

Verslag vergadering Monumentencommissie

Datum: 16 november 2016

Aanwezig: de heren T. van Bergen (voorzitter), C. Bouwstra (lid), W.C. den Breems (lid), R. de Boer (bouwinspecteur), J.G. Hoogerwaard (secretaris, verslag).

Afwezig: -

1. Opening
De heer Van Bergen opent om 8.30 uur de vergadering in het Stadhuis.
2. Vaststellen notulen vergadering 19 oktober 2016
Het verslag was tussentijds, namelijk op 28 oktober 2016 vastgesteld.
3. Aanpassing en uitbreiding Verploegh Chasséplein 3
De commissie wordt in het kader van vooroverleg gevraagd te adviseren over de veranderingen aan het gemeentelijk monument, en brengt een bezoek ter plaatse. Architect de heer Kalkhoven en de heer en mevrouw Sarac (eigenaren) begeleiden de rondleiding, waarbij de gewenste ingrepen worden toegelicht.

Rondgang

Op de begane grond zijn de grootste ingrepen beoogd, de wens is op de plek van de huidige koelcel een ruime keuken te maken, met een zichtrelatie met de achtertuin. De vloer wordt vervangen door een glazen plaat en wordt uitgelicht. De houten trap wordt vervangen en de lekke kelder hersteld. De voor- en achterkamer worden via een hal met elkaar verbonden, waarbij de voorkamer een salon wordt. Het toilet wordt ruimer gemaakt, de kleine kast vervalst. De heer Kalkhoven stelt voor in de achtergevel een heldere ingreep te doen en een solarlux vouwpui te plaatsen, die volledig open kan.

Ten aanzien van de gewenste comfortmaatregelen aan de schuiframen zal architect Kalkhoven onderzoeken of het plaatsen van dun dubbel glas in een licht uitgefreesde sponning een optie is. Toepassing van dun dubbel glas als voorzetraam voor het glas-inlood in de bovenramen wordt ook onderzocht.

Op de bovenverdiepingen wordt tegelwerk aangetroffen wat origineel is en een punt van aandacht is. Voor herstelwerkzaamheden kunnen ze nagemaakt worden, bijvoorbeeld Tegels kunnen zo nodig nagemaakt worden, bijvoorbeeld bij Albelli tegels of de Harlinger tegelfabriek.

Het voornemen de schouwen weg te nemen op de bovenetage wordt betreurd, ze hebben karakteristieke waarden, dat geldt ook voor de bestaande rookkanalen op de zolder. De heer Kalkhoven zegt toe het te zullen uitwerken en het dan nog een keer met de commissie te zullen bespreken. In ieder geval dienen ze op het dak te blijven staan. De groen geglazuurde pannen dienen opnieuw ingeboet te worden, gezocht wordt naar goede pannen, als dat niet lukt zullen eventueel dakdelen die niet in het zicht liggen gedekt worden met nieuwe pannen van het oude type.

De nog aanwezig bedstede is een uniek gegeven en een interessante plek. Op diverse plekken is het originele kleurenpallet nog aanwezig.

Tijdens de rondgang blijkt de situering van de schuur, voorheen heeft hier ook een schuurtje gestaan. Op kantoor wordt verder overlegd.

Overwegingen

De leden spreken uit dat het wenselijk is nog eens goed te kijken naar alternatieven ten aanzien van de voorgestelde achterpui op de begane grond bij de te realiseren keuken. Het hardstenen latei is een helder motief, het huidige plan is een te harde ingreep, wel acht de commissie het denkbaar een dergelijke ingreep te maken, graag ziet de commissie een nadere studie. Als suggestie wordt aangegeven dat wellicht een loggia als archetype kan helpen.

Voor het realiseren van de voor- en achterkamer op de begane grond wordt aangegeven dat er goed gekeken dient te worden of de kamer nog de beleving van een kamer overhoudt. Het heeft de voorkeur de afscheiding te houden, dan wel liefst herkenbaar te houden, het is een gaaf pand. Het is van belang die bij die gaafheid aan te sluiten en te laten zien hoe er afgetimmerd wordt.

Als dakisolatie adviseert de commissie goed te kijken naar dunne soorten die hoge isolerende waarden hebben en aan de buitenzijde worden toegepast. Daarmee behoudt de monumentale kap zijn uitstraling en karakter.

Verder is het aan te bevelen een kleurenonderzoek te doen naar de toegepaste kleurensamenstelling.

Ten aanzien van de schuur wordt opgemerkt dat de hoogte van 3,5 meter prima is, maar wellicht te laag. Aan de achterzijde is een plat dak ontworpen voor zonnepanelen. Het gebouw krijgt hierdoor een hybride vorm, waarbij de integratie van de zonnepanelen leidend lijken. Daar zijn vele mogelijkheden in. Ter overweging wordt een zogenaamd sheddak genoemd, nadeel hiervan is dat hierbij dan ook aan een hogere dakrand gedacht moet worden.

De commissie vraagt welke relatie wordt gelegd met het hoofdgebouw. Het ontwerp lijkt paviljoen aan de achterzijde met een plat dak en aan de voorzijde heeft het een schilddak. Een plat dak is vanaf de voorzijde gezien minder aantrekkelijk. Een rijkere detaillering van het overstek zou goed passen, waarbij gedacht kan worden aan toepassing van gootklossen. Aanbevolen wordt hier nog eens goed naar te kijken. Integratie van de schuur is op zich voor de commissie geen breekpunt. .

Advies

De commissie ziet graag een nader op basis van de gemaakte opmerkingen uitgewerkt voorstel tegemoet.

4. Groen van Prinstererstraat 91

In de vergadering verschijnt de heer M. Otte, projectleider bij gebiedsmanagement. In maart is een toelichting gegeven van het te bewandelen proces voor de verkoop. De commissieleden hadden graag gezien dat het voorstel teruggekoppeld was en niet alleen de randvoorwaarden. Afgesproken wordt dat de commissie de informatie krijgt op basis waarvan de aanbesteding heeft plaatsgevonden en ook het winnende plan kan inzien.

5. Mariskwartier

In de vergadering van de Welstandscommissie is het plan voor de invulling van het zogenaamde Mariskwartier aan de orde geweest. Het is van de hand van het architectenbureau Groosman. In het plangebied bevinden zich een aantal panden en een poort die door de commissie zijn aangedragen voor de status van beeldbepalend pand. Vanwege de zienswijzen en de verwachte planologische ontwikkelingen is de aanwijzing niet doorgezet. Het gaat om het voormalige Badhuis aan de Marisstraat, het pand op de hoek van de Cronjéstraat en het Van Schravendijkplein en het blok woningen aan de Cronjéstraat.

Het plan voorziet in de bouw van een hoog appartementencomplex met 13 verdiepingen op de hoek aan de zuidzijde, waarnaast aan de Cronjéstraat een langgerekt blok met appartementen is gesitueerd van 4 verdiepingen. Er tussen is een los deel vormgegeven, waarbij aan de zijde van de Cronjéstraat een replica van de entree naar het badhuis is opgenomen. Op de plek van het hoekpand aan het Van Schravendijkplein is een nieuw hoekpand met een gesloten gevel aan de Cronjéstraat ontworpen. In de architectuur van de nieuwe woningblokken wordt gerefereerd aan de vormgeving van de huidige woningen.

Overwegingen

De commissie betreurt het dat het pand op de hoek van het Van Schravendijkplein en de Jozef Israëlstraat verdwijnt, juist omdat hier een afwijkend pand ten opzichte van de woningblokken in de vervangende nieuwbouw is opgenomen wordt gesteld dat handhaving dient te worden overwogen. Dit pand zorgt er bij handhaving namelijk voor dat er meer aansluiting op de te handhaven bebouwing aan de Cronjéstraat, bovendien introduceert het nieuwe pand een wezensvreemde architectuur die nergens samenhang mee heeft, en door zijn geslotenheid geen positieve bijdrage aan het geheel biedt. Verder heeft het beeldbepalende hoekpand een gezicht naar zowel de Cronjéstraat als de Jozef Israëlstraat, wat het nieuwe pand ontbeert.

Het vervangen van het blok aan de Cronjéstraat wordt ook betreurd, de leden adviseren dit complex voor sloop goed te documenteren. Behoud van de gevel van het Badhuis is een positief gegeven, al is de plaatsing aan de Cronjéstraat wel opmerkelijk als het hier om de originele gevel gaat. De commissie vindt het beter denkbaar dat de originele gevel aan de achterzijde van het groene gebiedje tussen de beide bouwdelen wordt geplaatst, in combinatie met de voorgestelde verwijzing aan de Cronjéstraat. Verder adviseert de commissie met een informatiebord de context duidelijk te maken.

Advies

De commissie adviseert de vervanging van het beeldbepalende hoekpand te overwegen, het complex aan de Cronjéstraat te documenteren en bouwhistorisch te onderzoeken, en de gevel van het originele badhuis aan de noordzijde van het binnenterrein te herplaatsen, in plaats van de groene poort.

6. Pakhuis Verboon (Vopak)

In de vergadering worden de stukken besproken die horen bij de formele aanvraag voor het restaureren van het pakhuis. Het geheel is in overeenstemming met datgene wat eerder getoond is en is akkoord. Terugbrengen van de eerste dakpanreclame 'Verboon' in gele dakpannen is positief. De heer Den Breems heeft veel interessante informatie over de bouw van het rijksmonument kunnen vinden.

Advies

De commissie adviseert **positief** over de aanvraag.

7. Diverse subsidieaanvragen Parkweg

Door de VVE van het complex 90 -132 is formeel een aanvraag ingediend voor de aanpak van vochtproblemen, dat is akkoord.

Voor onderzoek naar de fundering is ook gevraagd om een bijdrage, echter deze is reeds uitgevoerd of in uitvoering. Volgens de verordening is subsidie achteraf niet mogelijk, die aanvraag zal derhalve worden afgewezen.

Informeel is gevraagd of het hekwerk ook onder de regeling valt. Vanwege het monumentale karakter is dit zeker mogelijk.

Advies

De commissie adviseert **positief** over de aanvraag met betrekking tot de vochtproblematiek.

8. Rivierzone

De commissie wordt geïnformeerd over de zaken die in het Kwaliteitsteam aan de orde zijn geweest, en adviseert de eerder opgestelde kaart met de essentie van de cultuurhistorische waarden goed te gebruiken.

9. Stand van zaken aanwijzing gemeentelijke monumenten

Gevraagd wordt nog eens goed te kijken naar de boerderij Zuidbuurt 77, afgesproken wordt voor de volgende vergadering een bezoek ter plaatse te organiseren.

Een aantal kleine correcties in de beschrijving van het Park worden nog doorgevoerd.

10. Diverse zaken:

- Bij de beeldbepalende kerk aan de Schiedamseweg 95 zijn kozijnen vervangen, de aanvraag is afgehandeld in de Welstandscommissie.
- Vervangen van het bord van 'De Zeeman' aan de Hoogstraat door een replica is akkoord. Het originele bord dient op een verantwoorde plek voor het publiek toonbaar gemaakt te worden, liefst in het Museum Vlaardingen als onderdeel van hun vaste collectie.
- De commissie stelt zijn vraagtekens bij de herinrichting van het Bordesplein, hierop wordt de volgende vergadering teruggekomen.
- Door een geïnteresseerde partij is gevraagd naar de mogelijkheden voor de aanpak van het beeldbepalende pand Smalle Havenstraat 21. Toepassing van kunststof in dit historische pand is onwenselijk.
- Een burger heeft het college van B&W gevraagd aandacht te schenken aan de monumentale poort van Holy. Binnenkort zal er een gesprek met de eigenaar plaatsvinden.
- Het sloopverzoek van het pand Koningin Wilhelminahaven zz 25 wordt aangehouden omdat niet duidelijk is wat ervoor terugkomt.
- De heer Van Bergen zal met ingang van 1 januari 2017 aftreden als voorzitter van de beide commissies.

- Het vergaderrooster is met de stukken meegestuurd, dit wordt nader uitgewerkt en zal op de agenda terugkomen voor de volgende vergadering.
- De leden worden geïnformeerd over de oprichting van Stadsherstel Maassteden, die actief wordt in Vlaardingen, Maassluis en Schiedam.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Volgende vergadering: **woensdagochtend 14 december 2016 om 8.30 uur** op het adres Markt 11.

Vastgesteld op 30 november 2016

J.G. Hoogerwaard
Secretaris



T. van Bergen
Voorzitter

