

 Gemeente Vlaardingen

 Ruimtelijke onderbouwing “*Sierkranen*”

 Definitief



19 mei 2021

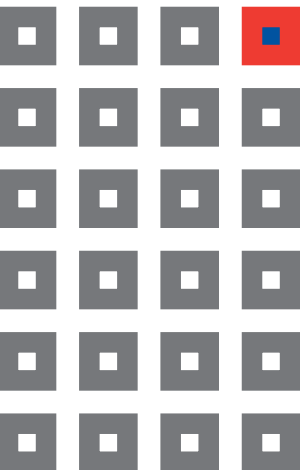


Gemeente Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen

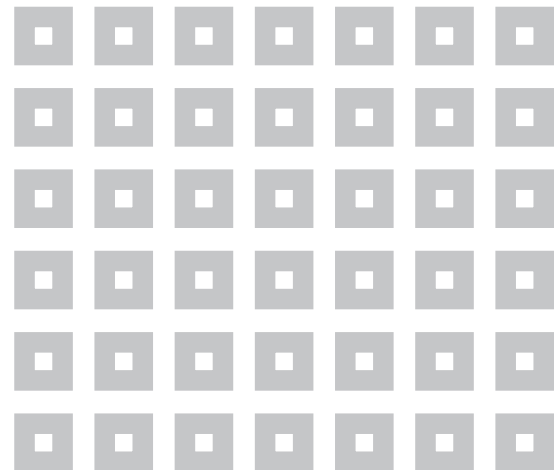
Ruimtelijke onderbouwing “Sierkranen”

Definitief



Inhoud:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Besluitvlak



werknummer: 620.110.40
datum: 19 mei 2021
bestand: J:\620\110\40\3.projectresultaat\

Procedureoverzicht

Fase	Datum
concept-ontwerp	23 december 2020
Ontwerp	8 januari 2021
<i>Terinzagelegging</i>	
Definitief	19 mei 2021

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Voorgaand bestemmingsplan	1
2	Beleid	2
2.1	Inleiding	2
2.4	Gemeentelijk beleid	2
3	Gebiedsvisie	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Geschiedenis locatie	4
3.3	Bestaande situatie	4
3.4	Visie op gewenste ontwikkelingen	4
4	Onderzoek	7
4.1	Inleiding	7
4.2	M.e.r.-beoordeling	7
4.3	Luchtkwaliteit	8
4.4	Natuur en landschap	9
4.5	Water	11
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.7	Overige belemmeringen	16
5	Uitvoerbaarheid	17
5.1	Economische uitvoerbaarheid	17
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
5.3	Vooroverleg	17
6	Besluitvlak	18

Bijlagen

- Bijlage 1** Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen, uitwerking hijsmasten, van roosmalen van gessel architecten, 26 april 2019
- Bijlage 2** Aeries stikstofberekeningen, KuiperCompagnons, 4 december 2020



Afbeelding 1: globale ligging plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het plan betreft het plaatsen van hijsmasten (of 'sierkranen') als kunstwerken die qua vorm en maat overtuigen en refereren aan traditionele mast-, giek-, laad- en loskranen uit het begin van de 20e eeuw. De locatie betreft het voormalige evenemententerrein in Vlaardingen.

De bouwwerken komen niet overeen met de maatvoeringen die zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan 'De Buitenplaats Van Ruytenburch', vastgesteld op 30 oktober 2014. Op basis van het vigerende bestemmingsplan mag de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer bedragen dan 2 meter ten opzichte van het maaiveld en 12 meter ten opzichte van het maaiveld voor licht-, reclame- en vlaggenmasten. De hijsmasten worden respectievelijk 11 en 13 meter hoog.

Om de gewenste ontwikkeling in juridisch-planologische zin mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide Wabo-procedure) en bijlage II Bor artikel 4 onder 3. Deze omgevingsvergunning dient gepaard te gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin diverse (milieu)aspecten worden afgewogen. In het voorliggende document, de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning, wordt hieraan invulling gegeven.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de noordrand van het stadscentrum van Vlaardingen. Aan de oostzijde ligt het Oranjepark en Park 't Hof.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- het appartementengebouw Ruytenburch aan de noordzijde;
- de Hoflaan in het oosten;
- de kade tussen de Hoflaan en het water aan de zuidzijde;
- de scouting in het westen.

De ligging van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.

1.3 Voorgaand bestemmingsplan

Momenteel vigeert het bestemmingsplan 'De Buitenplaats Van Ruytenburch'. Het plangebied heeft de bestemming 'Gemengd -1' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.

De geplande bouwwerken komen niet overeen met de maatvoeringen die zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Op basis van het vigerende bestemmingsplan mag de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer bedragen dan 2 meter ten opzichte van het maaiveld en 12 meter ten opzichte van het maaiveld voor licht-, reclame- en vlaggenmasten. De hijsmasten worden respectievelijk 11 en 13 meter hoog.

2 Beleid

2.1 Inleiding

De beoogde ontwikkeling is kleinschalig van aard en maakt de realisatie van twee sierkranen mogelijk op het voormalige evenemententerrein. Vanwege de omvang kan de ontwikkeling niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast past het plaatsen van siermasten in het streven naar het benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Voor al het overige worden in het Rijks- provinciaal en regionaal beleid geen uitspraken gedaan over dergelijke ontwikkelingen.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Gemeentelijk ruimtelijk beleid

Stadsvisie Vlaardingen 2020-2040: Koers op de toekomst (8 januari 2020)

Bestuur en ambtelijke organisatie hebben gesprekken gevoerd met heel veel mensen. Inwoners, ondernemers en organisaties gaven hun kijk op de toekomst van de stad. Een veelzijdige kijk, maar wat opvalt zijn juist ook de overeenkomsten. Mensen met heel verschillende achtergronden, leeftijden en levensstijlen bestempelden los van elkaar dezelfde onderwerpen als belangrijk.

Om het toekomstscenario te verwezenlijken zijn vier ambities geformuleerd waarop de gemeente zich de komende jaren richt. Samen vormen ze de koers van de gemeente Vlaardingen. Deze ambities zijn tot stand gekomen na een uitgebreid verkennings- en participatietraject met inwoners, ambtenaren, jongeren en andere stakeholders. Ze zijn gebaseerd op hun expertise, ideeën en gewenste toekomstbeelden.

Vier ambities

Elke ambitie start met een korte samenvatting van het toekomstbeeld in 2040. Vervolgens wordt een beeld geschetst van de huidige kwaliteiten van Vlaardingen die kansen bieden voor deze ambitie, en de uitdagingen die naar voren komen in deze ambitie. Tot slot volgt het toekomstbeeld voor Vlaardingen richting 2040. Elke ambitie is tevens voorzien van een infographic met relevante actuele cijfers. Als deze vier ambities in 2040 tot stand zijn gebracht, is daarmee ook het toekomstscenario voor Vlaardingen verwezenlijkt. De vier ambities zijn:

- Ambitie 1: Vlaardingen is sociaal en veilig
- Ambitie 2: Vlaardingen een woonstad voor iedereen
- Ambitie 3: Vlaardingen als innovatieve opleider
- Ambitie 4: De Vlaardingse binnenstad leeft Samen werken aan een mooie toekomst

De toekomstvisie vormt een uitnodiging aan onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties om samen met ons aan de slag te gaan om deze ambities waar te maken. Zo werken we samen aan een mooie toekomst van Vlaardingen. Voor sommige ambities zijn door de gemeente al eerste stappen gezet. En voor alle ambities geldt dat ze niet realiseerbaar zijn

zonder samenwerking met inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) partners.

Uitgangspunten

Visie hebben betekent keuzes durven maken, beschrijven vanuit welke uitgangspunten de gemeente Vlaardingen werkt. Uitgangspunten voor het realiseren van de ambities uit deze visie, maar ook uitgangspunten voor het werken aan het bestaande beleid en toekomstige opgaven en besluiten die niet in deze toekomstvisie aan bod komen. Zo vormt de toekomstvisie een belangrijke opmaat voor de Omgevingsvisie. De uitgangspunten spelen ook een rol als het gaat om de keuzes voor de inrichting van de fysieke leefomgeving.

1. Sluit aan bij de Vlaardingse schaal en identiteit “We zijn geen Rotterdam, juist de kleinschaligheid is onze kracht”
2. Houd de Vlaardingers in je vizier “Een deel van onze inwoners is echt aan het overleven, we moeten hen niet vergeten”
3. Doe het samen “Regionale afspraken over wonen en onderwijs zijn belangrijk”
4. Zorg voor brede maatschappelijke betrokkenheid “Mijn toekomstdroom is dat de gemeente en bewoners dicht bij elkaar komen te staan door te luisteren naar elkaar vanuit gelijkwaardigheid en respect.”

De beoogde ontwikkeling van twee sierkranen is onderdeel van de herinrichting van het voormalig evenemententerrein. De ontwikkeling van de herinrichting met de twee sierkranen is passend binnen het bovenstaande.

3 Gebiedsvisie

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt kort de geschiedenis en de bestaande situatie in het plangebied beschreven. Vervolgens worden de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen toegelicht. De invulling van dit hoofdstuk is grotendeels gebaseerd op de Herinrichting Voormalig Evenemententerrein, uitwerking hijskranen, welke tevens als bijlage 1 is opgenomen bij deze toelichting.

3.2 Geschiedenis locatie

Ruim twee eeuwen heeft de Buitenplaats Van Ruytenburch het stadsgezicht hier bepaald. In de 19e eeuw kan de gemeente de Buitenplaats, de gebouwen met terreinen, aankopen en kan de stad ook in dit deel verder uitbreiden. De bestaande gebouwen op de Buitenplaats worden, tenzij ze gebruikt konden worden, grotendeels gesloopt. Uiteindelijk zijn ze in de loop van de tijd allemaal uit het beeld verdwenen.

Langs het water van de Oude Haven vestigden zich diverse scheepswerven. Halverwege de 19e eeuw is op het terrein langs het water ook een gasfabriek gebouwd. Die is in 1947 weer afgebroken. Vanaf eind zestiger tot eind zeventiger jaren van de vorige eeuw verdwijnen langzamerhand alle kleinschalige scheepswerven langs de Oude Haven.

Decennia later wordt de opengevallen ruimte gevuld met woningbouw, zoals de woningen langs het Buizengat en meest recent de woningen van het project De Buitenplaats Van Ruytenburch, op het terrein tussen het Buizengat en het Oranjepark, en het appartementengebouw Ruytenburch.

Zowel het huis met bijgebouwen van Van Ruytenburch als de latere scheepswerven met hun bedrijvigheid, rommelige aanblik en hun klank en stank zijn uit het beeld verdwenen.

3.3 Bestaande situatie

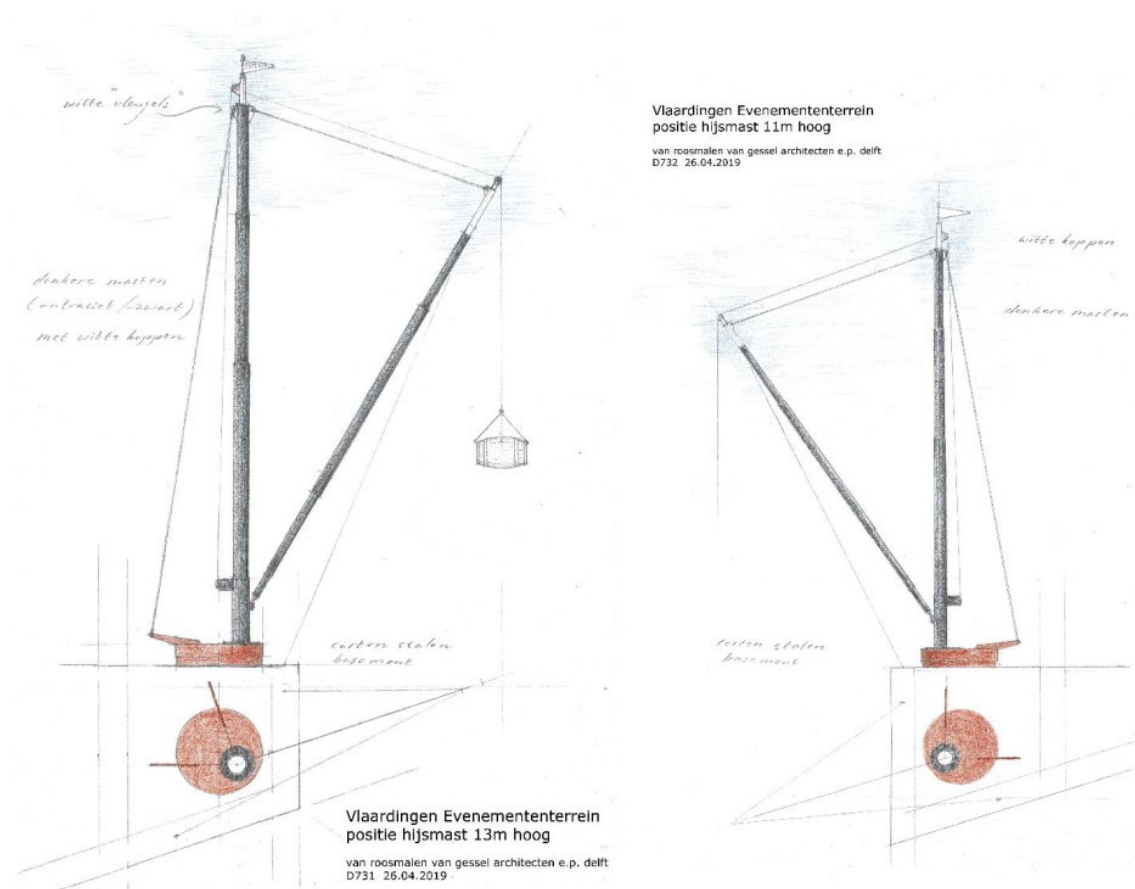
Het plangebied bestaat uit een voormalig evenemententerrein. Het plangebied is opnieuw ingericht als plein. Alleen de sierkranen moeten nog geplaatst worden. Aan de noordzijde van het nieuwe plein is het appartementengebouw Ruytenburch gerealiseerd. Aan de westzijde grenst het terrein aan de Oude Haven, een belangrijk knooppunt in de 17e en 18e eeuw van het netwerk van trekvaarten in Holland. De Oude Haven is altijd een gebied geweest met watergebonden activiteiten. Aan de oostzijde ligt het lommerrijke stadspark 't Hof. De naam verwijst nog naar de Van Ruytenburchs. Zij hadden op deze plek hun tuin.

3.4 Visie op gewenste ontwikkelingen

De ligging van de Buitenplaats Het Hof, die unieke situatie, en de verbeelding van de ontwikkeling van dit gebied in de loop van de eeuwen zijn belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp van het voormalig evenemententerrein. 'Verbinden' en 'verbinding met het water' zijn de dragende leidmotieven.

De nieuwe inrichting van het plein verbindt het park weer visueel met de haven. Om het contact met het water te versterken maar ook om iets van de bijzondere geschiedenis van deze plek te laten doorklinken is een houten scheepshelling een belangrijk onderdeel van het plan. Rijdend op de Hoflaan is het straks mogelijk het water in de Oude Haven weer te zien. Twee hijsmasten (of 'sierkranen') op het plein versterken dit beeld.

Op het plein worden corten stalen stroken aangebracht. De stroken corten staal in de verharding lopen – met een onderbreking ter plaatse van de Hoflaan – vanaf het park 't Hof tot aan de corten stalen deksloof langs de Oude Haven. De zijwangen van de scheepshelling krijgen eveneens een corten stalen bekleding. Corten staal is gekozen omdat dit een zeer duurzaam materiaal is met robuuste uitstraling. Het refereert ook aan de bouw van stalen schepen.



Afbeelding 3.1: schetsontwerpen hijsmast door van roosmalen van gessel architecten

Door het gebied tussen Oude Haven en park 't Hof, tussen scouting en fietspad in het verlengde van de Spuibrug als één geheel te beschouwen ontstaat er een interessante buitenruimte die ruimte geeft aan seizoen gerelateerde reuring en die en passant je deelgenoot maakt van de bijzondere geschiedenis van deze plek in Vlaardingen, van de voormalige Buitenplaats Van Ruytenburch, de trekvaart en de voormalige scheepswerven in dit gebied.

Door de warmrode bestrating in combinatie met het vele groen, de blokhagen en de talrijke bomen, ontstaat een 'groene' stedelijke ruimte dat in zekere zin een voortzetting van het park is

en de koppeling met de haven legt. De sterke scheiding tussen park en haven wordt omgezet in verbinding met zicht op het water van de Oude Haven.

De bedrijvigheid van de scheepsbouw en reparaties met hun klank en stank zijn verdwenen. Maar de scheepshelling met aan weerszijden hijsmasten brengen de herinnering van de grootste visserijhaven dat honderden visserijschepen telde met tal van kleinschalige werven aan de Oude Haven weer tot leven. Een geabstraheerde boothelling en een tweetal kranen op de kade, die qua vorm en maat overtuigen, refereren aan de traditionele mast- giek- laad- en loskranen uit het begin van de 20ste eeuw. Daarmee wordt de verdwenen historie ruimtelijk verbeeld.

Uitgangspunten

Voor het ontwerp van de hijsmasten zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Beeld van historische walhijskranen in een vorm die niet alleen refereert aan een hijsmast maar ook enigszins geloofwaardig overkomt. Het gaat om een verbeelding van de scheepsactiviteiten die in het verleden langs de Oude Haven plaatsvonden.
- De hijsmasten een functionele uitstraling geven
- Voet van de mast is een zitmogelijkheid
- Positionering van de hijsmasten op het terrein: een goede zichtbaarheid van de
- hijsmasten vanaf alle zijden
- Top van de mast en de giek in een afwijkende kleur

Positionering masten op terrein

De exacte positionering van de basementen moet in nauw overleg in het werk worden bepaald en wel zodanig dat deze vrij blijven van de deksloven van de kade en de scheepshelling. De basementen komen rondom in de bestrating te liggen. De bestrating sluit hier direct op aan zonder overgangsrand in het straatwerk.

Hoogte van de masten

Om de hijsmasten een functionele uitstraling te geven is een hoogte van respectievelijk 11 en 13 meter aangehouden. Dit is ruim lager dan de maximale goothoogte van het naastgelegen appartemengebouw (20 m). Daarnaast zijn in het vigerende bestemmingsplan al vlaggenmasten toegestaan tot een hoogte van 12 m. De sierkranen zijn qua omvang redelijk gelijk te stellen met een vlaggenmast. De geringe afwijking van de hoogte is dermate klein dat dit niet tot belemmeringen leidt.

4 Onderzoek

4.1 Inleiding

Een van de strategische doelen van het milieubeleid in Vlaardingen is dat duurzame ontwikkeling en omgevingskwaliteit uitgangspunt zijn voor de stedelijke vernieuwing. Concretisering vindt plaats in een ruimtelijke onderbouwing als het voorliggende.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op het aspecten 'bodempkwaliteit', 'akoestiek', 'milieuzonering' en 'externe veiligheid', omdat middels dit plan geen (geluid)gevoelige functies mogelijk gemaakt worden. Een sierkraan komt niet als zodanig voor in de brochure van de VNG. Echter wordt aangenomen dat het plan geen hinder op het gebied van geluid, geur, stof of gevaar zal opleveren. Tevens wordt bij de voorliggende ontwikkeling geen populatie worden toegevoegd. Hierdoor zal het groepsrisico door deze ontwikkeling niet toenemen. Nader onderzoek naar bovenstaande aspecten is dan ook niet benodigd.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten, die bij dit plan wel een (kleine) rol spelen.

4.2 M.e.r.-beoordeling

4.2.1 Kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Categorie D 11.2 (D-lijst) van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

4.2.2 Onderzoek en conclusie

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

- D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling in deze ruimtelijke onderbouwing betreft de realisatie van twee sierkranen. De realisatie van twee sierkranen zijn niet aan te duiden als een stedelijk ontwikkelproject en zijn daarom niet plan m.e.r.-plichtig. Het opstellen van een MER is dan ook niet benodigd.

Tevens zijn in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor onder andere bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Kader

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van het NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip "niet in betekende mate bijdrage" (NIBM) een belangrijk onderdeel van de 'Wet luchtkwaliteit'. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project dat NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de 'Wet luchtkwaliteit' doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de "Wet luchtkwaliteit" niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

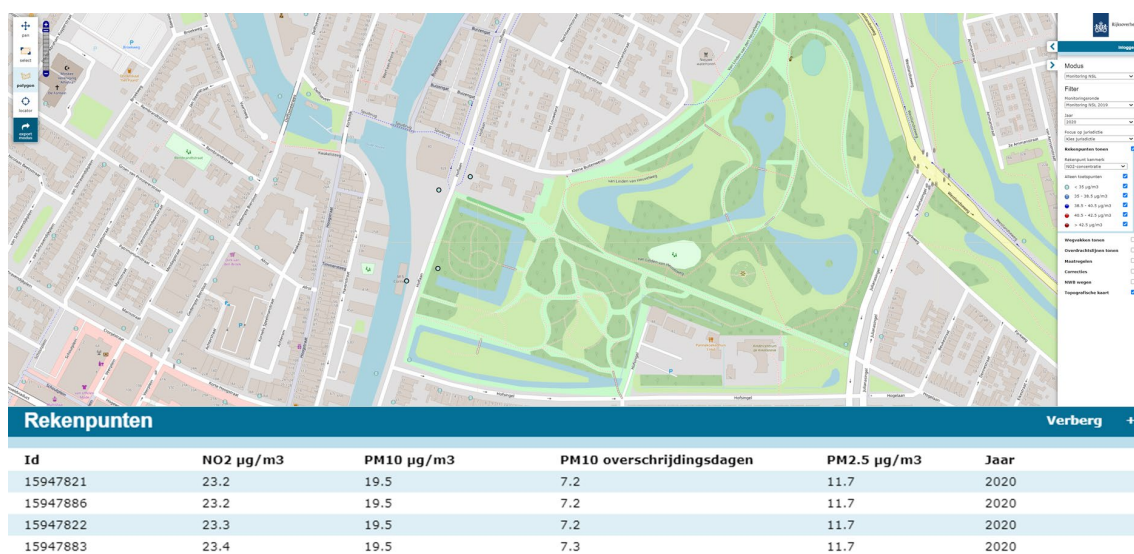
4.3.2 Onderzoek

Kleine ontwikkelingen die niet leiden tot een relatief grote toename van het wegverkeer, kunnen worden aangemerkt als ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdrage aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige

kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

Twee sierkranen zijn aan te merken als een NIBM-project. Het voorliggende project zal geen extra verkeer genereren en het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is niet benodigd. In het kader van een goede RO zijn de achtergrondwaardes in beeld gebracht.

Op basis van de Grootschalige Concentratiekaart Nederland zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ ruimschoots lager dan de geldende norm van 40 µg/m³. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} zijn eveneens ruimschoots lager dan de gestelde norm van 25 µg/m³.



Afbeelding 4.1: uisnede NSL monitoring tool

4.3.3 Conclusie

Omdat langs de beschouwde wegen de grenswaarde niet wordt overschreden leidt het aspect 'luchtkwaliteit' niet tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in het bestemmingsplan.

4.4 Natuur en landschap

4.4.1 Kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt drie oude wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming: Natura 2000), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (kapvergunningen).

Soorten

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtreding van één of meer artikelen van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te

worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

Voor alle in de wet genoemde diersoorten (inclusief vogels) geldt dat het verboden is individuen van deze soorten (opzettelijk) te doden of te vangen. Bovendien is het verboden nesten (en eieren) en (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen dan wel weg te nemen. Voor de in de wet genoemde plantensoorten geldt dat het verboden is exemplaren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten. Voor de eerste twee regimes gelden aanvullende verbodsbepalingen.

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Natura 2000

De Wnb ziet op de bescherming van Natura 2000-gebieden (VrI- en Hrl-gebieden). Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld voor één of meerdere soorten en/of habitats. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de Natura 2000-gebieden en tevens voor ontwikkelingen daarbuiten die van invloed kunnen zijn (door 'externe werking') op die beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Middels een 'habitattoets' dient te worden onderzocht of een activiteit (significante) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden veroorzaakt. De uitkomsten van de habitattoets dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur / EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het doel van het NNN is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. Sinds 2014 zijn de provincies het eerste verantwoordelijke bevoegde gezag voor het NNN (daarvoor was dat de rijksoverheid). De provincies hebben in een verordening regelgeving vastgelegd ten aanzien van het NNN.

4.4.2 Onderzoek

Soortenbescherming

Het voormalig verhard evenemententerrein is heringericht als plein. Het is niet aannemelijk dat hier beschermde soorten voorkomen. Onderzoek is dan ook niet nodig. De zorgplicht van de Wet natuurbescherming is altijd van toepassing.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of binnen de invloedssfeer (straal van 3 km) van een Natura 2000-gebied of van een ander natuurgebied dat onder de bescherming van de Wet

natuurbescherming valt. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van een Nationaal Landschap en/of het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Stikstof

Rondom het project zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. Voor de gebieden Oude Maas (circa 4,5 km afstand), Haringvliet (circa 13 km afstand) en Oudeland van Strijen (circa 17,5 km afstand) geldt dat binnen deze gebieden geen stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn, zodat het onderzoek geen betrekking heeft op deze natuurgebieden.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Solleveld & Kapittelduinen (circa 13 km afstand) en Voornes Duin (circa 16,5 km afstand).

De ontwikkeling betreft de aanleg van twee sierkranen. Uit een oriënterende berekening blijkt dat een stikstofemissie van 950 kg NO_x toelaatbaar is zonder dat sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' (zie bijlage). Een emissie van 1.000 kg NO_x leidt juist tot de kleinste mogelijke toename van 0,01 mol N per ha/jaar.

Wanneer het kengetal van 14 kg per woning wordt gehanteerd, betekent dit dat er ruim 6 (950/14) woningen gebouwd kunnen worden zonder dat er sprake is van een toename van stikstof. Dit kengetal is afkomstig uit de door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) opgestelde notitie "Beoordeling post-PAS woningbouw" van 28 november 2019 en wordt door de Omgevingsdiensten in de Provincie Zuid-Holland als worstcase gehanteerd. Het is zeer aannemelijk dat de bouw van twee sierkranen minder stikstof produceren dan de bouw van 6 woningen.

De gebruiksfase is niet aan de orde omdat de sierkranen geen verkeersbewegingen genereren.

De aanleg en het gebruik van de sierkranen leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

4.4.3 Conclusie

Het aspect 'natuur en landschap' levert geen belemmeringen op voor de realisatie van het bestemmingsplan.

4.5 Water

4.5.1 Kader

Er is een groot aantal beleidsstukken dat betrekking heeft op de waterhuishouding. Hieronder wordt één en ander uiteengezet.

Europees en Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015 en vervangt dit plan én de partiële herzieningen hiervan. Het NWP is op 10 december 2015 door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken vastgesteld.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd- watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast.

Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten. Het kabinet sluit daarmee aan bij de resultaten van het Deltaprogramma. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).

Waterwet

In de Waterwet zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater. Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. Zo dienen alle waterlichamen in 2015 een "goede ecologische

toestand" (GET) te hebben bereikt en dienen sterk veranderende c.q. kunstmatige wateren in 2015 een "goed ecologisch potentieel" (GEP) te hebben bereikt. De chemische toestand dient in 2015 voor alle wateren (natuurlijk en kunstmatig) goed te zijn.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Regionaal waterplan Zuid-Holland 2016-2021

In het Regionaal Waterplan wordt verwezen naar de Visie Ruimte en Mobiliteit, vastgesteld op 7 juli 2014. Provinciale staten van Zuid-Holland hebben echter op 20 februari 2019 nieuw beleid vastgesteld, namelijk het Omgevingsbeleid. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en een Omgevingsverordening.

Het waterbeleid komt op diverse plekken voor in de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. In de Omgevingsverordening zijn voor bestemmingsplannen in hoofdstuk 6 instructieregels opgenomen. Hier komen onder andere de Keur, legger en peilbesluit aan bod.

Verder wordt in het Regionaal Waterplan Zuid-Holland 2016-2021 verwezen naar de Voortgangsnota KRW en het Provinciaal Waterplan 2010 2015.

Voortgangsnota KRW

In de Voortgangsnota Europese Kaderrichtlijn Water 2016-2021, vastgesteld op 14 oktober 2015, zijn de doelen en maatregelen voor waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater vastgelegd. Deze nota fungeert als een regionaal waterplan conform de Waterwet, voor het thema waterkwaliteit.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Een aantal onderdelen van het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 blijft ongewijzigd van kracht. Dit heeft betrekking op een onderdeel van waterveiligheid, water en natuur en vismigratie..

Waterplan Vlaardingen

De Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben gezamenlijk het Waterplan Vlaardingen opgesteld. Het waterplan is een integratiekader voor het totale waterbeheer in Vlaardingen. In de plannen geven Vlaardingen en het Hoogheemraadschap van Delfland een gezamenlijke visie op de gewenste ontwikkeling van het watersysteem op middellange termijn (2030). Het watersysteem van Vlaardingen kenmerkt zich door een snelle afvoer van regenwater, voornamelijk via de riolering. In de stedelijke polders stroomt veel water vanuit de singels de riolering in en wordt het water via overstortbemaling afgevoerd naar de Nieuwe Maas. De visie van het waterplan is gericht op een robuust systeem, waarin meer water wordt vastgehouden en meer waterberging wordt aangelegd. In het waterplan is de integrale

wateropgave bepaald en worden maatregelen uitgewerkt om die opgave te realiseren. De hoofddoelstellingen van het waterplan Vlaardingen zijn:

- Water draagt in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Vlaardingen.
- De stedelijke polders van Vlaardingen voldoen aan de NBW-normering wateroverlast.
- Het water in Vlaardingen is schoon en voldoet op termijn aan de eisen van de KRW.
- De vuilemissie uit de riolering is teruggebracht volgens de normering basisinspanning.
- Het oppervlaktewater wordt niet meer via riolering afgevoerd.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan

Het uitgebreid Gemeentelijk Rioleringsplan 2019 beschrijft hoe de gemeente Vlaardingen invulling geeft aan haar zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In dit plan vertaalt de gemeente de ambities voor de rioleringszorg naar concrete doelen, een strategie en daarvoor benodigde activiteiten. De gemeente Vlaardingen werkt samen met haar gebiedspartners aan de thema's:

- Schoon & Gezond
- Droog & Veilig
- Duurzaam & Doelmatig.

4.5.2 Onderzoek

Algemeen

Het plangebied is gelegen in de polder Oostwijk (benaming Delfland: Vlaardingen-Oost). Het watersysteem kent een peilgebied van -0,20 m NAP. Direct naast het plangebied ligt een secundaire watergang (Oude Haven).

Veiligheid en waterkeringen

Binnen het plangebied ligt geen waterkering.

Waterkwantiteit

Er worden middels dit plan twee sierkranen gerealiseerd op een verhard plein. Watercompensatie is hier niet aan de orde.

Waterkwaliteit

Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater, dat wordt afgekoppeld naar het oppervlaktewater, wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Afkoppeling van hemelwater zorgt ervoor dat het aantal riooloverstorten laag is. Ook dit komt de waterkwaliteit (in de omgeving) ten goede.

4.5.3 Conclusie

Het aspect 'water' levert geen belemmeringen op voor de realisatie van het bestemmingsplan.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Archeologie

Kader

Erfgoedwet

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument "Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)". In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende "Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland" zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. De waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur geldt als uitgangspunt van beleid.

Onderzoek en conclusie

Het plangebied ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' (WR-A-2). Dit gebied heeft een hoge archeologische verwachting. Ruimtelijke plannen met een omvang van 100 m² of meer dienen aandacht aan archeologie te besteden. Plannen die de bodem minder diep dan 30 cm onder maaiveld verstoren, zijn hiervan uitgezonderd. De ontwikkeling die deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk maakt is niet groter dan 100 m². Daarbij komt dat de fundering voor de kranen al aanwezig is en graafwerk voor het plaatsen van de kranen beperkt blijft tot in het zandpakket dat hier ca 2 jaar geleden boven de funderingen is aangebracht. Er worden geen archeologische waarden verstoord. Archeologisch onderzoek is niet benodigd.

4.6.2 Cultuurhistorie

Kader

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

Op basis van BRO (art. 3.1.6 lid 5 onder a) en WRO dient een beschrijving gegeven te worden hoe met cultuurhistorie rekening is gehouden. Korteidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.10.1 waarin de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland reeds beschreven wordt.

Onderzoek en conclusie

Het plangebied ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Met deze ruimtelijke onderbouwing worden geen cultuurhistorische bebouwingen gesloopt of gewijzigd. Nieuwe ontwikkelingen zijn alleen toegestaan indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd.

De nieuwe inrichting van het plein verbindt het park weer visueel met de haven. Om het contact met het water te versterken maar ook om iets van de bijzondere geschiedenis van deze plek te laten doorklinken is een houten scheepshelling een belangrijk onderdeel van het plan. Rijdend op de Hoflaan is het water in de Oude Haven weer te zien. De twee sierkranen op het plein, die met dit plan mogelijk gemaakt worden, versterken dit beeld.

De voorgenomen ontwikkeling is in de vergadering van de Welstandscommissie van 17 september 2019 behandeld. Zij hebben het ontwerp akkoord bevonden en oordelen dat het ontwerp niet strijdig is met redelijke eisen van welstand.

Het aspect cultuurhistorie vormt hiermee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Overige belemmeringen

4.7.1 Inleidend

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

4.7.2 Onderzoek en conclusie

Het plangebied is gelegen in het gebied 'molenbiotoop'. Ter plaatse van de molenbiotoop is de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' opgenomen. Hier gelden nadere voorwaarden voor het bouwen en de aanleg of het uitvoeren van werken en werkzaamheden, in verband met de mogelijke aantasting van belangrijke zichtlijnen en de vrije windvang van de nabijgelegen historische molen.

Binnen de aanduiding mogen nieuw op te richten gebouwen en andere bouwwerken zich niet verder uitstrekken boven de onderste punt van de verticaal staande wiek dan 1 : 30 van de afstand, gemeten tussen het op te richten bouwwerk en het middelpunt van de molen.

De sierkranen worden maximaal 13 meter hoog. Dit is ruim lager dan de maximale goothoogte van het naastgelegen appartemengebouw (20 m). Het plangebied ligt op circa 350 meter van het middelpunt van de molen. Omdat de onderste punt van de verticaal staande wiek al op ruim 15 meter hoogte ligt, wordt de hoogtebeperking niet overschreden.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling zijn geen andere overige belemmeringen voorzien.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De gemeente is eigenaar van alle gronden binnen het plan, waar ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Het kostenverhaal vindt plaats bij de uitgifte van de gronden. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

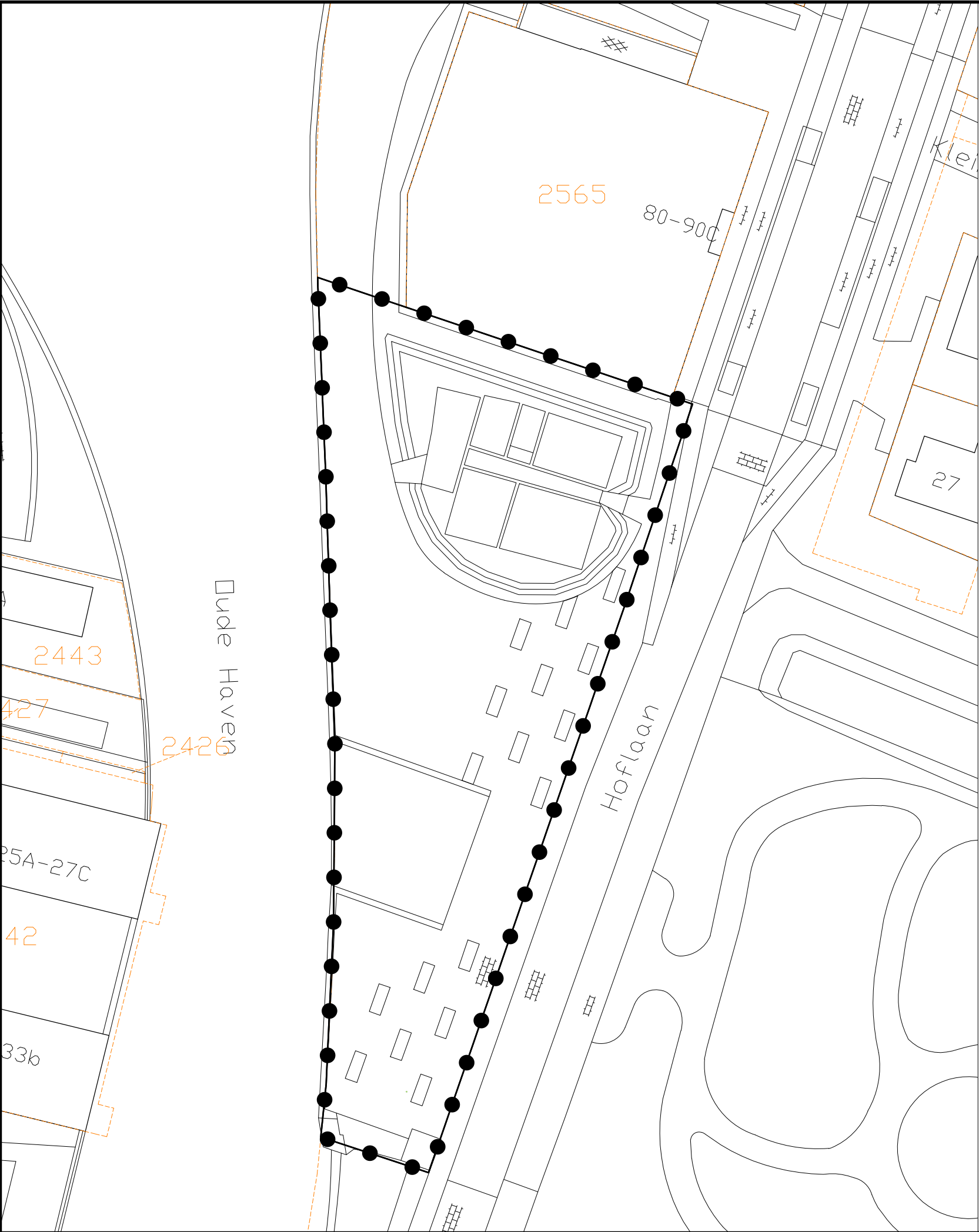
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee sierkranen. De twee sierkranen versterkt de relatie tussen het plein met het water. Aangenomen wordt dat daarmee geen bezwaren bestaan tegen deze ontwikkeling. Niettemin wordt in het kader van de uitgebreide Wabo-procedure de mogelijkheid geboden tot het indienen van zienswijzen. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

5.3 Vooroverleg

Het bevoegd gezag dient bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg te plegen met diverse betrokken instanties. In dit kader wordt de ruimtelijke onderbouwing voorgelegd aan de vaste overlegpartners. De eventuele reacties worden in deze paragraaf samengevat en beantwoord.

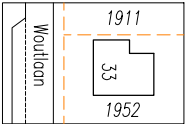
6 Besluitvlak



Plangebied
Besluitvlak

Ontwerp
OVERLEG
TERINZAGELEGGING ONTWERP
VASTGESTELD
GEWIJZIGD
DATUM PLOT USER
21-12-2020 GJacobson

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en
topografische gegevens
BGT / BRK 21 december 2020

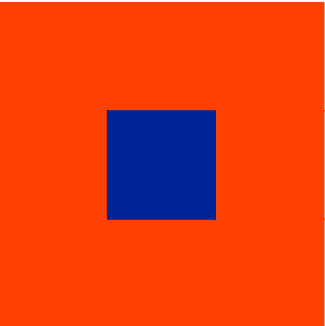
Gemeente Vlaardingen
Ruimtelijke onderbouwing
Sierkranen
IDN
WERKNR. 620.110.40
SCHAAL 1:500
DATUM 8 januari 2021
GETEKEND gj
NL.IMRO
FORMAAT A3
PROJECTMAP J:\620\110\40\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND RO-ROB-62011040-CO1.dwg
BLAD



KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

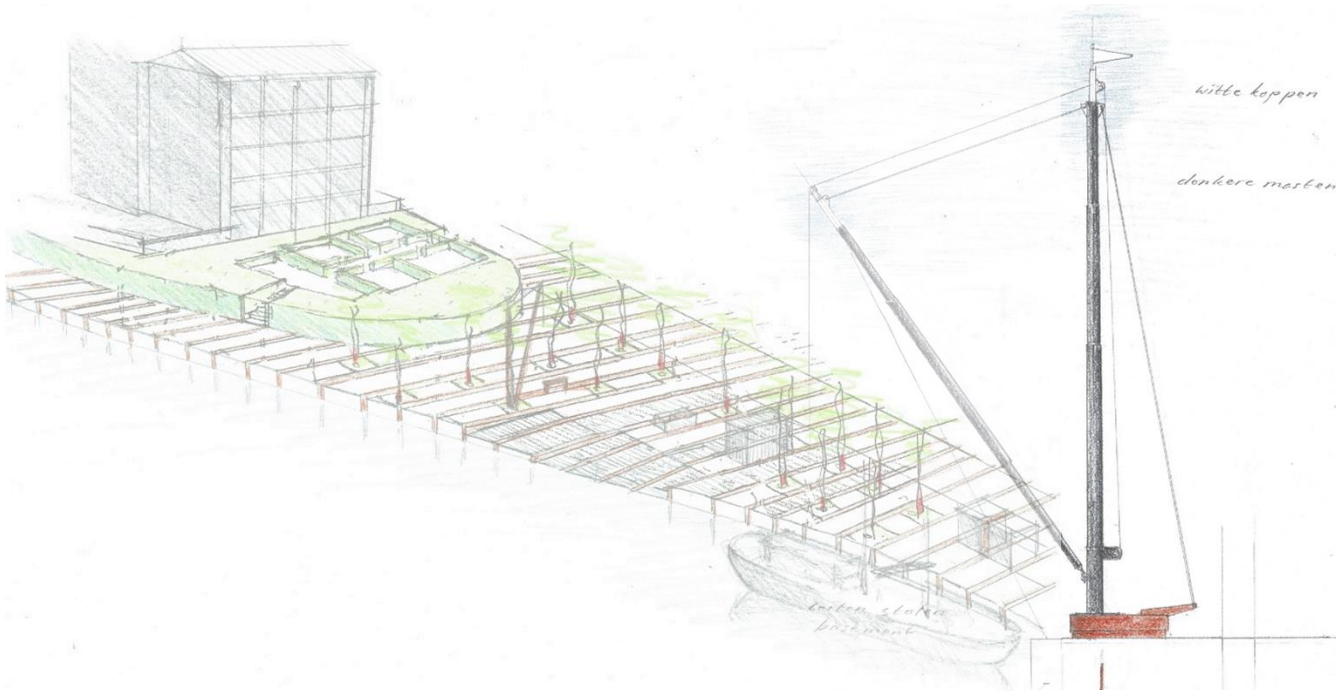


Bijlagen

Bijlage 1
Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen,
Uitwerking hijsmasten, van roosmalen van gessel architecten, 26
april 2019

Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen

Uitwerking hijsmasten



van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
Delft, 26 april 2019

“Alles krijgt juist waarde omdat het vergankelijk is”

Tim Fransen (A'dam, 1988), cabaretier en filosoof

Frontpagina:

- *Eerste schets van het ontwerp voor het voormalig evenemententerrein langs de Hoflaan in Vlaardingen na een bezoek aan de locatie, mei 2015*
- *Foto daaronder referentiebeeld van een hijsmast (bron: internet).*

Verveelvoudiging voor eigen of intern gebruik door de opdrachtgever is vanzelfsprekend toegestaan. Bronvermelding is vereist. Voor het overige mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt hetzij elektronisch, mechanisch, door middel van druk, fotokopieën, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van van roosmalen van gessel architecten e.p. delft.

Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Mochten er desondanks aanmerkingen te maken zijn, dan zouden we dat graag vernemen teneinde er bij gelegenheid ons voordeel mee te kunnen doen.

© van roosmalen van gessel architecten, Delft 2019

Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen

Uitwerking hijsmasten

26 april 2019

Marlène van Gessel
Marc van Roosmalen



Vlaardingen, Oude Haven, 19 april 2019

Vlaardingen, Oude Haven, 1945, werf IS Figuee met hijsmast langs de kade (bron: Stadsarchief Vlaardingen)



1 Samenvatting

“De opgave om het voormalige evenemententerrein om te bouwen tot een kwalitatief stedelijk plein is aangegrepen om meerdere doelen te bereiken.

Allereerst een inrichting dat hedendaags gebruik faciliteert. Een fijne karaktervolle plek waar het goed vertoeven is. Zeker als daar seizoensgebonden activiteiten plaatsvinden en bij mooi weer er bijvoorbeeld een food- of coffeetruck met pop-up terras verschijnt.

Daarnaast verbindt de nieuwe inrichting het Oranjepark en 't Hof met de Oude Haven. Enerzijds door de toepassing van een eenduidige materialisering in warme kleuren en anderzijds door de vele bomen met onderbegroeiing en de grote beuken blokhagen. Hierbij wordt de rijbaan van de Hoflaan ondergeschikt qua vormgeving en ruimtelijk onderdeel van het nieuwe plein.

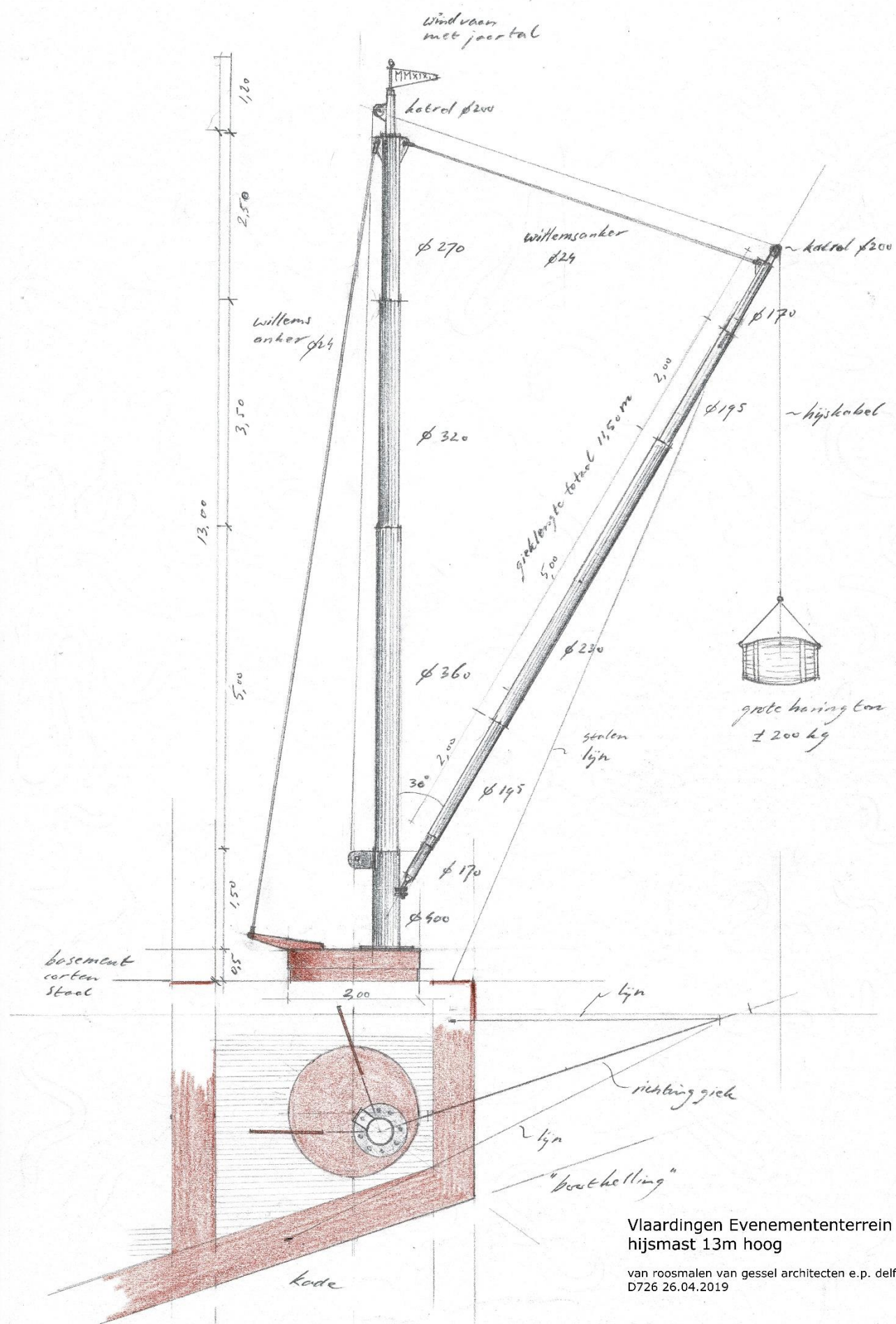
De recente historie, de aanwezigheid van meerdere scheepswerven, wordt verbeeld door een houten scheepshelling geflankeerd door een tweetal hijsmasten, waardoor ook de verbinding met het water wordt gelegd en het water vanaf de Hoflaan weer zichtbaar wordt.

Een bijzonder onderdeel van de nieuwe inrichting is de verbeelding van de verdwenen Buitenplaats Van Ruytenburch. De fundamenten van het woonhuis Het Hof worden zorgvuldig bewaard onder een terp (aardlichaam) dat begroeid wordt met een grote beuken blokhaag. Hierin wordt de plattegrond van het verdwenen monumentale huis uitgespaard. De verschillende kamers zijn te betreden en onderscheiden zich qua vloerafwerking. In één van de ruimten staat een royale tafel met enkele stoelen. Het tafelblad is drager van historische informatie en onderstreept het bijzondere van het huis en haar unieke ligging aan het eind van de zichtas over de historische havens van Vlaardingen.

Met deze nieuwe inrichting, waarin de gelaagde historie doorklinkt die als uitloop of juist als entree van het Oranjepark en 't Hof beschouwd kan worden, wordt Vlaardingen een kwalitatief stedelijk plein rijker.”

Zo luidt de samenvatting in de toelichting van het Voorlopig Ontwerp van de Herinrichting Evenemententerrein te Vlaardingen d.d. 14 november 2018. Dit document spitst zich toe op de verdere uitwerking van de hijsmasten ter weerszijden van de scheepshelling op het plein.

Hijsmasten die qua vorm en maat overtuigen en refereren aan traditionele mast-, giek-, laad- en loskranen uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Een beeld dat de herinnering oproept van de grootste visserijhaven dat honderden visserijschepen telde met tal van kleinschalige werven aan de Oude Haven. De bedrijvigheid van de scheepsbouw en reparaties met hun klank en stank zijn verdwenen. Wat blijft is de herinnering daaraan.

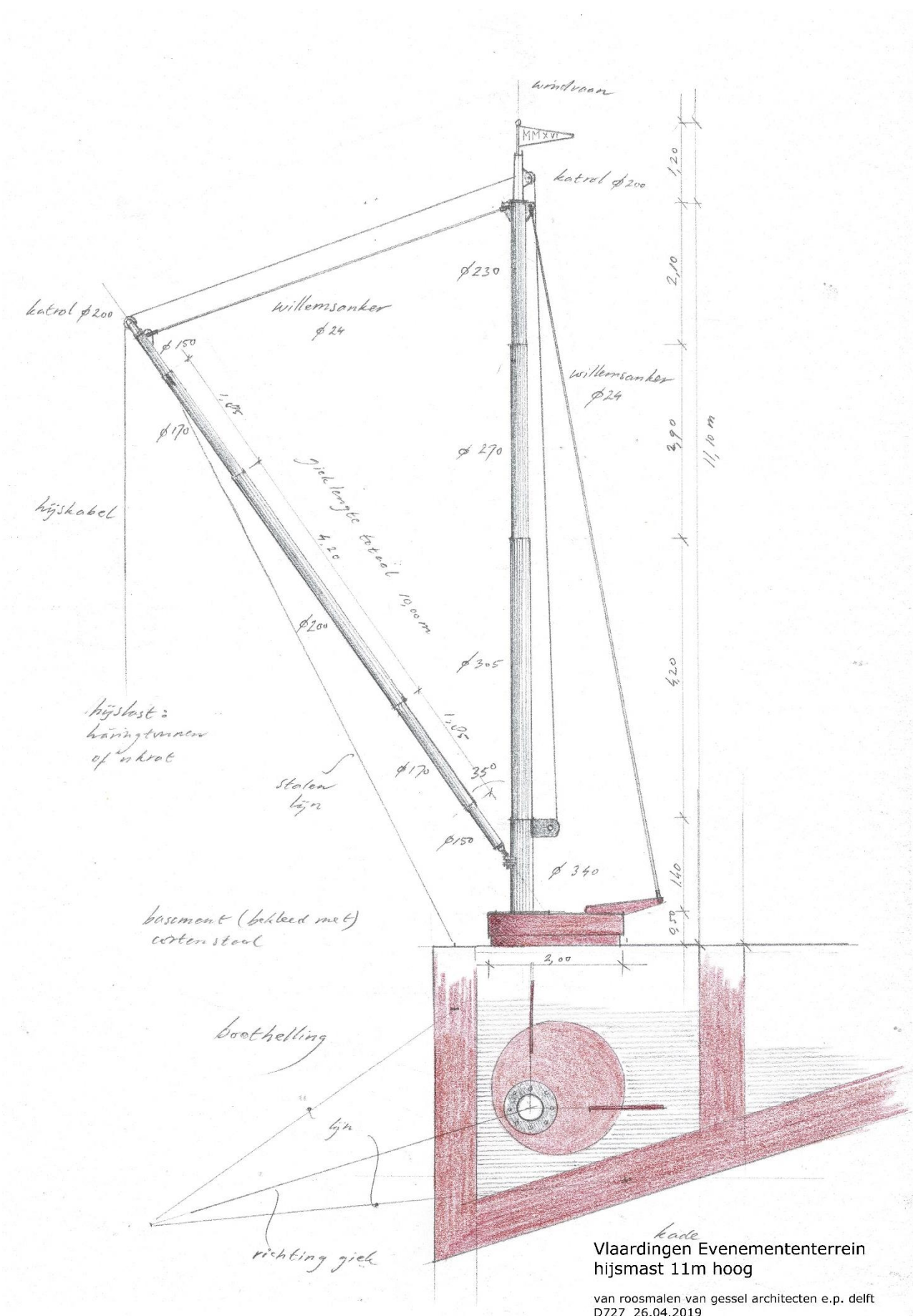


Vlaardingen Evenemententerrein
hijsmast 13m hoog

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D726 26.04.2019

Inhoudsopgave

1 Samenvatting	5
2 Inleiding	9
3 Historie	13
4 Toelichting voorlopig ontwerp	15
4.1 Nieuwe situatie, het plein.....	15
4.2 Hijsmasten, referentiebeelden en uitgangspunten	15
4.3 Mast en giek	15
4.4 Diverse details van de mast	17
4.5 Basement mast	17
4.6 Positionering masten op terrein	17
5 Tot slot	19
6 Bijlagen, tekeningen	20
7 Colofon	20



2 Inleiding

De ligging van de Buitenplaats Het Hof, die unieke situatie, en de verbeelding van de ontwikkeling van dit gebied in de loop van de eeuwen zijn belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp van het voormalig evenemententerrein. 'Verbinden' en 'verbinding met het water' zijn de dragende leidmotieven.

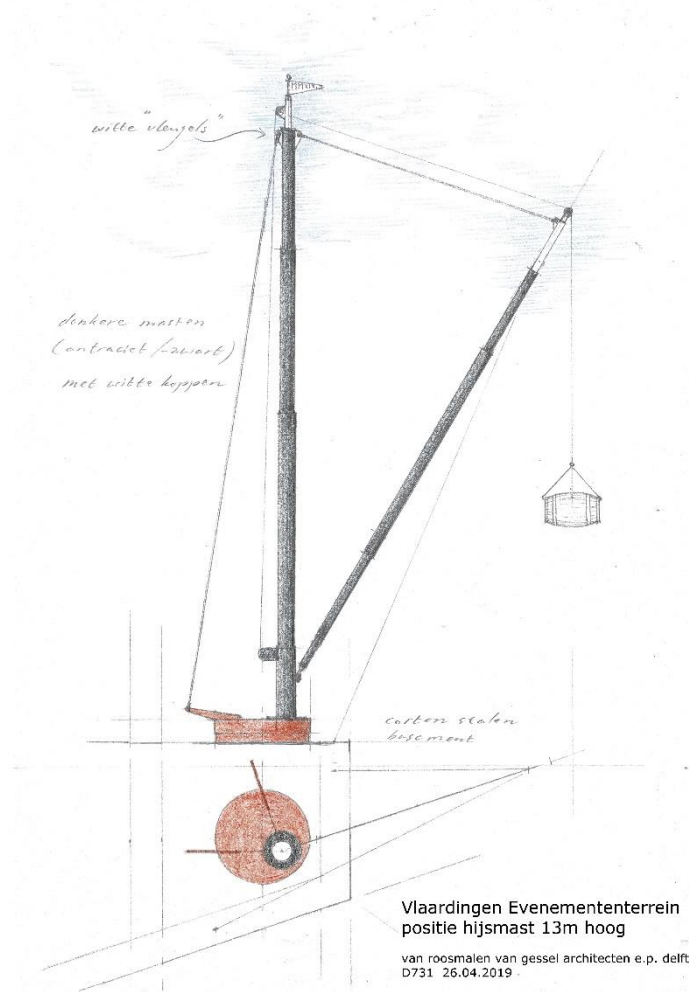
Deze notitie gaat over de ontwerpuitgangspunten, de vormgeving, de materiaalkeuze en de detaillering van de hijsmasten ten behoeve van de herinrichting van het voormalig evenemententerrein grenzend aan het Oranjepark en 't Hof in Vlaardingen. Zij verbeelden de historie en houden de herinnering levendig aan de werven die hier tot eind zeventiger jaren van de vorige eeuw hebben gestaan en die hebben bijgedragen aan de groei en de welvaart van Vlaardingen.

Aan de noordzijde van het evenemententerrein is het appartementengebouw Ruytenburch gerealiseerd. Aan de westzijde grenst het terrein aan de Oude Haven, een belangrijk knooppunt in de 17^e en 18^e eeuw van het netwerk van trekvaarten in Holland. De Oude Haven is altijd een gebied geweest met watergebonden activiteiten. Aan de oostzijde ligt het lommerrijke stadspark 't Hof. De naam verwijst nog naar de Van Ruytenburchs. Zij hadden op deze plek hun tuin.

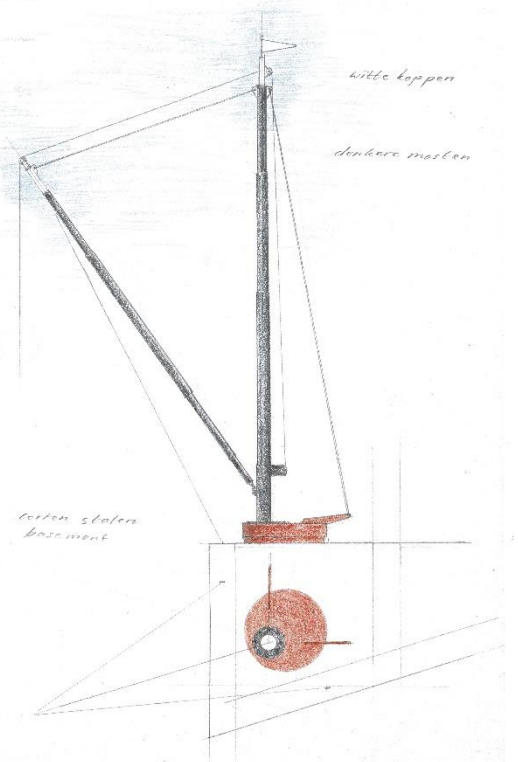
Een beukenhaag vormt straks aan de zuidzijde de scheiding tussen het terrein van de scouting en het voormalige evenemententerrein.

Situatie 19 april 2019, damwanden bij scheepshelling met zicht op de gerealiseerde hoekverstevinging.





Vlaardingen Evenemententerrein
positie hijsmast 11m hoog
van roosmalen van gessel architecten e.p. Delft
D732 26.04.2019



Tekeningen linker pagina: de positie van de hijsmasten op het evenemententerrein met de gieken boven de scheepshelling.

Foto linker pagina: referentie brug 't Sasje in de Eemhaven in Amersfoort (ontwerp: van roosmalen van gessel, 2009).

Foto's onder: details van de mast en giek van de brug 't Sasje.

Foto rechts: referentie mast met giek op de boot van de scouting in de Oude Haven in Vlaardingen, foto 19 april 2019





Foto boven: Wilhem van Ruytenburch -de man in het goudgeel op de Nachtwacht (Rembrandt van Rijn (1606- 1669); dit schilderij kwam in 1642 gereed) was een Amsterdamse koopman. Hij staat naast kapitein Frans Banninck Cocq. Wilhem was luitenant van een van de Amsterdamse schutterijen. Van 1627 tot 1652 was hij Heer van Vlaarding en Vlaarding Ambacht.
Foto onder: Vlaarding begin jaren 50 van de vorige eeuw. Houten kadewanden en scheepshellingen (bron: Stadsarchief Vlaarding).



3 Historie

Ruim twee eeuwen heeft de Buitenplaats Van Ruytenburch het stadsgezicht hier bepaald. In de 19^e eeuw kan de gemeente de Buitenplaats, de gebouwen met terreinen, aankopen en kan de stad ook in dit deel verder uitbreiden. De bestaande gebouwen op de Buitenplaats worden, tenzij ze gebruikt konden worden, grotendeels gesloopt. Uiteindelijk zijn ze in de loop van de tijd allemaal uit het beeld verdwenen.

Langs het water van de Oude Haven vestigden zich diverse scheepswerven. Halverwege de 19^e eeuw is op het terrein langs het water ook een gasfabriek gebouwd. Die is in 1947 weer afgebroken.

Vanaf eind zestiger tot eind zeventiger jaren van de vorige eeuw verdwijnen langzamerhand alle kleinschalige scheepswerven langs de Oude Haven.

Decennia later wordt de opengevallen ruimte gevuld met woningbouw, zoals de woningen langs het Buizengat en meest recent de woningen van het project De Buitenplaats Van Ruytenburch, op het terrein tussen het Buizengat en het Oranjepark, en het appartementengebouw Ruytenburch.

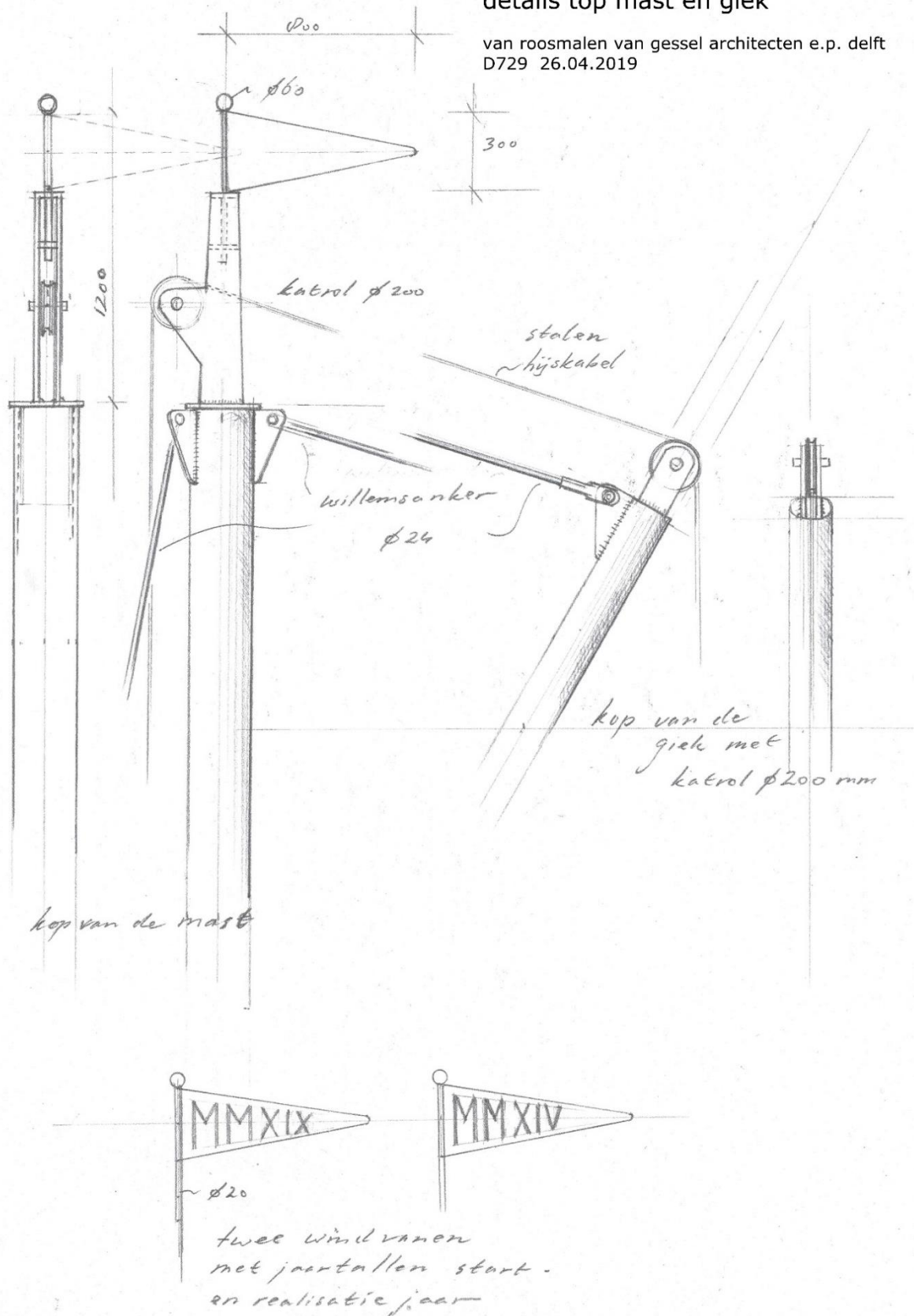
Zowel het huis met bijgebouwen van Van Ruytenburch als de latere scheepswerven met hun bedrijvigheid, rommelige aanblik en hun klank en stank zijn uit het beeld verdwenen.

Foto onder: Vlaardingen, Buizengat met scheepswerven (bron: Stadsarchief Vlaardingen).



Vlaardingen Evenemententerrein details top mast en giek

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D729 26.04.2019



Tekening: details mast en giek van de hijsmasten op het evenemententerrein. In een windvaan het jaartal van start van het project, het jaar 2015 in Romeinse cijfers MMXV, en in de andere windvaan het jaar van realisatie, 2019 in Romeinse cijfers MMXIX) opnemen.

4 Toelichting ontwerp

4.1 Nieuwe situatie, het plein

Oorspronkelijk liep de tuin van de Buitenplaats Van Ruytenburch door tot aan de Oude Haven. De tuin, tegenwoordig het park 't Hof, was visueel en fysiek verbonden met het water. Ten tijde van de scheepswerven gold dat minstens zo sterk. De beide oevers, ingericht als boothellingen, liepen immers af naar het water.

De nieuwe inrichting van het plein verbindt het park weer visueel met de haven. Om het contact met het water te versterken maar ook om iets van de bijzondere geschiedenis van deze plek te laten doorklinken is een houten scheepshelling een belangrijk onderdeel van het plan. Rijdend op de Hoflaan is het straks mogelijk het water in de Oude Haven weer te zien. Twee hijsmasten op het plein versterken dit beeld.

Op het plein worden corten stalen stroken aangebracht. De stroken corten staal in de verharding lopen -met een onderbreking ter plaatse van de Hoflaan- vanaf het park 't Hof tot aan de corten stalen deksloof langs de Oude Haven. De zijwangen van de scheepshelling krijgen eveneens een corten stalen bekleding.

Corten staal is gekozen omdat dit een zeer duurzaam materiaal is met robuuste uitstraling. Het refereert ook aan de bouw van stalen schepen.

Door corrosie van corten staal ontstaat een beschermende laag met een roestbruine kleur. Deze laag is de bescherming, vanuit het staal zelf, tegen weersinvloeden. Weervast staal kan door het corrosieproces uitlogen op naastliggende materialen maar door het materiaal 'voor te laten roesten' wordt dat risico uitgesloten. 'Voorroesten' kan door het corten staal geruime tijd aan weersinvloeden bloot te stellen of door de walshuid eraf te stralen en vervolgens buiten te leggen waarbij regelmatig vernevelen het roesten bespoedigt. Om te voorkomen dat er water op het corten blijft staan, wordt het corten altijd onder afschot aangebracht.

4.2 Hijsmasten, referentiebeelden en uitgangspunten

Voor het ontwerp van de hijsmasten zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Beeld van historische walhijskranen in een vorm die niet alleen refereert aan een hijsmast maar ook enigszins geloofwaardig overkomt. Het gaat om een verbeelding van de scheepsactiviteiten die in het verleden langs de Oude Haven plaatsvonden.
- De hijsmasten een functionele uitstraling geven
- Voet van de mast is een zitmogelijkheid
- Positionering van de hijsmasten op het terrein: een goede zichtbaarheid van de hijsmasten vanaf alle zijden
- Top van de mast en de giek in een afwijkende kleur

4.3 Mast en giek

De masten worden samengesteld van buisprofielen en verjongen naar boven toe. Aan de aangelaste vinnen op het basement worden de Willemsankers bevestigd en op spanning gebracht.

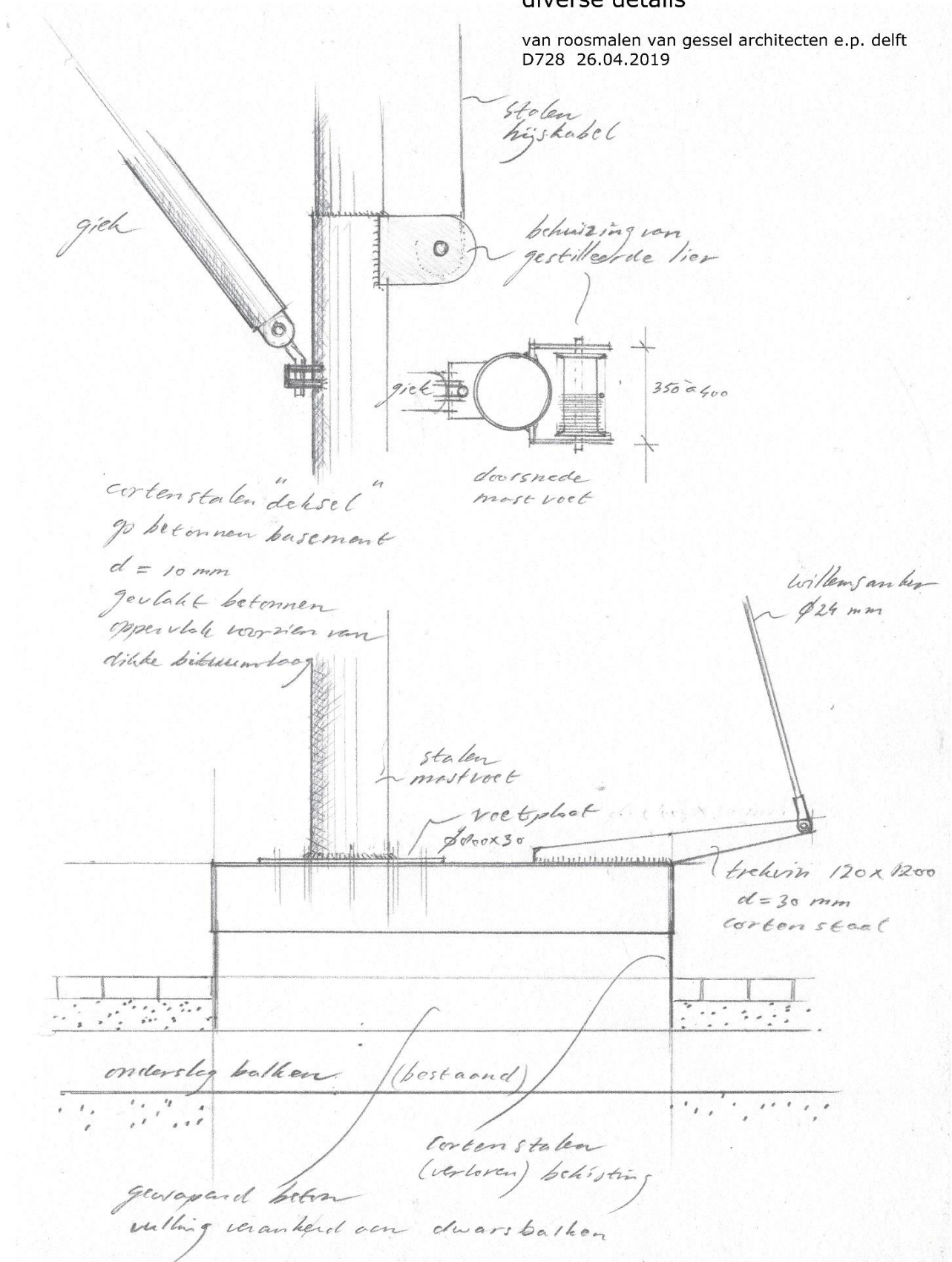
De mastvoet bestaat uit een zeer zware kransvormige stalen plaat die middels een achttal boorankers wordt vastgezet op het basement. De bovenzijde van het basement wordt onder licht afschot uitgevoerd. De mastvoet is dus niet haaks! De ankerbouten worden voorzien van hoge moeren waardoor de draadeinden van de ankers niet uitsteken.

Masten, mastvoeten, bouten, alles in een donkere kleur (RAL 8022, donkerbruin - zwart). De Willemsankers in een zwarte kleur.

De giek is ook uit buisprofielen opgebouwd, waarbij het middendeel de grootste diameter kent i.v.m. de knikverkorting. De giek ook in kleur RAL 8022 uitvoeren.

Vlaardingen Evenemententerrein diverse details

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D728 26.04.2019



Tekening: voorstel opbouw en detaillering van het basement en de voet van de hijsmast en de aanhaking van de giek.

4.4 Diverse details van de mast

De top van de mast krijgt een witte kleur als accent (RAL 9001) en wordt voltooid met een windvaan waarin de jaartallen van de start van het project (2015: MMXV) en van de realisatie van het project (2019: MMXIX) zijn uitgesneden in romeinse cijfers.

De hijsmast wordt uitgevoerd met een hijskabel (zwart rvs), die over twee katrollen loopt, en bevestigd is aan een gestileerde lier. De kabel wordt op spanning gebracht door een hangende last in de vorm van een harington dan wel een krat of net met inhoud bijvoorbeeld meerdere tonnen.

4.5 Basement mast

De verhoogde basement van de hijsmast -de fundering- heeft een materialisering die verwant is met de nieuwe inrichting van het evenemententerrein namelijk corten staal. Hierop komt de mast met giek in een donkere kleur. Mast en giek worden beëindigd met een witte top, een mooi contrast met de donkere masten. Terwijl de lijnen om de giek te fixeren en te stabiliseren bevestigd worden aan een tweetal ringen op de corten stalen deksloof van de kade waardoor de beweging van de giek tot staan is gebracht. Die lijnen zijn van zwarte rvs-kabel.

De mast staat asymmetrisch op het basement om daarmee ook het basement als contragewicht te laten gelden. De uitstekende vinnen zorgen voor voldoende afstand om de stagen af te kunnen spannen waardoor deze ook werkelijk kunnen bijdragen zonder dat er aparte ankerpunten gemaakt hoeven te worden.

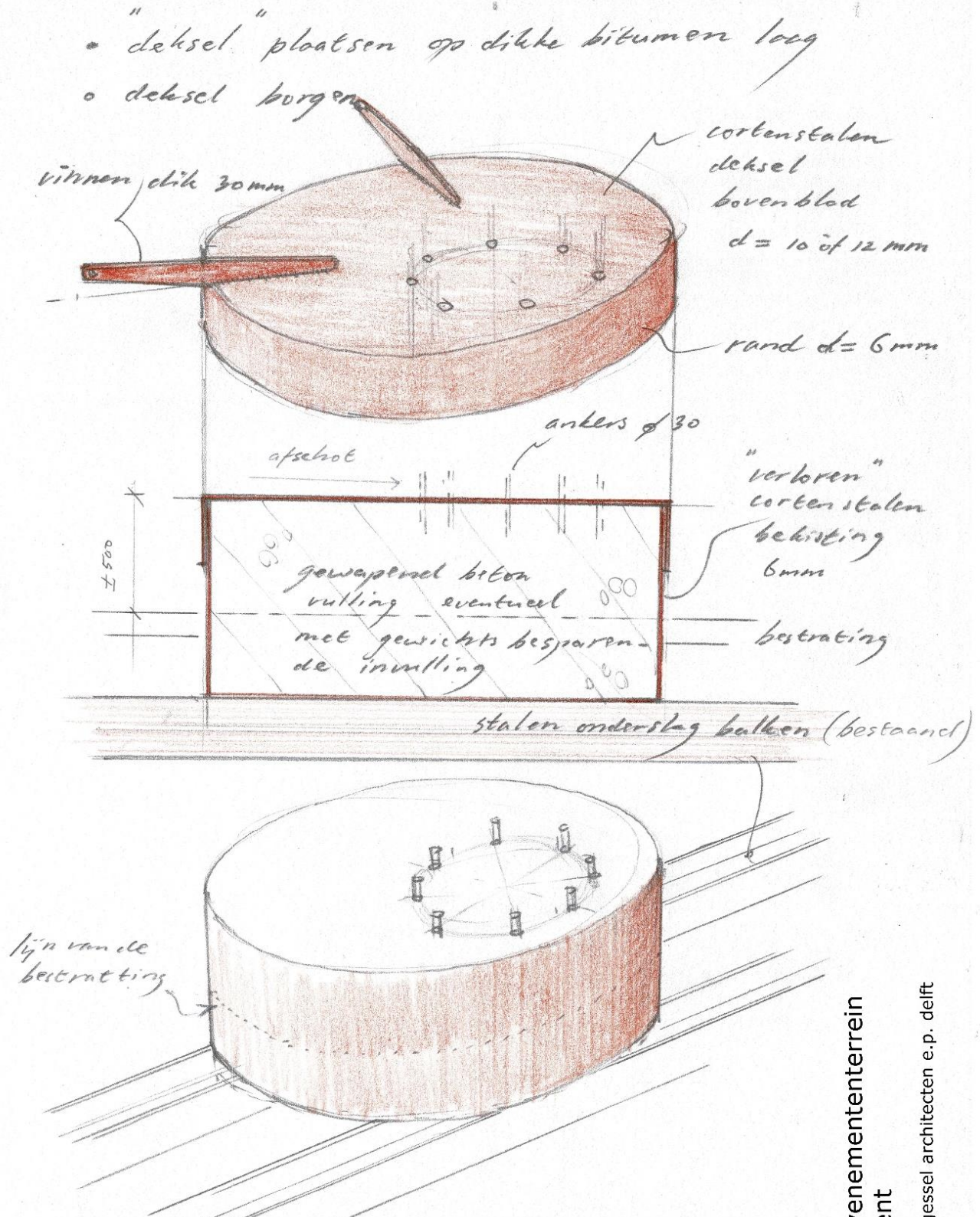
Het basement zorgt voor de stabiliteit en vormt tevens een uitnodigende pleisterplek voor passanten.

4.6 Positionering masten op terrein

De exacte positionering van de basementen moet in nauw overleg in het werk worden bepaald en wel zodanig dat deze vrij blijven van de deksloven van de kade en de scheepshelling.

De basementen komen rondom in de bestrating te liggen. De bestrating sluit hier direct op aan zonder overgangsrand in het straatwerk.

De masten en gieken hebben een donkere uitvoering om als silhouet sterk te werken en om te contrasteren met de achterliggende bebouwing. Zij worden zodanig gedraaid en gefixeerd dat de hijsmasten zowel vanuit het park als over de as van de haven een dynamisch en interessant beeld geven. Beide gieken met hun vrij hangende last zijn gepositioneerd boven de scheepshelling.



- hele base ment onder 40 mm afschot
- bovenzijde beton glad af werken
- daarop dikke bitumen laag

Vlaardingen Evenemententerrein
details basement

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D730 26.04.2019

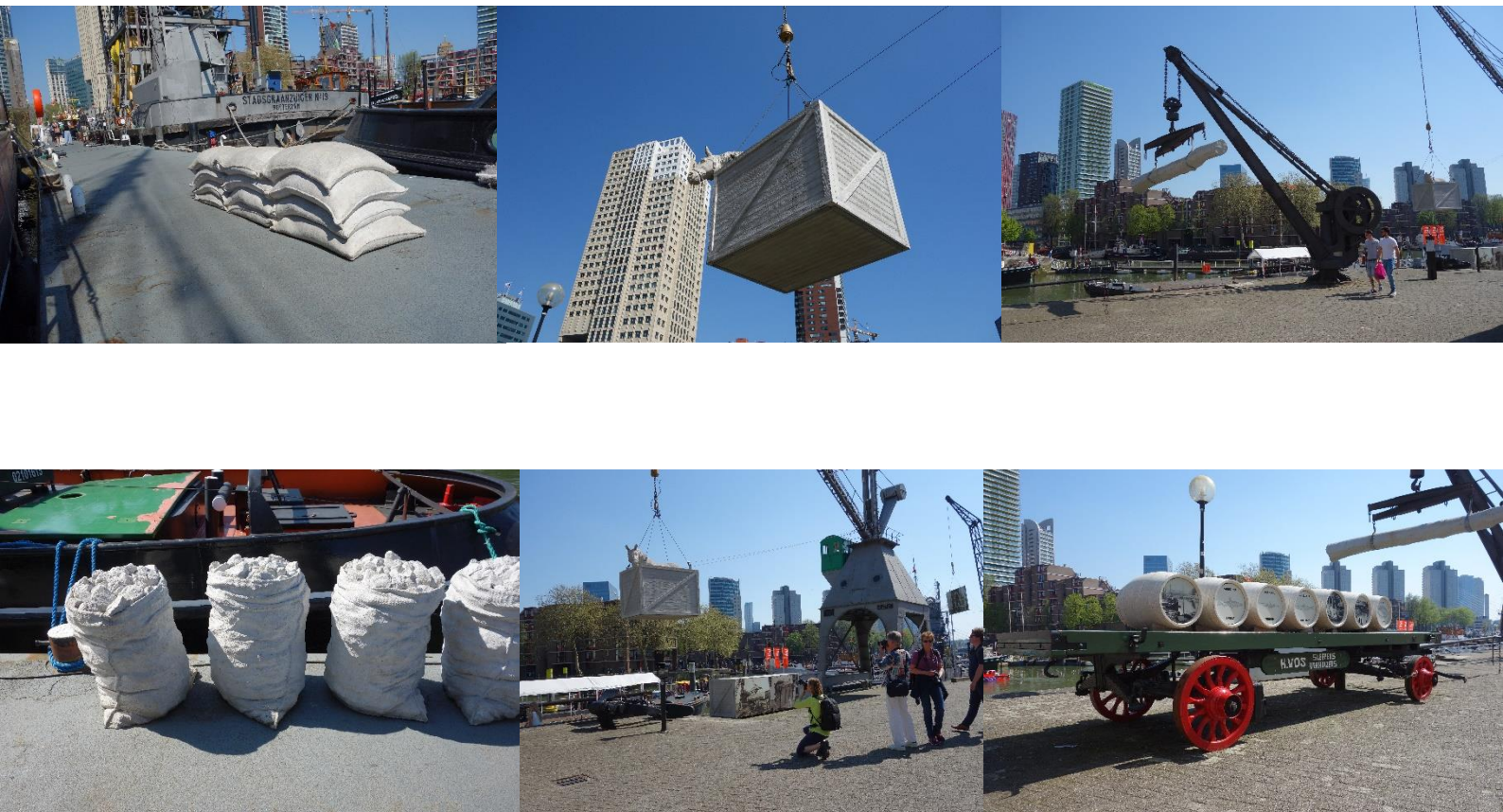
5 Tot slot

Door het gebied tussen Oude Haven en park 't Hof, tussen scouting en fietspad in het verlengde van de Spuibrug als één geheel te beschouwen ontstaat er een interessante buitenruimte die ruimte geeft aan seizoen gerelateerde reuring en die en passant je deelgenoot maakt van de bijzondere geschiedenis van deze plek in Vlaardingen, van de voormalige Buitenplaats Van Ruytenburch, de trekvaart en de voormalige scheepswerven in dit gebied.

Door de warmrode bestrating in combinatie met het vele groen, de blokhagen en de talrijke bomen, ontstaat een 'groene' stedelijke ruimte dat in zekere zin een voortzetting van het park is en de koppeling met de haven legt. De sterke scheiding tussen park en haven wordt omgezet in verbinding met zicht op het water van de Oude Haven.

De bedrijvigheid van de scheepsbouw en reparaties met hun klank en stank zijn verdwenen. Maar de scheepshelling met aan weerszijden hijsmasten brengen de herinnering van de grootste visserijhaven dat honderden visserijschepen telde met tal van kleinschalige werven aan de Oude Haven weer tot leven.

Een geabstraheerde boothelling en een tweetal kranen op de kade, die qua vorm en maat overtuigen, refereren aan de traditionele mast- giek- laad- en loskranen uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Daarmee wordt de verdwenen historie ruimtelijk verbeeld.



Foto's boven: Aan de hijsmasten komen visnetten/scheepslading te hangen, wat gemaakt wordt van lichtgewicht beton. Referentie daarvoor zijn de tonnen en kratten in het buitenmuseum van het Maritiem Museum van Rotterdam, uitgevoerd door Van Dijk Maasland BV, foto's 20 april 2019.



6 Bijlagen, tekeningen

- D726 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein hijsmast 13m hoog
- D727 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein hijsmast 11m hoog
- D728 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein diverse details
- D729 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein details top mast en giek
- D730 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein details basement
- D731 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein positie hijsmast 13m hoog
- D732 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein positie hijsmast 11m hoog

7 Colofon

Tekst, tekeningen en foto's voor zover niet anders aangegeven:



van roosmalen van gessel architecten e.p.
Schutterstraat 11-13
2611 MX Delft
www.roosalengeessel.nl
roosmalengessel@ziggo.nl

Marlène van Gessel & Marc van Roosmalen

Bijlage 2

Aerius stikstofberekeningen, KuiperCompagnons, 4 december 2020

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
KuiperCompagnons	Spuibrug, 3134 AD Vlaardingen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Ruimtelijke onderbouwing 'Sierkranen'	S4NzbzbV2SC2	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 december 2020, 15:44	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	950,00 kg/j
NH ₃	-

Resultaten

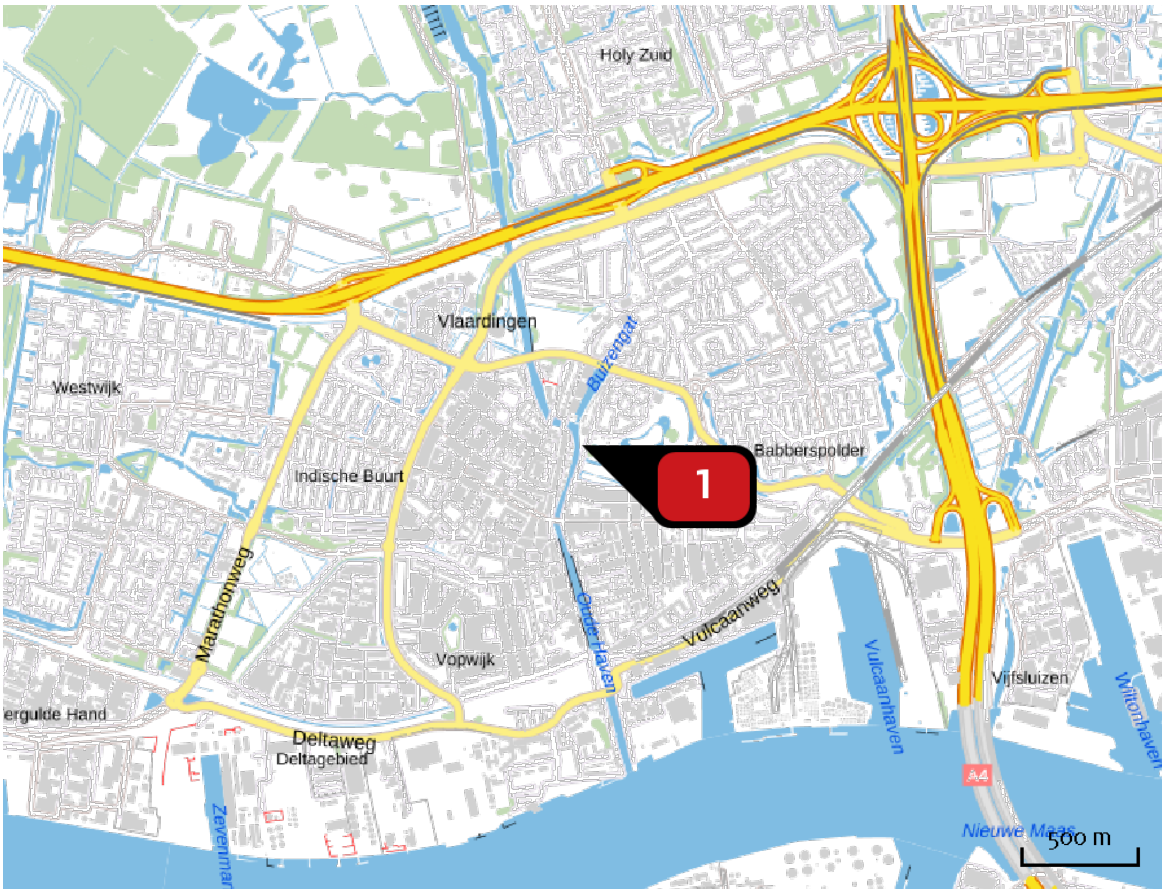
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg 950 kg

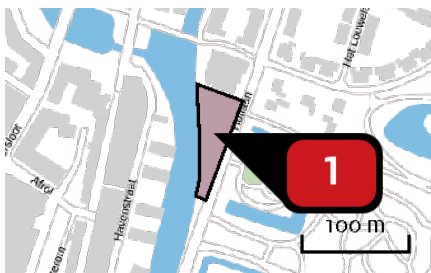
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanlegfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	950,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Aanlegfase

Locatie (X,Y)

83337, 436498

NOx

950,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	aanleg	4,0	4,0	0,0	NOx	950,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
KuiperCompagnons	Spuibrug, 3134 AD Vlaardingen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Ruimtelijke onderbouwing 'Sierkranen'	RZErUfKRnyNZ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 december 2020, 15:42	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1.000,00 kg/j
NH ₃	-

Resultaten

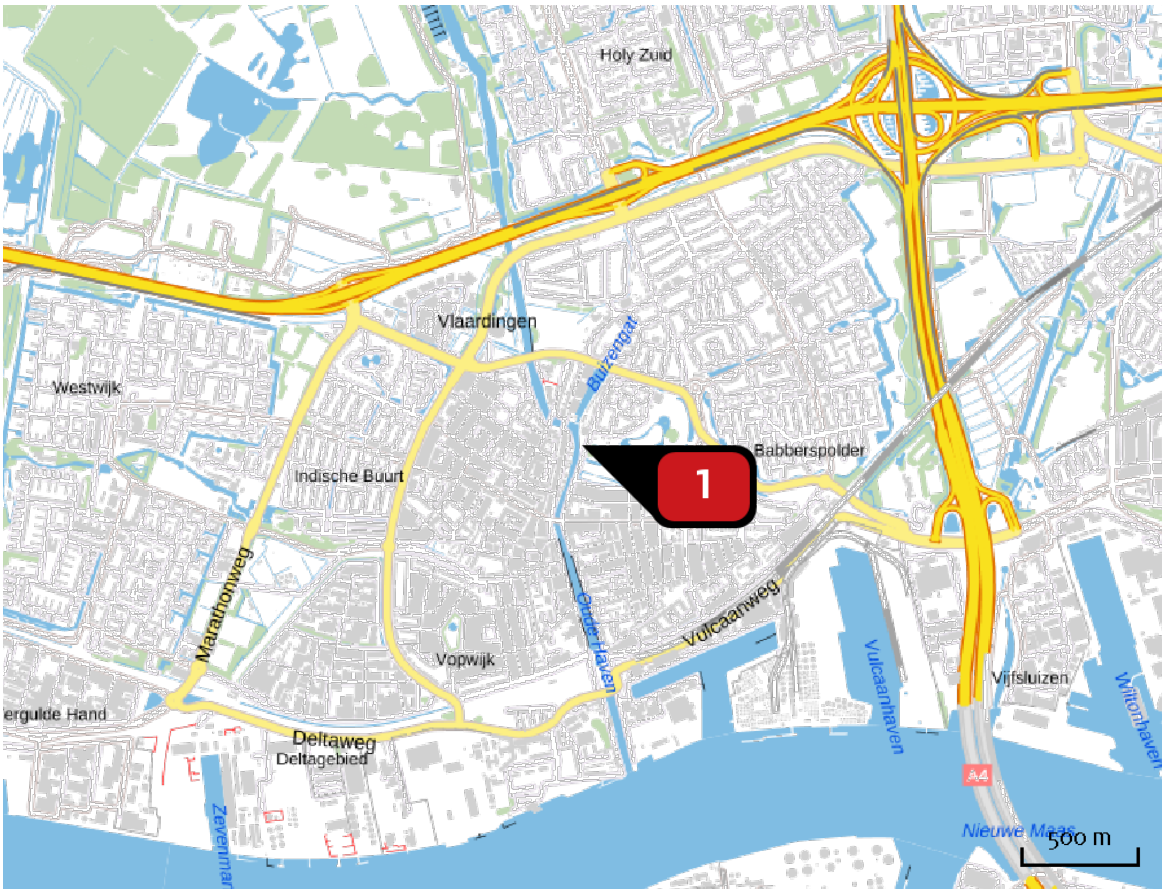
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Solleveld & Kapittelduinen	0,01

Toelichting

Aanleg 1.00 kg

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Aanlegfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1.000,00 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Solleveld & Kapittelduinen	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

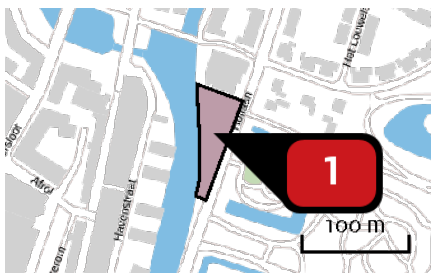
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Solleveld & Kapittelduinen

Habitatype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
H218oAo Duinbossen (droog), overig	0,01	
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Aanlegfase
83337, 436498
1.000,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof NOx	Emissie
AFW	aanleg	4,0	4,0	0,0	NOx	1.000,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

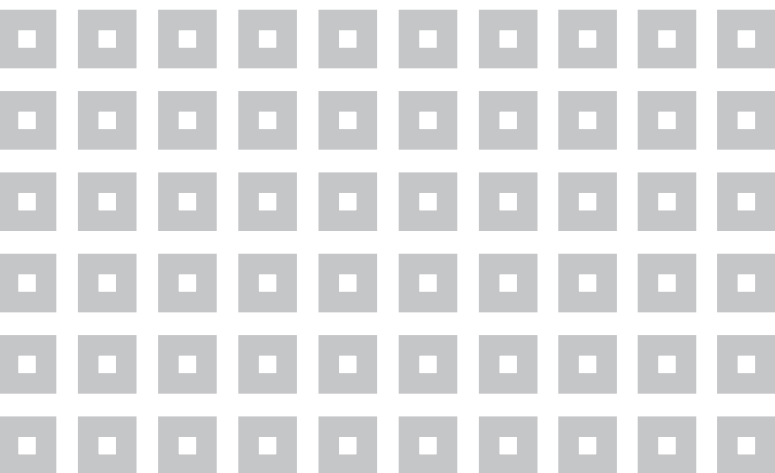
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

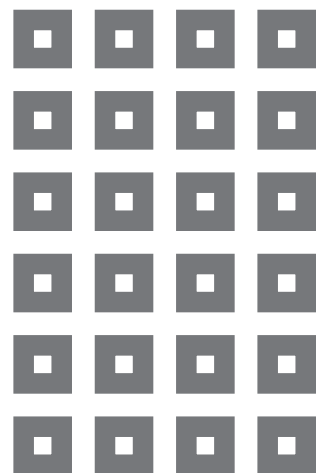
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

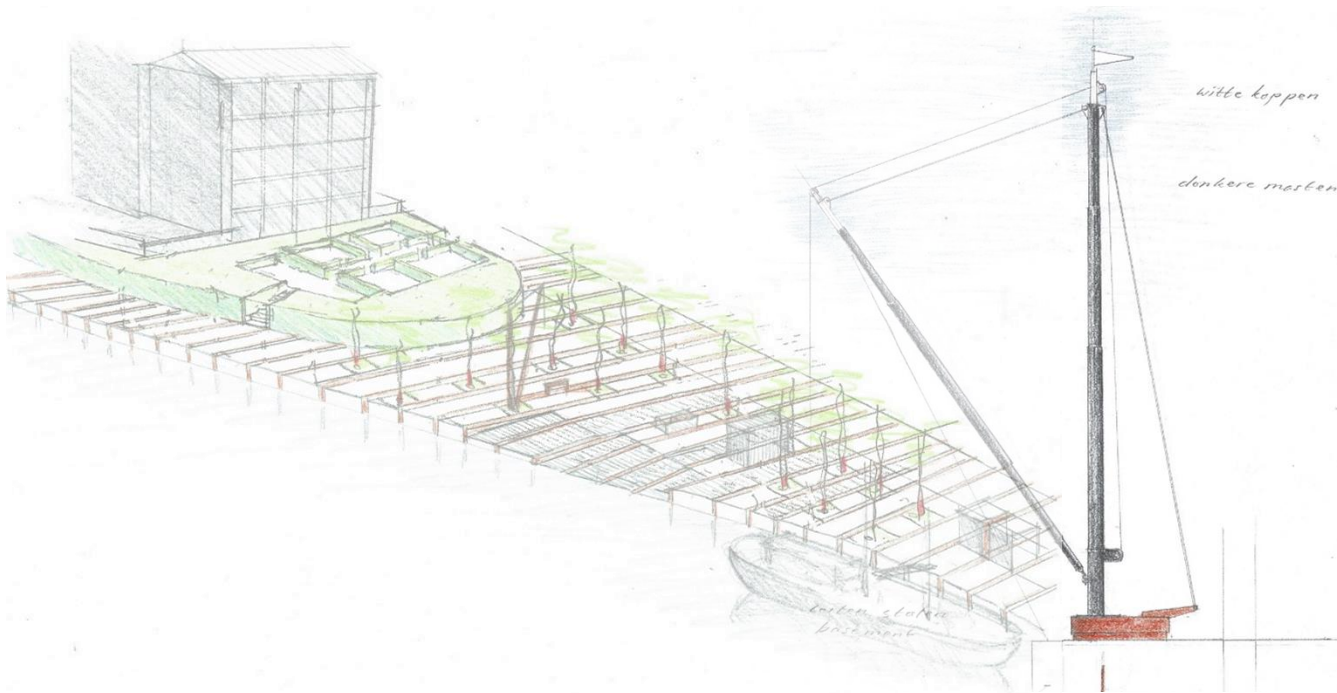
3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen

Uitwerking hijsmasten



van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
Delft, 26 april 2019

“Alles krijgt juist waarde omdat het vergankelijk is”

Tim Fransen (A'dam, 1988), cabaretier en filosoof

Frontpagina:

- *Eerste schets van het ontwerp voor het voormalig evenemententerrein langs de Hoflaan in Vlaardingen na een bezoek aan de locatie, mei 2015*
- *Foto daaronder referentiebeeld van een hijsmast (bron: internet).*

Verveelvoudiging voor eigen of intern gebruik door de opdrachtgever is vanzelfsprekend toegestaan. Bronvermelding is vereist. Voor het overige mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt hetzij elektronisch, mechanisch, door middel van druk, fotokopieën, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van van roosmalen van gessel architecten e.p. delft.

Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Mochten er desondanks aanmerkingen te maken zijn, dan zouden we dat graag vernemen teneinde er bij gelegenheid ons voordeel mee te kunnen doen.

© van roosmalen van gessel architecten, Delft 2019

Herinrichting Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen

Uitwerking hijsmasten

26 april 2019

Marlène van Gessel
Marc van Roosmalen



Vlaardingen, Oude Haven, 19 april 2019

Vlaardingen, Oude Haven, 1945, werf IS Figuee met hijsmast langs de kade (bron: Stadsarchief Vlaardingen)



1 Samenvatting

“De opgave om het voormalige evenemententerrein om te bouwen tot een kwalitatief stedelijk plein is aangegrepen om meerdere doelen te bereiken.

Allereerst een inrichting dat hedendaags gebruik faciliteert. Een fijne karaktervolle plek waar het goed vertoeven is. Zeker als daar seizoensgebonden activiteiten plaatsvinden en bij mooi weer er bijvoorbeeld een food- of coffeetruck met pop-up terras verschijnt.

Daarnaast verbindt de nieuwe inrichting het Oranjepark en 't Hof met de Oude Haven. Enerzijds door de toepassing van een eenduidige materialisering in warme kleuren en anderzijds door de vele bomen met onderbegroeiing en de grote beuken blokhagen. Hierbij wordt de rijbaan van de Hoflaan ondergeschikt qua vormgeving en ruimtelijk onderdeel van het nieuwe plein.

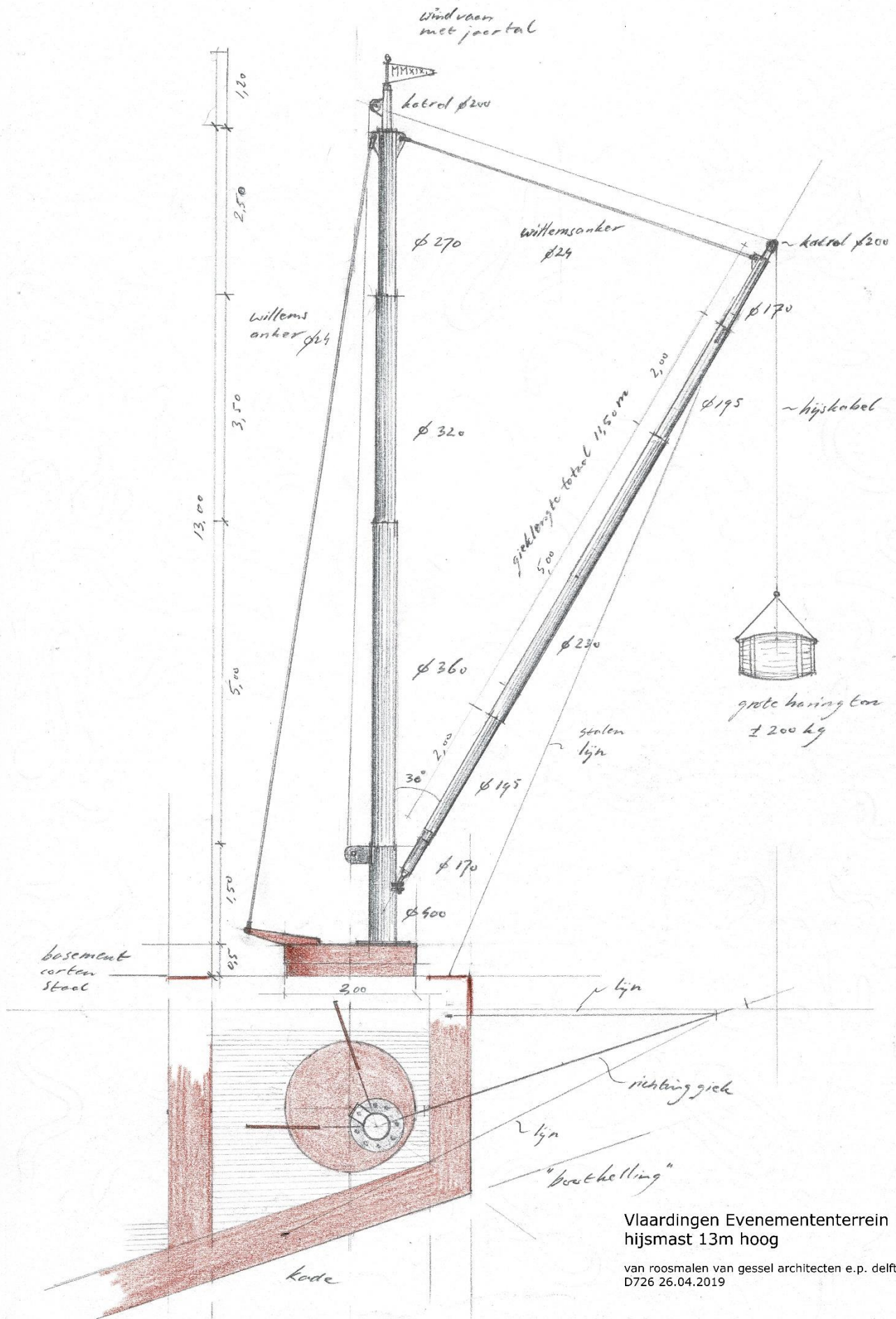
De recente historie, de aanwezigheid van meerdere scheepswerven, wordt verbeeld door een houten scheepshelling geflankeerd door een tweetal hijsmasten, waardoor ook de verbinding met het water wordt gelegd en het water vanaf de Hoflaan weer zichtbaar wordt.

Een bijzonder onderdeel van de nieuwe inrichting is de verbeelding van de verdwenen Buitenplaats Van Ruytenburch. De fundamenten van het woonhuis Het Hof worden zorgvuldig bewaard onder een terp (aardlichaam) dat begroeid wordt met een grote beuken blokhaag. Hierin wordt de plattegrond van het verdwenen monumentale huis uitgespaard. De verschillende kamers zijn te betreden en onderscheiden zich qua vloerafwerking. In één van de ruimten staat een royale tafel met enkele stoelen. Het tafelblad is drager van historische informatie en onderstreept het bijzondere van het huis en haar unieke ligging aan het eind van de zichtas over de historische havens van Vlaardingen.

Met deze nieuwe inrichting, waarin de gelaagde historie doorklinkt die als uitloop of juist als entree van het Oranjepark en 't Hof beschouwd kan worden, wordt Vlaardingen een kwalitatief stedelijk plein rijker.”

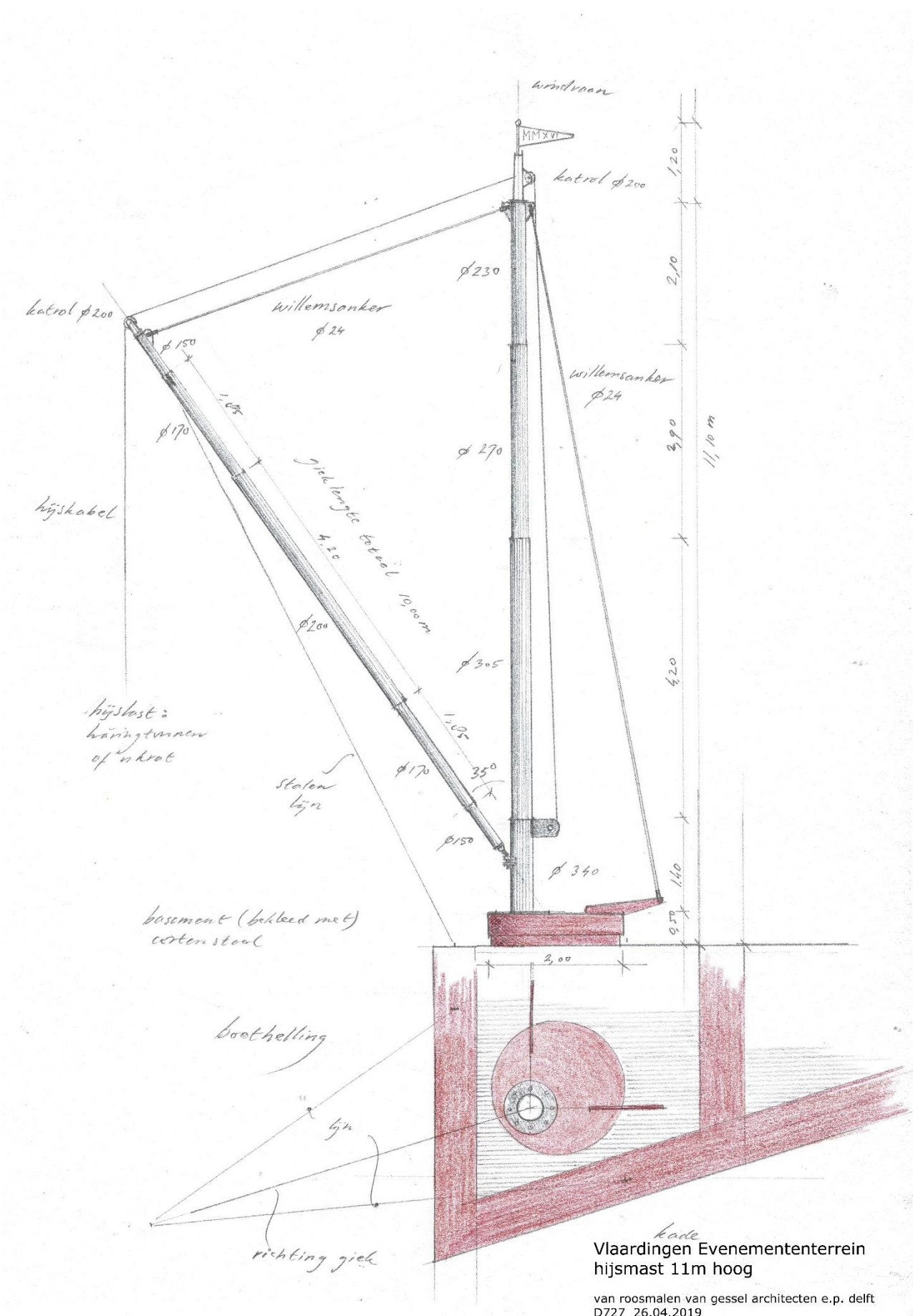
Zo luidt de samenvatting in de toelichting van het Voorlopig Ontwerp van de Herinrichting Evenemententerrein te Vlaardingen d.d. 14 november 2018. Dit document spitst zich toe op de verdere uitwerking van de hijsmasten ter weerszijden van de scheepshelling op het plein.

Hijsmasten die qua vorm en maat overtuigen en refereren aan traditionele mast-, giek-, laad- en loskranen uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Een beeld dat de herinnering oproept van de grootste visserijhaven dat honderden visserijschepen telde met tal van kleinschalige werven aan de Oude Haven. De bedrijvigheid van de scheepsbouw en reparaties met hun klank en stank zijn verdwenen. Wat blijft is de herinnering daaraan.



Inhoudsopgave

1 Samenvatting	5
2 Inleiding	9
3 Historie	13
4 Toelichting voorlopig ontwerp	15
4.1 Nieuwe situatie, het plein.....	15
4.2 Hijsmasten, referentiebeelden en uitgangspunten	15
4.3 Mast en giek	15
4.4 Diverse details van de mast	17
4.5 Basement mast	17
4.6 Positionering masten op terrein	17
5 Tot slot	19
6 Bijlagen, tekeningen	20
7 Colofon	20



2 Inleiding

De ligging van de Buitenplaats Het Hof, die unieke situatie, en de verbeelding van de ontwikkeling van dit gebied in de loop van de eeuwen zijn belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp van het voormalig evenemententerrein. 'Verbinden' en 'verbinding met het water' zijn de dragende leidmotieven.

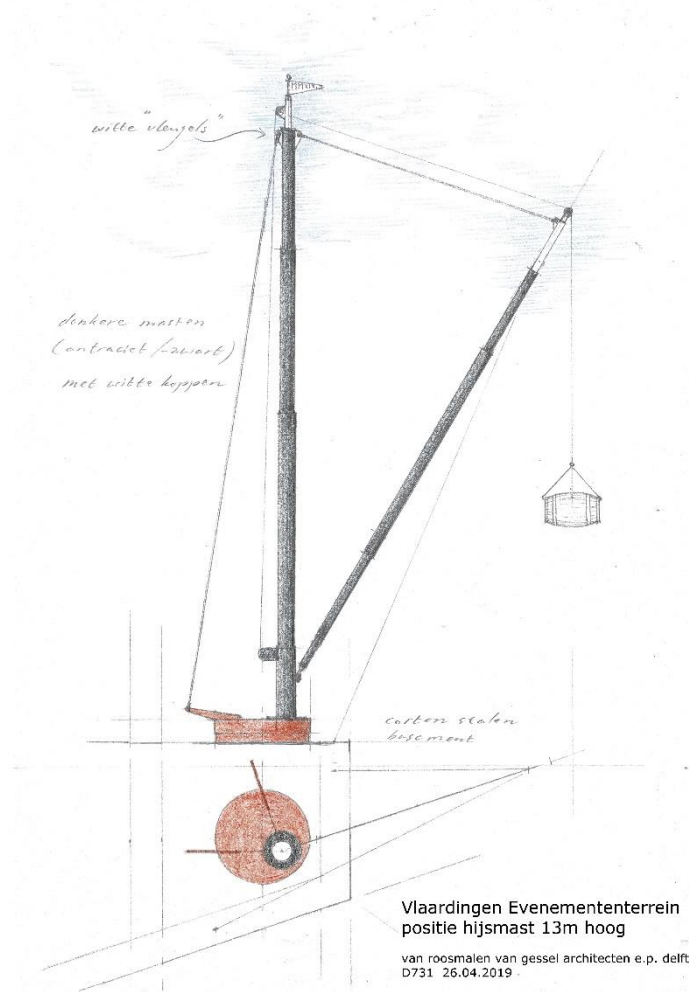
Deze notitie gaat over de ontwerpuitgangspunten, de vormgeving, de materiaalkeuze en de detaillering van de hijsmasten ten behoeve van de herinrichting van het voormalig evenemententerrein grenzend aan het Oranjepark en 't Hof in Vlaardingen. Zij verbeelden de historie en houden de herinnering levendig aan de werven die hier tot eind zeventiger jaren van de vorige eeuw hebben gestaan en die hebben bijgedragen aan de groei en de welvaart van Vlaardingen.

Aan de noordzijde van het evenemententerrein is het appartementengebouw Ruytenburch gerealiseerd. Aan de westzijde grenst het terrein aan de Oude Haven, een belangrijk knooppunt in de 17^e en 18^e eeuw van het netwerk van trekvaarten in Holland. De Oude Haven is altijd een gebied geweest met watergebonden activiteiten. Aan de oostzijde ligt het lommerrijke stadspark 't Hof. De naam verwijst nog naar de Van Ruytenburchs. Zij hadden op deze plek hun tuin.

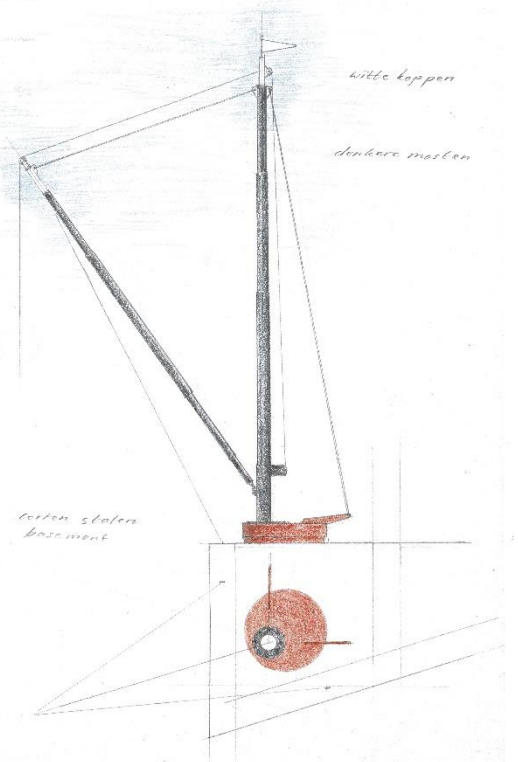
Een beukenhaag vormt straks aan de zuidzijde de scheiding tussen het terrein van de scouting en het voormalige evenemententerrein.

Situatie 19 april 2019, damwanden bij scheepshelling met zicht op de gerealiseerde hoekverstevinging.





Vlaardingen Evenemententerrein
positie hijsmast 11m hoog
van roosmalen van gessel architecten e.p. Delft
D732 26.04.2019



Tekeningen linker pagina: de positie van de hijsmasten op het evenemententerrein met de gieken boven de scheepshelling.

Foto linker pagina: referentie brug 't Sasje in de Eemhaven in Amersfoort (ontwerp: van roosmalen van gessel, 2009).

Foto's onder: details van de mast en giek van de brug 't Sasje.

Foto rechts: referentie mast met giek op de boot van de scouting in de Oude Haven in Vlaardingen, foto 19 april 2019





Foto boven: Wilhem van Ruytenburch -de man in het goudgeel op de Nachtwacht (Rembrandt van Rijn (1606- 1669); dit schilderij kwam in 1642 gereed) was een Amsterdamse koopman. Hij staat naast kapitein Frans Banninck Cocq. Wilhem was luitenant van een van de Amsterdamse schutterijen. Van 1627 tot 1652 was hij Heer van Vlaarding en Vlaarding Ambacht.
Foto onder: Vlaarding begin jaren 50 van de vorige eeuw. Houten kadewanden en scheepshellingen (bron: Stadsarchief Vlaarding).



3 Historie

Ruim twee eeuwen heeft de Buitenplaats Van Ruytenburch het stadsgezicht hier bepaald. In de 19^e eeuw kan de gemeente de Buitenplaats, de gebouwen met terreinen, aankopen en kan de stad ook in dit deel verder uitbreiden. De bestaande gebouwen op de Buitenplaats worden, tenzij ze gebruikt konden worden, grotendeels gesloopt. Uiteindelijk zijn ze in de loop van de tijd allemaal uit het beeld verdwenen.

Langs het water van de Oude Haven vestigden zich diverse scheepswerven. Halverwege de 19^e eeuw is op het terrein langs het water ook een gasfabriek gebouwd. Die is in 1947 weer afgebroken.

Vanaf eind zestiger tot eind zeventiger jaren van de vorige eeuw verdwijnen langzamerhand alle kleinschalige scheepswerven langs de Oude Haven.

Decennia later wordt de opgevallende ruimte gevuld met woningbouw, zoals de woningen langs het Buizengat en meest recent de woningen van het project De Buitenplaats Van Ruytenburch, op het terrein tussen het Buizengat en het Oranjepark, en het appartementengebouw Ruytenburch.

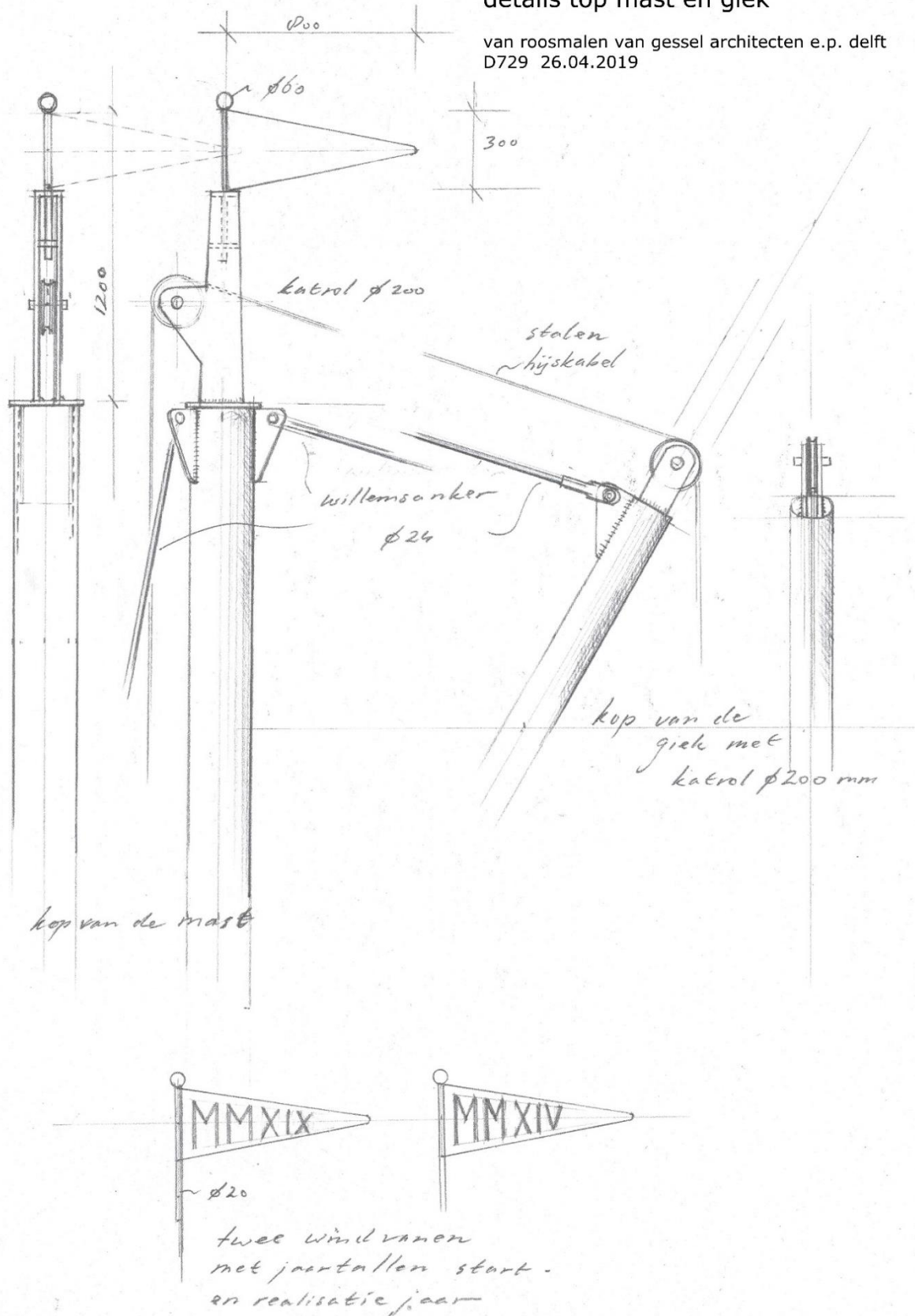
Zowel het huis met bijgebouwen van Van Ruytenburch als de latere scheepswerven met hun bedrijvigheid, rommelige aanblik en hun klank en stank zijn uit het beeld verdwenen.

Foto onder: Vlaardingen, Buizengat met scheepswerven (bron: Stadsarchief Vlaardingen).



Vlaardingen Evenemententerrein details top mast en giek

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D729 26.04.2019



Tekening: details mast en giek van de hijsmasten op het evenemententerrein. In een windvaan het jaartal van start van het project, het jaar 2015 in Romeinse cijfers MMXV, en in de andere windvaan het jaar van realisatie, 2019 in Romeinse cijfers MMXIX) opnemen.

4 Toelichting ontwerp

4.1 Nieuwe situatie, het plein

Oorspronkelijk liep de tuin van de Buitenplaats Van Ruytenburch door tot aan de Oude Haven. De tuin, tegenwoordig het park 't Hof, was visueel en fysiek verbonden met het water. Ten tijde van de scheepswerven gold dat minstens zo sterk. De beide oevers, ingericht als boothellingen, liepen immers af naar het water.

De nieuwe inrichting van het plein verbindt het park weer visueel met de haven. Om het contact met het water te versterken maar ook om iets van de bijzondere geschiedenis van deze plek te laten doorklinken is een houten scheepshelling een belangrijk onderdeel van het plan. Rijdend op de Hoflaan is het straks mogelijk het water in de Oude Haven weer te zien. Twee hijsmasten op het plein versterken dit beeld.

Op het plein worden corten stalen stroken aangebracht. De stroken corten staal in de verharding lopen -met een onderbreking ter plaatse van de Hoflaan- vanaf het park 't Hof tot aan de corten stalen deksloof langs de Oude Haven. De zijwangen van de scheepshelling krijgen eveneens een corten stalen bekleding.

Corten staal is gekozen omdat dit een zeer duurzaam materiaal is met robuuste uitstraling. Het refereert ook aan de bouw van stalen schepen.

Door corrosie van corten staal ontstaat een beschermende laag met een roestbruine kleur. Deze laag is de bescherming, vanuit het staal zelf, tegen weersinvloeden. Weervast staal kan door het corrosieproces uitlogen op naastliggende materialen maar door het materiaal 'voor te laten roesten' wordt dat risico uitgesloten. 'Voorroesten' kan door het corten staal geruime tijd aan weersinvloeden bloot te stellen of door de walshuid eraf te stralen en vervolgens buiten te leggen waarbij regelmatig vernevelen het roesten bespoedigt. Om te voorkomen dat er water op het corten blijft staan, wordt het corten altijd onder afschot aangebracht.

4.2 Hijsmasten, referentiebeelden en uitgangspunten

Voor het ontwerp van de hijsmasten zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- Beeld van historische walhijskranen in een vorm die niet alleen refereert aan een hijsmast maar ook enigszins geloofwaardig overkomt. Het gaat om een verbeelding van de scheepsactiviteiten die in het verleden langs de Oude Haven plaatsvonden.
- De hijsmasten een functionele uitstraling geven
- Voet van de mast is een zitmogelijkheid
- Positionering van de hijsmasten op het terrein: een goede zichtbaarheid van de hijsmasten vanaf alle zijden
- Top van de mast en de giek in een afwijkende kleur

4.3 Mast en giek

De masten worden samengesteld van buisprofielen en verjongen naar boven toe. Aan de aangelaste vinnen op het basement worden de Willemsankers bevestigd en op spanning gebracht.

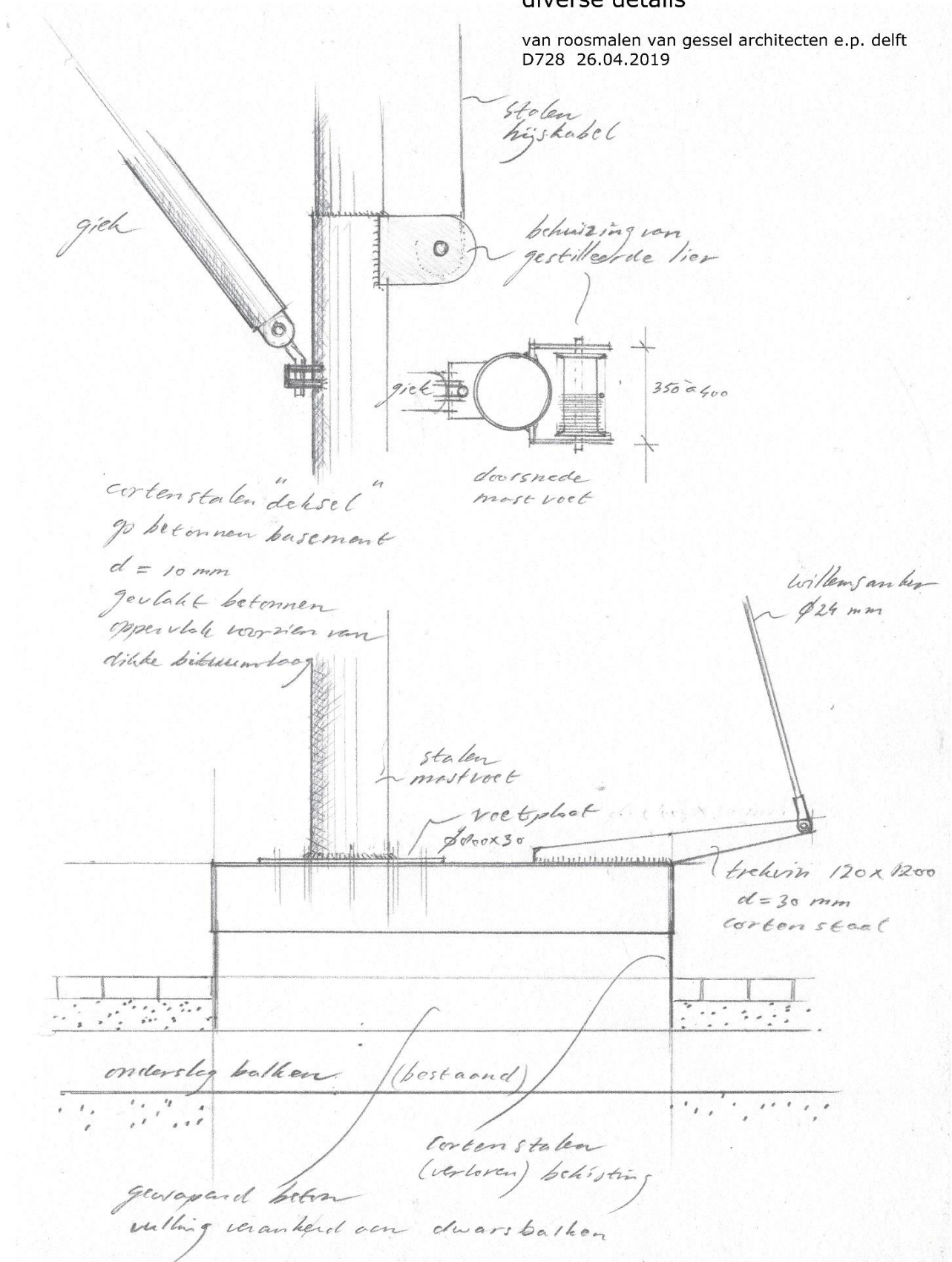
De mastvoet bestaat uit een zeer zware kransvormige stalen plaat die middels een achttal boorankers wordt vastgezet op het basement. De bovenzijde van het basement wordt onder licht afschot uitgevoerd. De mastvoet is dus niet haaks! De ankerbouten worden voorzien van hoge moeren waardoor de draadeinden van de ankers niet uitsteken.

Masten, mastvoeten, bouten, alles in een donkere kleur (RAL 8022, donkerbruin - zwart). De Willemsankers in een zwarte kleur.

De giek is ook uit buisprofielen opgebouwd, waarbij het middendeel de grootste diameter kent i.v.m. de knikverkorting. De giek ook in kleur RAL 8022 uitvoeren.

Vlaardingen Evenemententerrein diverse details

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D728 26.04.2019



Tekening: voorstel opbouw en detaillering van het basement en de voet van de hijsmast en de aanhaking van de giek.

4.4 Diverse details van de mast

De top van de mast krijgt een witte kleur als accent (RAL 9001) en wordt voltooid met een windvaan waarin de jaartallen van de start van het project (2015: MMXV) en van de realisatie van het project (2019: MMXIX) zijn uitgesneden in romeinse cijfers.

De hijsmast wordt uitgevoerd met een hijskabel (zwart rvs), die over twee katrollen loopt, en bevestigd is aan een gestileerde lier. De kabel wordt op spanning gebracht door een hangende last in de vorm van een harington dan wel een krat of net met inhoud bijvoorbeeld meerdere tonnen.

4.5 Basement mast

De verhoogde basement van de hijsmast -de fundering- heeft een materialisering die verwant is met de nieuwe inrichting van het evenemententerrein namelijk corten staal. Hierop komt de mast met giek in een donkere kleur. Mast en giek worden beëindigd met een witte top, een mooi contrast met de donkere masten. Terwijl de lijnen om de giek te fixeren en te stabiliseren bevestigd worden aan een tweetal ringen op de corten stalen deksloof van de kade waardoor de beweging van de giek tot staan is gebracht. Die lijnen zijn van zwarte rvs-kabel.

De mast staat asymmetrisch op het basement om daarmee ook het basement als contragewicht te laten gelden. De uitstekende vinnen zorgen voor voldoende afstand om de stagen af te kunnen spannen waardoor deze ook werkelijk kunnen bijdragen zonder dat er aparte ankerpunten gemaakt hoeven te worden.

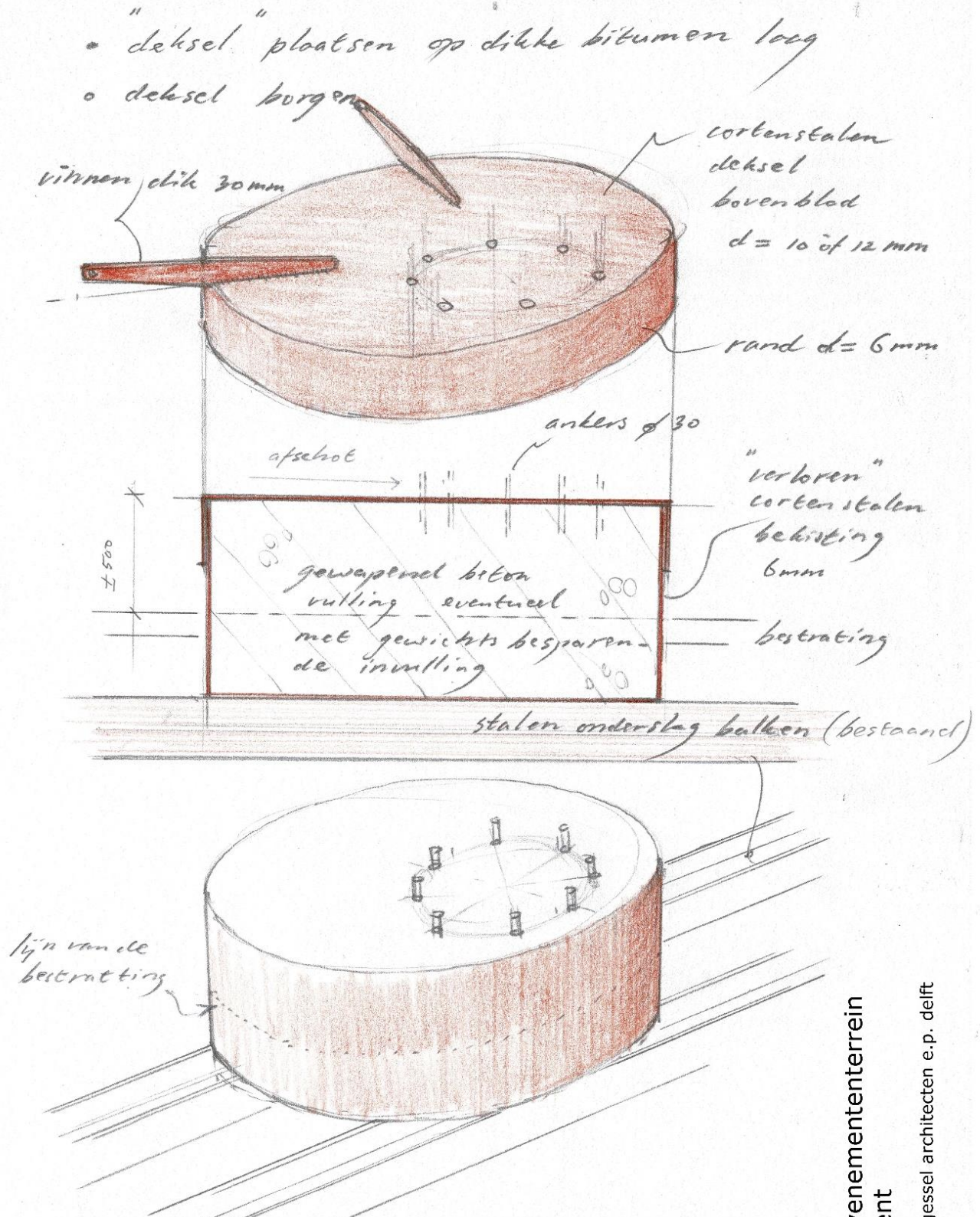
Het basement zorgt voor de stabiliteit en vormt tevens een uitnodigende pleisterplek voor passanten.

4.6 Positionering masten op terrein

De exacte positionering van de basementen moet in nauw overleg in het werk worden bepaald en wel zodanig dat deze vrij blijven van de deksloven van de kade en de scheepshelling.

De basementen komen rondom in de bestrating te liggen. De bestrating sluit hier direct op aan zonder overgangsrand in het straatwerk.

De masten en gieken hebben een donkere uitvoering om als silhouet sterk te werken en om te contrasteren met de achterliggende bebouwing. Zij worden zodanig gedraaid en gefixeerd dat de hijsmasten zowel vanuit het park als over de as van de haven een dynamisch en interessant beeld geven. Beide gieken met hun vrij hangende last zijn gepositioneerd boven de scheepshelling.



- hele base ment onder 40 mm afschot
- bovenzijde beton glad af werken
- daarop dikke bitumen laag

Vlaardingen Evenemententerrein
details basement

van roosmalen van gessel architecten e.p. delft
D730 26.04.2019

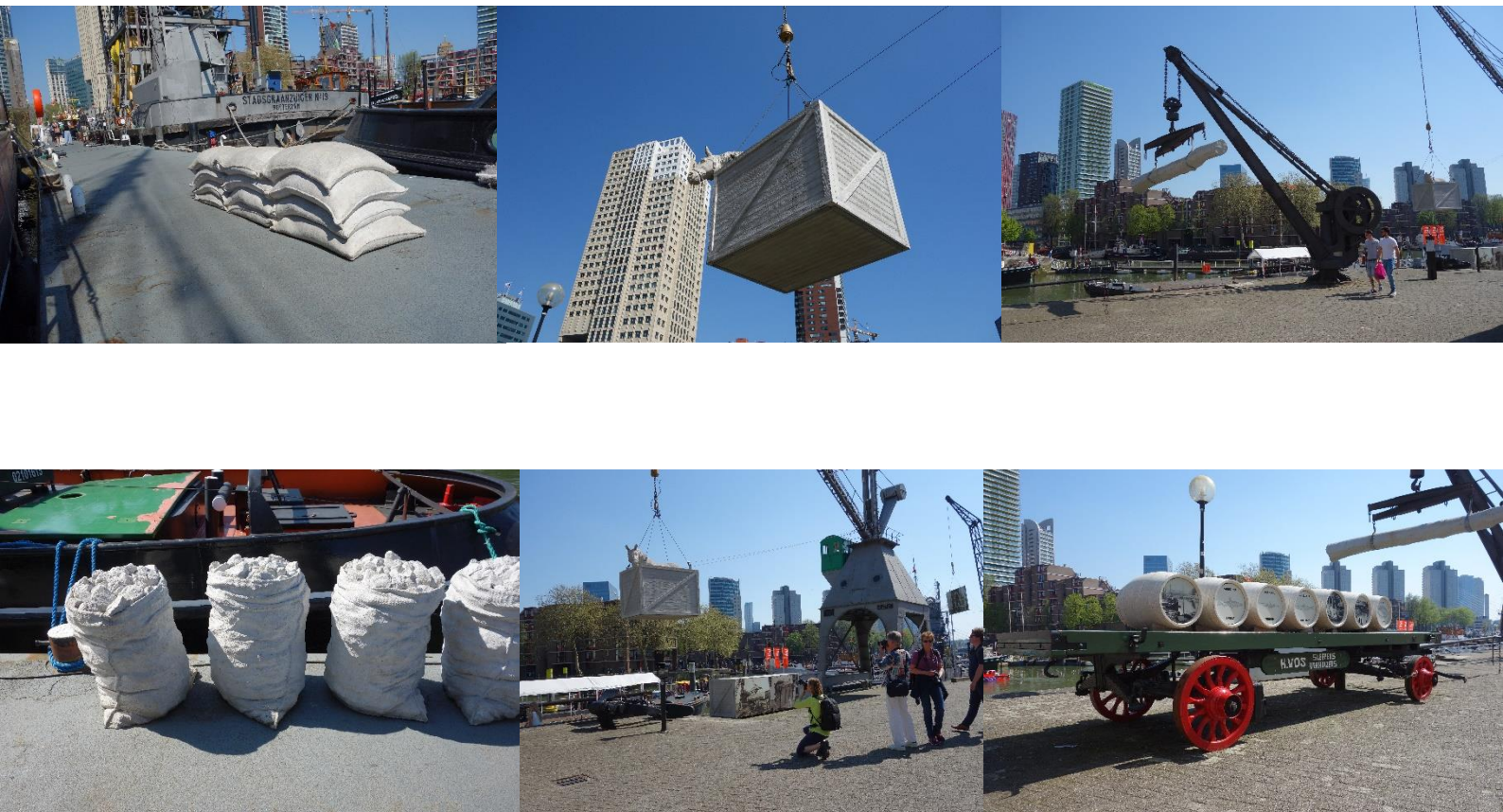
5 Tot slot

Door het gebied tussen Oude Haven en park 't Hof, tussen scouting en fietspad in het verlengde van de Spuibrug als één geheel te beschouwen ontstaat er een interessante buitenruimte die ruimte geeft aan seizoen gerelateerde reuring en die en passant je deelgenoot maakt van de bijzondere geschiedenis van deze plek in Vlaardingen, van de voormalige Buitenplaats Van Ruytenburch, de trekvaart en de voormalige scheepswerven in dit gebied.

Door de warmrode bestrating in combinatie met het vele groen, de blokhagen en de talrijke bomen, ontstaat een 'groene' stedelijke ruimte dat in zekere zin een voortzetting van het park is en de koppeling met de haven legt. De sterke scheiding tussen park en haven wordt omgezet in verbinding met zicht op het water van de Oude Haven.

De bedrijvigheid van de scheepsbouw en reparaties met hun klank en stank zijn verdwenen. Maar de scheepshelling met aan weerszijden hijsmasten brengen de herinnering van de grootste visserijhaven dat honderden visserijschepen telde met tal van kleinschalige werfven aan de Oude Haven weer tot leven.

Een geabstraheerde boothelling en een tweetal kranen op de kade, die qua vorm en maat overtuigen, refereren aan de traditionele mast- giek- laad- en loskranen uit het begin van de 20^{ste} eeuw. Daarmee wordt de verdwenen historie ruimtelijk verbeeld.



Foto's boven: Aan de hijsmasten komen visnetten/scheepslading te hangen, wat gemaakt wordt van lichtgewicht beton. Referentie daarvoor zijn de tonnen en kratten in het buitenmuseum van het Maritiem Museum van Rotterdam, uitgevoerd door Van Dijk Maasland BV, foto's 20 april 2019.



6 Bijlagen, tekeningen

- D726 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein hijsmast 13m hoog
- D727 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein hijsmast 11m hoog
- D728 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein diverse details
- D729 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein details top mast en giek
- D730 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein details basement
- D731 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein positie hijsmast 13m hoog
- D732 d.d. 26.04.2019 Vlaardingen Evenemententerrein positie hijsmast 11m hoog

7 Colofon

Tekst, tekeningen en foto's voor zover niet anders aangegeven:



van roosmalen van gessel architecten e.p.
Schutterstraat 11-13
2611 MX Delft
www.roosalengeessel.nl
roosmalengessel@ziggo.nl

Marlène van Gessel & Marc van Roosmalen



SCHAAL 1 : 20



LASSEN VERSPRINGEND AANBRENGEN



Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6206867
Aanvraagnaam	Plaatsen sierkraan de Ruytenburg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een sierkraan (historisch model) bij het voormalig evenemententerrein aan de Hoflaan te Vlaardingen. LET OP: Aanvraag voor / namens Gemeente Vlaardingen. Niet voor prive persoon. Bij vragen of opmerkingen graag even afstemming met: Michael.hofstede@vlaardingen.nl 06-54278175
Opmerking	Ingediend namens gemeente Vlaardingen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In principe compleet. Als we zaken missen dien ik dit in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	allen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de aanvrager in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

2 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw ☒ Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

4 Correspondentieadres

Postcode	3131 CR
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Markt
Woonplaats	Vlaardingen

6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ingediend namens gemeente Vlaardingen Contactgegevens: Michael.hofstede@vlaardingen.nl 06-54278175
-------------	---

7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Vlaardingen

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 2686

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het Voormalig Evenemententerrein te Vlaardingen gelegen aan de Hoflaan worden als onderdeel van de herinrichting twee historische hijsmasten geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Verblijfsruimte buitenruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Sierobject en buitenruimte

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Worden toegevoegd in de bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening_buitenruimte_pdf	Tekening buitenruimte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-07-2021	In behandeling
1950_17-01-ber_pdf	1950.17-01-ber-.pdf	Anders	01-07-2021	In behandeling
_uitwerking_hijsmasten_VRVG_201904-26_pdf	4629605_156818-6684611_Vla_uitwerking_hijsmasten_VRVG_201904-26.pdf	Anders	01-07-2021	In behandeling
gew__RO-620_110_40--TOTAAL-DEF01_1_pdf	gew. RO-620.110.40--TOTAAL-DEF01.1.pdf	Anders	01-07-2021	In behandeling
1950-17-_def_pdf	1950-17- def.pdf	Anders	01-07-2021	In behandeling

Nota van zienswijzen omgevingsvergunning Sierkraan Hoflaan (ovx-id 7438)

De ontwerpomgevingsvergunning heeft vanaf 26 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze is tijdig ingediend. Deze zienswijze is ingediend door een bewoner van de Havenstraat. In deze nota van zienswijzen gaan we in op de zienswijze en de beantwoording daarvan.

Inhoud en reactie zienswijzen

1. Overlast

Aangevoerd wordt dat in 2020 sprake was van een prachtige zomer dat leidde tot veel overlast doordat er veel personen kwamen zwemmen. Daarbij ging het om geluidsoverlast, zwerfafval, beklimmen van privéterreinen door de jeugd en bedreiging als er wat van werd gezegd. Indien handhaving werd gebeld, duur het lang voor deze kwam, de meeste keren werd er niet gehandhaafd. De zomer van 2021 was door het slechte weer heel anders, er werd toen nauwelijks gezwommen.

Reactie

In de zomer van 2020 was er inderdaad sprake van de nodige overlast. Waar nodig en mogelijk is ook handhavend opgetreden. Dit staat echter los van voorliggend plan.

2. Meerwaarde sierkranen

Het plan om sierkranen te plaatsen is geen goed plan. Afgevraagd wordt wat de meerwaarde van de kranen is.

Reactie

Een ieder mag zijn bedenkingen hebben bij een plan. De gemeente deelt het standpunt van de zienswijzeindieners echter niet. In de bij het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is uitgebreid toegelicht waarom de gemeente het plaatsen van de sierkranen als een passende ontwikkeling op deze locatie beschouwd.

De ligging van de Buitenplaats Het Hof en de verbeelding van de ontwikkeling van dit gebied in de loop van de eeuwen zijn belangrijke uitgangspunten voor het ontwerp van het voormalig evenemententerrein. 'Verbinden' en 'verbinding met het water' zijn de dragende leidmotieven. De nieuwe inrichting van het plein verbindt het park weer visueel met de haven. Om het contact met het water te versterken maar ook om iets van de bijzondere geschiedenis van deze plek te laten doorklinken, is een houten scheepshelling een belangrijk onderdeel van het plan. Rijdend op de Hoflaan is het ondertussen mogelijk het water in de Oude Haven weer te zien. Twee hijsmasten (of 'sierkranen') op het plein versterken dit beeld.

3. Overlast door sierkranen

Deze kranen gaan beklimmen worden en als duikplank gebruikt worden. Dit gaat ongetwijfeld een aantrekkende zuiging hebben op de jeugd dus meer overlast.

Reactie

Indien in de praktijk blijkt dat dit wel het geval is, zullen passende maatregelen worden getroffen om dit tegen te gaan, zie ook reactie bij punt 4.

4. Zwemmen

Het is vreemd dat ter plaatse mag worden gezwommen.

Reactie

Het verbod tot zwemmen is door de gemeente in de zomer van 2021 ingetrokken. Hierop is bezwaar ingediend, echter is de gemeente door de commissie voor bezwaarschriften in het gelijk gesteld. Er komt derhalve geen zwemverbod en daarmee dus ook geen verbodsborden. Voor aankomende zomer gaan we opnieuw de situatie monitoren en worden eventueel spelregelborden geplaatst. Eén en ander afhankelijk van eventuele overlast en in nauw overleg met de wijkmanager en wijkbeheer.

5. Financiële toestand gemeente Vlaardingen

De financiële toestand van de stad Vlaardingen laat het niet toe om zoveel geld te spenderen aan twee sierkranen die geen enkele, nuttige, functie hebben. Verzocht wordt dat geld aan nuttige zaken te gebruiken, zoals (jeugd)zorg, politie of onderwijs.

Reactie

Het plaatsen van de sierkranen is onderdeel van de totale herinrichting van het voormalige evenemententerrein. Reeds in 2015 hebben het college en de gemeenteraad ingestemd met uitgangspunten voor het ontwerp van de openbare ruimte en hiervoor financiële middelen beschikbaar gesteld. Plaatsing is dus een uitwerking van eerdere besluitvorming.

6. Planidentificatienummer

Indien de gemeente haar burgers over iets wil informeren, wordt verzocht dat niet zo lastig te maken. Een planid van 32 karakters had toch ook eenvoudiger gekund.

Reactie

Het gebruik van een planidentificatienummer is een wettelijke verplichting voor publicatie op www.ruimtelijkeplannen.nl.