



Gemeente Vlaardingen

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

**Inzake het uitwerkingsplan Holy Zuidoost Midden, 1^e uitwerking
(Toekomst Noord deelplan 1 en 2)**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan bestaat uit de bouw van 72 aaneen gebouwde woningen in het noordwestelijke deel van de herstructureringswijk Holy Zuidoost Midden. De met dit uitwerkingsplan beoogde herstructurering staat ook bekend als "Toekomst Noord". In totaal worden er maximaal 170 grondgebonden woningen gerealiseerd in Toekomst Noord. Deze worden verdeeld over vijf bouwblokken (vijf deelplannen). Het uitwerkingsplan zal vervangende nieuwbouw van woningen mogelijk maken. Het totale plangebied wordt begrensd door Holy Zuidoost Noord in het noorden, de Torenvalklaan in het oosten, de Spechtlaan in het zuiden en de Lepelaarsingel in het westen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.



Gemeente Vlaardingen

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A20, de Lepelaarsingel en de Reigerlaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor vervangende nieuwbouw langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaarterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt door twee of meer bronnen overschreden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Bestemmingsplan Holy Zuidoost-Midden te Vlaardingen, Geluidsbelasting deelgebied W-U1 vanwege wegverkeer" (registratienummer HL.BD3598.R01) van september 2014 van HaskoningDHV Nederland B.V.. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de rijksweg A20

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de rijksweg A20 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Lepelaarsingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Lepelaarsingel de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB. Het vervangen van asfalt door stil asfalt is weinig effectief en daarom niet financieel doelmatig. De maximale hogere waarde van 68 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Reigerlaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Reigerlaan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.



Gemeente Vlaardingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Lepelaarsingel voor 20 woningen een hogere waarde moet worden vastgesteld. Uit bijlage 3 blijkt dat alleen de zuidelijkste woning aan de Lepelaarsingel op de eerste verdieping als gevolg van de Spechtlaan een geluidbelasting van 49 dB ondervindt. De overige bouwlagen van deze woning en de overige woningen, waarvoor een hogere waardenbesluit noodzakelijk is, beschikken over een geluidluwe gevel. Alle woningen, waarvoor een hogere waardenbesluit noodzakelijk is, beschikken over een geluidluwe buitenruimte. De binnenwaarde op de eerste verdieping bedraagt maximaal 29 dB, waardoor sprake is van een goed binnenklimaat.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de zin van de Wet geluidhinder geen sprake is van cumulatie, omdat op geen enkele woning twee of meer gezoneerde wegen ieder een geluidbelasting hoger dan 48 dB veroorzaakt.



Gemeente Vlaardingen

Besluit

Gelet op rapport "Bestemmingsplan Holy Zuidoost-Midden te Vlaardingen, Geluidsbelasting deelgebied W-U1 vanwege wegverkeer" (registratienummer HL.BD3598.R01) van september 2014 van HaskoningDHV Nederland B.V., artikel 83, lid 5 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het uitwerkingsplan Holy Zuidoost Midden, 1^e uitwerking (Toekomst Noord deelplan 1 en 2) de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen	1	Lepelaarsingel	49 dB
Woningen	19	Lepelaarsingel	56 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

C.W.J. Schrieke
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling