



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 784966
R.nr. : 35.1
Datum besluit B&W : 16 juni 2014
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot het vaststellen van de beheersverordening Vergulde Hand West

Vlaardingen, 16 juni 2014

Aan de gemeenteraad.

Toelichting

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening voor een gebied vast te stellen. Een beheersverordening vormt, net als het bestemmingsplan, het kader waaraan onder andere bouwaanvragen worden getoetst en op basis waarvan de gemeente handhaven kan optreden op het moment dat in strijd met de verordening wordt gehandeld (illegaal gebruik of illegale bebouwing).

Conform de Wro is een beheersverordening een beheerregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied, waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de horizon van de verordening (10 jaar, gelijk aan een bestemmingsplan). Onder beheerregeling wordt zowel een regeling voor de daadwerkelijk aanwezige situatie verstaan, als een regeling voor planologische ruimte. Het voorgaande betekent dat het instrument beheersverordening kan worden ingezet voor gebieden waar op korte en middellange termijn geen ontwikkelingen worden verwacht die afbreuk doen aan het bekende straat- en functiebeeld van het betreffende gebied. Naast de bestaande situatie kan de beheersverordening ook voorzien in planologische ruimte, zolang hiermee geen ruimtelijke ontwikkeling ontstaat. Deze ruimte ziet op kleinschalige ontwikkelingen, zoals uitbreiding van de erfbouw, het op bepaalde hoofdgebouwen plaatsen van dakopbouw en functiewisselingen op locaties waar al sprake is van functiemenging.

Op dit moment bestaat er nog geen duidelijkheid over de toekomstige functie in het plangebied. De huidige planologische mogelijkheden bieden nog voldoende ruimte voor het bestaande gebruik. Om invulling te geven aan de verplichte actualisatie van het bestemmingsplan is voor dit gebied gekozen voor een beheersverordening die de vigerende planologische regeling voortzet. Indien er meer duidelijkheid is over de invulling van het gebied en de economische uitvoerbaarheid hiervan is verzekerd, zal worden beoordeeld of het noodzakelijk is deze beheersverordening te vervangen door een meer ontwikkelingsgericht bestemmingsplan. Op dit moment is dat nog niet aan de orde.

In het plangebied is momenteel geen sprake van ontwikkelingen die niet passen binnen het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan "Vlaardingen West" is de grond bestemd als "bedrijventerrein". Het nu geldende ruimtelijk beleid kan dus worden voortgezet. Het instrument van de beheersverordening is daarom geschikt om te dienen als actueel ruimtelijk kader. De beheersverordening vormt het bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het plangebied. Door de vaststelling van de beheersverordening wordt duidelijkheid geboden over de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden. Ook worden ongewenste ontwikkelingen tegengegaan.

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimte, Wonen en Milieu



Gemeente Vlaardingen

In de beheersverordening is de inhoud van het geldende bestemmingsplan overgenomen en aangevuld met een regeling voor bouwen en/of gebruik. Door de vaststelling van de beheersverordening wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wro.

De totstandkoming van een beheersverordening is vorm vrij: de Wet ruimtelijke ordening kent geen procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. Het is onder andere niet mogelijk tegen de vaststelling van een beheersverordening te procederen. Omdat sprake is van voortzetting van de bestaande planologische en feitelijke situatie is geen overleg gevoerd met onze reguliere overlegpartners en is er ook geen zienswijzeprocedure gevoerd. De Wro verplicht daar overigens ook niet toe.

Uiteraard zullen onze overlegpartners, burgers, bedrijven en andere belanghebbenden wel worden betrokken bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied. De beheersverordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op het moment dat het besluit is bekendgemaakt in het gemeenteblad.

Financiële consequenties

N.v.t.

Juridische consequenties

Na vaststelling gemeenteraad publicatie in het gemeenteblad.

Communicatie

Publicatie in het gemeenteblad

Voorstel

Gelet op het vorenstaande in ogenschouw genomen stellen wij uw raad voor:

1. In te stemmen met de beheersverordening "Vergulde Hand West" met planidentificatie NL.IMRO.0622.0240bvVehw2013-0010 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgesteld en in die vorm vast te stellen.
2. Te bepalen dat de beheersverordening in werking treedt met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris, De burgemeester,

ir. C. Kruyt

drs. H.B. Eenhoorn

RAAD/B & W
d.d. 10-9-2014
afr. agenda: 12
besluit:
w.c.
h.



RAADSBSLUIT

Registr.nr. : 784966
R.nr. : 35.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2014, R.nr 35.1 ;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Vaststellen beheersverordening "Vergulde Hand West" met planidentificatie NL.IMRO.0622.0240bvVehw2013-0010 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgesteld en in die vorm vast te stellen.
2. De beheersverordening treedt in werking met ingang van de dag volgend op die van de bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 18 september 2014

De griffier,

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

dhr. A.B. Blase