Vogelbuurt (Holy-Zuidoost).

De afspraken zijn de volgende:

De gemeente Vlaardingen verplicht zich vóór 1 mei 2019 een waterpartij van tenminste 1.988 vierkante meter te hebben gegraven in het te ontwikkelen gebied tussen de A20 en de Zwanensingel (zie bijlage I en II) ter compensatie van het verharden van onverhard oppervlak in de Nieuwe Vogelbuurt (woonvelden A, B en C). Dit is inclusief de compensatieopgave vanuit plangebied Holy Zuidoost Midden deelplan 1 en 2 van 364 m<sup>2</sup> (brief van 28 april 2015). Voor het graven van dit water zal de gemeente Vlaardingen te zijner tijd een watervergunning aanvragen. Dit water is nadrukkelijk bedoeld als watercompensatie vanuit de Nieuwe Vogelbuurt en dient niet ter compensatie voor het verharden van andere gebieden, danwel het compenseren van een demping. Deze afspraak zal tevens in de waterparagraaf van het genoemde uitwerkingsplan en de komende uitwerkingsplannen worden opgenomen.

Toelichting:

In de waterparagraaf van het Uitwerkingsplan staat dat in samenspraak tussen de gemeente Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland invulling is gegeven aan de wateropgave. In het kader van het (onderhavige) watertoetsproces wordt getoetst op het stand-still principe en worden afspraken gemaakt hoe invulling wordt gegeven aan de noodzakelijke watercompensatie. Een optionele locatie hiervoor is een vergroting van het wateroppervlak tussen de Zwanensingel en de A20.

De noodzakelijke watercompensatie kan niet worden gevonden in het herstructureringsgebied de Nieuwe Vogelbuurt. Daarom is naar compensatie binnen het peilgebied gezocht. Het gebied tussen de Zwanensingel en de A20 beschikt over voldoende ruimte voor het realiseren van oppervlaktewater en ligt binnen hetzelfde peilgebied. Het is momenteel nog niet duidelijk waar in het gebied precies water kan worden gerealiseerd. Dat hier überhaupt ruimte is om de wateropgave in te vullen is echter wel een zekerheid. Op dit moment wordt een verkavelingsstudie opgesteld ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen aldaar, waarin watercompensatie wordt meegenomen. Vervolgens zal een ontwerpbestemmingsplan ter visie worden gelegd, voor de juridische borging.

## Openbare Werken

### Beheer Openbare Ruimte

Vanuit de watersysteemanalyse kan gesteld worden dat de polder Vlaardingen-Holiërhoek momenteel over voldoende bergingscapaciteit beschikt om de huidige T100 buien te bergen. Hierdoor leidt het met drie jaar uitstellen van het invullen van de wateropgave niet direct tot een wateroverlastrisico. Om het peilgebied ook in de toekomst voldoende beschermd te houden tegen wateroverlast wil de gemeente de wateropgave voor de Nieuwe Vogelbuurt in de locatie Zwanensingel conform planning realiseren. Het spreekt voor zich dat wij u voordat wij overgaan tot het graven van compenserend water conform hierboven genoemde afspraken, zullen wij u hierover berichten.

Wij verzoeken u vriendelijke bovenstaande afspraken te bevestigen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

N.A. Krijnen  
Hoofd Beheer Openbare Ruimte



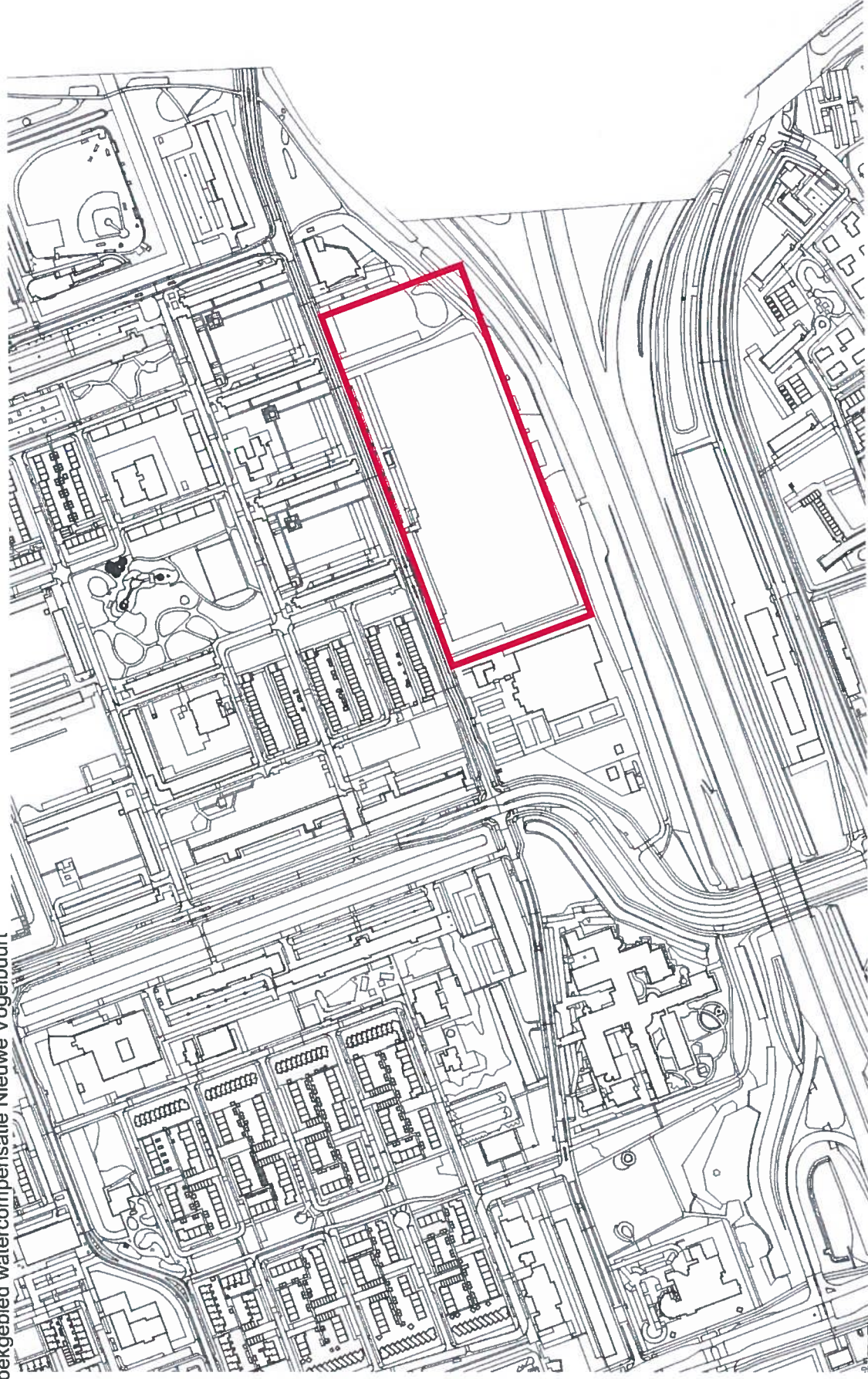
#### Bijlage(n):

- Zoekgebied watercompensatie Nieuwe Vogelbuurt
- Watersleutel Nieuwe Vogelbuurt
- Schematisatie woonvelden Nieuwe Vogelbuurt

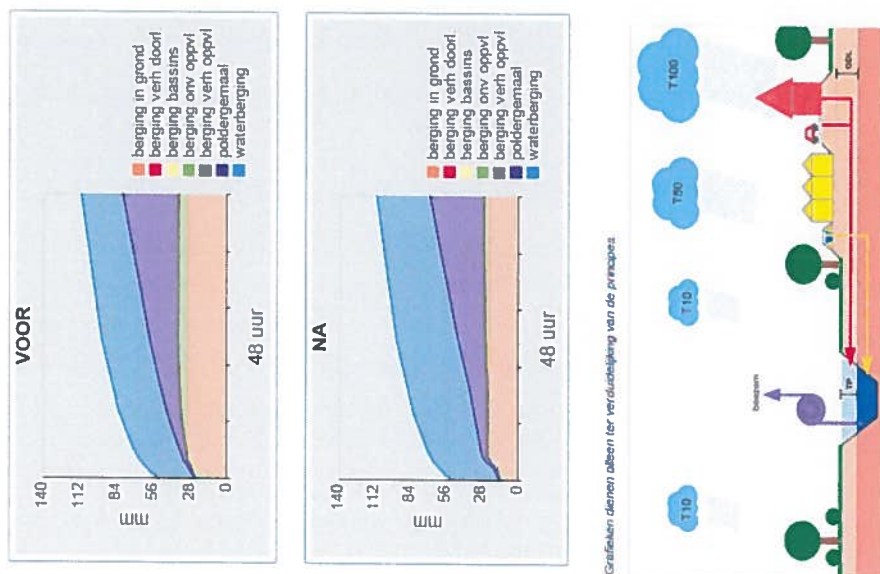
*Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1470864 vermelden.*

Bijlage bij brief 1470864

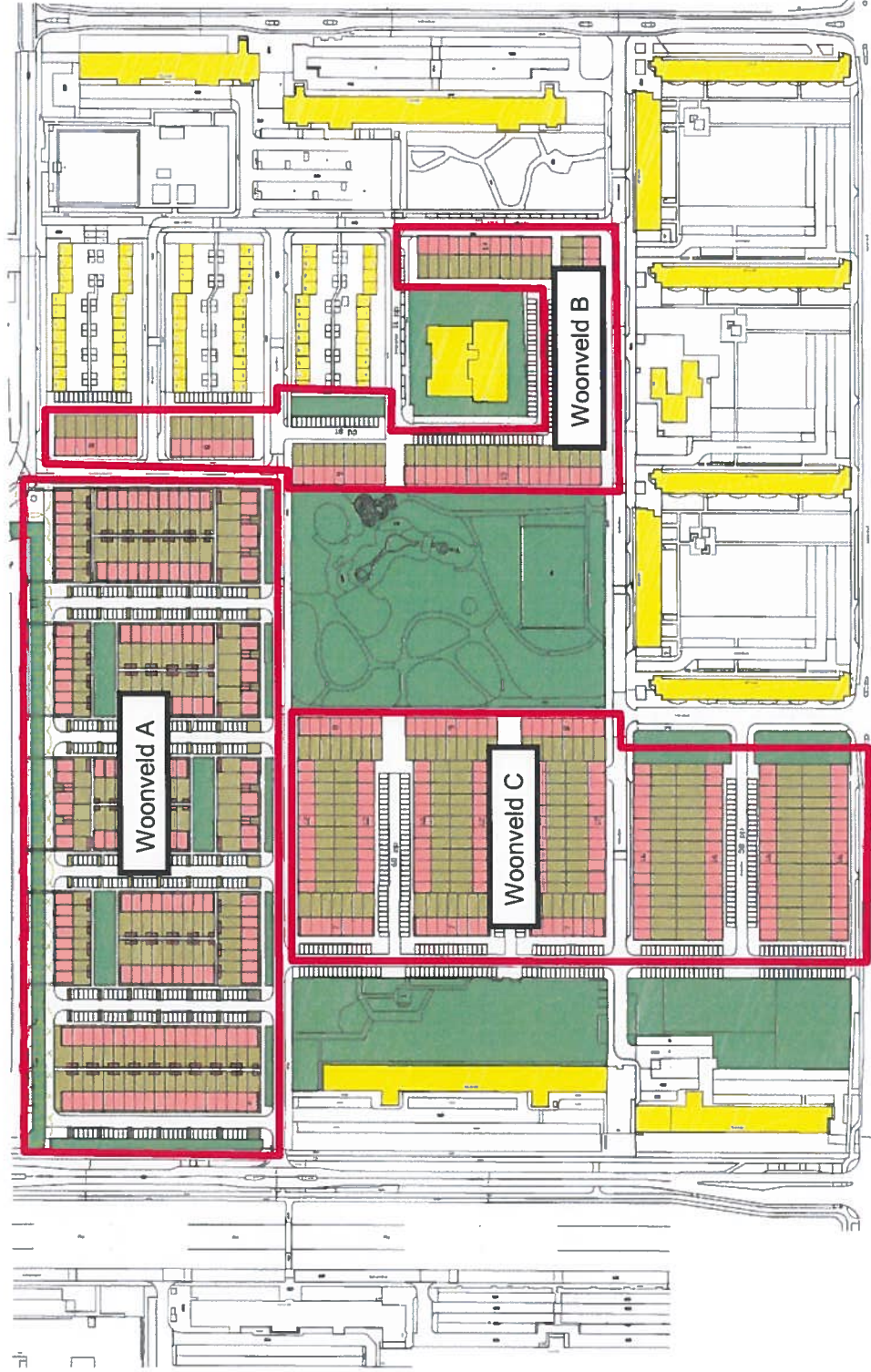
Zoekgebied watercompensatie Nieuwe Vogelbuurt



| Projectnaam en datum                            |                   | 15/07/2016        |      |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| VOOR                                            |                   | NA                |      |
| type gebied                                     | Stedelijk bebouwd | Stedelijk bebouwd |      |
| oppervlakte plangebied                          | 83489             | 83489             |      |
| Bemaling polder/boezem                          |                   |                   |      |
| gemaal/apaciteit                                | 21,1              | 21,1              |      |
|                                                 | 0,66              | 0,66              |      |
| Oppervlakteverdeling                            |                   |                   |      |
| verhard infrastructuur/bouw                     | 46606             | 62029             |      |
| verhard doordatend incl. bergingsc              | 0                 | 0                 |      |
| verhard glas                                    | 0                 | 0                 |      |
| onverhard                                       | 36881             | 21460             |      |
| huidig aanwezig water                           | 0                 | 0                 |      |
| Gebiedskenmerken                                |                   |                   |      |
| gemiddeld maaiveld                              | -1,90             | -1,50             |      |
| maatgevend peil                                 | -3,00             | -3,00             |      |
| gemiddelde drooglegging                         | 1,10              | 1,50              |      |
| toelaatbare peilstijging                        |                   | 0,50              |      |
| Waterberging                                    |                   |                   | 994  |
| benodigde compenserende berging                 | m³                |                   |      |
| Vasthoudmaatregelen / alternatieve waterberging |                   |                   |      |
| geplande waterberging                           | m³                | 0                 | 0    |
| Oppervlaktewater                                |                   |                   |      |
| te realiseren extra berging                     | m²                |                   | 994  |
| te realiseren extra oppervlaktewater            | m²                |                   | 1988 |
| huidig aanwezig water                           | m³                |                   | 0    |
| totaal te realiseren oppervlaktewater           | m²                |                   | 1988 |
| Opmerking                                       |                   |                   |      |



Schematisatie woonvelden Nieuwe Vogelbuurt



KLUNDER ARCHITECTEN PROJECT  
T 010 432 34 44  
P 010 432 01 90OPDRACHTGEVER  
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL  
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL ONDERNEMER

: Fase 4 - De Nieuwe Vogelkwart  
: Dura Vermeer - Waterweg Wonen  
: Verkondigingsstudie

PROJECTNR 10499  
SCHAAL  
GETEKEND  
DATUM  
STATUS

25-02-2016  
VOORLOPIG

TEKENINGNUMMER  
02