

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
Oosthavenkade 92
3134 KA VLAARDINGEN

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Bezoekadres:
Westnieuwland 6
3131 VX Vlaardingen

Telefoon:
(010) 248 4000

www.vlaardingen.nl/contact

www.vlaardingen.nl

t.a.v. de heer G. de Jong



datum
11 juli 2023

onderwerp
Wijziging
omgevingsvergunning

pagina
1/2

briefnummer
1946806

uw kenmerk

bijlage(n)
1

Geachte heer De Jong,

Bij besluit van 20 juli 2021 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten milieu (artikel 2.1, lid 1^e Wabo), strijdig gebruik gronden/bouwwerken (artikel 2.1, lid 1c Wabo) en bouwen (artikel 2.1, lid 1a Wabo) aan de Oosthavenkade 90 te Vlaardingen ten behoeve van het realiseren van een bierbrouwerij, met proeflokaal, verkooppunt en terras.

Tegen deze omgevingsvergunning is beroep aangetekend. Naar aanleiding van de behandeling van dit beroep heeft de rechtbank ons college verzocht om nader te motiveren, al dan niet bij aanvullend besluit, of en met welke afmetingen het terras is vergund binnen de omgevingsvergunning en daarbij in het bijzonder in te gaan op de vraag of de getoonde tekening moet worden geacht onderdeel uit te maken van de omgevingsvergunning.

Hoewel zowel uit de ruimtelijke onderbouwing, als uit de nota van zienswijzen, als uit het geluidsonderzoek, als uit de publicatie, als uit de omkadering van het gebied op ruimtelijke plannen duidelijk is dat het uitdrukkelijk de bedoeling is dat ook het terras vergund is, blijkt uit de tekst van de vergunning niet expliciet dat de daarvoor benodigde afwijking van de thans op de locatie van het beoogde terras geldende bestemming Verkeer – Verblijfsgebied is verleend. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat bij deze afwijking sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

De omgevingsvergunning (Ovx-Id 6503) wordt gewijzigd in die zin, dat ten behoeve van het terras wordt afgeweken van de bestemming Verkeer - Verblijfsgebied. Deze afwijking geldt voor een terras direct aan de voorgevel met de maten zoals aangegeven op bijgaande tekening, te weten 16,14 m breed en 2,0 m diep. Deze tekening behoort bij de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


de secretaris,
drs. E. Stolk


de burgemeester,
drs. B. Wijbenga - van Nieuwenhuizen

Bijlage(n):
- Tekening terras met maatvoering

Wilt u bij beantwoording van deze brief het briefnummer 1946806 vermelden.

Publicatie

Het wijzigingsbesluit wordt door ons op 18 juli 2023 gepubliceerd op de website: www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zal het besluit ingevolge artikel 3:11 van de Awb vanaf 19 juli 2023 ter inzage worden gelegd voor de duur van zes weken. Voor het inzien kan een afspraak gemaakt worden via 010 248 4000.

Daarnaast wordt dit besluit verzonden aan de rechtbank Rotterdam wegens het ingestelde beroep tegen de omgevingsvergunning van 20 juli 2021.

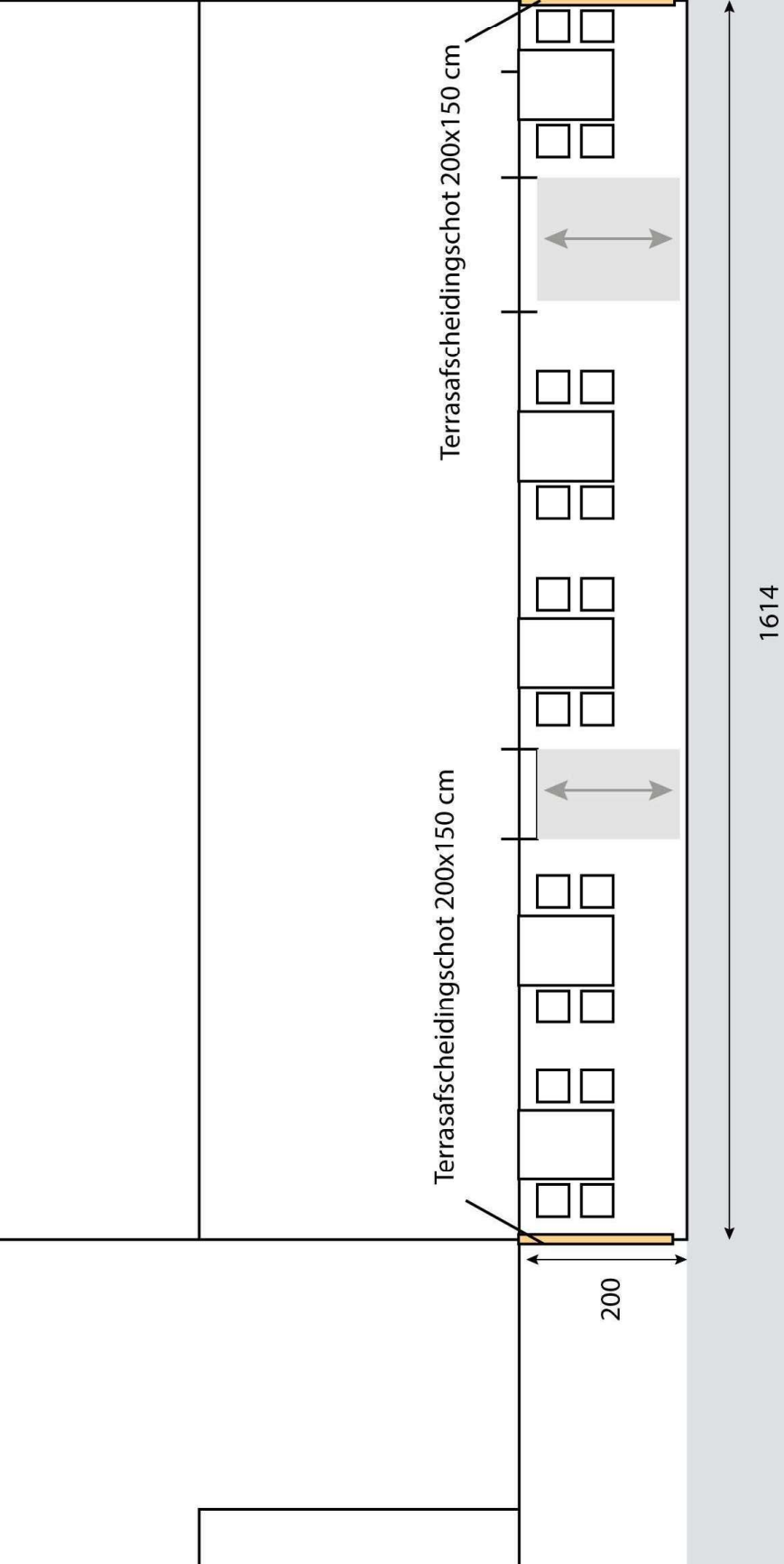
Rechtsbescherming

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen het wijzigingsbesluit een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Rotterdam (Bestuursrecht), postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, en wel binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit.

Beroep staat alleen open voor degenen die eerder een zienswijze kenbaar hebben gemaakt tegen het ontwerpbesluit dat heeft geleid tot de eerder verleende vergunning en voor degenen die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen ten opzichte van dat eerdere ontwerpbesluit. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Aan de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Rotterdam kan - indien sprake is van een spoedeisend belang - een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden

Waterleidingstraat



Oosthavenkade



Gemeente Vlaardingen

ovxid-6503

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 21 april 2020 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Milieu (Art. 2.1 lid 1^e Wabo)
- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)

- Van : Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij,
t.a.v. heer G. de Jong;
- voor : het realiseren van een bierbrouwerij met een proeflokaal en
een verkooppunt ;
- locatie : Oosthavenkade 90-92; kadestraal bekend gemeente
Vlaardingen, sectie B 8917

overwegende,

Bouwplan

Het plan betreft het planologisch afwijken van het bestemmingsplan en het plaatsen van reclame ten behoeve van het realiseren van een bierbrouwerij met een proeflokaal en een verkooppunt in het pand aan de Oosthavenkade 90-92. De bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1 wordt uitgebreid met een 'horeca' functie en bestemming 'detailhandel'.

Volledigheid

Naar ons oordeel zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

t.a.v. de activiteit Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO

Bestemmingsplan

Op de betreffende gronden is het bestemmingsplan "KW-Kades" van toepassing. De gronden hebben daarin de bestemmingen 'Bedrijf tot en met categorie 3.1' (artikel 3) en de dubbelbestemmingen archeologie, cultuurhistorie en waterkering.

Het realiseren van de bierbrouwerij met proeflokaal en verkooppunt past niet binnen de omschreven bestemming.

Beoordeling bouwplan

Het bouwplan betreft het intern verbouwen van het pand aan de Oosthavenkade 90-92 naar een bierbrouwerij, proeflokaal en verkooppunt. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan omdat het strijdig is met de bestemming bedrijf tot en met categorie 3.1, artikel 3 van het vigerende bestemmingsplan.

Afwijken

Binnenplans afwijken is niet mogelijk.

Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:

3º: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Er dient voldoende ruimtelijke motivering aanwezig te zijn om te kunnen meewerken aan de verlening van het bouwplan. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing, ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing is onlosmakelijk onderdeel van de omgevingsvergunning.

Stedenbouw

Het betreft een interne verbouwing, daarmee is er vanuit stedenbouw geen bezwaar. De plaatsing van reclame uiting is aan de Welstandcommissie voorgelegd, en akkoord bevonden op 30 april 2020.

Verkeer/Parkeren

Het projectgebied is goed bereikbaar voor de verschillende vervoerswijzen. Nu de metro's van de Hoekse Lijn op de halte Vlaardingen Centrum halteren, is de regionale bereikbaarheid met het openbaar vervoer extra versterkt. Met de woningbouwontwikkeling ten zuiden van het projectgebied zal de verkeerssituatie ook voor het langzaam verkeer in de toekomst worden verbeterd. Het projectgebied leidt niet tot een onevenredige verkeersaantrekkende werking. De brouwerij vormt daarmee geen extra belemmering voor de doorstroming op de Galgkade en Vulcaanweg. Op het eigen terrein kan geen parkeervraag worden opgelost. Dit wordt opgelost in de openbare ruimte, waarin met name in de avondperiode en in het weekend (wanneer de parkeerbehoefte van de brouwerij het hoogst is) voldoende ruimte is om de grotere parkeervraag op te vangen. Het aspect verkeer en parkeren staat de bedrijfsvoering van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij niet in de weg. In paragraaf 4.2.3 van de ruimtelijke onderbouwing staat dit uitgebreid toegelicht.

Groen

Het gaat om een interne verbouwing in het pand. Er wordt niet ingegrepen in het openbaar gebied. Daarmee is er vanuit Groen geen bezwaar.

Water

Er is geen sprake van extra verhardingen, extra aanleg van riolering of bouwwerkzaamheden die de groen roeren. Om deze redenen heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatste.

Het waterbeleid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Archeologie

Met de ontwikkeling zullen geen bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Alleen de bestaande bebouwing wordt veranderd en vernieuwd. Het aspect archeologie staat de uitvoering niet in de weg.

Milieu/Bodem

Met de transformatie worden geen bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd, ook wordt de functie niet gewijzigd. Derhalve is er geen aanleiding tot milieukundig onderzoek.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor het oprichten van een bierbrouwerij is een M.E.R.-beoordelingsbesluit noodzakelijk. Het college van B&W heeft ingestemd met het M.E.R. beoordelingsbesluit ten aanzien van de aanvraag voor de bierbrouwerij aan de Oosthavenkade 90-92. De drempelwaarde is een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer. De productiecapaciteit van de Vlaardingse Bierbrouwerij ligt met 8.000 liter per jaar ruim onder de drempelwaarde. Daarmee is aangetoond dat er geen M.E.R. opgesteld hoeft te worden.

Dit besluit is opgenomen als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing en vormt als zodanig onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Geluid

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Flora en Fauna

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kunnen negatieve effecten op de beschermde natuurgebieden worden uitgesloten. Ook zal het project niet tot significante negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten leiden, mits de volgende voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen:

- Werkzaamheden buiten de reguliere broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) uitvoeren. De kans op een broedvogel is het grootst in de periode 15 maart t/m 15 juli. Het is mede afhankelijk van de weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroeid door vogels. Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.
- Indien toch werkzaamheden in het reguliere broedseizoen nodig zijn, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Vanuit de VRR is er een akkoord met de voorliggende ontwikkeling. In paragraaf 4.8.3 van de ruimtelijke onderbouwing is de verantwoording groepsrisico opgenomen en wordt ingegaan op het advies en de aanbevelingen van de Veiligheidsregio. Wel dienen de navolgende voorwaarden in acht te worden genomen:

- een brandcompartiment strekt zich uit over niet meer dan één perceel. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar één ander brandcompartiment aangrenzende percelen is ten minste 30 minuten;
- vluchtdeuren dienen te worden voorzien van een sluiting conform NEN-EN 179.

Conclusie RO

In het historische pand komt een brouwlaboratorium, proeflokaal en verkooppunt van eigen gebrouwen producten en aanverwante artikelen. Hiermee krijgt het gebouw haar oorspronkelijke functie als bierbrouwerij terug.

Deze planontwikkeling past binnen de gebiedsidentiteit en voldoet aan het gemeentelijk beleid.

Medewerking kan worden verleend aan het plan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo met inachtneming van de in de overwegingen gestelde voorwaarden.

T.a.v. de activiteit Besluit Beperkte Milieutoets (OBM)

Gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, is besloten een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de (Wabo), te verlenen voor het oprichten van een bierbrouwerij zonder mouterij. Het betreft een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM). Het besluit is als bijlage toegevoegd bij de omgevingsvergunning.

T.a.v. de activiteit bouwen

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 30 april 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Conclusie bouwen

Er kan medewerking worden verleend aan het plan.

Overige

Drank- en horecawetvergunning en exploitatievergunning

Er dient tevens een drank- en horecawetvergunning en een exploitatievergunning aangevraagd te worden. Het gebouw moet technisch voldoen aan de eisen die gesteld worden in het 'Besluit eisen inrichtingen Drank en Horecawet'. Dit zijn afwijkende eisen van het Bouwbesluit. Zo gelden er o.a. zwaardere eisen m.b.t de ventilatie (toe- en afvoer) dan het Bouwbesluit eist. Voor nadere informatie over deze vergunningen dient u contact op te nemen met het team Bijzondere Wetten (010- 248 4000). Tevens willen wij u erop attenderen dat het pand niet eerder in gebruik mag worden genomen voordat voornoemde vergunningen verleend zijn.

Aanvraag omgevingsvergunning activiteit 'bouwen'

Er dient tevens een aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' aangevraagd te worden voor het aanbrengen van een trap en het verwijderen van een trap c.q. het dichtzetten van het trapgat / vloer. Indien er andere constructieve wijzigingen en / of brand technische wijzigingen in het pand plaatsvinden dient hiervoor tevens een aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' aangevraagd te worden.

Een aanvraag omgevingsvergunning kunt u indienen via de site www.omgevingsloket.nl . Tevens willen wij u erop attenderen dat het pand niet eerder in gebruik mag worden genomen voordat voornoemde vergunning verleend is.

Gebruiksmelding;

Voor de ingebruikname van het bouwwerk dient er één gebruiksmelding te zijn gedaan. Een gebruiksmelding kunt u indienen via de site www.omgevingsloket.nl.

ter inzagelegging:

Het ontwerpbesluit heeft op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang 26 juni 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen;

Binnen deze termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt die in de bij dit besluit behorende antwoordnota inhoudelijk is weerlegd en deze derhalve geen aanleiding vormt de vergunning te heroverwegen;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

Besluit

Gelet op het bovenstaande en met inachtneming van Bijlage 1 en 2 verlenen wij u, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, een omgevingsvergunning voor de activiteit Strijdig gebruik, de activiteit Milieu en de activiteit Bouwen

Eén en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde nadere voorwaarden

Vlaardingen, 20 juli 2021.

Namens Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



E. Zeegers

Teammanager Bijzondere wetten & Bouw- en woningtoezicht

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit, zoals gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, zie

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0622.0235pbOhkade90-0030>

- Ruimtelijke onderbouw, versie 24 januari 2020
- Besluit omgevingsvergunning beperkte milieutoets
- Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (als bijlage 3 ruimtelijke onderbouw)
- Nota van zienswijzen en geanonimiseerde zienswijze

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroep schriftelijk in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;

- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageligging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.



Gemeente Vlaardingen

BESLUIT behorende bij ovxid-6503 activiteit milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM);

Onderwerp

Op 21 april 2020 hebben wij van Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij, een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Oosthavenkade 92, Vlaardingen. De aanvraag is geregistreerd onder ovxid-6503 (OLO-nummer 5108285).

De volgende onderdelen zijn aangevraagd:

- milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Reclame plaatsen.

De aanvraag betreft het oprichten van een bierbrouwerij waar maximaal 8000 liter bier per jaar zal worden gebrouwen met proeflokaal en winkel.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de (Wabo) te verlenen voor het oprichten van een bierbrouwerij zonder mouterij. Het betreft een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM).

In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Vlaardingen, 20 juli 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

E. Zeegers

Teammanager Bijzondere wetten & Bouw- en woningtoezicht

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;

b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageliggig, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (verder: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is als bijlage voor de volgende activiteiten, het in werking hebben van een bierbrouwerij met proeflokaal en winkel, tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is gedaan op 30 mei 2017 met als kenmerk AIM-sessie Awc96ak73tu.

Algemeen

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen wij aan de OBM geen voorschriften verbinden. De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen. Artikel 7.20a Wet milieubeheer verplicht ons om in bepaalde situaties wel voorschriften aan een OBM te verbinden.

De activiteit wordt genoemd in categorie 37.1 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit Milieueffectrapportage. Hierdoor valt de activiteit onder artikel 2.2a, eerste lid, onder a, van het Bor. De aangevraagde activiteit moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden die in artikel 5.13b, eerste lid, van het Bor staan.

IPPC-INSTALLATIES

IPPC-installatie

Artikel 2.2a, zevende lid, van het Bor stelt dat bij IPPC-installaties de OBM niet van toepassing is. Na beoordeling van uw aanvraag concluderen wij dat uw aangevraagde activiteiten geen betrekking hebben op een IPPC-installatie.

M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

M.e.r.-(beoordelings)plicht onder drempelwaarden D-lijst

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Op 24 oktober 2017 is onder kenmerk 999956512_9999348762 een beoordelingsbesluit genomen over de noodzakelijkheid van het opstellen van een MER

Op basis van onderstaande argumentatie is besloten dat er geen MER opgesteld dient te worden.

Er is sprake van een ambachtelijk proces met een lage productiecapaciteit. Naar schatting zal op jaarbasis nog geen 8.000 liter bier worden gebrouwen. In de omgevingsvergunning wordt deze maximale capaciteit gewaarborgd.

De locatie is gelegen aan de Oosthavenkade 92. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan KW-kades. De dichtstbijzijnde woningen zijn op circa 50 meter afstand gelegen.

De bestemming van het perceel is 'bedrijf' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. De brouwerij is (ongeacht de capaciteit)ingeschaald in VNG-categorie 4.2.

Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de productiecapaciteit gering is, zodat geen overlast wordt verwacht bij de woningen aan de Oosthavenkade en bij de nieuw te realiseren woningen op het Eiland van Speyk.

Er is geen sprake van geurhinder, omdat het graan niet ter plaatse gemout wordt, maar als mout wordt ingekocht, en de afvoer van dampen plaats vindt in de buitenlucht. Er wordt voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit Milieubeheer.

Vanwege de geringe productie zijn er weinig transportbewegingen als gevolg van laden en lossen.

Naast het brouwen van bier, zal er ook sprake zijn van horeca-activiteiten en detailhandel (bier proeven en verkopen). Deze activiteiten zijn ingeschaald in VNG-categorie 1 en kunnen op korte

afstand van woningen worden uitgevoerd. De afmeting van het proeflokaal staat slechts een beperkt aantal gasten toe. Ook de verkoop is, vanwege de geringe productiecapaciteit klein. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van deze activiteiten is derhalve klein.

Conclusie

Voor het onderdeel milieu hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.