



VLAARDINGEN

Stadsbrouwerij Vlaardingen

Ruimtelijke Onderbouwing



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vlaardingen

Ruimtelijke Onderbouwing Stadsbrouwerij Vlaardingen

identificatie

projectnummer:
20181861

projectleider:

drs. G.M. Boiten-van Eck

auteur(s):

ing. R. van Oosterhout

planstatus

definitief

datum:
24 januari 2020

opdrachtgever:

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding en doel	3
1.2. Ligging en begrenzing projectgebied	3
1.3. Vigerend bestemmingsplan	4
1.4. Leeswijzer	4
2. Planbeschrijving	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Toekomstige situatie	7
3. Beleidskader	9
3.1. Rijksbeleid	9
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)	9
3.1.2. Nationale belangen	9
3.1.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (2017)	10
3.2. Provinciaal en regionaal beleid	10
3.2.1. Omgevingsvisie en omgevingsverordening Zuid-Holland (vastgesteld 20 februari 2019)	10
3.3. Gemeentelijk beleid	11
3.3.1. Gebiedsvisie Rivierzone	11
3.3.2. Stadsvisie 'Koers op 2020' (2000)	12
3.3.3. Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020 (2003)	12
3.3.4. Actieplan Economie (2013)	12
3.3.5. Terrassen	12
3.3.6. Parkeerbeleid	13
3.3.7. Visie externe veiligheid	13
3.3.8. Integraal Veiligheidsplan 2015 - 2018 (concept kadernota 2014)	13
3.3.9. Programma Duurzaamheid 2012-2015	13
3.3.10. Beleidsnota Archeologie 2009 - 2013	14
3.3.11. Conclusie	14
4. Sectorale onderzoeken	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Verkeer en parkeren	15
4.2.1. Ontsluiting	15
4.2.2. Verkeersgeneratie	15
4.2.3. Parkeren	16
4.2.4. Conclusie	16
4.3. Wegverkeerslawaaï	17
4.3.1. Toetsingskader	17
4.3.2. Conclusie	17
4.4. Industrielawaai	17
4.4.1. Toetsingskader	17
4.4.2. Onderzoek	17
4.4.3. Conclusie	18
4.5. Luchtkwaliteit	18
4.5.1. Toetsingskader	18
4.5.2. Onderzoek	19

4.5.3.	Conclusie	19
4.6.	Archeologie	20
4.6.1.	Toetsingskader	20
4.6.2.	Onderzoek en conclusie	20
4.7.	Bedrijven en milieuzonering	20
4.7.1.	Toetsingskader	20
4.7.2.	Onderzoek	20
4.7.3.	Conclusie	21
4.8.	Externe veiligheid	21
4.8.1.	Toetsingskader	21
4.8.2.	Onderzoek	22
4.8.3.	Verantwoording groepsrisico	24
4.8.4.	Conclusie	25
4.9.	Geur	25
4.10.	Water	26
4.10.1.	Toetsingskader	26
4.10.2.	Onderzoek	27
4.10.3.	Conclusie	28
4.11.	Bodemkwaliteit	29
4.11.1.	Toetsingskader	29
4.11.2.	Onderzoek	29
4.11.3.	Conclusie	29
4.12.	Ecologie	30
4.12.1.	Toetsingskader	30
4.12.2.	Toetsing	31
4.12.3.	Conclusie	33
4.13	Welstand	33
4.14	Vormvrije mer-beoordeling	34
5.	Uitvoerbaarheid	35
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	35
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
6.	Conclusie	37
	Bijlage 1 Memo beoordeling geluideffecten	39
	Bijlage 2 Quickscan Wet natuurbescherming	40
	Bijlage 3 Beoordelingsbesluit Vlaardingse Bierbrouwerij	41



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ruimtelijke onderbouwing

1.1. Aanleiding en doel

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij heeft het voornemen om het pand aan de Oosthavenkade 90 en 92 intern te verbouwen. In het historische pand komt een brouwlaboratorium, proeflokaal en verkooppunt. Hiermee krijgt het gebouw haar oorspronkelijke functie als bierbrouwerij terug.

Deze functies zijn niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan 'KW-kades'. Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3c Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het voornemen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied bevindt zich op het adres Oosthavenkade 90 en 92, op de hoek met de Waterleidingstraat in Vlaardingen.

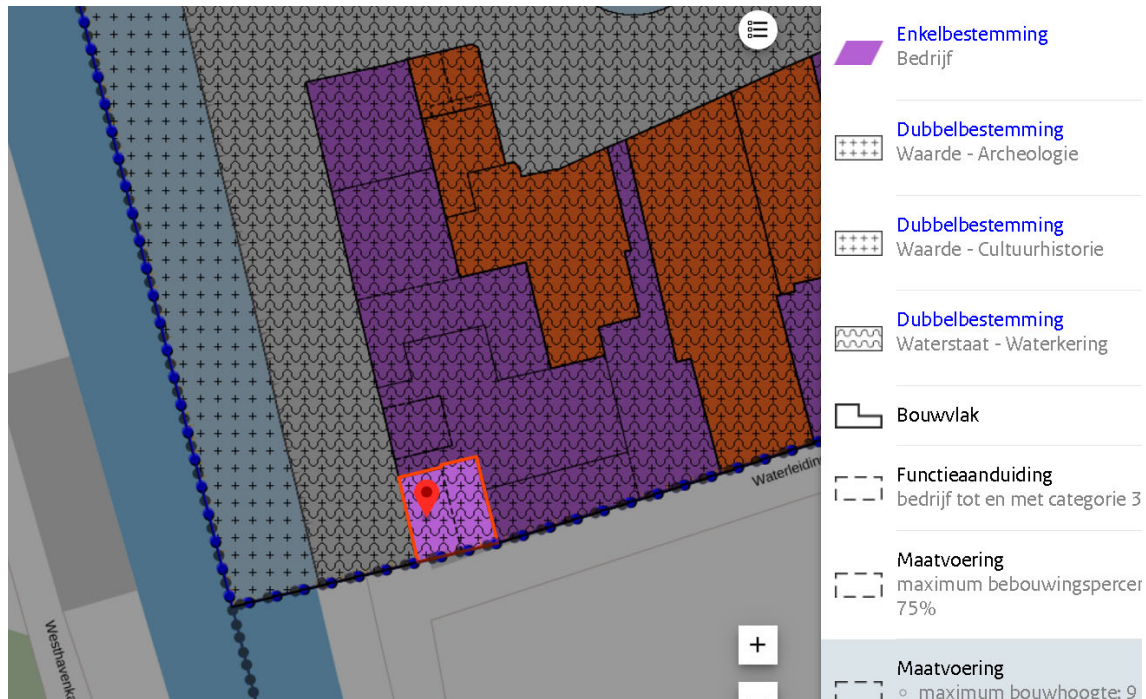


Figuur 1.1 Ligging projectgebied

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied vigeert het bestemmingsplan 'KW-kades', dat op 18 september 2014 door de gemeenteraad van Vlaardingen is vastgesteld.

Een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'KW-Kades' is opgenomen in figuur 1.2. Op de gronden vigeert op basis van het bestemmingsplan de bestemming Bedrijf met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Tevens is er een bedrijfswoning mogelijk. Ook is er een aantal dubbelbestemmingen en gebieds- en bouwaanduidingen van toepassing.



Figuur 1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

De brouwerij met horecafunctie en detailhandel voldoet niet aan de omschrijving van een bedrijf tot en met categorie 3.1.

1.4. Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschrijft gemotiveerd, aan de hand van de verschillende hoofdstukken, waarom de beoogde ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening. Het eerstvolgende hoofdstuk beschrijft het voorgenomen plan, vervolgens komt in hoofdstuk 3 het beleidskader aan bod. Het plan wordt getoetst aan de sectorale aspecten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid voor het beoogde plan beschreven. Hoofdstuk 6 bevat de conclusie.

2. Planbeschrijving

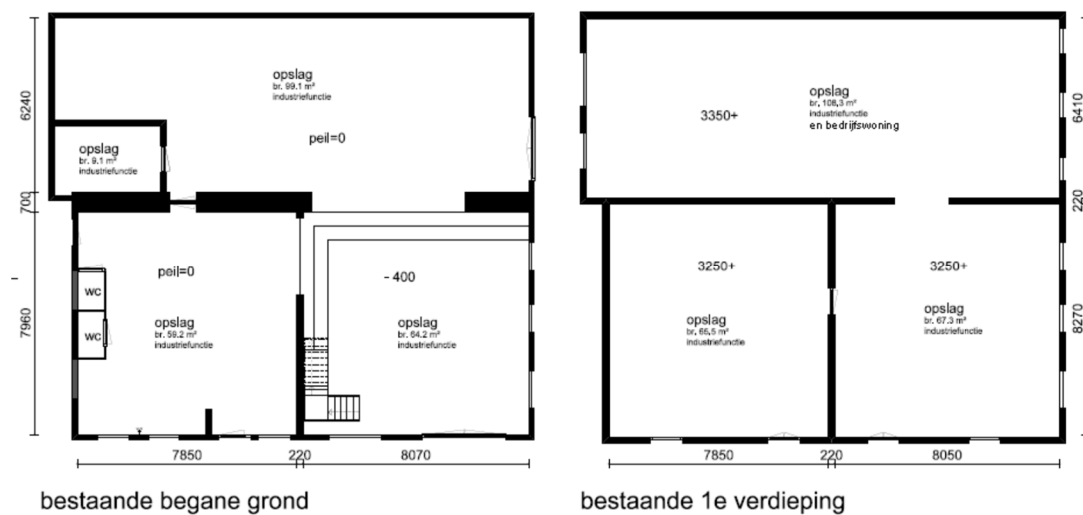
2.1. Huidige situatie

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het ontwikkelgebied in Vlaardingen rondom de Koningin Wilhelmina Haven (KW-Haven). Het gebied was vroeger een bloeiende visserijhaven, maar is nu ernstig verwaarloosd. Veel historische gebouwen staan leeg, verpauperen of zijn afgebrand. Enkele historische gebouwen zijn door private partijen opgeknapt en hebben een horeca-, kantoor- of atelierfunctie gekregen. Een pand is door de gemeente opgeknapt en hierin huist het poppodium 'De Kroepoek fabriek'. Tussen de historische panden bevinden zich industriepanden en locaties die vaak te koop staan. In het gebied zijn plannen voor een nieuwbouwwijk aan de Nieuwe Maas en rondom de KW-Haven hebben diverse eigenaren plannen klaar liggen om oude gebouwen te slopen en hiervoor in de plaats woningen te bouwen.

Op de hoek van de Oosthavenkade en de Waterleidingstraat staat een oude bierbrouwerij. Dit pand is door een Vlaardingse bierbrouwer rond 1880 gebouwd als graanopslag, brouwerij, woonhuis en opslag/koeling van biervaten. Het pand is niet onderhouden en dreigt verloren te gaan als er geen langdurige gebruikers kunnen worden gevonden. Het pand heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 475 m² en een bouwhoogte van 9 meter (twee verdiepingen en een kleine kap). In de huidige situatie wordt dit pand nagenoeg geheel gebruikt voor opslag. In figuur 2.1 is een vooraanzicht van het pand weergegeven en in figuur 2.2 is de indeling van de ruimte weergegeven.



Figuur 2.1 Gevelaanzicht in de huidige situatie aan de Oosthavenkade 90-92



Figuur 2.2 Huidige interne indeling begane grond en 1^e verdieping

2.2. Toekomstige situatie

De stichting Vlaardingse Bierbrouwerij heeft concrete plannen om de historische locatie te behouden en de oorspronkelijke functie, het brouwen en proeven van bier, hier weer nieuw leven in te blazen. Naast het behouden van de belangrijke historische waarde van het pand trekt de bekendheid en de locatie van de brouwerij veel mensen naar het gebied en speelt de brouwerij een rol van betekenis in de ontwikkeling en herbestemming van het gehele gebied.

Het pand wordt intern verbouwd. Daarbij blijft de oorspronkelijke constructie van de muren en het dak behouden. Aan de buitenkant van het pand worden geen bouwwerkzaamheden verricht. Het bord naast de deur met het verhaal van de brouwerij achter glas wordt geplaatst. In figuur 2.3 is de beoogde indeling van het pand weergegeven.



Figuur 2.3 Indeling van de brouwerij

Verklaring van de ruimtes:

1. Brouwlaboratorium (41 m²). In dit gedeelte staan kleinschalige brouwketels en vindt het brouwproces plaats van 50 liter batches ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe bieren en om mensen het ambachtelijk brouwen van bier te laten beleven.
2. Proeflokaal waar het gebrouwen bier kan worden gedronken door buurtbewoners, andere Vlaardingers en bezoekers van het gebied (53 m²).
3. Winkel en flexibele ruimte (115 m²).
4. Opslag, werk- en vergaderruimte en ruimte voor technische en sanitaire voorzieningen.

De indeling van de ruimtes 1, 2 en 3 is bestaand. De indeling van ruimte 4 wordt nieuw opgebouwd.

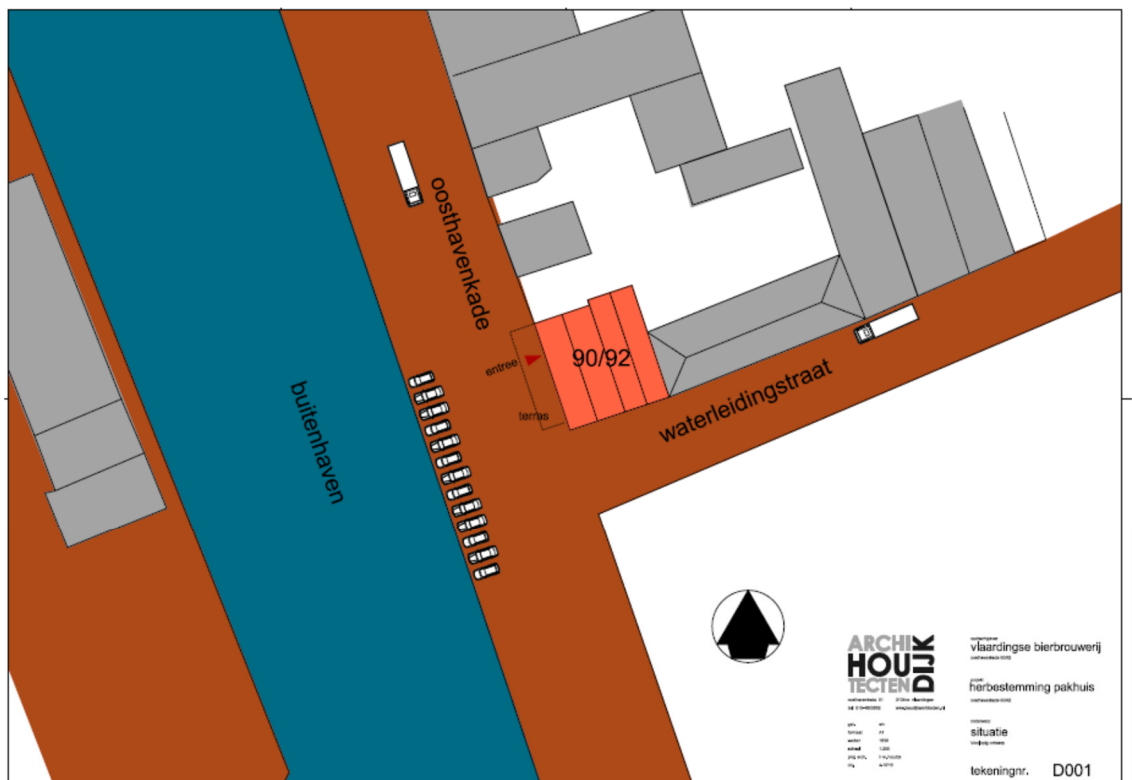
De buitenzijde van het gebouw blijft vrijwel gelijk, de enige aanpassing ten opzichten van de huidige situatie is dat het bord naast de deur met het verhaal van de brouwerij achter glas wordt geplaatst. Een impressie van de -voorgevel is weergegeven in figuur 2.4.

Aan de voorzijde van het pad (zijde Oosthavenkade) komt een terras.



Figuur 2.4 Gevelaanzicht in de toekomstige situatie

Aan de Oosthavenkade wordt een terras beoogd voor circa 25 personen, in figuur 2.5 is het terras weer-gegeven.



Figuur 2.5 Ligging van het terras

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Doelen

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

3.1.2. Nationale belangen

Voorgaande (hoofd)doelstellingen zijn in de structuurvisie vertaald naar de onderstaande nationale belangen. Deze zijn – direct of indirect – ook opgenomen in het Barro, waarmee zij juridisch doorwerken in bestemmingsplannen. De volgende belangen zijn van toepassing op het projectgebied:

1. Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's over de programmering van verstedelijking (woningbouw), zowel kwantitatief als kwalitatief.
2. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
3. Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.

4. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
5. Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Toetsing

De SVIR en het Barro kenmerken zich door een hoog abstractieniveau en bevatten geen concreet beleid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (2017)

Onderdeel van de nationale belangen zoals in de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu vastgesteld is een zorgvuldige afweging bij alle ruimtelijke besluiten. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is daarvoor de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. De ladder ziet er als volgt uit:

- Lid 2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
- Lid 3. Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.
- Lid 4. Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Toetsing

De inspanning is, gelet op de aard en omvang, geen stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2. Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie en omgevingsverordening Zuid-Holland (vastgesteld 20 februari 2019)

De provincie zet in op het beter benutten van het bestaand stads- en dorpsgebied. Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting, herstructurering en binnenstedelijke transformatie. Indien een gemeente een ruimtelijke ontwikkeling wil realiseren, wordt de ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de nationale wet- en regelgeving. Toepassing is van provinciaal belang, daarom is in de verordening een verwijzing opgenomen naar de Rijksladder. Uitgangspunt van de ladder is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte.

In samenhang met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen. Voor de beoogde ontwikkeling zijn de onderstaande artikelen relevant.

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

1. Een ruimtelijke onderbouwing kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:
 - a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
 - b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid;
 - c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart.

Lid 2 tot en met 6 zijn in dit geval niet relevant.

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de vereisten van het provinciaal beleid.

3.3. Gemeentelijk beleid**3.3.1. Gebiedsvisie Rivierzone**

Het pand bevindt zich in de Rivierzone waarvoor een gebiedsvisie is opgesteld. De gebiedsvisie Rivierzone is een nadere uitwerking van het Actieplan Wonen op weg naar 2030. Een van de belangrijkste doelstellingen van het project Rivierzone is de stad weer te verbinden met het water. In de Rivierzone is het rustig wonen, met het gemak van de grote stad en het openbaar vervoer op loopafstand. Aan de overkant van de Rivierzone ligt veel industrie. De afgelopen jaren hebben deze bedrijven veel gedaan aan het verminderen van geluid- en geuroverlast. De wettelijk gestelde targets zijn gehaald en het geluid en de geur zijn enorm afgenomen. De mensen die in de Rivierzone wonen, ervaren de industrie niet als hinderlijk. Mensen die in het gebied (komen) wonen zijn zich bewust van de industrie en accepteren dit.

De gebiedsvisie gaat voor het gebied rond de Koningin Wilhelminahaven uit van de ontwikkeling tot een robuust gebied met een heel eigen dynamiek. Deze dynamiek is in de jaren voorafgaand aan 2030 opgepikt door de horeca en dienstverlenende bedrijven. De oude, industriële haven met zijn historische panden, pakhuizen en monumenten hebben de basis gevormd voor de herontwikkeling van het gebied. Door deze sfeer en de panden te koesteren, is het een buitengewoon aantrekkelijk gebied voor het levendige woonmilieu. Studenten, starters en kunstenaars hebben hun plek gevonden aan de KW-kades, tussen de dynamiek van de horeca. Op het schiereiland staan robuuste woningen in het midden segment. In het gebied is een haven voor bewoners van de Nieuwe Maas en voor bezoekers die vanaf deze aanlegplaats lopend of fietsend de stad kunnen bezoeken.

3.3.2. Stadsvisie 'Koers op 2020' (2000)

Het ruimtelijke beleid van de gemeente Vlaardingen is vastgelegd in een aantal documenten, waaronder de Stadsvisie 'Vlaardingen koers op 2020'. Hierin zijn de volgende doelstellingen verwoord.

- het meer aanbrengen van fysieke samenhang binnen het centrum en het versterken van de verbinding tussen het winkelcentrum en het cultureel-historische centrum;
- het streven naar gedifferentieerde woon- en werkmilieus in de Vlaardingse wijken;
- het zoveel mogelijk aansturen op behoud van bestaande schone bedrijvigheid en werkgelegenheid;
- het binnen bepaalde randvoorwaarden aantrekken van nieuwe bedrijvigheid met name in de dienstverlening en recreatie.

3.3.3. Ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020 (2003)

De ruimtelijke structuurschets Vlaardingen 2020 is de ruimtelijke uitwerking van de Stadsvisie "Koers op 2020". Het belangrijkste doel is het vergroten van de werkgelegenheid.

3.3.4. Actieplan Economie (2013)

Het plan streeft naar een betere balans tussen wonen, werken en recreëren. Om dat te bereiken is een groot aantal maatregelen beschreven om de economie in Vlaardingen te stimuleren.

Het planvoornemen draagt bij aan het versterken van de lokale economie in Vlaardingen.

3.3.5. Terrassen

De voorwaarden voor het hebben van een terras maken onderdeel uit van de exploitatievergunning. De aanvraag voor een terras wordt getoetst aan het terrassenbeleid van de gemeente. Hierin wordt onder andere getoetst aan de volgende aspecten:

- Horecaondernemers mogen zelf de soort, het materiaal en de kleur van hun terrasmeubilair kiezen.
- Het terras mag niet breder zijn dan de gevel van het horecapand waartoe het behoort;
- Twee meter vrijhouden voor voetgangers;
- Drie-en-een-halve meter vrijhouden voor hulpdiensten;
- Bochtstralen van tien meter buitenbocht en vijf-en-een-halve meter binnenbocht;
- Een obstakelvrije ruimte rond brandkranen met een diameter van 1.80 meter;
- Een vrije doorgang voor nooduitgangen/deuren/uitgangen van burelen;
- Een veilige vluchtweg van minimaal één meter;
- De doorloophoogte onder een parasol is minimaal 2,20 m;
- Er mogen geen pennen of parasolhouders in de openbare weg worden geplaatst zonder toestemming van de wegbeheerder;
- Terrassen mogen geen evenementen, markten of werkzaamheden belemmeren. De ondernemer kan door de burgemeester gevraagd worden zijn terras te verplaatsen of op te ruimen. Dit wordt binnen een redelijke termijn met de ondernemer gecommuniceerd.

Openingstijden terrassen

- Terrassen bij horeca categorieën 1 tot en met 4 mogen op maandag tot en met zondag open zijn tot 22.00 uur.
- Terrassen bij horeca categorieën 2 tot en met 4 in het horecaconcentratiegebied, mogen van zondag tot en met donderdag geopend zijn tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag tot 02.00 uur. De terrassen aan de waterkant moeten om 23.00 uur worden opgeruimd
- Terrassen bij horeca categorieën 2 tot en met 4 in het winkeluitgaansgebied mogen op maandag tot en met zondag geopend zijn tot 24.00 uur.

3.3.6. Parkeerbeleid

De doelstelling van het parkeerbeleid is een evenwichtige verdeling op maat tussen vraag naar en aanbod van de beschikbare parkeerplaatsen voor alle vervoermiddelen. Het streven is dat in Vlaardingen de verschillende doelgroepen op redelijke afstand van de bestemmingen kunnen parkeren of dat er goede alternatieve vervoermiddelen zijn.

Op dit moment bereidt de gemeente Vlaardingen een herziening van de parkeernormen voor. Het ontwerp paraplubestemmingsplan parkeren en de conceptbeleidsregel parkeernormen 2019 hebben recent ter inzage gelegen en zullen naar verwachting voorjaar 2020 worden vastgesteld. In paragraaf 4.2.3 van deze plantoelichting is ingegaan op de nieuwe parkeernormen.

3.3.7. Visie externe veiligheid

In de beleidsvisie Ruimte voor duurzame veiligheid staat de samenhang tussen ruimtelijke ordening, economie, beheersbaarheid en verantwoording van risico's centraal. Met deze beleidsvisie geeft de gemeente concreet richting aan een aanvaardbaar veilige invulling van haar ruimtelijke ontwikkelingen. Voor concrete bouwplannen of bij het opstellen van bestemmingsplannen geeft deze visie de planologische kaders voor het omgaan met risico's. Indien nodig worden hieraan voorwaarden gekoppeld die de risico's beheersbaar houden of zelfs geheel uitsluiten. Deze planologische kaders bieden vooraf duidelijkheid in de omgang met externe veiligheid bij ruimtelijke plannen. Dat geldt zowel voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van risicobronnen als voor nieuwe en bestaande risicobronnen.

De beleidsvisie bestaat uit vier delen. In het eerste deel zijn de ambities weergegeven, die invulling geven aan het doel van de visie: 'concreet richting geven aan een aanvaardbaar veilige en duurzame invulling van de ruimtelijke ontwikkelingen in Vlaardingen'. In het tweede deel is het wettelijk kader weergegeven en de huidige risicosituatie beschreven waaruit de beleidsuitgangspunten en ambities zijn ontstaan. In het derde deel is het risicobeleid uitgewerkt voor specifieke onderwerpen zoals nieuwe en bestaande risicobronnen, veranderingen bij inrichtingen, advisering veiligheidsregio, GR-verantwoording en risicocommunicatie. In het vierde en laatste deel van de visie zijn de ambities uitgewerkt in concrete planologische kaders voor nieuwe ruimtelijke plannen. Bij het opstellen van de planologische kaders is onderscheid gemaakt in risicobronnen en gebieden.

3.3.8. Integraal Veiligheidsplan 2015 - 2018 (concept kadernota 2014)

De gemeente stelt voor in het integraal veiligheidsbeleid de volgende prioriteiten te stellen ten aanzien van externe veiligheid/rampenbestrijding

Externe veiligheid, de bescherming tegen (de gevolgen van) incidenten en rampen, scoort niet zo hoog in onderzoeken naar veiligheidsbeleving. Pas wanneer een incident plaats heeft en iets fout gaat in de bestrijding daarvan, blijkt het belang van een goede aanpak. Gezien de ligging van Vlaardingen, de enorme impact die een incident of ramp kan hebben en het altijd weer onverwachte karakter ervan, blijft maximale inzet op externe veiligheid noodzakelijk. De tendens dat de gemeente en met name de burgemeester hierbij een essentiële rol vervult is ongewijzigd van kracht. Dit rechtvaardigt de hoogste prioriteit voor externe veiligheid binnen het gemeentelijk veiligheidsbeleid.

Het aantal incidenten wordt beïnvloed door het succes van preventieve activiteiten maar niet alleen daardoor. Schade en aantallen slachtoffers worden onder meer beïnvloed door repressieve activiteiten en geoefendheid. Als kader voor externe veiligheid/ rampenbestrijding hanteren wij dat er twee rampenoefeningen per jaar moeten worden gehouden.

3.3.9. Programma Duurzaamheid 2012-2015

Met het duurzaamheidsprogramma wil de gemeente een extra impuls geven aan energiebesparende maatregelen, het stimuleren van het gebruik van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie,

warmte/koude opslag en aardwarmte. Verder stimuleert de gemeente duurzame mobiliteit, het duurzaam gebruik van grondstoffen en het hergebruik van afvalstoffen. Voorbeelden van duurzame mobiliteit zijn elektrisch vervoer, openbaar vervoer (ook over het water) en de fiets. Deze maatregelen dragen ook bij aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en het verminderen van geluidsoverlast, luchtverontreiniging en stank.

3.3.10. Beleidsnota Archeologie 2009 - 2013

In 2009 is de archeologische beleidsnota 'Blik op de toekomst, oog voor het verleden. Een nieuw archeologisch beleid' vastgesteld. Bescherming van (verwachte) archeologische monumenten, bij voorkeur in-situ, is uitgangspunt van beleid.

3.3.11. Conclusie

De kleinschalige brouwerij met proeflokaal en verkooppunt van eigen producten past binnen de gebiedsidentiteit en zorgt voor het in stand houden van een gebiedseigen gebouw. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid.

4. Sectorale onderzoeken

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijk relevante omgevingsaspecten die van belang zijn om de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling aan te tonen.

4.2. Verkeer en parkeren

4.2.1. Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

De brouwerij wordt ontsloten via de Oosthavenkade naar het kruispunt met de Westhavenkade, Galgkade en de Vulcaanweg. De Westhavenkade leidt naar het station Vlaardingen Centrum en daarnaast ook naar het centrum van Vlaardingen. De Galgkade en Vulcaanweg hebben voor Vlaardingen een belangrijke ontsluitende functie naar de Rijkswegen A15 en A4. Het projectgebied is goed bereikbaar voor het gemotoriseerd verkeer.

Openbaar vervoer

Binnen 5 á 10 minuten loopafstand is het station Vlaardingen Centrum te bereiken. Hier halteren bussen in de richting van Schiedam en de overige wijken van Vlaardingen. Op station Vlaardingen Centrum halteren ook metro's van metrotracé Hoekse Lijn, tussen Hoek van Holland en Rotterdam. In Schiedam kan worden overstapt op de trein, van waaruit een meer regionaal en ook landelijke bereikbaarheid aanwezig is. De lokale en regionale bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

Langzaam verkeer

Naast de Vulcaanweg en Galgkade zijn vrij liggende tweerichtingsfietspaden gelegen. De Oosthavenkade beschikt niet over een fietsvoorziening; fietsers gebruiken dezelfde rijbaan als het gemotoriseerd verkeer. Vanaf de Galgkade/Vulcaanweg naar de Oosthavenkade zijn fietsoversteken en een trottoir aanwezig. Verder naar het projectgebied beschikt de Oosthavenkade ook niet over een trottoir. De Oosthavenkade is ter hoogte van het projectgebied dan ook niet duurzaam veilig ingericht.

Momenteel wordt een ruimtelijke procedure doorlopen om circa 260 woningen en kleine horeca mogelijk te maken ten zuiden van het projectgebied. Verwacht wordt dat met deze ontwikkeling ook de verkeerssituatie op de Oosthavenkade zal worden verbeterd (voor het langzaam verkeer).

4.2.2. Verkeersgeneratie

De brouwerij heeft een verkeersaantrekkende werking door werknemers, zakelijke klanten/afnemers en particuliere bezoekers. De brouwerij is iedere dag geopend, er zijn dagelijks circa 4 à 6 medewerkers aanwezig. Door de eigenaar zijn ervaringscijfers beschikbaar gesteld, welke ook zijn gebruikt voor de aspecten geluid en lucht.

Per dag gaat het om circa 20 bezoekers voor de winkel (zakelijk en particulier). Daarnaast zal gemiddeld één bestelbus dagelijks voor transport rijden. Per week rijdt er 1 vrachtwagen voor transport. Dit betekent inclusief 6 medewerkers circa 30 aankomsten en 30 vertrekken per dag. De transporten en de medewerkers zullen verkeersbewegingen genereren. Door het 'lokale' product en een goede lokale bereikbaarheid met het openbaar vervoer en per langzaam verkeer, zullen de bewegingen van bezoekers niet

allemaal met de auto plaatsvinden. Van de 20 bezoekers zal de helft ongeveer met overige vormen van mobiliteit komen (OV of fiets). Zodoende gaat het nog om de motorvoertuigbewegingen van 10 bezoekers, 6 medewerkers en 2 transporten. Worst-case wordt aangenomen dat het 20 motorvoertuigen aantrekt per dag, wat inclusief aankomst en vertrek neerkomt op 40 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etmaal).

Naast het werk in de brouwerij en de bezoekers van de winkel beschikt het ook over een proeflokaal en een brouwlab. Het brouwlab biedt ruimte voor circa 10 bezoekers en het proeflokaal voor circa 40 bezoekers. Ook wordt een terras aan de Oosthavenkade opgezet bij goed weer. Dit zal niet persé extra bezoekers aantrekken, maar meer tot verschuivingen van de zitplaatsen binnen naar buiten op terras leiden. Tijdens deze activiteiten zal ook alcohol worden genuttigd. Van deze bezoekers zal daarom maar een beperkt aandeel met de auto zijn. Het gaat naar verwachting om circa 10 personenauto's, wat neerkomt op 20 mvt/etmaal.

In totaal bedraagt de verkeersgeneratie hierdoor op een reguliere dag circa 60 mvt/etmaal.

Huidige planologische situatie

De brouwerij is gelegen op gronden met een bedrijfsbestemming met milieucategorie 3.1. Het gaat in totaal om circa 475 m² bruto vloeroppervlak. Een bedrijf van een dergelijke milieucategorie genereert volgens kencijfers van het CROW (landelijke richtlijnen) circa 10 mvt/etmaal per 100 m² bvo, wat neerkomt op circa 50 mvt/etmaal.

Verkeersafwikkeling

Afhankelijk van de dagelijkse activiteiten in de brouwerij genereren de activiteiten tot 60 mvt/etmaal. In de huidige planologische situatie geldt een bedrijfsbestemming met een verkeersaantrekkende werking van circa 50 mvt/etmaal. De verkeersaantrekkende werking blijft derhalve nagenoeg gelijk. Nu het metrotraject van de Hoekse Lijn is gerealiseerd, neemt de verkeersaantrekkende werking van personenauto's af. Geconcludeerd wordt dat de brouwerij nauwelijks extra verkeersaantrekkende werking heeft en daarmee geen extra belemmeringen veroorzaakt in de verkeerssituatie. De verkeersbewegingen zullen daarnaast ook veel buiten de spits plaatsvinden en op tijden in de avond-, nacht- en weekendperiode wanneer veel bedrijven niet of beperkt werken. Er zijn daardoor geen negatieve gevolgen voor de verkeerssituatie van de Galgkade en de Vulcaanweg.

4.2.3. Parkeren

De verkeersaantrekkende werking van de brouwerij leidt tot een bijbehorende parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient volgens het gemeentelijk beleid op eigen terrein te worden voorzien. De brouwerij beschikt op het eigen terrein niet over ruimte om een parkeervraag op te lossen. Parkeren geschiedt daardoor aan de rondom gelegen openbare wegen: Oosthavenkade en Waterleidingstraat. In de reguliere situatie gaat het om 4 personenauto's van de medewerkers. Bezoekers zullen verspreid komen over de dag, naar verwachting niet meer dan 2 op hetzelfde moment en kortdurend. De parkeervraag voor werknemers en winkelbezoekers bedraagt daarmee circa 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In de Oosthavenkade en Waterleidingstraat is voldoende openbare verharding aanwezig om deze parkeervraag op te lossen. Bovendien geldt er een parkeerverbod voor zwaar verkeer (vrachtauto's en bussen) tussen 18:00 uur en 08:00 uur. In de Waterleidingstraat geldt er ook een parkeerverbod voor zwaar verkeer in het gehele weekend, wat de parkeerbezetting in de omgeving drukt.

Tijdens activiteiten in het proeflokaal en het brouwlaboratorium zal de parkeervraag circa 10 parkeerplaatsen extra bedragen, met een totaal van 16 parkeerplaatsen. De extra parkeervraag tijdens activiteiten zal ook in de openbare ruimte kunnen worden opgelost. Er is veel parkeerruimte in de openbare ruimte beschikbaar en veel bedrijven verrichten 's avonds en in de weekendperiode geen of beperkt werk.

4.2.4. Conclusie

Het projectgebied is goed bereikbaar voor de verschillende vervoerswijzen. Nu de metro's van de Hoekse Lijn op de halte Vlaardingen Centrum halteren is de regionale bereikbaarheid met het openbaar

vervoer extra versterkt. Met de woningbouwontwikkeling ten zuiden van het projectgebied zal de verkeerssituatie ook voor het langzaam verkeer in de toekomst worden verbeterd. Het projectgebied leidt niet tot een onevenredige verkeersaantrekkende werking. De brouwerij vormt daarmee geen extra belemmering voor de doorstroming op de Galgkade en Vulcaanweg. Op het eigen terrein kan geen parkeervraag worden opgelost. Dit wordt opgelost in de openbare ruimte, waarin met name in de avondperiode en in het weekend (wanneer de parkeerbehoefte van de brouwerij het hoogst is) voldoende ruimte is om de grotere parkeervraag op te vangen. Het aspect verkeer en parkeren staat de bedrijfsvoering van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij niet in de weg.

4.3. Wegverkeerslawaaï

4.3.1. Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidshinder aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen.

Op grond van de Wgh dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd voor de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen. De voorgenomen ontwikkeling wordt in het kader van de Wgh niet gezien als een geluidsgevoelige functie.

4.3.2. Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het realiseren van de bierbrouwerij.

4.4. Industrielawaai

4.4.1. Toetsingskader

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoneerd te zijn. De bedoelde inrichtingen - vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd - zijn nader genoemd in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidzone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

4.4.2. Onderzoek

De toekomstige Vlaardingse Bierbrouwerij bevindt zich op het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Klein Vettenoord. Gezien de beperkte geluiduitstraling van de inrichting zal de vestiging geen gevolgen hebben voor de naleving van de grenswaarden van de Wet geluidhinder op de zonegrens of de geldende MTG's. De gemeente Vlaardingse is echter voornemens dit gebied in de toekomst niet langer deel te laten uitmaken van het gezoneerde industrieterrein (zogenaamd dezoneeren). Tevens bestaat de mogelijkheid dat direct ten zuiden van de inrichting, op een afstand van circa 12 meter, woningen worden gerealiseerd. Met het oog op deze toekomstige ontwikkelingen heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht om een nadere beoordeling van de geluidproductie. Hiertoe heeft Rho adviseurs voor leefruimte een beoordeling geluidproductie uitgevoerd. Deze is opgenomen in bijlage 1.

De toekomstige geluiduitstraling van de Vlaardingse Bierbrouwerij is berekend en getoetst aan de richtwaarden. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldoen bij de bestaande woningen in de Pelmolen aan de richtwaarden voor woningen in een gemengd gebied.

Met het oog op de plannen om woningbouw te plegen ten zuiden van de inrichting, is ook getoetst aan het meest recente woningbouwplan. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet bij alle woningen aan de richtwaarden. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat alleen in de dagperiode een overschrijding plaatsvindt van 1 dB(A). Deze overschrijding wordt veroorzaakt door een enkele vrachtwagen, die eenmaal per week leveranties verzorgt. De VNG-brochure geeft de mogelijkheid om, op basis van

een bestuurlijke afweging, de maximale geluidniveaus van aan- en afrijdend verkeer uit te zonderen van toetsing. Aangezien de overschrijding slechts 1 dB(A) bedraagt, deze slechts eenmaal per week plaatsvindt en het geluid volkomen passend is in deze dynamische omgeving, is er voldoende aanleiding om van de bestuurlijke afwegingsruimte gebruik te maken.

Er is bij de bestaande woningen en bij de beoogde nieuwbouwwoningen geen sprake van relevante indirecte hinder.

4.4.3. Conclusie

Op basis van het bovenstaande blijkt dat de geluiduitstraling van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij passend is in de omgeving, ook nadat het industrieterrein wordt gedezoneerd en woningen worden gerealiseerd op het Eiland van Speyk. Uit het onderzoek blijkt verder dat de bestaande woningen in de Pelmolen en de nieuwe woningen op het Eiland van Speyk geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij. Er wordt voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Het aspect industrielawaai staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.5. Luchtkwaliteit

4.5.1. Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekende mate

In dit Besluit niet in betekende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

4.5.2. Onderzoek

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft de Wet luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Op grond van de Algemene Maatregel van Bestuur "niet in betekende mate" (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Er komen personenwagens naar de brouwerij toe ten behoeve van de verschillende activiteiten. Aangezien lokaal bier bij de activiteiten van de bierbrouwerij een hoofdrol speelt en de locatie goed te bereiken is met de fiets en het openbaar vervoer zal slechts een klein deel van de bezoekers met de auto komen. Er is, gezien vanuit de huidige situatie, een inschatting gemaakt welk aandeel van de mensen met de auto komt. De verkeersgeneratie voor de beoogde ontwikkeling is bepaald in paragraaf 4.2.2 verkeersgeneratie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		1,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; Er is geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.1 Weergave worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het project op de luchtkwaliteit

De NO₂ en PM₁₀ die wordt geëmitteerd als gevolg van vrachtwagenbewegingen en bewegingen van bestelbusjes en personenwagens is opgenomen in de bovenstaande figuur. Uit de NIBM-tool blijkt dat de verkeerstoename niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties verontreinigende stoffen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan daarnaast een indicatie van de huidige luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied worden gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft het Grote Visserijplein. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen 29,9 µg/m³ voor NO₂, 19,3 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 7. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden. Hierdoor is ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Uit de NSL-monitoringstool blijkt verder dat de concentraties in 2020 en 2030 verder dalen ten opzichte van de situatie in 2017.

4.5.3. Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat.

4.6. Archeologie

4.6.1. Toetsingskader

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

4.6.2. Onderzoek en conclusie

Het projectgebied kent in het vigerende bestemmingsplan 'KW-Kades' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. De regels verbonden aan de dubbelbestemming stellen in artikel 9.2 onder e dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is indien sprake is van: "vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering".

Met de ontwikkeling zullen geen bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Alleen de bestaande bebouwing wordt veranderd en vernieuwd. Het aspect archeologie staat de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

4.7. Bedrijven en milieuzonering

4.7.1. Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

4.7.2. Onderzoek

Het projectgebied maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan 'KW-kades' dat is vastgesteld op 18 september 2014. Op basis van het vigerende plan is het projectgebied bestemd als Bedrijf. Binnen deze bestemming zijn bedrijven tot milieucategorie 3.1 toegestaan.

Voor bedrijven van milieucategorie 3.1 is de grootste richtafstand tot een rustige woonwijk 50 meter. De grootste richtafstand tot een gemengde woonwijk is 30 meter. De dichtstbijzijnde bestaande woningen liggen op 70 meter ten westen van het projectgebied, deze zijn gelegen aan de overzijde van de buitenhaven binnen het bestemmingsplan 'Maaswijk'. Deze woningen liggen in een gemengd gebied. Ook de beoogde woonwijk in het toekomstige Eiland van Speyk zal in gemengd gebied liggen.

Een bierbrouwerij heeft SBI code 1105 en is in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 4.2 ingedeeld. Voor geur, stof, geluid en gevaar zijn de richtafstanden respectievelijk 300 m (geur), 30 m (stof), 100 m (geluid) en 50 m (gevaar). De richtafstanden gaan uit van een grootschalige industriële inrichting. De brouwerij is echter ambachtelijk, kleinschalig en niet industrieel. Het bebouwd oppervlak en het bebouwd volume worden niet vergroot.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de bierbrouwerij qua milieu-invloed naar aard en invloed op de omgeving passend is op een plek waar een bedrijf uit ten hoogste milieucategorie 3.1 is toegestaan. Ondanks dat een bierbrouwerij op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gezien als een categorie 4.2, kan de beoogde brouwerij qua schaal en omvang beter worden vergeleken met een kleinschalige horecagelegenheid in combinatie met een winkel in dranken (bier). Een winkel in dranken en een café vallen op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering beide in categorie 1. Dit betreffen functies die in principe op korte afstand van woningen inpasbaar zijn zonder dat onaanvaardbare hinder optreedt. De analyses ten aanzien van externe veiligheid (paragraaf 4.8) en geur (paragraaf 4.9) bevestigen dit. Vanwege de aanwezigheid van een terras is de geluiduitstraling van de bierbrouwerij het best vergelijkbaar met een bedrijf uit categorie 2. Zoals blijkt uit paragraaf 4.4 is de geluiduitstraling richting zowel bestaande als beoogde woningen aanvaardbaar.

4.7.3. Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van de bierbrouwerij met proeflokaal en winkel.

4.8. Externe veiligheid

4.8.1. Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Transport van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking staat in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maken bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de PR 10^{-6} -waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} -contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

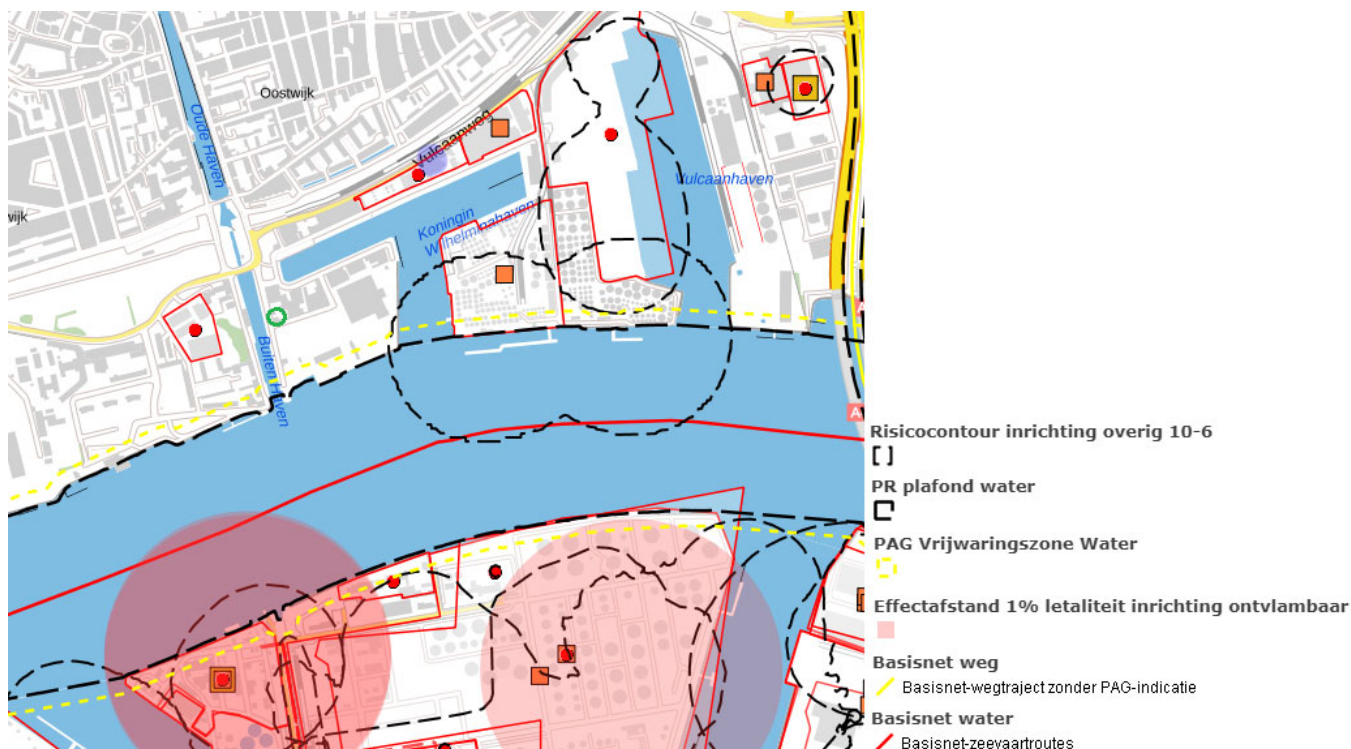
Tevens zijn in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

4.8.2. Onderzoek

Uit de professionele risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de directe omgeving een aantal risicobronnen aanwezig is. Dit zijn:

- Risicovolle inrichtingen;
- Transport van gevaarlijke stoffen over water en weg.



Figuur 4.2 Uitsnede professionele risicokaart met projectgebied in het groen

Risicovolle inrichtingen

De inrichting ligt in het invloedsgebied van DFDS Seaways, Vopak Vlaardingen en Shell Nederland Raffinaderij. De PR 10^{-6} -contouren reiken niet over het projectgebied.

Aangrenzend aan het projectgebied is het plangebied gelegen voor de beoogde ontwikkeling Eiland van Speyk. Omdat het gebied waar Eiland van Speyk beoogd is, ook in het invloedsgebied van DFDS Seaways en Vopak ligt, is in het kader van dat project een QRA uitgevoerd.

Uit de QRA blijkt dat DFDS geen/nihil GR heeft en dat de beoogde ontwikkelingen op het Eiland van Speyk hier geen invloed op hebben. Het GR van Vopak ligt onder de oriëntatiewaarde en de ontwikkelingen op het Eiland van Speyk veroorzaakt geen significante toename van het GR.

De beoogde ontwikkeling ligt op grotere afstand en is van kleinere omvang dan de ontwikkeling van het Eiland van Speyk. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen significante invloed op het GR van de risicovolle inrichtingen DFDS en Vopak.

Het projectgebied ligt op een afstand van 1.870 meter van de risicovolle inrichting Shell Nederland Raffinaderij. Het invloedsgebied van het GR is 2.115 waar het projectgebied binnen ligt. Door de beoogde ontwikkeling zal de personendichtheid binnen het invloedsgebied toenemen. Door de ligging van het projectgebied aan de buitenkant van het invloedsgebied van de inrichting en de relatief beperkte ontwikkeling zal het GR naar verwachting niet berekenbaar toenemen. De aanwezigheid van de Shell Nederland Raffinaderij levert dan ook geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Door de ligging in het invloedsgebied (toxisch) van de risicovolle inrichtingen (DFDS Seaways, Vopak Vlaardingen en Shell Nederland Raffinaderij) dient wel het GR te worden verantwoord en advies te worden ingewonnen bij de veiligheidsregio, dit is samengevat in paragraaf 4.8.1.

Transport van gevaarlijke stoffen

Het projectgebied ligt in het invloedsgebied van de Nieuwe Maas en de Vulcaanweg.

Over de Nieuwe Maas vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De rivier valt onder de werkingssfeer van het Bevt en is onderdeel van het Basisnet. Conform de regeling Basisnet is voor de Nieuwe Maas een PR 10^{-6} -contour vastgesteld van 0 meter. Wel dient rekening te worden gehouden met een plasbrandaandachtsgebied van 40 meter. Ook dient rekening te worden gehouden met de veiligheidszones uit de provinciale omgevingsverordening. Het betreft een bebouwingsvrije zone van 25 meter (in het rood) en de vrijwaringszone van 40 meter (geel). Het projectgebied ligt buiten deze veiligheidszones.

Ook ligt het projectgebied binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico. De afstand van het projectgebied tot de oever van de Nieuwe Maas bedraagt circa 200 meter. Gezien deze afstand en de schaal van de ontwikkeling zal deze geen relevante gevolgen hebben voor de hoogte van het GR. Op basis van de gegevens die zijn gebruikt bij de vaststelling van het Basisnet mag worden verwacht dat het GR van de scheepvaart ter hoogte van het projectgebied onder de oriëntatiewaarde zal blijven. Deze aanname is gebaseerd op het feit dat ook andere gebieden langs de Nieuwe Waterweg een hogere populatiedichtheid kennen, terwijl ook daar, volgens het Basisnet, geen overschrijding van de oriëntatiewaarde plaatsvindt. Het GR is daarmee aanvaardbaar. Door de ligging binnen het invloedsgebied (toxisch) dient wel een verantwoording van het GR te worden gegeven (zie paragraaf 4.8.3).

Het verlengde van de Vulcaanweg (de toegangsweg tot DFDS en Vopak), de Schiedamsedijk, maakt deel uit van de routing gevaarlijke stoffen. Over deze weg wordt LT3 (boxcontainers) vervoerd. Dit geeft een invloedsgebied van >4.000 meter. Deze weg ligt op meer dan 200 m van het projectgebied (circa 700 meter). Een berekening van het GR is dan ook niet noodzakelijk. Daarnaast vindt in de directe omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor of door buisleidingen.

4.8.3. Verantwoording groepsrisico

Vanwege de ligging van het projectgebied binnen het invloedsgebied van DFDS Seaways, Shell Nederland Raffinaderij, Vopak Vlaardingen, de Nieuwe Maas, en de Vulcaanweg dient het GR te worden verantwoord. De gemeente zal het projectplan en deze ruimtelijke onderbouwing voor advies voorleggen aan de Veiligheidsregio nodig.

Zelfredzaamheid

Het projectgebied bestaat in de nieuwe situatie uit een opslaglocatie voor bier, bierbrouwerij, proeverij en winkel voor bieren. Binnen het projectgebied zullen dus volwassen personen boven de 18 aanwezig zijn. De zelfredzaamheid van de aanwezigen is groot. De meerderheid van de aanwezigen bevindt zich in het gebouw en binnen het invloedsgebied. Er zijn verschillende mogelijkheden om de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

Zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne “Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand”. Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie. Sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website “www.rijnmondveilig.nl” is meer informatie te vinden over wat te doen in geval van een incident.

Voor gebouwen geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen kunnen worden verbeterd door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem te kunnen worden uitgeschakeld.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid

De Oosthavenkade 90-92 is een hoekpand. Het is aan de westkant bereikbaar via zowel de Oosthavenkade als de Buitenhaven. Daarmee is de projectlocatie bereikbaar voor zowel blusboten als brandweerauto's. Aan de zuidkant is het bereikbaar via de Waterleidingstraat. Het terrein hierachter is momenteel braakliggend en kan worden gebruikt voor brandweerauto's. De Waterleidingstraat is ook bereikbaar via de Kon. Wilhelminahaven Noordzijde en de Kon. Wilhelminahaven Zuidwestzijde. Dit maakt dat er tevens voor personen voldoende mogelijkheden zijn om het terrein te ontluchten.

Aangezien de projectlocatie op een schiereiland ligt, is er voldoende bluswater in de omgeving aanwezig.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid in verhouding tot toekomstige plannen gemeente Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen is voornemens om ten zuiden van de Waterleidingstraat woningen te realiseren. In het advies van de VRR op dit plan zijn twee maatregelen opgenomen die ook in de toekomst de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van branden in het gebied garanderen:

- De Oosthavenkade ten zuiden van de Waterleidingstraat zodanig uit te voeren dat hulpverleningsdiensten deze weg zonder belemmeringen kunnen gebruiken. Dit betekent dat de weg of een breedte van minimaal 5 meter dient te hebben of een breedte van 4,5 meter dient te hebben, mits de weg is voorzien van een keerlus aan het einde.
- De bluswatervoorziening (zowel benodigde waterleverantie als maximale afstanden tussen brandweervoertuig en brandadres) uit te voeren conform de “Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid”. Er is onlangs vanuit de VRR een nieuwe handreiking vastgesteld. Momenteel zit de veiligheidsregio in een transitiefase en worden de oude handreiking en de nieuwe handreiking naast elkaar gebruikt. Per 1 juli 2020 zal volledig conform de nieuwe handreiking worden geadviseerd. Ontwikkelingen na die datum moeten volgens de nieuwe uitgangspunten worden uitgevoerd. Het belangrijkste verschil is dat hierbij voor een veel risicogerichtere insteek wordt gekozen.

Effect van de brouwerij op de omgeving

De brouwerij is zelf niet aan te merken als Bevi-inrichting. Het project heeft hierdoor geen externe veiligheidseffecten naar de omgeving.

Gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen binnen de inrichting

Voor het reinigen zal gebruik worden gemaakt van CIP (Cleaning In Place) en aanvullende reinigingsmiddelen ter desinfectie zoals biologisch afbreekbare oplossingen van sulfiet/citroenzuur en perazijnzuur verpakt in emballages kleiner dan 25 liter. Hiervan is een werkvoorraad aanwezig.

Voor de opslag van deze reinigingsmiddelen wordt aansluiting gezocht bij de PGS15. De algemene artikelen uit het Activiteitenbesluit bieden voor deze hoeveelheden gevaarlijke stoffen ruimschoots voldoende zekerheid voor de opslag van deze stoffen.

Omdat het alcoholpercentage in bier relatief laag is, is bier niet te beschouwen als gevaarlijke stof.

4.8.4. Conclusie

Het projectgebied ligt binnen het invloedsgebied van het DFDS Seaways, Shell Nederland Raffinaderij, Vopak Vlaardingen, de Nieuwe Maas, en de Vulcaanweg. Uit de verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het projectgebied als voldoende worden beschouwd. Wel moet ervoor worden gezorgd dat het gebouw geschikt is om enkele uren in te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Verder zijn geen risicovolle bronnen aanwezig in de omgeving die een belemmering vormen. De externe veiligheidssituatie in het projectgebied is positief te noemen. Daarbij heeft het project zelf geen invloed op de veiligheidssituatie in de omgeving.

4.9. Geur

In potentie kan de realisatie van een brouwerij leiden tot hinder voor de directe omgeving vanwege geuremissie. Een deel van het opgeslagen bier op de locatie is elders gebrouwen. De capaciteit van het op de locatie te brouwen bier bedraagt 8.000 liter per jaar. Er zal in batches van maximaal 50 liter per keer worden gebrouwen. De aard en omvang van deze brouwerij is ambachtelijk en kleinschalig en niet industrieel. De nieuw te bouwen brouwerij zal gebruik maken van de nieuwste kennis van technieken. Normaliter ontstaat er geuremissie als de kookdampen worden uitgeblazen door middel van een schoorsteen in de vrije buitenlucht. In de nieuw te bouwen brouwerij is dit uitgesloten door een dampafvoer van 2 x 90 graden af te buigen en de damp met koud water te koelen waardoor deze kookdamp condenseert en vervolgens via het riool zal worden afgevoerd. Door deze maatregel is geuremissie voor de omgeving uitgesloten. Naast het kookproces zijn er geen geur veroorzakende processen.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat er geen geurhinder te verwachten is voor de nabije omgeving.

4.10. Water

4.10.1. Toetsingskader

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke ontwikkeling. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europees:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale omgevingsvisie
- Omgevingsverordening

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerprogramma (WBP) (2016-2021) staan de doelen van het waterschap Hollandse Delta voor de taken waterveiligheid (dijken en duinen), voldoende water, schoon water en de waterketen (transport en zuivering van afvalwater). Ook wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt en wat het waterschap in de planperiode wil doen om de doelen te bereiken. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. De toename van verhard oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en leidt met regelmaat tot wateroverlast stroomafwaarts. Om de zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem onder normale omstandigheden tegen te gaan is het brengen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op het oppervlaktewaterlichaam specifiek vergunningsplichtig gesteld. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient een vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Keur. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding. Het waterschap geeft in volgorde de voorkeur aan de volgende gelijkwaardige voorzieningen:

- nieuw te graven oppervlaktewater in de directe nabijheid van de verharding toename;
- nieuw te graven oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied;
- nieuw te graven oppervlaktewater in het benedenstrooms gelegen peilgebied of een eventueel alternatief.

4.10.2. Onderzoek

Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen tussen de Koningin Wilhelminahaven (in het noorden en oosten), de Nieuwe Maas (in het zuiden) en de buitenhaven (in het westen). De maaiveldhoogte van het gebied ligt globaal tussen de 2 m + NAP en 3,5 m + NAP. Gezien het een buitendijks gebied betreft staat het gebied, met name de kades, bij hoogwater regelmatig onder water. Omdat het hier oudere, bestaande bebouwing betreft, wordt dit geaccepteerd.

Waterkwantiteit

De kades in de omgeving van het projectgebied staan een aantal keren per jaar onder water, dit wordt niet als een beperking voor toekomstige ontwikkelingen gezien. Het is wel belangrijk dat er maatregelen worden getroffen om het water buiten de panden te houden en de gebouwen bij hoogwater bereikbaar te houden.

Afvalwaterketen en riolering

Het projectgebied is aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Veiligheid en waterkeringen

Het projectgebied is gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering. Hiervoor is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen. Op basis van artikel 11.2 sub b, geldt dat ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend mag worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Toekomstige situatie

Algemeen

De panden aan de Oosthavenkade 90-92 maken al sinds 1880 deel uit van de bestaande bebouwing in Vlaardingen. Gedurende deze periode zijn de panden ook voor het merendeel van de tijd in gebruik geweest.

Waterkwantiteit

Met de ontwikkeling wordt geen verhard oppervlak toegevoegd.

Oppervlaktewater/grondwater

Het projectgebied is gelegen op hogere gronden die vrij kunnen afwateren op de Nieuwe Maas. Voor dergelijke buitendijkse gebieden geldt geen wateropgave. In het buitendijkse gebied blijft wateroverlast beperkt tot situaties waarbij de waterstand in de Nieuwe Maas de stand van 1,70 m + NAP overschrijdt.

Het freatische grondwater in het projectgebied staat onder invloed van de Nieuwe Maas en staat gemiddeld 1 à 2 meter onder maaiveld. De diepere watervoerende pakketten worden beïnvloed door de Nieuwe Maas en hebben ter plaatse van het projectgebied een stijghoogte van circa 0,0 m + NAP. Er is dus sprake van inzuiging. Gezien de hoogteligging van het maaiveld en de freatische grondwaterstand binnen het projectgebied is sprake van ruim voldoende drooglegging, zodat grondwateroverlast niet voorkomt.

Het projectgebied is verder niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Riolering

Het gebied maakt onderdeel uit van het bemalingsgebied Maasboulevard. In de jaren '70 is - in verband met de overstroombaarheid - gekozen voor een gescheiden rioolstelsel. Het huishoudelijke en industriële afvalwater wordt via een pompstation aan de Koningin Wilhelminahaven naar het rioolgemaal aan de Galgkade verpompt. Vanaf rioolgemaal Galgkade wordt het afvalwater afgevoerd naar de AWZI De Groote Lucht.

Het hemelwater (hwa) wordt onder vrij verval afgevoerd naar de Nieuwe Maas. Het vasthouden van extra water boven de berging in het regenwaterstelsel is economisch niet verantwoord in relatie tot het effect op de waterstandverhoging van de Nieuwe Maas als gevolg van deze lozing.

In het basisrioleringsplan van de gemeente is rekening gehouden met de ontwikkelingen in de Rivierzone, waardoor een voldoende capaciteit van het vuilwatersysteem is gewaarborgd. Het pand beschikt niet over een eigen bedrijfsriolering maar is aangesloten op de riolering van de gemeente Vlaardingen. Indien de riolering ooit wordt vervangen wordt dit gedaan door de gemeente Vlaardingen in lijn met de NRB 2012 en het beleid van de gemeente.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Alle activiteiten worden in pandig uitgevoerd op een vloestof kerende vloer. Bier is geen bodembedreigende stof en ook de grond- en hulpstoffen die worden gebruikt in het brouwproces zijn niet bodembedreigend.

Zoals aangegeven in de paragraaf geur wordt de kookdamp met koud water gekoeld waardoor deze kookdamp condenseert. Dit wordt vervolgens via het riool afgevoerd. De eisen ten aanzien van waterkwaliteit, waterkwaliteit en type lozing (continu/discontinu) zullen worden afgestemd met het bevoegd gezag. De lozing zal geen grote omvang hebben en vanwege het batchproces van de brouwerij goed te sturen zijn. De lozing zal daarom binnen de capaciteit van het vuilwatersysteem kunnen worden ingepast.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

4.10.3. Conclusie

Er is geen sprake van extra verhardingen, extra aanleg van riolering of bouwwerkzaamheden die de grond roeren. Om deze redenen lijkt overleg met de waterbeheerder voor dit project niet noodzakelijk.

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Het waterbeleid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.11. Bodemkwaliteit

4.11.1. Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek en het historisch onderzoek te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

4.11.2. Onderzoek

Voor het initiatief moet bekeken worden of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. In het geval van dit project is de locatie aan de Oosthavenkade in Vlaardingen speciaal gekozen vanwege het oorspronkelijke gebruik waar het gebouw voor gebouwd is: Het pand is in 1880 door een bierbrouwer gebouwd als brouwerij en het was de laatste stoombierbrouwerij in Vlaardingen. Door de inspanningen van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij krijgt het gebouw haar oorspronkelijke functie als bierbrouwerij terug en zal het pand weer gebruikt worden in lijn met het beoogde gebruik waar het ooit voor gebouwd is. Er worden geen bouwactiviteiten uitgevoerd waarbij de grond wordt geroerd. Ook verandert de functie niet naar een gevoeligere functie. De aard en omvang van deze brouwerij is ambachtelijk en kleinschalig en niet industrieel, waardoor de bodembelasting niet te zwaar is voor de bodem.

Met de transformatie worden geen bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd, ook wordt de functie niet gewijzigd. Derhalve is er geen aanleiding tot milieukundig bodemonderzoek.

4.11.3. Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12. Ecologie

4.12.1. Toetsingskader

Wet natuurbescherming

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een ruimtelijk plan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

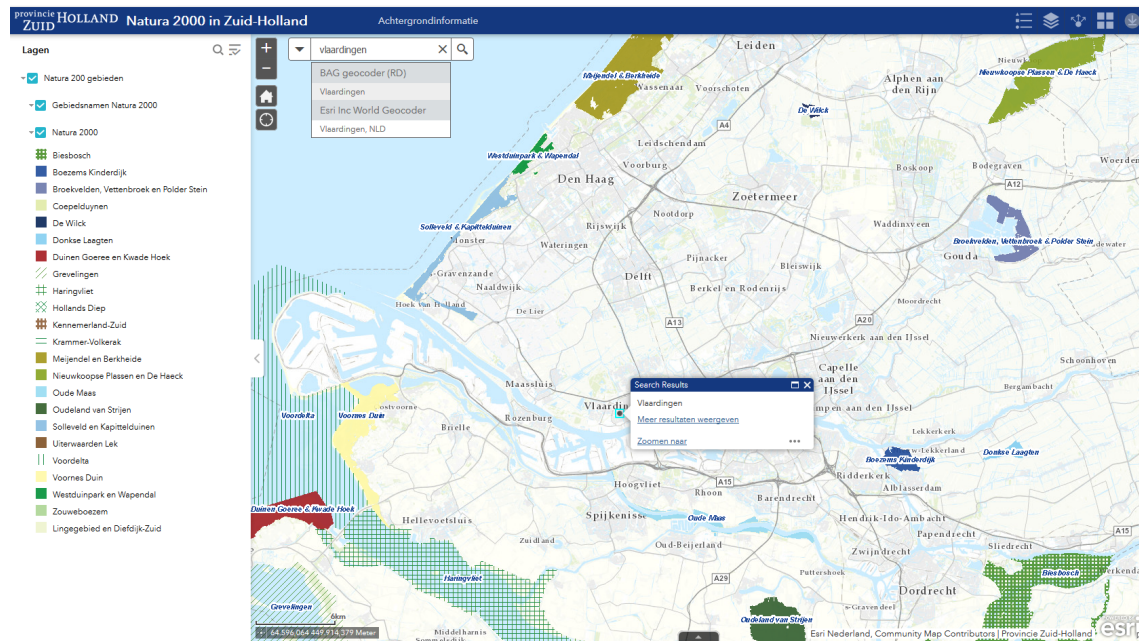
Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Bij de voorbereiding van de ruimtelijke onderbouw moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland

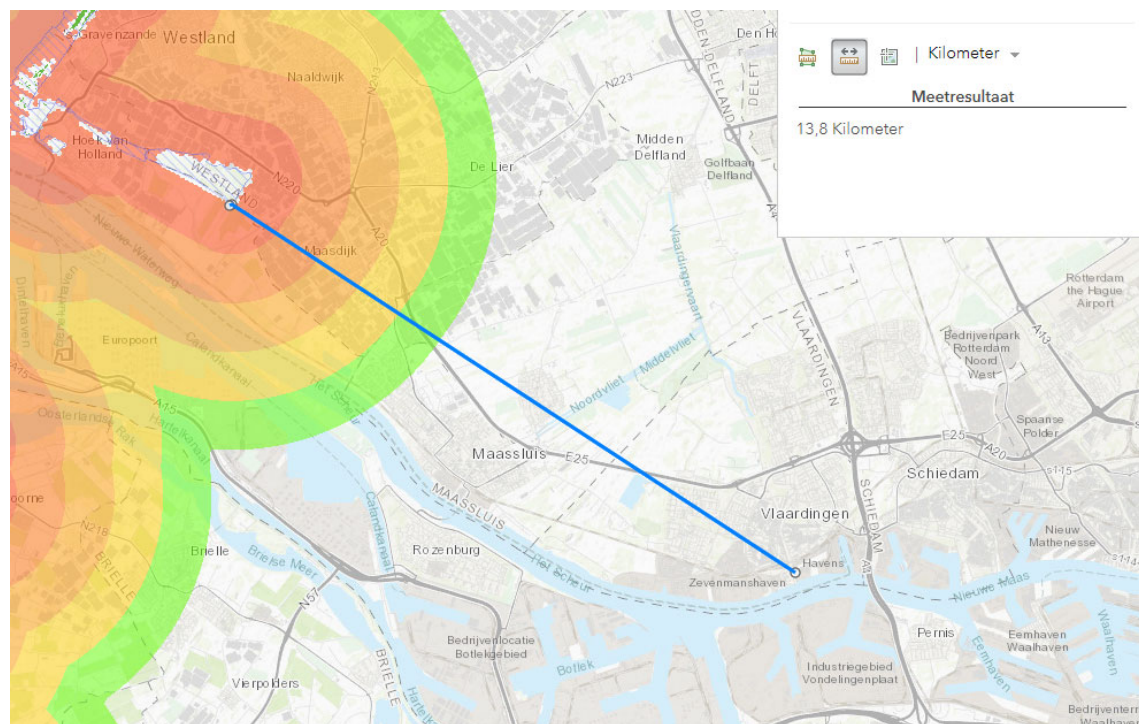
In de provincie Zuid-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 6 bij deze verordening. Het betreft de aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

4.12.2. Toetsing**Gebiedsbescherming**

In de Quickscan Wet natuurbescherming die ten behoeve van dit project is uitgevoerd (zie in bijlage 2) is ingegaan op het aspect gebiedsbescherming. Hierin wordt geconcludeerd dat het projectgebied niet gelegen is in een Natura 2000-gebied of binnen het NNN, waardoor bij voorbaat kan worden uitgesloten dat sprake is van een direct negatief effect op beschermde natuurgebieden. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling daarnaast kleinschalig is en op enige afstand (meer dan een kilometer) van beschermde natuurgebieden plaatsvindt, worden tevens geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht. Het projectgebied is gelegen op circa 13,8 kilometer afstand van stikstofgevoelige natuurgebieden. De kans op negatieve effecten als gevolg van de extra stikstof die als gevolg van het project vrijkomt, wordt (mede gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en korte duur van de werkzaamheden) als verwaarloosbaar gezien.



Figuur 4.3 Beschermde natuurgebieden



Figuur 4.4 Afstand tot stikstofgevoelige natuurgebieden

Soortenbescherming

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij heeft het voornemen om het pand aan de Oosthavenkade intern te verbouwen. Hierbij vinden werkzaamheden plaats aan de binnenkant van het gebouw. Aan de buitenzijde zijn 3 beperkt verlichte reclameborden geplaatst. Om te bepalen of de voorgenomen plannen (mogelijk) leiden tot een overtreding van de vigerende natuurwetgeving is voorafgaand aan de werkzaamheden een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie bijlage 2). Hieronder zijn de conclusies en aanbevelingen ten aanzien van de soortenbescherming overgenomen.

Algemene broedvogels

Het vóórkomen van algemene broedvogelsoorten, zoals kauw, stadsduif en Turkse tortel is niet geheel uit te sluiten. De werkzaamheden kunnen zonder voldoende voorzorg nesten van de bovengenoemde soorten verstoren en/of vernielen. Een dergelijke verstoring is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding. Dit aangezien de te verwachten soorten algemeen in Nederland voorkomen en de verstoring slechts van tijdelijke aard is. Verstoring van nesten veroorzaakt derhalve geen overtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb). Door vernieling van nesten wordt de Wnb echter wel overtreden.

Met de onderstaande voorzorgsmaatregelen kan overtreding van de Wnb (als gevolg van vernieling van vogelnesten) worden voorkomen en kunnen werkzaamheden aan het pand doorgang vinden:

- Werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) uitvoeren. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode 15 maart t/m 15 juli. Het is mede afhankelijk van weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroed door vogels. Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.
- Indien toch werkzaamheden in het reguliere broedseizoen nodig zijn, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.

Vleermuizen

Langs de westzijde van het pand is een mogelijke vliegroute van vleermuizen aanwezig. De voorgenomen interne werkzaamheden zijn niet van invloed op deze mogelijke vliegroute.

4.12.3. Conclusie

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kunnen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden worden uitgesloten. Ook zal het project niet tot significante negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten leiden, mits de genoemde voorzorgsmaatregelen in acht worden genomen.

4.13 Welstand

De (ver)bouwactiviteiten vinden plaats in een historisch, bestaand bedrijfspand. De enige uitpandige aanpassing ten opzichte van de huidige situatie is dat het bord naast de deur met het verhaal van de brouwerij achter glas wordt geplaatst. In het pand was ooit in 1880 de laatste Vlaardingse Stoombrouwerij gevestigd. De uiterlijke staat van het pand wordt zowel uitpandig als inpandig in ere hersteld. Dit draagt ook bij aan de doelen van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij:

Het bord naast de deur met het verhaal van de brouwerij achter glas wordt geplaatst. zal moeten worden beoordeeld door de welstandscommissie, dit maakt deel uit van de reguliere beoordeling.

4.14 Vormvrije mer-beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit m.e.r., Bijlage onderdeel D11.2).

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een brouwerij met proeflokaal en een winkel met een bruto vloeroppervlakte van circa 475 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'm.e.r.-beoordeling' niet noodzakelijk is. Voor deze ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsbeslissing genomen. Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op de aanmeldingsnotitie d.d. 31 augustus 2017. Op 24 oktober 2017 heeft de DCMR een beoordelingsbesluit genomen. Dit beoordelingsbesluit Vlaardingse Bierbrouwerij is opgenomen in bijlage 3.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gepaard gaan met de procedure en het realiseren van de ontwikkeling worden gedragen door de stichting, zij haalt haar inkomsten uit gezonde bedrijfsvoering.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

Op meerdere momenten zijn omwonenden en ondernemers uit de omgeving uitgenodigd om te komen kijken en geïnformeerd over de plannen. De reacties zijn positief. De bewoners zijn opgelucht dat er een einde wordt gemaakt aan een verpauperde omgeving en er leuke plannen voor terugkomen. Met de ondernemers is goed contact en er wordt samen gewerkt aan concrete plannen voor het verbeteren en het ontwikkelen van het gebied.

Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling wordt op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo mogelijk gemaakt. Door middel van een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Een belangrijke voorwaarde om te mogen afwijken is dat er wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Tegen een omgevingsvergunning kan door belanghebbenden in twee instanties beroep worden ingesteld, eerst bij de Rechtbank en in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Conclusie

De ontwikkeling van de brouwerij met proeflokaal en winkel in het pand aan de Oosthavenkade 90-92 te Vlaardingen past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De omgeving levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het plan is economisch uitvoerbaar en het kostenverhaal is afgedekt door de initiatiefnemer. Het gemeentebestuur heeft de ruimtelijke relevante belangen in de omgeving betrokken in haar afweging. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het projectvoornemen voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1 Memo beoordeling geluideffecten

MEMO

Van : ing. Arthur Kramer
Project : RO Stadsbrouwerij Vlaardingen
Opdrachtgever : Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij

Datum : 22-01-2020

Betreft : Beoordeling geluidproductie Stadsbrouwerij



1. Inleiding

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij heeft het voornemen om het pand aan de Oosthavenkade 90 en 92 intern te verbouwen. In het historische pand komt een brouwlaboratorium, proeflokaal en verkooppunt. Hiermee krijgt het gebouw haar oorspronkelijke functie als bierbrouwerij terug.

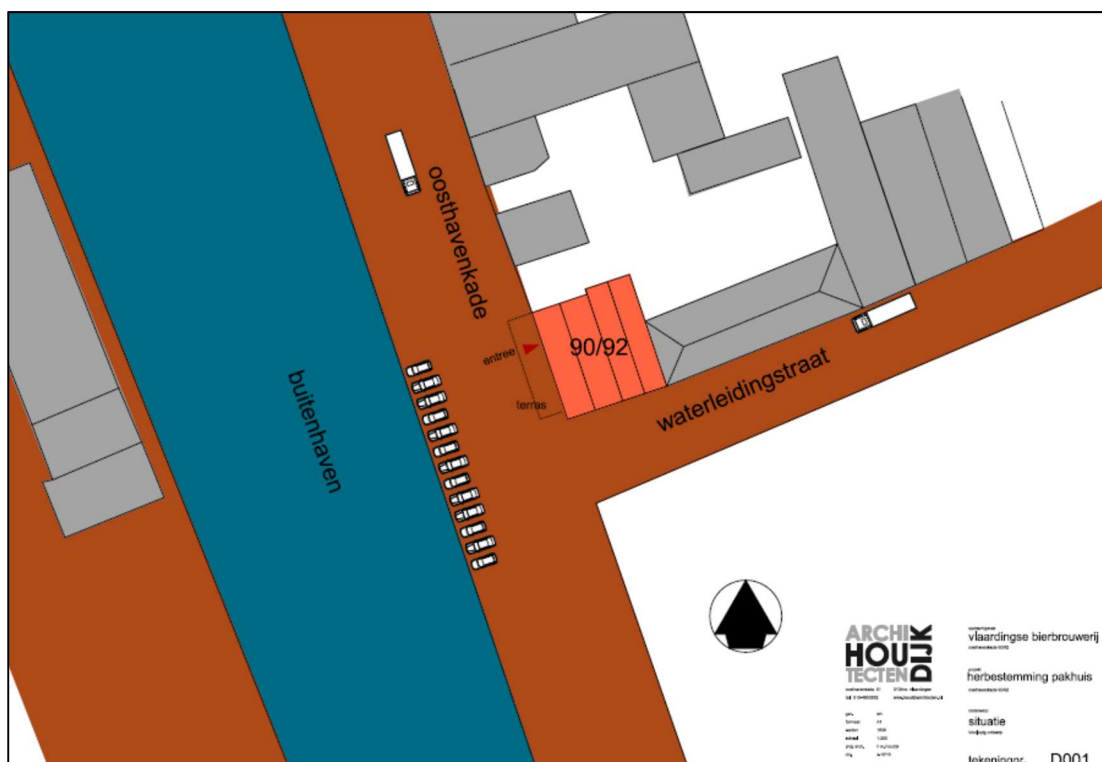
Voor het realiseren van de ontwikkeling is een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3c Wabo). Bij de aanvraag van deze vergunning hoort een ruimtelijke onderbouwing. In dit memo wordt nader ingegaan op het aspect geluid, als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

De toekomstige inrichting bevindt zich op het gezoneerde industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Klein Vettenoord. Gezien de beperkte geluiduitstraling van de inrichting zal de vestiging geen gevolgen hebben voor de naleving van de grenswaarden van de Wet geluidhinder op de zonegrens of de geldende MTG's. De gemeente Vlaardingen is echter voornemens dit gebied in de toekomst niet langer deel te laten uitmaken van het gezoneerde industrieterrein (zogenaamd dezoneren). Tevens bestaat de mogelijkheid dat direct ten zuiden van de inrichting, op een afstand van circa 12 meter, woningen worden gerealiseerd. Met het oog op deze toekomstige ontwikkelingen heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht om een nadere beoordeling van de geluidproductie.

2. Beschrijving ontwikkeling

Het pand van de Stadsbrouwerij bevindt zich op het adres Oosthavenkade 90 en 92, op de hoek met de Waterleidingstraatstaat in Vlaardingen, zie figuur 1.

In de toekomstige situatie zal het pand worden gebruikt voor het op ambachtelijke, kleinschalige, wijze brouwen van bier. Tevens worden een proeflokaal, een winkel een terras en ondersteunende functies zoals een kantoor en sanitair gerealiseerd.



Figuur 1: Situatie pand

Het brouwen van bier gebeurt geheel inpandig en zal niet tot hoorbare geluidproductie leiden buiten het pand. In het proeflokaal zal muziek ten gehore worden gebracht. Het geluidniveau van de muziek zal maximaal 80 dB(A) bedragen. Dit niveau is hoger dan achtergrondmuziek, maar niet zo hoog dat er muziekgeluid buiten de inrichting hoorbaar zal zijn.

Bij warm en droog weer zal een deel van de klandizie van het proeflokaal zich buiten op het terras begeven. Het terras bevindt zich ten westen van het pand aan de voorgevel. In dit memo is als uitgangspunt gekozen dat zich van 14:00 uur tot 01:00 uur gemiddeld 24 personen bevinden op het terras. Er wordt geen muziek weergegeven op het terras.

Voor de levering van goederen, het transport van product en de afvoer van afval wordt rekening gehouden met 1 vrachtwagen per week en een bestelbus per dag. Laden en lossen vindt plaats bij de voorgevel en geschiedt voornamelijk met de hand of met de steekkar.

Uit de verkeerskundige onderbouwing blijkt dat werknemers, bezoekers en transport zorgen voor een totale verkeersgeneratie van circa 50 motorvoertuigen per etmaal. De inrichting beschikt niet over een eigen parkeerterrein. De bezoekers zullen hun voertuig verspreid over het gebied parkeren.

3. Rekenmethode en invoergegevens

De geluiduitstraling van de Stadsbrouwerij is berekend met behulp van het programma Geomilieu, versie 5.10 van DGMR. Het geluidmodel is opgebouwd volgens de aanwijzingen van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (ministerie van VROM, 1999). Hierna worden de belangrijkste uitgangspunten besproken.

Uit hoofdstuk 2 volgt dat de relevante onderdelen voor de geluiduitstraling van de inrichting zijn:

- stemgeluid van de bezoekers op het terras;
- motorgeluid van voertuigen voor transport;
- het geluid van laden en lossen, inclusief afblazen van remlucht en sluiten van portieren.

Terras

Voor het bronvermogen van een sprekende bezoeker is uitgegaan van $L_{WAeq} = 70 \text{ dB(A)}^1$. Omdat niet alle aanwezige bezoekers gelijktijdig spreken, kan het bronvermogen per persoon niet worden vermenigvuldigd met het aantal aanwezige personen op het terras. Dit zou dan immers een overschatting van het resulterende bronvermogen voor het gehele terras betekenen. Om deze reden is een inschatting gemaakt van het percentage personen dat gelijktijdig spreekt. Dit percentage is gesteld op 50%.

Het bronvermogen voor het gehele terras is vervolgens berekend volgens de formule:

$$L_{w,n} = L_w + 10 \log(n) + 10 \log(0,5)$$

Waarin:

- $L_{w,n}$ = bronvermogenniveau groep [dB(A)]
- L_w = bronvermogenniveau 1 persoon [dB(A)]
- n = aantal personen [-]

Het bronvermogen voor 24 personen bedraagt dan:

$$L_{w,24} = 70 + 10 \log(24) + 10 \log(0,5) = 81 \text{ dB(A)}$$

Het bronvermogen is met behulp van het item 'oppervlaktebron' verdeeld over het terras.

De personen op het terras zullen gericht zijn op het genieten van bier in een gezellige ambiance. Er wordt niet verwacht dat er uitbundig zal worden geschreeuwd. Voor het berekenen van het maximaal geluidniveau, dit is de maat voor de pieken in het geluidniveau door stemgeluid, is een bronvermogen van 86 dB(A)^2 passend. Dit bronvermogen is ingevoerd met behulp van het item 'puntbron'.

Motorgeluid

Het bronvermogen voor het rijden met een bestelbus bedraagt 92 dB(A) en het bronvermogen voor het rijden met een vrachtwagen bedraagt 102 dB(A) , op basis van kentallen. De gemiddelde snelheid rond de inrichting bedraagt 10 km/uur . Het rijden met voertuigen is ingevoerd met het item 'mobiele bron' en wordt gezien als indirecte hinder.

Laden en lossen

Het bronvermogen voor het laden en lossen van een vrachtwagen is ontleend aan metingen bij andere inrichtingen en bedraagt $L_{WAeq} = 90 \text{ dB(A)}$ en $L_{WAmix} = 102 \text{ dB(A)}$. Het laden en lossen voor een relatief kleine

¹ VDI 3770, spreken met stemverheffing

² VDI 3770, roepen met normale stem

inrichting als onderhavige duurt ongeveer een kwartier. Het laden en lossen van een bestelbus zorgt niet voor relevante geluiduitstraling.

Voor de overige geluidbronnen zijn de volgende bronvermogens toegepast:

- Piek optrekken bestelbus $L_{WAmax} = 98 \text{ dB(A)}$
- Piek vrachtwagen (motorgeluid, afblazen remlucht) $L_{WAmax} = 108 \text{ dB(A)}$
- Piek sluiten portier $L_{WAmax} = 100 \text{ dB(A)}$

Alle voorgaande bronnen zijn ingevoerd met het item 'puntbron'.

Overige invoergegevens

Alle items zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van NAP. De geluidbelasting is beoordeeld per woonlaag op een hoogte van 1,5 meter boven het vloerniveau. Er is geen sprake van relevante bodemgebieden met absorberende eigenschappen. Voor de berekeningen is uitgegaan van een volledig harde bodem (bodemfactor 0).

De toekomstige woonbebouwing ten zuiden van de inrichting is ingevoerd conform de huidige inzichten van het lopende onderzoek door Cauberg-Huygen.

4. Toetsingskader

Vanwege de beoogde dezonering van het industrieterrein is de ontwikkeling getoetst zoals gebruikelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening, met behulp van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk en een gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/ rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

De omgeving van de inrichting kan worden beschouwd als een gebied in transformatie van zware industrie naar gemengd gebied. Ook na de komst van nieuwe woningen zal sprake zijn van sterke functiemenging. Het gebied wordt daarom gekarakteriseerd als gemengd gebied.

De richtwaarden die gelden voor geluidgevoelige functies in een gemengd gebied staan in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Richtwaarden voor een gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$)
Dagperiode (07:00 - 19:00)	50 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode (19:00 - 23:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode (23:00 - 07:00)	40 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status. Het is mogelijk om gemotiveerd af te wijken. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan.

Activiteitenbesluit

Om te toetsen of het plan later door de nieuwe woningbouw niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering, is tevens toetsing aan het Activiteitenbesluit nodig. De grenswaarden zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2 Grenswaarden Activiteitenbesluit

Periode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$)
Dagperiode (07:00 - 19:00)	50 dB(A)	70 dB(A)
Avondperiode (19:00 - 23:00)	45 dB(A)	65 dB(A)
Nachtperiode (23:00 - 07:00)	40 dB(A)	60 dB(A)

De grenswaarden voor het maximaal geluidniveau in de periode tussen 07.00 uur en 19.00 zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten en bij het toetsen aan de grenswaarden blijft buiten beschouwing “het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein”.

Indirecte hinder

De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt door de inrichting, kunnen zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt deze indirecte hinder echter wel inzichtelijk gemaakt.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder wordt aangesloten bij het toetsingskader voor vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer/Wabo. Dit toetsingskader betreft de Circulaire *Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm* (VROM, 29 februari 1996), ook wel bekend als de Schrikkelcirculaire.

De voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder bedraagt volgens de circulaire 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde.

5. Resultaten

In dit hoofdstuk worden steeds 2 resultaten per periode gegeven. Dit zijn de hoogste waarden bij de dichtstbijzijnde woningen in het gebouw De Pelmol en ter plaatse van de beoogde woningbouw.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Uit tabel 5.1 blijkt dat het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in alle gevallen voldoet aan de richtwaarden van 50/45/40 dB(A) voor de dag-/avond-/nachtperiode.

Tabel 5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Toetspunt	Dag	Avond	Nacht
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
Bestaande woningen Pelmol	37	39	33
Nieuwe woningen schiereiland	42	44	38

De grenswaarden van het Activiteitenbesluit zijn gelijk aan de richtwaarden voor een gemengd gebied, alleen zijn bepaalde geluiden uitgezonderd. Uit tabel 5.1 blijkt dat zelfs zonder de uitzonderingen toe te passen wordt voldaan aan de grenswaarden.

Maximaal geluidniveau

De richtwaarden voor het maximaal geluidniveau bedragen 70/65/60 voor de dag-/avond-/nachtperiode. Hieraan wordt blijken tabel 5.2 voldaan, behalve bij de nieuwe woningen in de dagperiode. Hier veroorzaakt het optrekken/remlucht afblazen een overschrijding van 1 dB(A).

Tabel 5.2 Maximaal geluidniveau

Toetspunt	Dag	Avond	Nacht
	[dB(A)]	[dB(A)]	[dB(A)]
Bestaande woningen Pelmol	67	44	44
Nieuwe woningen schiereiland	<u>71</u>	53	53

Voor toetsing aan het Activiteitenbesluit zijn alle relevante geluidpieken uitgezonderd van toetsing. Laden en lossen vindt uitsluitend overdag plaats en daarvoor geldt een uitzondering. Ook voor menselijk stemgeluid geldt een uitzondering. Er zal daarom worden voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

Indirecte hinder

Voor indirecte hinder geldt een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Aan deze richtwaarde wordt ruimschoots voldaan, zie tabel 5.3.

Tabel 5.3 Indirecte hinder

Toetspunt	Etmaalwaarde
	[dB(A)]
Bestaande woningen Pelmol	27
Nieuwe woningen schiereiland	38

In het Activiteitenbesluit zijn geen grenswaarden opgenomen voor de indirecte hinder.

6. Analyse en conclusie

De toekomstige geluiduitstraling van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij is berekend en getoetst aan de richtwaarden. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldoen bij de bestaande woningen in de Pelmolens aan de richtwaarden voor woningen in een gemengd gebied.

Met het oog op de plannen om woningbouw te plegen ten zuiden van de inrichting, is ook getoetst aan het meest recente woningbouwplan. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet bij alle woningen aan de richtwaarden. Voor het maximaal geluidniveau geldt dat alleen in de dagperiode een overschrijding plaatsvindt van 1 dB(A). Deze overschrijding wordt veroorzaakt door een enkele vrachtwagen, die een maal per week leveranties verzorgt. De VNG-brochure geeft de mogelijkheid om, op basis van een bestuurlijke afweging, de maximale geluidniveaus van aan- en afrijdend verkeer uit te zonderen van toetsing. Aangezien de overschrijding slechts 1 dB(A) bedraagt, deze slechts een maal per week plaatsvindt en het geluid volkomen passend is in deze dynamische omgeving, is er voldoende aanleiding om van de bestuurlijke afwegingsruimte gebruikt te maken.

Er is bij de bestaande woningen en bij de beoogde nieuwbouwwoningen geen sprake van relevante indirecte hinder.

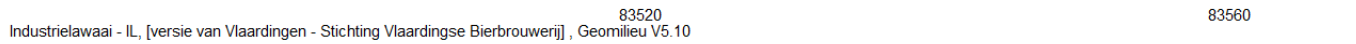
Op basis de bovenstaande bespreking blijkt dat de geluiduitstraling van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij passend is in de omgeving, ook nadat het industrieterrein wordt gedezoneerd en woningen worden gerealiseerd op het Eiland van Speyk.

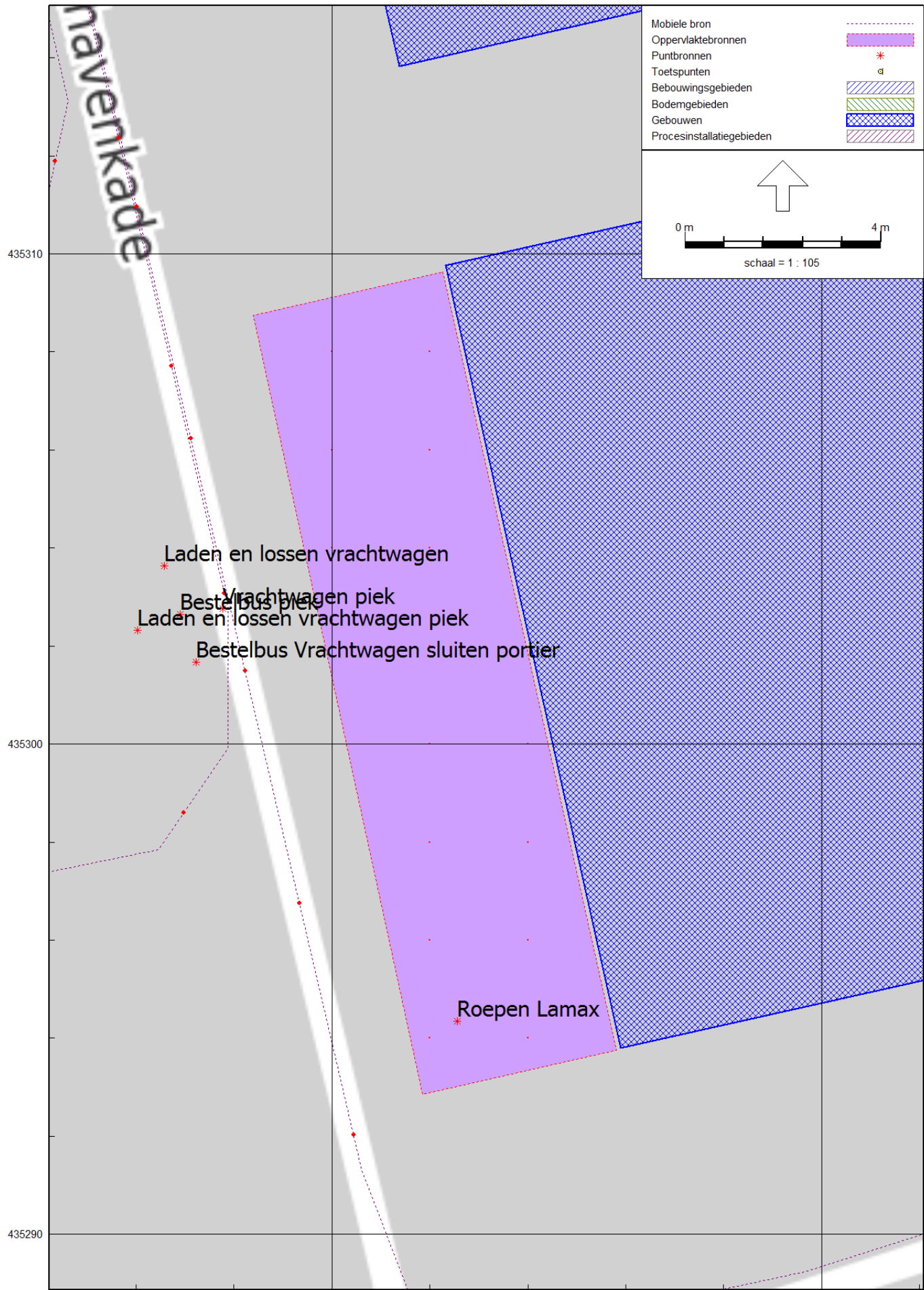
Uit hoofdstuk 5 blijkt verder dat de bestaande woningen in de Pelmolens en de nieuwe woningen op het Eiland van Speyk geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij. Er wordt voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

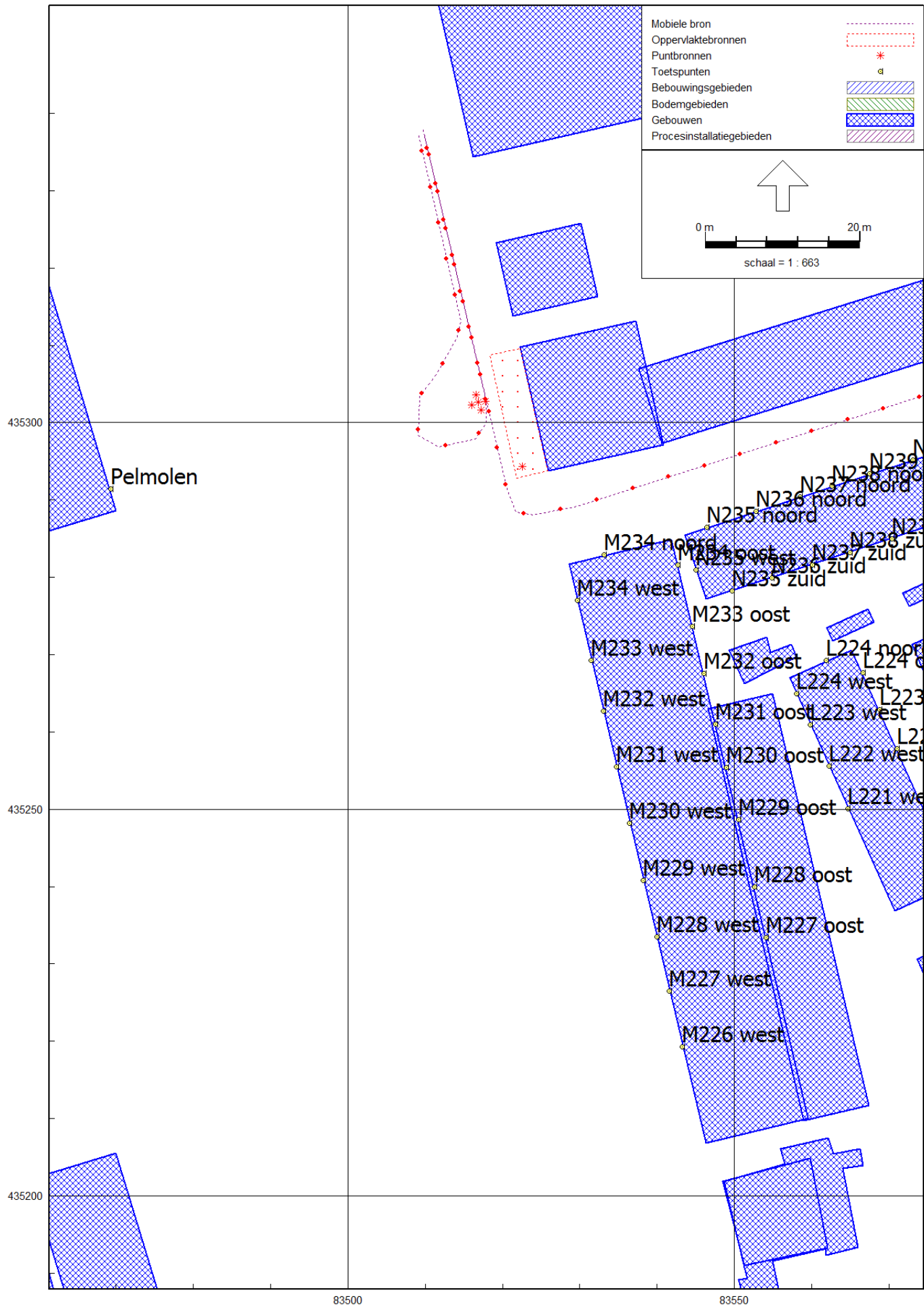
Bijlagen











Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1
Indirecte Hinder	68192	4	09:32, 22 aug 2019	Busje	Bestelbus	Polylijn	83509,70	435337,88	83509,05	435337,44	0,75
Indirecte Hinder	68193	4	09:33, 22 aug 2019	VW	Vrachtwagen langzaam	Polylijn	83509,92	435337,01	83576,24	435304,07	0,75

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-n	M-1	M-n	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)
Indirecte Hinder	0,75	14,60	14,60	0,75	14,60	Relatief	11	90,53	90,53	1	--	--	44,01
Indirecte Hinder	0,75	14,60	14,60	0,75	14,60	Relatief	6	106,99	106,99	1	--	--	43,92

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Indirecte Hinder	--	--	10	5,00	19	--	76,80	78,80	81,80	84,80	86,80	85,80	81,80	71,80	92,05	0,00
Indirecte Hinder	--	--	10	5,00	22	60,10	76,10	84,10	89,30	94,50	98,30	94,50	87,90	77,20	101,53	0,00

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Indirecte Hinder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -	76,80	78,80	81,80	84,80	86,80	85,80	81,80	71,80
Indirecte Hinder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,10	76,10	84,10	89,30	94,50	98,30	94,50	87,90	77,20

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr	Totaal
Indirecte Hinder		92,05
Indirecte Hinder		101,53

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ItemID	Grp.ID	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte
Terras	Terras	Laeq	68190	2	1,20	1,20	14,60	Relatief	4	40,56	65,26	3,97

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.lengte	TypeLw	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaL	DeltaH	X-aantal	Y-aantal
Terras	16,27	True	5,002	4,000	2,000	41,687	100,000	25,003	3,80	0,00	6,02	2,0	2,0	5	10

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	LwM2 Totaal	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
Terras	Nee	--	25,35	32,35	36,35	40,35	47,35	48,35	41,35	29,35	51,89	--	43,50	50,50	54,50	58,50	65,50

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	LwrM2 31	LwrM2 63	LwrM2 125	LwrM2 250
Terras	66,50	59,50	47,50	70,04	0,00	-11,00	-11,00	-11,00	-11,00	-11,00	-11,00	-11,00	-11,00	-	36,35	43,35	47,35

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwrM2 500	LwrM2 1k	LwrM2 2k	LwrM2 4k	LwrM2 8k	LwrM2 Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Terras	51,35	58,35	59,35	52,35	40,35	62,89	--	54,50	61,50	65,50	69,50	76,50	77,50	70,50	58,50	81,04

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
Laeq	68198	2	09:42, 22 aug 2019	La Lo	Laden en lossen vrachtwagen	Punt	83516,57	435303,63	1,50	1,50	14,60
Lamax	68191	3	09:19, 26 aug 2019	Roepen	Roepen Lamax	Punt	83522,56	435294,34	1,20	1,20	14,60
Lamax	68194	3	09:41, 22 aug 2019	VW piek	Vrachtwagen piek	Punt	83517,77	435302,76	1,50	1,50	14,60
Lamax	68195	3	09:41, 22 aug 2019	Busje piek	Bestelbus piek	Punt	83516,90	435302,65	0,75	0,75	14,60
Lamax	68196	3	09:41, 22 aug 2019	Portier	Bestelbus Vrachtwagen sluiten portier	Punt	83517,23	435301,67	1,50	1,50	14,60
Lamax	68197	3	10:15, 22 aug 2019	La Lo piek	Laden en lossen vrachtwagen piek	Punt	83516,03	435302,32	1,50	1,50	14,60

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces
Laeq	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	0,250	--	--	2,084	--	--	16,81	--	--	Nee	Nee	Nee
Lamax	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00	99,00	Nee	Nee	Nee
Lamax	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee
Lamax	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee
Lamax	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee
Lamax	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	--	Nee	Nee	Nee

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k
Laeq	55,80	68,00	75,50	81,20	83,90	85,30	83,20	76,00	70,70	90,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lamax	--	59,00	66,00	70,00	74,00	81,00	82,00	75,00	63,00	85,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lamax	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lamax	--	76,80	78,80	81,80	84,80	86,80	85,80	81,80	71,80	92,05	0,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00
Lamax	--	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lamax	71,50	74,90	88,00	97,60	97,40	92,50	89,70	80,40	66,40	101,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Laeq	0,00	55,80	68,00	75,50	81,20	83,90	85,30	83,20	76,00	70,70	90,08
Lamax	0,00	--	59,00	66,00	70,00	74,00	81,00	82,00	75,00	63,00	85,54
Lamax	0,00	--	90,00	97,00	100,00	102,00	101,00	101,00	98,00	96,00	108,28
Lamax	-6,00	--	82,80	84,80	87,80	90,80	92,80	91,80	87,80	77,80	98,05
Lamax	0,00	--	81,00	88,00	91,00	94,00	93,00	92,00	89,00	87,00	99,73
Lamax	0,00	71,50	74,90	88,00	97,60	97,40	92,50	89,70	80,40	66,40	101,69

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
J211 noord	Bouwblok J	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
J211 west	Bouwblok J	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L222 oost	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L223 oost	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L224 oost	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L224 noord	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L224 west	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L223 west	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L222 west	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
L221 west	Bouwblok L	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M226 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M227 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M228 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M229 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M230 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M231 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M232 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M233 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M234 west	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M234 noord	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M234 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M233 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M232 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M231 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M230 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M229 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M228 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
M227 oost	Bouwblok M	14,60	Eigen waarde	--	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N235 west	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N235 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N236 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N237 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N238 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N239 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N240 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
N241 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N242 zuid	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N242 oost	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N242 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N241 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N240 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N239 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N238 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N237 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N236 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
N235 noord	Bouwblok N	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
0243 noord	Bouwblok O	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
0243 west	Bouwblok O	14,60	Eigen waarde	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
Pelmolen	Pelmolen	14,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Laeq
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
M234 west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	4,50	41,5	44,3	38,3	49,3	
M234 west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	1,50	41,5	44,3	38,3	49,3	
M234 west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	7,50	41,3	44,0	38,0	49,0	
M234 noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	1,50	41,2	43,5	37,5	48,5	
M234 noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	4,50	41,1	43,4	37,4	48,4	
M234 noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	7,50	40,7	43,0	37,0	48,0	
M233 west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	4,50	39,0	41,7	35,7	46,7	
M233 west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	7,50	38,9	41,6	35,5	46,6	
M233 west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	1,50	38,4	41,1	35,1	46,1	
M232 west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	4,50	37,4	40,0	34,0	45,0	
M232 west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	7,50	37,3	39,9	33,9	44,9	
Pelmolen_B	Pelmolen	83469,28	435291,39	4,50	37,1	39,3	33,3	44,3	
Pelmolen_C	Pelmolen	83469,28	435291,39	7,50	37,1	39,3	33,3	44,3	
Pelmolen_D	Pelmolen	83469,28	435291,39	10,50	37,0	39,2	33,2	44,2	
Pelmolen_E	Pelmolen	83469,28	435291,39	13,50	36,9	39,1	33,1	44,1	
M232 west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	1,50	35,9	38,6	32,6	43,6	
M231 west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	4,50	35,9	38,4	32,4	43,4	
M231 west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	7,50	35,8	38,4	32,4	43,4	
M230 west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	7,50	34,6	37,1	31,1	42,1	
M230 west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	4,50	34,5	37,0	31,0	42,0	
Pelmolen_A	Pelmolen	83469,28	435291,39	1,50	34,8	36,9	30,8	41,9	
M231 west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	1,50	33,9	36,4	30,4	41,4	
M229 west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	7,50	33,4	35,9	29,9	40,9	
M229 west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	4,50	33,0	35,6	29,6	40,6	
N235 noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	1,50	31,9	35,5	29,5	40,5	
N235 noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	4,50	31,9	35,5	29,5	40,5	
N235 noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	7,50	31,9	35,4	29,4	40,4	
M228 west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	7,50	32,4	34,9	28,9	39,9	
M230 west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	1,50	32,2	34,7	28,7	39,7	
M234 oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	1,50	31,1	34,6	28,6	39,6	
M234 oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	4,50	31,1	34,5	28,5	39,5	
M234 oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	7,50	31,1	34,5	28,5	39,5	
M228 west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	4,50	31,6	34,1	28,1	39,1	
M227 west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	7,50	31,6	34,1	28,1	39,1	
N236 noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	4,50	30,0	33,5	27,5	38,5	
N236 noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	7,50	30,2	33,5	27,5	38,5	
M226 west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	7,50	30,8	33,3	27,3	38,3	
M229 west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	1,50	30,7	33,2	27,2	38,2	
N236 noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	1,50	29,4	33,0	27,0	38,0	
M227 west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	4,50	30,3	32,8	26,8	37,8	
M228 west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	1,50	29,5	32,0	25,9	37,0	
M226 west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	4,50	29,3	31,8	25,7	36,8	
M227 west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	1,50	28,5	31,0	24,9	36,0	
N237 noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	7,50	27,3	30,5	24,5	35,5	
N237 noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	4,50	27,0	30,4	24,4	35,4	
M226 west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	1,50	27,7	30,2	24,2	35,2	
N238 noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	7,50	26,3	29,5	23,4	34,5	
N238 noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	4,50	25,9	29,3	23,3	34,3	
N237 noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	1,50	25,6	29,1	23,1	34,1	
N238 noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	1,50	24,2	27,7	21,7	32,7	
N235 west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	7,50	24,4	26,0	19,9	31,0	
N239 noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	7,50	22,9	25,5	19,5	30,5	
N239 noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	4,50	22,1	25,1	19,1	30,1	
M233 oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	7,50	22,6	24,1	18,1	29,1	
N235 west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	4,50	22,2	23,8	17,8	28,8	
N240 noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	7,50	21,3	23,6	17,6	28,6	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 Laeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Laeq
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
M233 oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	4,50	21,8	23,5	17,4	28,5	
N240 noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	4,50	20,4	23,2	17,2	28,2	
N235 west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	1,50	21,2	23,2	17,2	28,2	
N239 noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	1,50	20,1	23,2	17,2	28,2	
M233 oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	1,50	20,5	22,4	16,4	27,4	
N241 noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	7,50	19,5	22,1	16,1	27,1	
N241 noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	4,50	18,4	21,6	15,5	26,6	
L224 west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	7,50	20,9	21,5	15,5	26,5	
L224 noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	7,50	20,1	21,3	15,3	26,3	
L223 west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	7,50	20,6	21,0	15,0	26,0	
N240 noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	1,50	17,9	20,9	14,9	25,9	
N242 noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	7,50	18,4	20,8	14,8	25,8	
L224 west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	4,50	20,2	20,8	14,8	25,8	
L224 noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	4,50	19,0	20,7	14,7	25,7	
L222 west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	7,50	19,7	20,4	14,4	25,4	
L223 west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	4,50	19,4	20,2	14,2	25,2	
N242 noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	4,50	16,9	20,0	14,0	25,0	
L224 noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	1,50	17,7	19,9	13,9	24,9	
L221 west_	Bouwblok L	83564,73	435250,02	7,50	19,0	19,7	13,6	24,7	
N238 zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	7,50	18,0	19,5	13,5	24,5	
L222 west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	4,50	18,3	19,4	13,3	24,4	
N237 zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	7,50	18,2	19,3	13,3	24,3	
M232 oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	7,50	17,1	19,3	13,3	24,3	
M232 oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	4,50	16,6	19,0	13,0	24,0	
N241 noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	1,50	15,8	19,0	13,0	24,0	
N238 zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	4,50	17,2	19,0	12,9	24,0	
M231 oost_	Bouwblok M	83547,58	435261,01	7,50	16,5	18,9	12,8	23,9	
N235 zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	7,50	17,5	18,8	12,7	23,8	
N237 zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	4,50	17,3	18,7	12,7	23,7	
N236 zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	1,50	17,9	18,7	12,7	23,7	
L221 west_	Bouwblok L	83564,73	435250,02	4,50	17,5	18,6	12,6	23,6	
N235 zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	4,50	17,2	18,5	12,4	23,5	
N235 zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	1,50	16,3	18,4	12,4	23,4	
N237 zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	1,50	16,3	18,3	12,2	23,3	
0243 west_	Bouwblok O	83597,98	435299,41	7,50	16,6	18,2	12,1	23,2	
M231 oost_	Bouwblok M	83547,58	435261,01	4,50	15,9	18,1	12,1	23,1	
M230 oost_	Bouwblok M	83548,92	435255,37	7,50	15,4	17,9	11,9	22,9	
0243 noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	7,50	15,6	17,8	11,8	22,8	
J211 west_	Bouwblok J	83584,75	435277,03	7,50	16,3	17,7	11,6	22,7	
N242 noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	1,50	14,4	17,5	11,5	22,5	
M229 oost_	Bouwblok M	83550,51	435248,65	7,50	14,9	17,5	11,5	22,5	
N238 zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	1,50	15,0	17,5	11,4	22,5	
M232 oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	1,50	15,1	17,4	11,4	22,4	
M230 oost_	Bouwblok M	83548,92	435255,37	4,50	14,8	17,2	11,2	22,2	
L222 west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	1,50	15,5	16,6	10,6	21,6	
N236 zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	7,50	15,9	16,6	10,6	21,6	
M229 oost_	Bouwblok M	83550,51	435248,65	4,50	13,9	16,4	10,4	21,4	
L221 west_	Bouwblok L	83564,73	435250,02	1,50	15,0	16,3	10,3	21,3	
M228 oost_	Bouwblok M	83552,57	435239,93	7,50	13,7	16,3	10,3	21,3	
N242 oost_	Bouwblok N	83586,98	435295,23	7,50	13,6	16,3	10,3	21,3	
J211 west_	Bouwblok J	83584,75	435277,03	4,50	14,8	16,3	10,2	21,3	
L223 west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	1,50	15,8	16,2	10,1	21,2	
0243 west_	Bouwblok O	83597,98	435299,41	4,50	13,6	15,8	9,8	20,8	
L224 west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	1,50	15,5	15,7	9,7	20,7	
0243 noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	4,50	12,8	15,7	9,7	20,7	
N236 zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	4,50	15,4	15,7	9,7	20,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAeq
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
J211 noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	7,50	14,7	15,6	9,5	20,6	
M227 oost	Bouwblok M	83554,11	435233,39	7,50	13,0	15,5	9,5	20,5	
J211 west	Bouwblok J	83584,75	435277,03	1,50	13,9	15,5	9,4	20,5	
N242 oost	Bouwblok N	83586,98	435295,23	4,50	12,5	15,4	9,4	20,4	
L224 oost	Bouwblok L	83566,61	435267,69	7,50	15,6	14,9	8,9	19,9	
M228 oost	Bouwblok M	83552,57	435239,93	4,50	12,3	14,8	8,8	19,8	
N239 zuid	Bouwblok N	83570,43	435285,02	7,50	13,1	14,6	8,5	19,6	
L224 oost	Bouwblok L	83566,61	435267,69	4,50	12,7	14,2	8,2	19,2	
J211 noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	4,50	12,5	14,0	8,0	19,0	
N240 zuid	Bouwblok N	83575,32	435286,63	7,50	13,2	13,9	7,9	18,9	
O243 noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	1,50	10,8	13,8	7,8	18,8	
O243 west	Bouwblok O	83597,98	435299,41	1,50	11,6	13,8	7,8	18,8	
N239 zuid	Bouwblok N	83570,43	435285,02	4,50	12,8	13,8	7,7	18,8	
M227 oost	Bouwblok M	83554,11	435233,39	4,50	10,9	13,4	7,3	18,4	
N242 oost	Bouwblok N	83586,98	435295,23	1,50	10,3	13,3	7,2	18,3	
N241 zuid	Bouwblok N	83580,26	435288,24	7,50	11,9	13,1	7,1	18,1	
N240 zuid	Bouwblok N	83575,32	435286,63	4,50	12,2	13,1	7,1	18,1	
L223 oost	Bouwblok L	83568,77	435262,90	7,50	12,2	13,0	6,9	18,0	
L222 oost	Bouwblok L	83571,05	435257,85	1,50	10,9	12,7	6,7	17,7	
N239 zuid	Bouwblok N	83570,43	435285,02	1,50	11,3	12,6	6,6	17,6	
L222 oost	Bouwblok L	83571,05	435257,85	7,50	11,8	12,5	6,5	17,5	
N241 zuid	Bouwblok N	83580,26	435288,24	4,50	10,8	12,3	6,3	17,3	
L224 oost	Bouwblok L	83566,61	435267,69	1,50	10,0	11,8	5,8	16,8	
L223 oost	Bouwblok L	83568,77	435262,90	4,50	9,8	11,6	5,6	16,6	
L222 oost	Bouwblok L	83571,05	435257,85	4,50	8,7	10,5	4,4	15,5	
N242 zuid	Bouwblok N	83585,58	435289,99	7,50	9,8	10,3	4,3	15,3	
N241 zuid	Bouwblok N	83580,26	435288,24	1,50	9,7	10,3	4,2	15,3	
L223 oost	Bouwblok L	83568,77	435262,90	1,50	7,7	9,7	3,7	14,7	
N240 zuid	Bouwblok N	83575,32	435286,63	1,50	8,1	9,1	3,1	14,1	
J211 noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	1,50	6,6	7,2	1,2	12,2	
N242 zuid	Bouwblok N	83585,58	435289,99	4,50	7,3	7,1	1,1	12,1	
N242 zuid	Bouwblok N	83585,58	435289,99	1,50	4,8	4,5	-1,5	9,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAmox totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAmox

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
M234	noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	1,50	71,2	52,6	52,6
M234	noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	4,50	71,1	52,4	52,4
M234	noord	Bouwblok M	83533,14	435282,89	7,50	71,0	51,9	51,9
M234	west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	1,50	70,2	51,0	51,0
M234	west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	4,50	70,1	50,9	50,9
M234	west_	Bouwblok M	83529,64	435277,06	7,50	70,0	50,5	50,5
M235	noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	1,50	53,8	48,4	48,4
N235	noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	4,50	54,9	48,3	48,3
N235	noord	Bouwblok N	83546,47	435286,47	7,50	56,2	48,1	48,1
M233	west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	1,50	67,1	47,9	47,9
M233	west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	4,50	67,9	47,8	47,8
M233	west_	Bouwblok M	83531,48	435269,28	7,50	67,8	47,6	47,6
M234	oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	1,50	54,8	47,0	47,0
M234	oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	4,50	55,4	46,9	46,9
M234	oost_	Bouwblok M	83542,72	435281,60	7,50	55,9	46,9	46,9
N236	noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	4,50	53,4	46,5	46,5
N236	noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	7,50	55,3	46,4	46,4
N236	noord	Bouwblok N	83552,83	435288,56	1,50	51,6	46,0	46,0
M232	west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	4,50	66,4	45,9	45,9
M232	west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	7,50	66,4	45,7	45,7
M232	west_	Bouwblok M	83533,04	435262,70	1,50	64,9	44,9	44,9
M231	west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	4,50	65,0	44,1	44,1
M231	west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	7,50	65,0	44,0	44,0
Pelmolen_B	Pelmolen	83469,28	435291,39	4,50	66,9	43,8	43,8	43,8
Pelmolen_C	Pelmolen	83469,28	435291,39	7,50	66,8	43,8	43,8	43,8
Pelmolen_D	Pelmolen	83469,28	435291,39	10,50	66,8	43,7	43,7	43,7
Pelmolen_E	Pelmolen	83469,28	435291,39	13,50	66,7	43,6	43,6	43,6
M230	west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	4,50	63,8	42,6	42,6
M230	west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	7,50	63,7	42,5	42,5
M231	west_	Bouwblok M	83534,74	435255,48	1,50	63,0	42,4	42,4
Pelmolen_A	Pelmolen	83469,28	435291,39	1,50	64,9	41,3	41,3	41,3
M229	west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	4,50	62,3	41,2	41,2
M229	west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	7,50	62,6	41,2	41,2
M230	west_	Bouwblok M	83536,46	435248,22	1,50	61,4	40,4	40,4
M228	west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	7,50	61,7	40,1	40,1
M228	west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	4,50	60,8	39,6	39,6
N237	noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	4,50	52,1	39,5	39,5
N237	noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	7,50	54,0	39,4	39,4
M227	west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	7,50	60,8	39,1	39,1
M229	west_	Bouwblok M	83538,22	435240,77	1,50	60,0	38,7	38,7
N237	noord	Bouwblok N	83558,52	435290,42	1,50	49,7	38,2	38,2
M226	west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	7,50	60,0	38,2	38,2
M227	west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	4,50	59,6	38,2	38,2
M228	west_	Bouwblok M	83539,94	435233,50	1,50	58,7	37,2	37,2
N238	noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	4,50	51,1	37,1	37,1
N238	noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	7,50	53,3	37,0	37,0
M226	west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	4,50	58,5	36,9	36,9
M227	west_	Bouwblok M	83541,59	435226,51	1,50	57,7	36,1	36,1
N238	noord	Bouwblok N	83562,63	435291,77	1,50	48,6	35,5	35,5
N235	west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	7,50	55,9	35,0	35,0
M226	west_	Bouwblok M	83543,30	435219,28	1,50	56,7	34,9	34,9
N239	noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	4,50	48,0	34,6	34,6
N239	noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	7,50	51,1	34,6	34,6
N235	west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	4,50	54,0	32,9	32,9
N239	noord	Bouwblok N	83567,50	435293,37	1,50	45,5	32,7	32,7
N235	west_	Bouwblok N	83544,99	435280,94	1,50	52,4	32,6	32,6
N240	noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	7,50	50,2	32,4	32,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAmaz

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
N240	noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	4,50	46,9	32,4	32,4
M233	oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	7,50	54,3	31,7	31,7
M233	oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	4,50	53,1	30,9	30,9
N241	noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	7,50	49,3	30,6	30,6
N241	noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	4,50	45,9	30,6	30,6
M233	oost_	Bouwblok M	83544,59	435273,67	1,50	51,5	30,1	30,1
N240	noord	Bouwblok N	83573,13	435295,21	1,50	44,1	30,1	30,1
L224	noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	7,50	51,7	29,5	29,5
N242	noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	7,50	48,6	29,3	29,3
N238	zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	7,50	49,5	29,0	29,0
N242	noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	4,50	44,7	28,9	28,9
N238	zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	4,50	48,4	28,8	28,8
L224	noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	4,50	50,1	28,6	28,6
N241	noord	Bouwblok N	83578,66	435297,02	1,50	42,9	28,0	28,0
L224	noord	Bouwblok L	83561,91	435269,21	1,50	48,3	28,0	28,0
N237	zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	1,50	48,0	27,9	27,9
N237	zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	7,50	51,0	27,6	27,6
L224	west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	7,50	53,6	27,5	27,5
N235	zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	7,50	49,2	27,4	27,4
N237	zuid_	Bouwblok N	83560,14	435281,65	4,50	49,9	27,3	27,3
N235	zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	4,50	48,9	27,1	27,1
N236	zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	1,50	49,6	27,0	27,0
N235	zuid_	Bouwblok N	83549,75	435278,24	1,50	46,8	26,8	26,8
N238	zuid_	Bouwblok N	83565,00	435283,24	1,50	45,6	26,8	26,8
L223	west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	7,50	53,4	26,8	26,8
M232	oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	7,50	48,4	26,8	26,8
M232	oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	4,50	47,2	26,5	26,5
N242	noord	Bouwblok N	83583,73	435298,69	1,50	41,9	26,4	26,4
L224	west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	4,50	52,8	26,2	26,2
O243	noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	7,50	46,7	26,0	26,0
L223	west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	4,50	52,5	25,9	25,9
L222	west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	7,50	52,6	25,8	25,8
M231	oost_	Bouwblok M	83547,58	435261,01	7,50	47,5	25,7	25,7
N236	zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	7,50	48,4	25,7	25,7
N236	zuid_	Bouwblok N	83554,88	435279,93	4,50	46,4	25,5	25,5
M231	oost_	Bouwblok M	83547,58	435261,01	4,50	46,5	25,4	25,4
M232	oost_	Bouwblok M	83546,04	435267,53	1,50	45,4	25,2	25,2
N242	oost_	Bouwblok N	83586,98	435295,23	7,50	43,3	25,1	25,1
L222	west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	4,50	51,1	25,1	25,1
L221	west_	Bouwblok L	83564,73	435250,02	7,50	51,8	25,0	25,0
J211	west_	Bouwblok J	83584,75	435277,03	7,50	49,3	24,9	24,9
O243	west_	Bouwblok O	83597,98	435299,41	7,50	47,4	24,8	24,8
M230	oost_	Bouwblok M	83548,92	435255,37	7,50	45,2	24,6	24,6
L221	noord	Bouwblok L	83564,73	435250,02	4,50	50,0	24,3	24,3
O243	noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	4,50	41,4	24,3	24,3
J211	noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	7,50	44,5	24,3	24,3
N242	oost_	Bouwblok N	83586,98	435295,23	4,50	41,3	24,2	24,2
M230	oost_	Bouwblok M	83548,92	435255,37	4,50	44,4	24,1	24,1
M229	oost_	Bouwblok M	83550,51	435248,65	7,50	44,1	23,7	23,7
L224	west_	Bouwblok L	83558,02	435264,90	1,50	47,9	23,4	23,4
N239	zuid_	Bouwblok N	83570,43	435285,02	7,50	44,9	23,4	23,4
N239	zuid_	Bouwblok N	83570,43	435285,02	1,50	43,3	23,4	23,4
N239	zuid_	Bouwblok N	83570,43	435285,02	4,50	44,9	23,1	23,1
M229	oost_	Bouwblok M	83550,51	435248,65	4,50	43,2	23,1	23,1
L223	west_	Bouwblok L	83559,83	435260,89	1,50	49,4	22,7	22,7
M228	oost_	Bouwblok M	83552,57	435239,93	7,50	43,1	22,7	22,7
J211	west_	Bouwblok J	83584,75	435277,03	4,50	46,8	22,7	22,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: LAmix

Naam								
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
N240 zuid_	Bouwblok N	83575,32	435286,63	4,50	44,8	22,5	22,5	
O243 noord	Bouwblok O	83600,36	435304,47	1,50	39,1	22,4	22,4	
L222 west_	Bouwblok L	83562,24	435255,55	1,50	48,2	22,3	22,3	
L224 oost_	Bouwblok L	83566,61	435267,69	7,50	49,2	22,2	22,2	
J211 west_	Bouwblok J	83584,75	435277,03	1,50	45,3	22,2	22,2	
N240 zuid_	Bouwblok N	83575,32	435286,63	7,50	46,0	22,2	22,2	
N242 oost_	Bouwblok N	83586,98	435295,23	1,50	38,7	22,1	22,1	
L224 oost_	Bouwblok L	83566,61	435267,69	4,50	47,8	22,1	22,1	
L222 oost_	Bouwblok L	83571,05	435257,85	1,50	43,5	22,0	22,0	
O243 west_	Bouwblok O	83597,98	435299,41	4,50	44,5	22,0	22,0	
L221 west_	Bouwblok L	83564,73	435250,02	1,50	47,3	21,8	21,8	
M228 oost_	Bouwblok M	83552,57	435239,93	4,50	41,5	21,6	21,6	
L223 oost_	Bouwblok L	83568,77	435262,90	7,50	47,0	21,3	21,3	
N241 zuid_	Bouwblok N	83580,26	435288,24	7,50	44,1	21,3	21,3	
J211 noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	4,50	42,1	21,3	21,3	
L223 oost_	Bouwblok L	83568,77	435262,90	4,50	44,0	21,3	21,3	
L222 oost_	Bouwblok L	83571,05	435257,85	7,50	46,6	20,6	20,6	
M227 oost_	Bouwblok M	83554,11	435233,39	7,50	42,4	20,5	20,5	
L222 oost_	Bouwblok L	83571,05	435257,85	4,50	42,7	20,2	20,2	
L223 oost_	Bouwblok L	83568,77	435262,90	1,50	41,9	20,0	20,0	
O243 west_	Bouwblok O	83597,98	435299,41	1,50	42,2	19,8	19,8	
L224 oost_	Bouwblok L	83566,61	435267,69	1,50	45,2	19,7	19,7	
N240 zuid_	Bouwblok N	83575,32	435286,63	1,50	40,3	19,4	19,4	
M227 oost_	Bouwblok M	83554,11	435233,39	4,50	40,5	19,4	19,4	
N242 zuid_	Bouwblok N	83585,58	435289,99	7,50	39,2	18,8	18,8	
N241 zuid_	Bouwblok N	83580,26	435288,24	4,50	42,3	18,3	18,3	
J211 noord	Bouwblok J	83588,65	435281,54	1,50	36,2	17,7	17,7	
N241 zuid_	Bouwblok N	83580,26	435288,24	1,50	40,4	15,5	15,5	
N242 zuid_	Bouwblok N	83585,58	435289,99	4,50	33,7	13,8	13,8	
N242 zuid_	Bouwblok N	83585,58	435289,99	1,50	30,5	11,1	11,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAmx bij Bron voor toetspunt: M234 noord - Bouwblok M
 Groep: LAmx

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
M234 noord	Bouwblok M	1,50	71,2	52,6	52,6
Vw piek	Vrachtwagen piek	1,50	71,2	--	--
La Lo piek	Laden en lossen vrachtwagen piek	1,50	64,4	--	--
Portier	Bestelbus Vrachtwagen sluiten portier	1,50	62,8	--	--
Busje piek	Bestelbus piek	0,75	60,4	--	--
Roepen	Roepen LAmx	1,20	52,6	52,6	52,6
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	75,9	52,6	52,6

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte Hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
N236 noord	Bouwblok N	1,50	38,2	--	--	38,2	
N235 noord	Bouwblok N	1,50	38,1	--	--	38,1	
M234 noord	Bouwblok M	1,50	38,1	--	--	38,1	
N237 noord	Bouwblok N	1,50	38,1	--	--	38,1	
N238 noord	Bouwblok N	1,50	38,0	--	--	38,0	
N236 noord	Bouwblok N	4,50	37,8	--	--	37,8	
M234 noord	Bouwblok M	4,50	37,8	--	--	37,8	
N235 noord	Bouwblok N	4,50	37,8	--	--	37,8	
N239 noord	Bouwblok N	1,50	37,7	--	--	37,7	
N237 noord	Bouwblok N	4,50	37,7	--	--	37,7	
N238 noord	Bouwblok N	4,50	37,6	--	--	37,6	
N239 noord	Bouwblok N	4,50	37,4	--	--	37,4	
N240 noord	Bouwblok N	1,50	37,1	--	--	37,1	
N235 noord	Bouwblok N	7,50	37,0	--	--	37,0	
N236 noord	Bouwblok N	7,50	37,0	--	--	37,0	
M234 noord	Bouwblok M	7,50	36,9	--	--	36,9	
N237 noord	Bouwblok N	7,50	36,9	--	--	36,9	
N238 noord	Bouwblok N	7,50	36,8	--	--	36,8	
N240 noord	Bouwblok N	4,50	36,7	--	--	36,7	
N239 noord	Bouwblok N	7,50	36,5	--	--	36,5	
N240 noord	Bouwblok N	7,50	35,9	--	--	35,9	
N241 noord	Bouwblok N	1,50	35,5	--	--	35,5	
N241 noord	Bouwblok N	4,50	35,3	--	--	35,3	
N241 noord	Bouwblok N	7,50	34,6	--	--	34,6	
N242 noord	Bouwblok N	4,50	33,4	--	--	33,4	
N242 noord	Bouwblok N	1,50	33,2	--	--	33,2	
N242 noord	Bouwblok N	7,50	33,0	--	--	33,0	
M234 oost_	Bouwblok M	1,50	31,5	--	--	31,5	
M234 west_	Bouwblok M	4,50	31,3	--	--	31,3	
M234 oost_	Bouwblok M	4,50	31,3	--	--	31,3	
M234 west_	Bouwblok M	7,50	31,0	--	--	31,0	
M234 west_	Bouwblok M	1,50	31,0	--	--	31,0	
M234 oost_	Bouwblok M	7,50	31,0	--	--	31,0	
N235 west_	Bouwblok N	1,50	30,6	--	--	30,6	
N235 west_	Bouwblok N	4,50	30,4	--	--	30,4	
N235 west_	Bouwblok N	7,50	30,1	--	--	30,1	
O243 noord	Bouwblok O	7,50	28,6	--	--	28,6	
O243 noord	Bouwblok O	4,50	28,4	--	--	28,4	
M233 west_	Bouwblok M	4,50	28,3	--	--	28,3	
M233 west_	Bouwblok M	7,50	28,3	--	--	28,3	
O243 west_	Bouwblok O	7,50	28,1	--	--	28,1	
O243 west_	Bouwblok O	4,50	28,1	--	--	28,1	
Pelmolen_C	Pelmolen	7,50	27,4	--	--	27,4	
Pelmolen_D	Pelmolen	10,50	27,4	--	--	27,4	
Pelmolen_E	Pelmolen	13,50	27,4	--	--	27,4	
M233 west_	Bouwblok M	1,50	27,3	--	--	27,3	
Pelmolen_B	Pelmolen	4,50	27,2	--	--	27,2	
O243 west_	Bouwblok O	1,50	26,8	--	--	26,8	
O243 noord	Bouwblok O	1,50	26,8	--	--	26,8	
M232 west_	Bouwblok M	7,50	26,6	--	--	26,6	
M232 west_	Bouwblok M	4,50	26,5	--	--	26,5	
M233 oost_	Bouwblok M	1,50	26,5	--	--	26,5	
M233 oost_	Bouwblok M	4,50	26,5	--	--	26,5	
M233 oost_	Bouwblok M	7,50	26,4	--	--	26,4	
M231 west_	Bouwblok M	7,50	25,1	--	--	25,1	
M231 west_	Bouwblok M	4,50	24,9	--	--	24,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte Hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
M232 west_	Bouwblok M	1,50	24,8	--	--	24,8	
Pelmolen_A	Pelmolen	1,50	24,7	--	--	24,7	
M230 west_	Bouwblok M	7,50	23,8	--	--	23,8	
N242 oost_	Bouwblok N	7,50	23,4	--	--	23,4	
N242 oost_	Bouwblok N	4,50	23,3	--	--	23,3	
M230 west_	Bouwblok M	4,50	23,3	--	--	23,3	
M232 oost_	Bouwblok M	7,50	23,1	--	--	23,1	
M232 oost_	Bouwblok M	4,50	23,1	--	--	23,1	
M231 west_	Bouwblok M	1,50	22,7	--	--	22,7	
N242 oost_	Bouwblok N	1,50	22,6	--	--	22,6	
M229 west_	Bouwblok M	7,50	22,6	--	--	22,6	
M232 oost_	Bouwblok M	1,50	22,4	--	--	22,4	
M229 west_	Bouwblok M	4,50	21,8	--	--	21,8	
M228 west_	Bouwblok M	7,50	21,6	--	--	21,6	
M230 west_	Bouwblok M	1,50	21,0	--	--	21,0	
M231 oost_	Bouwblok M	7,50	20,9	--	--	20,9	
M231 oost_	Bouwblok M	4,50	20,9	--	--	20,9	
M227 west_	Bouwblok M	7,50	20,6	--	--	20,6	
M228 west_	Bouwblok M	4,50	20,4	--	--	20,4	
M229 west_	Bouwblok M	1,50	19,7	--	--	19,7	
M226 west_	Bouwblok M	7,50	19,6	--	--	19,6	
M230 oost_	Bouwblok M	7,50	19,5	--	--	19,5	
M230 oost_	Bouwblok M	4,50	19,4	--	--	19,4	
M227 west_	Bouwblok M	4,50	19,2	--	--	19,2	
M228 west_	Bouwblok M	1,50	18,7	--	--	18,7	
M226 west_	Bouwblok M	4,50	18,1	--	--	18,1	
M229 oost_	Bouwblok M	7,50	18,1	--	--	18,1	
M229 oost_	Bouwblok M	4,50	18,0	--	--	18,0	
M227 west_	Bouwblok M	1,50	17,9	--	--	17,9	
L224 noord	Bouwblok L	7,50	17,7	--	--	17,7	
L224 west_	Bouwblok L	7,50	17,4	--	--	17,4	
J211 noord	Bouwblok J	7,50	17,3	--	--	17,3	
M226 west_	Bouwblok M	1,50	17,1	--	--	17,1	
N235 zuid_	Bouwblok N	1,50	17,1	--	--	17,1	
L224 noord	Bouwblok L	4,50	16,9	--	--	16,9	
L223 west_	Bouwblok L	7,50	16,8	--	--	16,8	
L224 west_	Bouwblok L	4,50	16,8	--	--	16,8	
M228 oost_	Bouwblok M	7,50	16,7	--	--	16,7	
J211 noord	Bouwblok J	4,50	16,5	--	--	16,5	
M228 oost_	Bouwblok M	4,50	16,4	--	--	16,4	
L223 west_	Bouwblok L	4,50	16,3	--	--	16,3	
L224 oost_	Bouwblok L	7,50	16,2	--	--	16,2	
N235 zuid_	Bouwblok N	4,50	16,1	--	--	16,1	
N235 zuid_	Bouwblok N	7,50	16,1	--	--	16,1	
N236 zuid_	Bouwblok N	1,50	16,0	--	--	16,0	
N237 zuid_	Bouwblok N	7,50	15,9	--	--	15,9	
M227 oost_	Bouwblok M	7,50	15,7	--	--	15,7	
N236 zuid_	Bouwblok N	7,50	15,7	--	--	15,7	
N237 zuid_	Bouwblok N	4,50	15,7	--	--	15,7	
L224 oost_	Bouwblok L	4,50	15,6	--	--	15,6	
N236 zuid_	Bouwblok N	4,50	15,6	--	--	15,6	
N238 zuid_	Bouwblok N	7,50	15,5	--	--	15,5	
N237 zuid_	Bouwblok N	1,50	15,4	--	--	15,4	
L222 west_	Bouwblok L	7,50	15,3	--	--	15,3	
J211 noord	Bouwblok J	1,50	15,2	--	--	15,2	
N238 zuid_	Bouwblok N	4,50	15,2	--	--	15,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte Hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
M227 oost_	Bouwblok M	4,50	14,9	--	--	14,9	
N238 zuid_	Bouwblok N	1,50	14,9	--	--	14,9	
L222 west_	Bouwblok L	4,50	14,7	--	--	14,7	
L221 west_	Bouwblok L	7,50	14,5	--	--	14,5	
N239 zuid_	Bouwblok N	7,50	14,5	--	--	14,5	
N242 zuid_	Bouwblok N	7,50	14,4	--	--	14,4	
J211 west_	Bouwblok J	7,50	14,4	--	--	14,4	
L224 noord_	Bouwblok L	1,50	14,3	--	--	14,3	
N241 zuid_	Bouwblok N	7,50	14,3	--	--	14,3	
N239 zuid_	Bouwblok N	4,50	14,3	--	--	14,3	
N240 zuid_	Bouwblok N	7,50	14,2	--	--	14,2	
N239 zuid_	Bouwblok N	1,50	14,2	--	--	14,2	
N240 zuid_	Bouwblok N	4,50	14,0	--	--	14,0	
L221 west_	Bouwblok L	4,50	13,9	--	--	13,9	
L223 oost_	Bouwblok L	7,50	13,9	--	--	13,9	
N242 zuid_	Bouwblok N	4,50	13,8	--	--	13,8	
N241 zuid_	Bouwblok N	4,50	13,7	--	--	13,7	
N240 zuid_	Bouwblok N	1,50	13,5	--	--	13,5	
L223 oost_	Bouwblok L	4,50	13,4	--	--	13,4	
N241 zuid_	Bouwblok N	1,50	13,1	--	--	13,1	
L224 west_	Bouwblok L	1,50	12,6	--	--	12,6	
J211 west_	Bouwblok J	4,50	12,4	--	--	12,4	
N242 zuid_	Bouwblok N	1,50	12,4	--	--	12,4	
L223 west_	Bouwblok L	1,50	12,1	--	--	12,1	
L224 oost_	Bouwblok L	1,50	11,1	--	--	11,1	
L222 west_	Bouwblok L	1,50	11,0	--	--	11,0	
J211 west_	Bouwblok J	1,50	10,5	--	--	10,5	
L222 oost_	Bouwblok L	7,50	10,3	--	--	10,3	
L221 west_	Bouwblok L	1,50	10,0	--	--	10,0	
L222 oost_	Bouwblok L	4,50	9,4	--	--	9,4	
L223 oost_	Bouwblok L	1,50	8,8	--	--	8,8	
L222 oost_	Bouwblok L	1,50	8,4	--	--	8,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Quicksan Wet natuurbescherming

Quickscan Wet natuurbescherming

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij

Rapportnummer: 20181375/rap01
Status rapport: versie 1
Datum rapport: 7 januari 2019

Auteur: D. (David) Hess
Projectleider: P.I. (Pim) Godschalk
Kwaliteitscontrole: P.I. (Pim) Godschalk

Opdrachtgever: RHO Adviseurs B.V.
t.a.v. mevrouw A. van Hagen-van Rooijen
Delftseplein 27b
3013 AA Rotterdam

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Wet natuurbescherming	1
1.2.1 Soortenbescherming	1
1.2.2 Gebiedenbescherming	2
1.3 Doel	2
1.4 Kwaliteitsborging	2
1.5 Leeswijzer	3
2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
2.1 Beschrijving huidige situatie	4
2.2 Werkzaamheden en toekomstige situatie	6
3 METHODE.....	7
3.1 Opzet onderzoek.....	7
3.2 Literatuuronderzoek	7
3.3 Veldonderzoek	7
4 RESULTATEN LITERATUUR- EN VELDONDERZOEK	10
4.1 Flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en overige ongewervelden.....	10
4.2 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat.1 t/m 4)	10
4.3 Broedvogels met niet jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5)	10
4.4 Algemene broedvogels	10
4.5 Vleermuizen	11
4.6 Samenvatting resultaten	11
5 EFFECTENANALYSE EN MAATREGELEN	12
5.1 Inleiding.....	12
5.2 Algemene broedvogels	12
5.2.1 Effecten	12
5.2.2 Maatregelen	12
5.3 Aanvullende maatregelen (t.a.v. zorgplicht en pioniersoorten)	12
6 GEBIEDENBESCHERMING.....	13
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	14
7.1 Gebiedenbescherming.....	14

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij heeft het voornemen om het pand aan de Oosthavenkade intern te verbouwen. Hierbij vinden werkzaamheden plaats aan de binnenkant van het gebouw. Aan de buitenzijde worden 3 beperkt verlichte reclameborden geplaatst. Om te bepalen of de voorgenomen plannen (mogelijk) leiden tot een overtreding van de vigerende natuurwetgeving, is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd.

1.2 Wet natuurbescherming

1.2.1 Soortenbescherming

Algemeen

Via de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van diverse inheemse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 1.11 van de Wnb), geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime. Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 3.1, alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 3.5, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 3.10).

Het is volgens de Wnb niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden¹.

Vrijstelling binnen provincie Zuid-Holland

Provincies hebben de bevoegdheid om middels een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling. In het geval van de provincie Zuid-Holland worden de volgende nationaal beschermde soorten vrijgesteld: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, bastaardkikker, aardmuis, bosmuis, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel, woelrat. (bron: Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland, d.d. 9 november 2016).

Voorzorgsmaatregelen

Een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb is soms te voorkomen door (voorafgaand aan de werkzaamheden) voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze voorzorgsmaatregelen zijn gericht op het behoud van de functionaliteit van de groeiplaats van flora en de voortplanting- en/of vaste rust- en verblijfplaats van fauna. Daarnaast voorkomen de voorzorgsmaatregelen de negatieve gevolgen van een activiteit op individuen (o.a. doding en verwonding).

Ontheffingsplicht

Een ontheffingsplicht (artikel 3.3, 3.8 en 3.10 uit de Wnb) is van toepassing als een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb niet kan worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen.

¹ In artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming wordt meerdere malen gesproken over het verbod tot **opzettelijke** handelingen (o.a. opzettelijke doding, verstoring en vernieling). Binnen de Wet natuurbescherming omvat de term 'opzettelijk' tevens voorwaardelijk opzet, waardoor (evenals onder de voormalige Flora- en faunawet) een groot aantal handelingen onder de verbodsbepalingen vallen. In verband met de leesbaarheid wordt de term 'opzettelijk' in voorliggende rapportage niet meer aangehaald. Uiteraard wordt dit (in de situaties waarvoor dit van toepassing is) wel bedoeld.

Het is mogelijk om met een goed onderbouwd projectplan een ontheffing aan te vragen bij de desbetreffende provincie (in deze de provincie Zuid-Holland). De provincie (het bevoegd gezag) toetst de aanvraag vervolgens aan drie criteria:

- Dient het planvoornemen in één van de in de wet genoemde belangen (bijv. in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats)?
- Is er een 'andere bevredigende oplossing' mogelijk?
- Doet de ontheffing afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort?

1.2.2 Gebiedenbescherming

Via de Wnb is tevens de bescherming van gebieden vastgelegd. De gebiedenbescherming houdt samengevat in dat een ingreep in of nabij Natura 2000-gebieden geen significant negatieve effecten op kwalificerende habitats en/of soorten mag hebben. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, is een vergunningaanvraag noodzakelijk.

Naast de bescherming van Natura 2000-gebieden via de Wnb kunnen gebieden via de ruimtelijke kaders beschermd worden middels het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen was dit de EHS).

1.3 Doel

De quickscan is een verkennende toets om na te gaan of door uitvoering van de voorgenomen plannen mogelijk overtreding van de Wnb optreedt. Het doel van de quickscan is geformuleerd in enkele onderzoeksvragen:

Onderzoeksvragen t.a.v. soortenbescherming:

- S1. Welke Wnb-beschermden soorten maken (mogelijk) gebruik van de planlocatie?
- S2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op deze beschermde soorten?
- S3. Is aanvullend ecologisch onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk?
- S4. Welke voorzorgsmaatregelen dienen te worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen?
- S5. Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen werkzaamheden een ontheffing van de Wnb aan te vragen?

Onderzoeksvragen t.a.v. gebiedenbescherming:

- G1. Liggt het plangebied in of nabij een Natura 2000-gebied of binnen het NNN?
- G2. Kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden bij voorbaat worden uitgesloten?
- G3. Is een toetsing aan de gebiedenbescherming (voortoets, verslechteringstoets, passende beoordeling en/of Nee, tenzij-toets) noodzakelijk?

1.4 Kwaliteitsborging

De quickscan is uitgevoerd door een ervaren ecooloog van ATKb. De ecooloog voldoet aan de definitie die Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) hanteert van een ter zake kundige voor het opstellen van toetsingen aan de Wnb. Daarnaast is ATKb aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB); een brancheorganisatie voor groene adviesbureaus.

² In sommige gevallen kan de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van een quickscan niet worden uitgesloten. Dit aangezien sommige beschermde soorten met een eenmalig veldbezoek lastig zijn waar te nemen of enkel in een bepaalde periode van het jaar waarneembaar zijn. Als met de quickscan de aanwezigheid van deze soorten niet valt uit te sluiten, kan een aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied weergegeven en de uit te voeren werkzaamheden zijn hier benoemd. In hoofdstuk 3 wordt de methode beschreven, waarop een quickscan wordt uitgevoerd. Hoofdstuk 4 gaat in op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten. In hoofdstuk 5 worden globaal de effecten bepaald van het plan op de soorten die (mogelijk) gebruik maken van het plangebied. Hier worden ook beknopt maatregelen voorgesteld om zorgvuldig te handelen ten aanzien van beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt kort beargumenteerd of een toetsing aan de gebiedenbescherming noodzakelijk is. In hoofdstuk 7 worden (middels beantwoording van de onderzoeksvragen uit paragraaf 1.3) de conclusies en aanbevelingen uit voorliggend rapport op een rij gezet.



2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Beschrijving huidige situatie

Het pand aan de Oosthavenkade is gelegen op het haventerrein in Vlaardingen. Het betreft een historische bierbrouwerij welke bestaat uit 2 aaneengesloten panden (twee delen) waardoor het dak van het gebouw twee nokken heeft. De bebouwing bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. De achterzijde van het pand grenst aan bebouwing. Het dak bevat een houten constructie en de muren zijn opgebouwd uit metselwerk zonder spouw. Het dak bevat dakpannen en de dakrand is afgewerkt met houten betimmering. De binnenzijde van het dak heeft een houten betimmering. In het dak en langs de dakrand zijn geen openingen aangetroffen en het daklood is in goede staat. De ramen bestaan uit enkel glas. In het pand (met name op de bovenverdieping) zitten diverse openingen. Op de bovenverdieping van het achterste pand gedeelte is een zolder met isolatieplaten aanwezig. Dit zijn restanten van een geruimde wietzolder. Het voorste panddeel bevat geen zolder en hier is de houten constructie van het dak zichtbaar. De projectlocatie bestaat enkel uit bebouwing. Er zijn daarom geen groenstructuren en er is geen water aanwezig.



Figuur 2-1. Globale ligging plangebied (bron: Google Maps).



Figuur 2-2. Huidige situatie plangebied. Linksboven een impressie van de voorzijde van het pand; rechtsboven is zichtbaar dat het pand uit twee gebouwdelen bestaat; linksmidden de binnenzijde van de begane grond; rechtsmidden de eerste verdieping waarbij het plafond is afgewerkt met isolatieplaten en waarboven een zolder aanwezig is; linksonder een impressie van het voorste gebouwdeel zonder zolder; rechtsonder de zolder.

2.2 Werkzaamheden en toekomstige situatie

Het pand wordt intern verbouwd. Daarbij blijft de oorspronkelijke constructie van de muren en het dak behouden. Aan de buitenkant van het pand worden geen bouwwerkzaamheden verricht. Er worden enkel 3 beperkt verlichte reclameborden aan de buitenzijde van het pand geplaatst. De werkzaamheden vinden zo spoedig mogelijk plaats.

Indeling brouwerij:



Verklaring van de ruimtes:

1. Brouwlab. In dit gedeelte staan kleinschalige brouwketels en vindt het brouwproces plaats van 50 liter batches ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe bieren en om mensen het ambachtelijk brouwen van bier te laten beleven.
2. Proeflokaal waar het gebrouwen bier gedronken kan worden door buurtbewoners, andere Vlaardingers en bezoekers van het gebied.
3. Winkel en flexibele ruimte
4. Opslag, werk- en vergaderruimte en ruimte voor technische en sanitaire voorzieningen.

Figuur 2-3. Inrichtingsplan voorgenomen ontwikkeling.

3 METHODE

3.1 Opzet onderzoek

Een quickscan Wet natuurbescherming is een eenmalige beoordeling van het plangebied, waarin globaal wordt gekeken naar aanwezige en te verwachten (beschermde) soorten. Hiertoe worden een literatuur- en veldonderzoek uitgevoerd.

Er wordt tijdens de quickscan een volledige beoordeling van het plangebied als leefgebied voor beschermde soorten uitgevoerd. Een quickscan is echter geen volledig ecologisch onderzoek naar alle mogelijk voorkomende soorten, in de daarvoor geschikte perioden van het jaar. Hierdoor is een quickscan vaak niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Wet natuurbescherming. Indien uit de quickscan echter blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing, is een quickscan een afdoende ecologische onderbouwing voor het bevoegd gezag. Dit geldt ook als de quickscan onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing van een bestemmingsplan.

De bevindingen uit de quickscan Wet natuurbescherming zijn in de regel 5 jaar geldig, tenzij het gebied in de tussentijd dermate is gewijzigd dat er ander biotoop is ontstaan. Een (nader) onderzoek naar beschermde soorten uit de Habitatrichtlijn is 3 jaar geldig.

3.2 Literatuuronderzoek

Het literatuuronderzoek heeft tot doel een beeld te krijgen van (eventueel) aanwezige Wnb-beschermde soorten in (de omgeving van) het plangebied.

Voor het literatuuronderzoek is de nabije omgeving binnen een straal van 2 km (waarbinnen het plangebied valt) onderzocht.

Voor het literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF); dit is de meest complete databank in Nederland met verspreidingsinformatie van flora en fauna. De NDFF is geraadpleegd op 20 december 2018. Aangezien ook de NDFF niet volledig is, is tevens gebruik gemaakt van eigen soort- en gebiedskennis (expert judgement).

3.3 Veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft tot doel te bepalen of de beschermde soorten die in de omgeving van het plangebied (kunnen) voorkomen (deze volgen uit het literatuuronderzoek) tevens in het plangebied (kunnen) voorkomen.

Op 21 december 2018 is het veldbezoek uitgevoerd; hierbij was sprake van de volgende weersomstandigheden: 11 °C, volledig bewolkt, geen neerslag en een windsterkte van Bft 6. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied als groeiplaats/verblijfplaats voor (in de omgeving aanwezige) beschermde soorten. Tevens is tijdens het veldbezoek gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen hiervan (zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen en aanwezige (oude) nesten / verblijfplaatsen).

De bepaling van de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten is op onderstaande manier uitgevoerd:

Flora

Het plangebied is beoordeeld op geschiktheid als habitat voor beschermde plantensoorten. Tevens is gelet op eventuele groeiplaatsen van beschermde plantensoorten (deze zijn echter niet jaarrond zichtbaar).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat.1 t/m 4)

De nesten van vogelsoorten binnen categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. Dit geldt ook voor de directe omgeving die nodig is om de jongen succesvol groot te brengen (rust- en foerageergebied).

Jaarrond beschermde nesten kunnen aanwezig zijn in bomen (bijv. roefvogelhorsten) of gebouwen (bijv. gierzwaluw en huismus). Tijdens het veldbezoek is bepaald of in het plangebied vaste nesten aanwezig (kunnen) zijn. Daarnaast is gezocht naar sporen van broedvogels met jaarrond beschermde nesten, bijvoorbeeld braakballen van uilen en roefvogels, uitwerpselen op de grond/muren en territoriale aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten. Tenslotte is beoordeeld of het plangebied mogelijk essentieel rust- en foerageergebied voor vogels van categorie 1 t/m 4 vormt.

Broedvogels met niet jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5)

Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5-broedvogels) betreffen broedvogels die in principe niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan het ministerie van EZ wel een inventarisatie verlangt. Deze soorten zijn enkel jaarrond beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen, oftewel als verwacht wordt dat uitvoering van de plannen grote nadelige effecten zouden kunnen hebben op de lokale populatie van een soort.

Tijdens het veldbezoek is bepaald of in het plangebied nesten van categorie 5 aanwezig (kunnen) zijn. Daarnaast is gelet op de aanwezigheid van vogelsoorten uit deze categorie.

Algemene broedvogels

Nesten van algemene broedvogels zijn enkel tijdens het broedseizoen beschermd.

Tijdens het veldbezoek is bepaald of binnen het plangebied broedgelegenheid is voor algemene broedvogels zoals winterkoning, heggenmus en vink. Tevens is gelet op aanwijzingen voor broedgevallen, zoals territoriale en/of zingende vogels, oude nesten en uitwerpselen.

Vleermuizen

Van alle van nature in Nederland voorkomende vleermuizen worden zowel de verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageerroutes beschermd.

Voor vleermuizen is bepaald of gebouwen en/of bomen in het plangebied geschikt (kunnen) zijn als vleermuisverblijfplaats:

- Gebouwbewonende vleermuizen (o.a. gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis) gebruiken vaak spouwruimten als verblijfplaats, welke zij bijvoorbeeld via een open stootvoeg of via kieren in de buitenmuur kunnen bereiken. Ook gebruiken ze regelmatig ruimtes achter daklijsten of betimmeringen als verblijfplaats. De geschiktheid van gebouwen wordt beoordeeld op basis van de aanwezigheid van dergelijke structuren. Tijdens het veldbezoek is het pand van binnen (inclusief de zolder) en buiten geïnspecteerd;
- Boombewonende vleermuizen (o.a. ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis) verblijven in holtes, spleten of onder loshangend schors van bomen. Bomen worden met een verrekijker vanaf de grond beoordeeld op aanwezigheid van dergelijke kenmerken.

Tevens is tijdens het veldonderzoek bepaald of sprake is van lijnvormige landschapsstructuren die van belang kunnen zijn als vliegroute. Hierbij is bepaald of sprake is van doorgaande watergangen en aaneengesloten bomenrijen. Tevens is (om de essentie van de vliegroute te bepalen) gelet op vergelijkbare structuren in de directe omgeving van het plangebied die als alternatief kunnen fungeren. Tenslotte is bepaald of sprake is van landschapsstructuren (bijvoorbeeld opgaand groen) die van belang kunnen zijn als foerageergebied. Om de essentie van het foerageergebied te bepalen, is tijdens het veldbezoek gelet op vergelijkbare structuren in de directe omgeving van het plangebied die als alternatief kunnen fungeren.

Grondgebonden zoogdieren

Het gebied is beoordeeld op geschiktheid als leefgebied voor beschermde grondgebonden zoogdieren (o.a. eekhoorn, das, kleine marterachtigen), waarbij is gelet op sporen, zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen, wissels, looppaadjes en aanwezige (oude) nesten / verblijfplaatsen. Tevens zijn eventuele zichtwaarnemingen genoteerd.

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek is bepaald of het plangebied geschikt voortplantingshabitat, zomerhabitat en/of overwinteringsplekken voor beschermde amfibieën biedt. Door de afwezigheid van water in het plangebied is het gebied op voorhand ongeschikt voor voortplanting van amfibieën. Potentieel geschikt landhabitat is direct (steekproefsgewijs) gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van beschermde amfibieën tussen de vegetatie en op donkere, vochtige plekken (onder stukken hout e.d.).

Reptielen

Tijdens het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van geschikt habitat voor reptielen, zoals zanderige, structuurrijke plekken en schuilmogelijkheden. Indien sprake is van geschikt habitat is (bij uitvoering van het veldbezoek in de geschikte periode) direct (steekproefsgewijs) gecontroleerd op eventueel aanwezige individuen (onder takkenhopen e.d.).

Vlinders, libellen en overige ongewervelden

Tijdens het veldbezoek is bepaald of het plangebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten vlinders en overige ongewervelden (o.a. kevers en nachtvlinders). Hierbij is o.a. gelet op de aanwezigheid van waardplanten (voor vlinders). Tijdens het veldbezoek is direct gelet op aanwijzingen van gebruik van het plangebied door beschermde ongewervelden (o.a. poppen, vervellingshuidjes, larven, nimfen).

4 RESULTATEN LITERATUUR- EN VELDONDERZOEK

4.1 Uit te sluiten soortgroepen

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat beschermde soorten van de volgende soortgroepen niet in de omgeving van het plangebied voor (kunnen) komen: Flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en overige ongewervelden. Binnen het plangebied ontbreekt het tevens aan geschikt biotoop en water of ligt het plangebied buiten het verspreidingsgebied van deze soorten waardoor deze het plangebied niet kunnen bereiken. Tijdens het veldbezoek van 21 december zijn geen beschermde soorten van deze soortgroepen aangetroffen. Geschikt leefgebied en groeiplaatsen ontbreken voor soorten uit deze groepen en daarom worden deze in het vervolg van de rapportage niet meer behandeld.

4.2 Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (cat.1 t/m 4)

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied vooral gebouw bewonende broedvogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4 broedvogels) voorkomen, zoals huismus en gierzwaluw. Niet alleen de nesten van deze vogels zijn jaarrond beschermd, maar ook de directe omgeving die nodig is om de jongen succesvol groot te brengen (rust- en foerageergebied). Derhalve is bij het veldbezoek zowel op de geschiktheid als broedlocatie als de geschiktheid als rust- en foerageergebied gelet. Andere broedvogels met jaarrond beschermde nesten worden in en nabij deze locatie (binnen 50 meter) niet verwacht door het ontbreken van geschikte nesten in bomen en de afwezigheid van bomen en struiken.

Tijdens het veldbezoek zijn geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten of potentiële broedlocaties aangetroffen. Het dak is strak afgewerkt en bevat geen openingen en kieren die als verblijfplaats kunnen dienen voor huismussen of gierzwaluwen. Daarom zijn verblijfplaatsen van deze soorten uitgesloten voor deze locatie. Door de afwezigheid van groenstructuren op de locatie en binnen een straal van 50 meter rondom de locatie is het plangebied tevens ongeschikt als foerageergebied of schuilplaats voor de huismus.

4.3 Broedvogels met niet jaarrond beschermde nesten, inventarisatie gewenst (cat. 5)

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5-broedvogels) voor (kunnen) komen, zoals ekster en spreeuw. Vogels uit deze categorie betreffen broedvogels waarvan de nesten in principe niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan het ministerie van EZ wel een inventarisatie verlangt en waarvan de soorten jaarrond beschermd zijn als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de locatie ongeschikt is als broedplaats voor categorie 5-broedvogels door de afwezigheid van bomen of struweel in het plangebied. Voor de spreeuw ontbreken eveneens geschikte broedplekken (vergelijkbare eisen als de huismus).

4.4 Algemene broedvogels

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse algemene broedvogels voor (kunnen) komen, waaronder: kauw, Turkse tortel en houtduif. Nesten van algemene broedvogels zijn enkel tijdens het broedseizoen beschermd.

Tijdens het veldbezoek zijn overvliegende meeuwen aangetroffen en in het pand uitwerpselen van stadsduif. Uit het veldonderzoek blijkt dat de locatie ongeschikt is als broedplaats voor algemene broedvogels door de afwezigheid van bomen en struweel (voor schuilplekken, broedlocaties, foerageergebied). Nesten van bijvoorbeeld kauw, stadsduif en Turkse tortel kunnen niet volledig worden uitgesloten.

4.5 Vleermuizen

Uit het literatuuronderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse vleermuizen voor (kunnen) komen, zoals gewone- en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen. Het dak bevat geen geschikte ruimtes voor vleermuizen. Op de zolder zijn geen sporen aangetroffen van vleermuizen. Op de eerste verdieping zijn sporen van ratten en duiven aangetroffen. Vanwege de vele openingen in het pand is het zeer toegankelijk voor vleermuizen, maar ook voor ratten en duiven. De openingen maken het pand tochtig en de aanwezigheid van ratten verhoogt de kans op predatie van vleermuizen. Het voormalige (tijdelijke) gebruik als wietplantage is ook ongunstig voor vleermuizen (te warm). Vanwege het niet aantreffen van (sporen van) vleermuizen (zoals uitwerpselen of prooiresten), tochtigheid van het pand en de aanwezigheid van ratten kan de aanwezigheid van vleermuizen met zekerheid worden uitgesloten.

Doordat het plangebied verder geen bomen, struiken of water bevat is het tevens ongeschikt als foerageergebied of vliegroute. Het plangebied maakt geen essentieel onderdeel uit van foerageergebied voor vleermuizen. In de nabije omgeving van het plangebied zijn wel structuren aanwezig die kunnen dienen als vliegroute of als foerageergebied (zie figuur 2-1). De watergang langs de westzijde van het pand is geschikt als vliegroute voor vleermuizen.

4.6 Samenvatting resultaten

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de beschermde soorten die op basis van het literatuur- en veldonderzoek (mogelijk) aanwezig zijn binnen het plangebied.

Tabel 4-1. Mogelijk aanwezige beschermde soorten.

Soortgroep	(Kans op) aanwezigheid beschermde soorten?	
	Ja	Nee
Flora		X
Broedvogels jaarrond beschermd (cat. 1 t/m 4)		X
Broedvogels niet jaarrond, inventarisatie gewenst beschermd (cat. 5)		X
Algemene broedvogels	X	
Vleermuizen (vliegroute)	X	
Zoogdieren (grondgebonden)		X
Amfibieën		X
Reptielen		X
Vissen		X
Vlinders, libellen en overige ongewervelden		X

Bij het planvoornemen dient men rekening te houden met de (potentieel) aanwezige beschermde soorten (tabel 4-1, soorten uit kolom 'ja'). Daarnaast dient men (in het kader van de zorgplicht) tevens rekening te houden met de (binnen de provincie Zuid-Holland) van bescherming vrijgestelde soorten (o.a. huisspitsmuis en gewone pad).

Doordat reeds duidelijk is dat de beschermde soorten uit de soortgroepen flora, broedvogels categorie 1 t/m 4, broedvogels categorie 5, zoogdieren (grondgebonden), amfibieën, reptielen, vissen, vlinder, libellen en overige ongewervelden niet aanwezig zijn binnen het plangebied, worden deze in het vervolg van voorliggende rapportage verder niet behandeld.

5 EFFECTENANALYSE EN MAATREGELEN

5.1 Inleiding

De onderstaande effectenanalyse en de beschrijving van de maatregelen richten zich op de verbodsbepalingen ten aanzien van de beschermde soorten (Wnb-artikelen, 3.1, 3.5 en 3.10) die mogelijk hun leefgebied hebben binnen het plangebied en de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (Wnb-artikel 1.11) die mogelijk binnen het plangebied voorkomen.

In paragraaf 5.2 en 5.3 worden voor de aanwezige soortgroepen (zie paragraaf 4.6) de mogelijke effecten op beschermde soorten en benodigde maatregelen besproken.

In paragraaf 5.4 worden enkele aanvullende maatregelen (ten aanzien van de zorgplicht én het voorkomen van tussentijdse vestiging van beschermde soorten) beschreven.

5.2 Algemene broedvogels

5.2.1 Effecten

Het vóórkomen van algemene broedvogelsoorten, zoals kauw, stadsduif en Turkse tortel is niet geheel uit te sluiten. De werkzaamheden kunnen zonder voldoende voorzorg nesten van bovengenoemde soorten verstoren en/of vernielen. Een dergelijke verstoring, is niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding. Dit aangezien de te verwachten soorten algemeen in Nederland voorkomen en de verstoring slechts van tijdelijke aard is. Verstoring van nesten veroorzaakt derhalve geen overtreding van de Wnb. Door vernieling van nesten wordt de Wnb echter wel overtreden.

5.2.2 Maatregelen

Middels onderstaande voorzorgsmaatregelen kan overtreding van de Wnb (als gevolg van vernieling van vogelnesten) worden voorkomen en kunnen werkzaamheden aan het pand doorgang vinden:

- Werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) uitvoeren. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode 15 maart t/m 15 juli (dit wordt wel gezien als het reguliere broedseizoen). Het is mede afhankelijk van weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroed door vogels. Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.
- Indien de werkzaamheden in het reguliere broedseizoen uitgevoerd dienen te worden dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden.

5.3 Vleermuizen

Langs de westzijde van het pand is een mogelijke vliegroute van vleermuizen aanwezig. De voorgenomen werkzaamheden zijn niet van invloed op deze mogelijke vliegroute.

5.4 Aanvullende maatregelen (t.a.v. zorgplicht en pioniersoorten)

Om een zorgvuldige omgang met alle in het wild levende soorten (zorgplicht) te garanderen dienen de werkzaamheden bij daglicht uitgevoerd te worden om verstoring van nacht-actieve soorten (zoals vleermuizen) te voorkomen. Wanneer tijdens de werkzaamheden onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen, wordt contact opgenomen met de ecooloog om te bespreken hoe gehandeld kan worden met de minste schade voor de aangetroffen soort(en).

6 GEBIEDENBESCHERMING

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of binnen het NNN (bronnen: <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>), waardoor bij voorbaat kan worden uitgesloten dat sprake is van een direct negatief effect op beschermde natuurgebieden. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling daarnaast kleinschalig is en op enige afstand (meer dan een kilometer) van beschermde natuurgebieden plaatsvindt worden tevens geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht. De kans op negatieve effecten als gevolg van de extra stikstof die als gevolg van het project vrijkomt, wordt (gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en korte duur van de werkzaamheden) tevens als verwaarloosbaar gezien³.

Op basis van bovenstaande is toetsing aan de regelgeving omtrent deze beschermde gebieden niet van toepassing. Het voornemen hoeft alleen aan de soortenbescherming te worden getoetst.



³ Recente ervaring leert echter dat de provincies in toenemende mate een aanvullende onderbouwing van de afwezigheid van stikstofeffecten (op stikstofgevoelige habitats en/of soorten in beschermde natuurgebieden) willen. Het oordeel over het al dan niet noodzakelijk zijn van een stikstofberekening (middels gebruik van het programma AERIUS) ligt bij de provincie.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de uitgevoerde quickscan kunnen de onderzoeksvragen t.a.v. soortenbescherming worden beantwoord:

S1. Aanwezige beschermde flora en fauna

In het plangebied kunnen tijdens het broedseizoen beschermde broedvogels voorkomen zoals duiven.

S2. Effecten werkzaamheden

De werkzaamheden leiden mogelijk tot vernietiging van nesten van algemene broedvogels.

S3. Aanvullend onderzoek

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

S4. Maatregelen

Werken buiten het broedseizoen (half maart t/m half juli) en indien niet mogelijk voorafgaand aan het werk een broedvogelcontrole uitvoeren (voor details zie hoofdstuk 5). In het kader van de zorgplicht nachtelijke verlichting zoveel mogelijk vermijden.

S5. Ontheffingsplicht

Nee.

7.1 Gebiedenbescherming

Op basis van de uitgevoerde quickscan kunnen de onderzoeksvragen t.a.v. gebiedenbescherming worden beantwoord:

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied of binnen het NNN. Vanwege de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkelingen kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden worden uitgesloten. Daarom is geen toetsing aan de gebiedenbescherming noodzakelijk.

ATKB kan u tevens van dienst zijn met:

BODEM

- Verkennend en nader (asbest) bodemonderzoek
- Partijkeuringen grond, bagger en niet vormgegeven bouwstof
- Opstellen saneringsplannen, bestekken conventionele en in-situ landbodemsaneringen
- Begeleiding, evaluatie van conventionele en in-situ landbodemsanering
- Non destructief bodemonderzoek (grondradar)
- Second opinions
- Monitorings- en nazorgplannen
- Juridisch advies bodemzaken
- Beleidsondersteuning
- Civieltechnisch onderzoek naar asfalt, zand en klei
- Coördinatie archeologisch onderzoek
- Coördinatie asbestonderzoek gebouwen

ECOLOGIE

- Soortgericht onderzoek (o.a. vleermuizen, amfibieën, vogels)
- Toetsingen aan natuurwetgeving
- Ecologisch werkprotocol en begeleiding
- Vegetatiekarteringen
- Hydrobiologisch onderzoek
- Waterplantenonderzoek en ecoscans
- Visstandbemonstering
- Vismigratieonderzoek (vistelemetrie, pit-tag)
- Actief Biologisch Beheer
- Visserijmanagement
- Visbeheerplannen
- Beleidsstudies, beheerplannen en adviezen
- BREEAM-NL (gecertificeerd duurzaam bouwen)
- BREEAM-NL PLUS (duurzaamheid en milieuvergunning)

WATER&RUIMTE

- Kwalitatief en kwantitatief waterbodemonderzoek
- Baggerplan en werkplan baggerwerk
- Directievoering, toezicht en begeleiding baggerwerken
- Inrichting en beheer grondwatermeetnetten
- Grondwatermonitoring (grondwaterstand en -kwaliteit)
- Onderzoek en monitoring oppervlaktewaterkwaliteit
- Watervraagstukken
- Coördinatie/opstellen bemalingsplannen
- Watertoetsen en waterparagrafen
- Meldingen en vergunningen
- Coördinatie/opstellen ruimtelijke onderbouwing
- Saneringsplan en bestek waterbodemsanering
- Begeleiding en evaluatie van waterbodemsanering
- BREEAM-NL (gecertificeerd duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling)
- BREEAM-NL PLUS (duurzaamheid en milieuvergunning)

Bijlage 3 Beoordelingsbesluit Vlaardingse Bierbrouwerij

Beschikking

Vlaardingse Bierbrouwerij
T.a.v. de heer G. de Jong
Oosthavenkade 90- 92
3134 KA VLAARDINGEN

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Aantal bijlagen	Datum
999956512_9999348762	-		24 oktober 2017

Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling
L.C. Luijendijk	010 - 246 8107	Account en Omgeving

Onderwerp
Beoordelingsbesluit Vlaardingse Bierbrouwerij

Geachte heer De Jong,

Wij ontvingen op 31 augustus 2017 uw verzoek om te beoordelen of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor een ambachtelijke bierbrouwerij. De bierbrouwerij is gelegen aan de Oosthavenkade 92, te Vlaardingen.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegde gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie, d.d. 31-08-2017.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D 37.1
Activiteit : De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een bierbrouwerij.
Drempelwaarde : een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer.

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, alhoewel de capaciteit met ca. 8.000 liter per jaar ruim onder de drempelwaarde van de productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer ligt.

Bevoegd gezag

Voor het realiseren van de voorgenomen activiteit is een vergunning nodig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit kader zijn wij bevoegd gezag en voeren wij deze m.e.r.-beoordeling uit.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Er is sprake van een ambachtelijk proces met een lage productiecapaciteit. Naar schatting zal op jaarbasis nog geen 8.000 liter bier worden gebrouwen. In de omgevingsvergunning wordt deze maximale capaciteit gewaarborgd..
- De locatie is gelegen aan de Oosthavenkade 92. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan KW-kades. De dichtst bijzijnde woningen zijn op circa 50 meter afstand gelegen.
- De bestemming van het perceel is 'bedrijf' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Een brouwerij is (ongeacht de capaciteit) ingeschaald in VNG-categorie 4.2. Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de productiecapaciteit gering is, zodat geen overlast wordt verwacht bij de woningen aan de Oosthavenkade en bij de nieuw te realiseren woningen op het Eiland van Speyk.
- Er is geen sprake van geurhinder, omdat het graan niet ter plaatse gemout wordt, maar als mout wordt ingekocht, en de afvoer van dampen plaats vindt in de buitenlucht. Er wordt voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit Milieubeheer.
- Vanwege de geringe productie zijn er weinig transportbewegingen als gevolg van laden en lossen.
- Naast het brouwen van bier, zal er ook sprake zijn van horeca-activiteiten en detailhandel (bier proeven en verkopen). Deze activiteiten zijn ingeschaald in VNG-categorie 1 en kunnen op korte afstand van woningen worden uitgevoerd. De afmeting van het proeflokaal staat slechts een beperkt aantal gasten toe. Ook de verkoop is, vanwege de geringe productiecapaciteit klein. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van deze activiteiten is derhalve klein.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wabo wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



ir. W.P. Kooijman
bureauhoofd reguleren haven



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Nota van zienswijzen omgevingsvergunning bierbrouwerij Oosthavenkade 90-92 (ovx-id 6503)

De ontwerpvergunning heeft vanaf 16 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze van 23 juli 2020 (ingekomen 27 juli 2020). Deze zienswijze is tijdig ingediend. Deze zienswijze is ingediend door M.H. Blokvoort namens de cliënten Consortium Rivierzone Vlaardingen B.V., Kroon & Koning B.V. en O.M.A. Hoek van Holland B.V. (hierna: indieners).

Inhoud zienswijzen

Zij brengen de volgende punten naar voren:

1. Het woningbouwplan van indieners is onvoldoende betrokken.
2. De ontwerp-omgevingsvergunning kent geen waarborgen, waarmee wordt voorkomen dat zich ongunstige effecten op de nog te bouwen woningen zullen voordoen.
3. Onduidelijk is op welke activiteiten de ontwerp-omgevingsvergunning ziet.
4. Er ontbreekt een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Reactie op de zienswijzen

Algemeen

Primair geldt dat de plannen van de indieners van de zienswijze juridisch-planologisch onvoldoende concreet zijn om er bij de beoordeling van het aanvraag omgevingsvergunning rekening mee te kunnen/moeten te houden. Er is immers nog geen ontwerpbestemmingsplan vastgesteld of een aanvraag omgevingsvergunning voor ingediend. De overeenkomsten die tussen gemeente en indieners zijn gesloten werken nu nog slechts tussen partijen onderling.

Toch is in de ruimtelijke onderbouwing rekening gehouden met de woningbouw zoals door indieners (en gemeente) gewenst op de locatie ten zuiden van het pand Oosthavenkade 90-92, zij het met een minder groot woningaantal. Daarom zullen we ook een inhoudelijke reactie geven op die punten van de zienswijze die een relatie hebben met de woningbouwplannen van indieners. Het is immers ook de wens van de gemeente om deze woningbouw te realiseren. Wij achten de te verlenen omgevingsvergunning voor de bierbrouwerij hier geen belemmering voor.

Ad 1

Uit de gehele onderbouwing blijkt dat de plannen wel degelijk zijn betrokken.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

Ad 2

In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd, waarom het plan voldoet aan de voorwaarden voor een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ten aanzien van de voorgenomen plannen van indieners kan het volgende worden gezegd.

Voor het aspect geluid:

Bij het beoordelen van de geluidsproductie is in het onderzoek ook rekening gehouden met de mogelijke hinder voor de toekomstige woningen. Zie hiervoor bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing. Het aantal te bouwen woningen heeft geen effect op de afstand van de toekomstige woningen tot de brouwerij met terras. Overigens zal ook aan de zijde van de toekomstige woningen een afscheidingsschot worden geplaatst en betreft het een terras met 20 zitplaatsen (zie tekening). Hiermee zal een belangrijk deel van het geluid afkomstig van het terras worden tegengehouden. Overigens zal het terras gelet op de huidige regelgeving in de APV slechts tot 22:00 u geopend mogen zijn. Het valt niet te verwachten dat dit in de toekomst anders zal zijn. Mocht dit wel zo zijn, dan vergt dit een voor bezwaar- en beroep vatbaar besluit.

Voor het aspect verkeer:

Gelet op het in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerde geringe extra aantal verkeersbewegingen zal dit geen noemenswaardige invloed hebben op de capaciteit van de Oosthavenkade en andere wegen. De plannen van indieners zullen hier geen gevolgen van ondervinden.

Voor het aspect parkeren:

Weliswaar wordt de gehele parkeerbehoefte op het openbaar gebied afgewikkeld, maar onder andere gelet op de breedte van de Oosthavenkade, waar extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd over een grote lengte valt

niet te verwachten dat deze extra parkeervraag invloed zal hebben op de inpasbaarheid van de woningbouwplannen van indieners.

Voor het aspect geur:

Op pagina 25 van de ruimtelijke onderbouwing wordt expliciet beschreven hoe wordt voorkomen dat er geuremissie is. Niet valt in te zien wat hier nog onduidelijk aan is.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

Ad 3

In de vergunning tekst staat duidelijk dat gelet op de aanvraag ook een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder i. Wabo te verlenen voor het oprichten van een bierbrouwerij zonder mouterij. Het betreft een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM). Die zal worden bijgevoegd, bij de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan.

De zienswijze wordt niet overgenomen.

Ad 4

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is van 24 oktober 2017 (bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing) en zal bij de te verlenen vergunning worden gevoegd. Dan zal ook het onjuiste kopje (Besluit Hogere Waarden in plaats van M.E.R.-beoordelingsbesluit) in de ontwerpvergunning worden hersteld.

De zienswijze wordt niet overgenomen.



Gemeente Vlaardingen

BESLUIT behorende bij ovxid-6503 activiteit milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM);

Onderwerp

Op 21 april 2020 hebben wij van Stichting Vlaardingse Bierbrouwerij, een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Oosthavenkade 92, Vlaardingen. De aanvraag is geregistreerd onder ovxid-6503 (OLO-nummer 5108285).

De volgende onderdelen zijn aangevraagd:

- milieu, omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Reclame plaatsen.

De aanvraag betreft het oprichten van een bierbrouwerij waar maximaal 8000 liter bier per jaar zal worden gebrouwen met proeflokaal en winkel.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder i van de (Wabo) te verlenen voor het oprichten van een bierbrouwerij zonder mouterij. Het betreft een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets (OBM).

In dit besluit zijn, conform artikel 5.13a Bor, geen voorschriften opgenomen.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Vlaardingen, 20 juli 2021.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

E. Zeegers

Teammanager Bijzondere wetten & Bouw- en woningtoezicht

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroep schriftelijk in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;

b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzageliggig, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden.

PROCEDURE

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat alle onlosmakelijke onderdelen zijn aangevraagd.

De aanvraag is daarnaast getoetst aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (verder: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is als bijlage voor de volgende activiteiten, het in werking hebben van een bierbrouwerij met proeflokaal en winkel, tevens een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is gedaan op 30 mei 2017 met als kenmerk AIM-sessie Awc96ak73tu.

Algemeen

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen wij aan de OBM geen voorschriften verbinden. De aangevraagde activiteiten vallen onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteiten opgenomen. Artikel 7.20a Wet milieubeheer verplicht ons om in bepaalde situaties wel voorschriften aan een OBM te verbinden.

De activiteit wordt genoemd in categorie 37.1 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit Milieueffectrapportage. Hierdoor valt de activiteit onder artikel 2.2a, eerste lid, onder a, van het Bor. De aangevraagde activiteit moeten wij toetsen aan de weigeringsgronden die in artikel 5.13b, eerste lid, van het Bor staan.

IPPC-INSTALLATIES

IPPC-installatie

Artikel 2.2a, zevende lid, van het Bor stelt dat bij IPPC-installaties de OBM niet van toepassing is. Na beoordeling van uw aanvraag concluderen wij dat uw aangevraagde activiteiten geen betrekking hebben op een IPPC-installatie.

M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

M.e.r.-(beoordelings)plicht onder drempelwaarden D-lijst

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Op 24 oktober 2017 is onder kenmerk 999956512_9999348762 een beoordelingsbesluit genomen over de noodzakelijkheid van het opstellen van een MER

Op basis van onderstaande argumentatie is besloten dat er geen MER opgesteld dient te worden.

Er is sprake van een ambachtelijk proces met een lage productiecapaciteit. Naar schatting zal op jaarbasis nog geen 8.000 liter bier worden gebrouwen. In de omgevingsvergunning wordt deze maximale capaciteit gewaarborgd.

De locatie is gelegen aan de Oosthavenkade 92. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan KW-kades. De dichtstbijzijnde woningen zijn op circa 50 meter afstand gelegen.

De bestemming van het perceel is 'bedrijf' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. De brouwerij is (ongeacht de capaciteit)ingeschaald in VNG-categorie 4.2.

Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de productiecapaciteit gering is, zodat geen overlast wordt verwacht bij de woningen aan de Oosthavenkade en bij de nieuw te realiseren woningen op het Eiland van Speyk.

Er is geen sprake van geurhinder, omdat het graan niet ter plaatse gemout wordt, maar als mout wordt ingekocht, en de afvoer van dampen plaats vindt in de buitenlucht. Er wordt voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit Milieubeheer.

Vanwege de geringe productie zijn er weinig transportbewegingen als gevolg van laden en lossen.

Naast het brouwen van bier, zal er ook sprake zijn van horeca-activiteiten en detailhandel (bier proeven en verkopen). Deze activiteiten zijn ingeschaald in VNG-categorie 1 en kunnen op korte

afstand van woningen worden uitgevoerd. De afmeting van het proeflokaal staat slechts een beperkt aantal gasten toe. Ook de verkoop is, vanwege de geringe productiecapaciteit klein. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van deze activiteiten is derhalve klein.

Conclusie

Voor het onderdeel milieu hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.

Antwoorden AIM-sessie Awc96ak73tu

In de AIM heeft u tijdens sessie Awc96ak73tu op 30-05-2017 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Introductie	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Checken welke milieuregels van toepassing zijn
Bedrijfstype	
PROFIELEN	☐ Afval ☐ Agro ☐ Bouw ☐ Dienstverlening ☒ Horeca, catering, sport en recreatie ☒ Industrie ☒ Kunst, cultuur, media en amusement ☐ Opslag, handel en distributie ☐ Overheid ☐ Particulieren ☐ Productie en reparatie ☐ Vervoer en transport ☐ Zorg
VEEL GEBRUIKT	☐ Automotive ☒ Detailhandel ☐ Kantoorgebouwen ☐ Metalektro ☐ Tankstations ☐ Rubber- en kunststofbedrijven ☐ Gasdrukregel- en meetstation
Detailhandel en ambachten Selecteer alle bedrijfstypes die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Apotheken, drogisterijen en parfumerieën ☐ Doe-het-zelf-winkels ☐ Fotografie, ontwikkelwinkels of ontwikkelcentrales ☐ Groen- en tuincentra en dierenwinkels ☐ Kampeer- en watersportwinkels ☐ Supermarkten en warenhuizen ☐ Slagerijen en vleesbereiding ☐ Viswinkels en visverwerking ☒ Overige voedings- en genotmiddelen (zoals bakker, kaaswinkel, bierbrouwerij) ☐ Rijwielhandel (fietsen, bromfietsen en scooters) ☐ Reparatiebedrijven ☐ Kringloopbedrijven en winkels in tweedehandsgoederen ☐ Overige detailhandel en ambachten
Industrie Selecteer alle industrietakken die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Afval ☐ Grafische industrie ☐ Chemische industrie en raffinaderijen ☐ Bouwmaterialen en glas ☐ Delfstoffen, energie en water ☐ Hout, papier of karton ☐ Kabels ☐ Rubber of kunststof ☐ Kleding, textiel en leer ☐ Natuur- of kunststeen ☐ Transportmiddelen ☐ Metaal en elektrotechniek

Vraag	Antwoord
	☐ Basismetaal ☒ Voedingsmiddelen, drank en genotmiddelen ☐ Overige industrie
Industrie - Voedingsmiddelen, drank en genotmiddelen Selecteer alle producten die uw bedrijf produceert.	☐ Vleesproducten ☐ Zuivelproducten ☐ Petfood ☐ Veevoeder ☐ Visproducten ☐ Groente- of fruitproducten ☐ Margarine, vetten of oliën ☐ Brood of banket of andere graanproducten ☐ Suikerwaren, cacaoproducten of chocolade ☐ Koffie of thee ☒ Dranken ☐ Rookwaren ☐ Suiker ☐ Zetmeel ☐ Overige bedrijven
Horeca, catering, sport en recreatie Selecteer de sector die op uw bedrijf van toepassing is.	☒ Horeca en catering ☐ Sport en recreatie
Horeca en catering Selecteer alle bedrijfstypes die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Hotels, pensions en conferentie-oorden ☐ Restaurants, cafetaria's, snackbars en cateringbedrijven ☐ Cafés en discotheken ☒ Overige horecabedrijven
Kunst, cultuur, media en amusement Selecteer alle bedrijfstypes die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Bibliotheken, kunsttuleen en archieven ☐ Kunstenaars ☐ Theaters, bioscopen, musea, galerieën en expositieruimten ☐ Film-, radio- en televisieproductie, omroeporganisaties, uitgeverijen en persbureaus ☐ Evenementenhallen ☒ Overige bedrijven in de kunst-, cultuur-, media- en amusementssector
Vergunningplichtige activiteiten	
Vergunningplichtige activiteiten - Dieren of planten Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Kweken van consumptievis ☒ Geen van bovenstaande
Vergunningplichtige activiteiten - Stoffen en materialen Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen ☐ Vervaardigen of bewerken van dierlijke of plantaardige oliën en vetten ☐ Opslaan van dierlijke of plantaardige oliën en vetten in opslagtanks met een gezamenlijke inhoud groter dan 150 kubieke meter ☐ Inwendig reinigen van gebruikte drukhouders, insluitsystemen, ketels of vaten die van buiten het bedrijf afkomstig zijn ☒ Geen van bovenstaande

Vraag	Antwoord
Vergunningplichtige activiteiten - Mineralen Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Vervaardigen van glas of glazen voorwerpen met apparaten met een individuele nominale belasting op bovenwaarde van meer dan 130 kilowatt of een aansluitwaarde van meer dan 130 kilowatt ☐ Vervaardigen van keramische producten, dakpannen, porselein, aardewerk of bak-, sier- of bestratingsstenen met apparaten met een individuele nominale belasting op bovenwaarde van meer dan 130 kilowatt of een aansluitwaarde van meer dan 130 kilowatt ☒ Geen van bovenstaande
Vergunningplichtige activiteiten - Recreatie, training, vervoer en transport Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Open lucht attractieparken die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken ☐ Gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen of vaartuigen in wedstrijdverband of voor recreatieve doeleinden in de open lucht ☐ In de buitenlucht beoefenen van wedstrijdssport waar permanente voorzieningen zijn voor de gelijktijdige aanwezigheid van meer dan 6.000 bezoekers ☐ Geven van muziekuitvoeringen in de buitenlucht waar tegelijk meer dan 5.000 bezoekers aanwezig kunnen zijn ☐ Vervaardigen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van schepen voor de beroepsvaart ☐ Bouwen van metalen pleziervaartuigen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer ☒ Geen van bovenstaande
Vergunningplichtige activiteiten - Energie, veiligheid, besluiten en regelingen Selecteer alle activiteiten en situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen of gevaarlijke micro organismen die vallen onder het Besluit informatie inzake rampen en crises ☐ Activiteiten met gevaarlijke stoffen die onder het Besluit risico's zware ongevallen 2015 vallen ☒ Geen van bovenstaande
Vergunningplichtige activiteiten - Vestiging op voormalige stortplaats Is uw bedrijf gevestigd op een voormalige stortplaats waar de in art 8.49 van de wet bedoelde zorg met betrekking tot een gesloten stortplaats wordt uitgevoerd?	Nee
Afvalstoffen	
Afvalstoffen Worden er in uw bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen uw bedrijf is ontstaan?	Nee
IPPC-installaties	

Vraag	Antwoord
IPPC stookinstallatie Een IPPC -installatie is een installatie waarin één of meer van de activiteiten uit Bijlage I van de Richtlijn industriële emissies plaatsvinden. IPPC -installaties komen vooral voor bij grote industriële bedrijven. Ook bij MKB -bedrijven met industriële activiteiten kunnen IPPC -installaties aanwezig zijn. Is er in uw bedrijf sprake van stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 megawatt of meer?	Nee
IPPC-installatie Een IPPC -installatie is een installatie waarin één of meer van de activiteiten uit Bijlage I van de Richtlijn industriële emissies plaatsvinden. IPPC -installaties komen vooral voor bij grote industriële bedrijven. Ook bij MKB -bedrijven met industriële activiteiten kunnen IPPC -installaties aanwezig zijn U heeft aangegeven dat er geen stookinstallatie van 50 MW of meer in uw bedrijf is. Is er een andere IPPC-installatie in uw bedrijf aanwezig?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in uw bedrijf in werking zijn.	☒ Verwarmingsketel of andere stookinstallatie ☐ Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit ☐ Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer ☐ Natte koeltoren ☐ Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem ☐ Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's)
Stookinstallatie U heeft aangegeven dat u een of meerdere stookinstallaties in uw bedrijf in werking heeft. Gaat het daarbij uitsluitend om aardgasgestookte verwarmingsketels of warmwaterketels ?	Ja
Nominaal vermogen aardgasgestookte ketelinstallaties Selecteer het nominaal vermogen van de in uw bedrijf aanwezige aardgasgestookte ketelinstallatie(s).	☒ Minder dan 100 kilowatt ☐ 100 tot en met 400 kilowatt ☐ Meer dan 400 kilowatt
Dieren, veevoer, planten of mest	

Vraag	Antwoord
Activiteiten met planten of dieren Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren ☒ Geen van bovenstaande
Opslaan van meststoffen, voeders of restmateriaal Selecteer alle stoffen die in uw bedrijf worden opgeslagen.	☐ Vaste kunstmeststoffen ☐ Vaste diervoeders, zoals mengvoeders, krachtvoer, biks ☒ Geen van bovenstaande
Opslagtanks	
Gassen of vloeistoffen in opslagtanks Selecteer alle opties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank ☐ Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank ☐ Opslaan van gassen in een ondergrondse opslagtank ☐ Opslaan van gassen in een bovengrondse opslagtank ☒ Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
Gasflessen Zijn er in uw bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee
Gevaarlijke stoffen in verpakking Selecteer alle stoffen die in uw bedrijf in verpakking worden opgeslagen.	☐ Giftige stoffen, zoals chloroform, arseen en kaliumcyanide, met etiket:  ☒ Organische peroxiden, met etiket:  ☐ Vuurwerk of andere ontplofbare stoffen, met etiket: 
Opslaan van organische peroxiden U heeft aangegeven dat sprake is van het opslaan van organische peroxiden.	☐ Type A ☐ Type B ☐ Type C ☐ Type D ☐ Type E ☐ Type F ☒ Type G

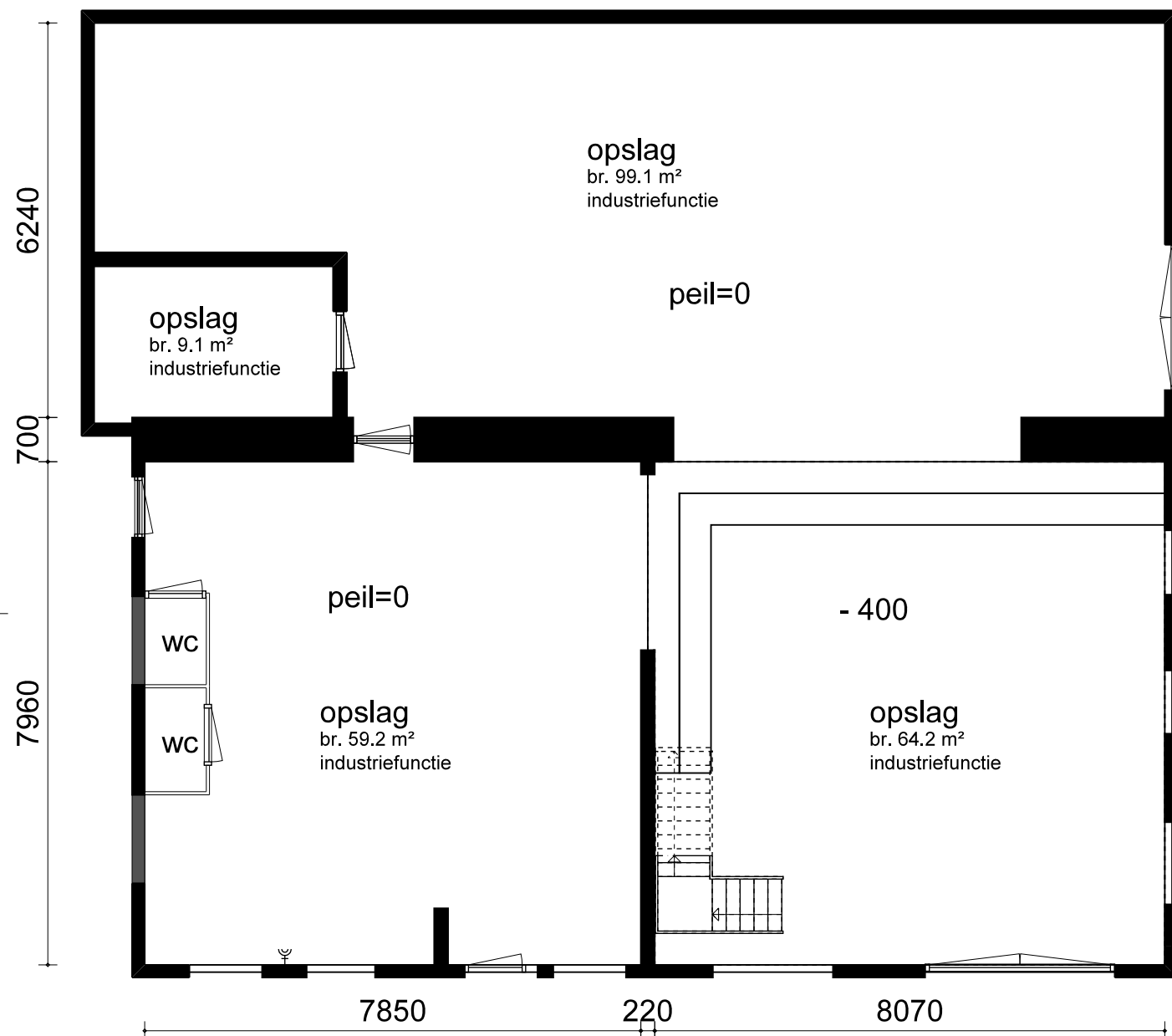
Vraag	Antwoord
Selecteer alle types organische peroxiden (ADR klasse 5.2) die in uw bedrijf worden opgeslagen.	
Bodembedreigende goederen Zijn er in uw bedrijf goederen waaruit bodembedreigende stoffen kunnen lekken of uitlogen onverpakt aanwezig?	Nee
Stuifgevoelige goederen Zijn er in uw bedrijf stuifgevoelige goederen aanwezig?	Nee
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op uw bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	☐ Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering ☐ Lozen van grondwater bij ontwatering ☐ Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA ☐ Lozen van koelwater ☐ Gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen op sport- en recreatieterreinen ☒ Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Afleveren van brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer ☐ Afleveren van brandstof anders dan aan motorvoertuigen voor het wegverkeer, vaartuigen of spoorvoertuigen ☐ Afleveren van vloeibare brandstoffen aan vaartuigen ☐ Onderhouden, repareren of afsputten van pleziervaartuigen ☐ Onderhouden of repareren van motoren, motorvoertuigen, spoorvoertuigen of andere gemotoriseerde apparaten of proefdraaien van verbrandingsmotoren ☐ Uitwendig wassen van motorvoertuigen of werktuigen waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast ☐ Inwendig reinigen of ontsmetten van transportmiddelen ☐ Bieden van gelegenheid tot het afmeren van pleziervaartuigen in een jachthaven ☐ Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen ☒ Geen van bovenstaande
Materialen	
Activiteiten met metaal Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Spaanloze, verspanende of thermische bewerking of mechanische eindafwerking van metalen ☐ Lassen van metalen ☐ Solderen van metalen ☐ Stralen van metalen ☐ Reinigen, lijmen of coaten van metalen ☐ Aanbrengen van anorganische deklagen op metalen ☐ Beitsen of etsen van metalen ☐ Elektrolytisch (galvanisch) of stroomloos aanbrengen van metaallagen op metalen ☐ Drogen van metalen

Vraag	Antwoord
	☐ Smelten en gieten van metalen ☒ Geen van bovenstaande
Activiteiten met hout, rubber of kunststof Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Mechanische bewerkingen van hout, kurk dan wel van houten, kurken of houtachtige voorwerpen ☐ Reinigen, coaten of lijmen van hout of kurk dan wel van houten, kurken of houtachtige voorwerpen ☐ Mechanische bewerking van rubber of kunststof of rubber- of kunststofproducten ☐ Reinigen, coaten of lijmen van rubber of kunststof of rubber- of kunststofproducten ☒ Geen van bovenstaande
Activiteiten met steenachtige materialen Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Mechanische bewerkingen van steen ☐ Aanbrengen van lijmen, harsen of coatings op steen ☐ Chemisch behandelen van steen ☐ Vormgeven van betonproducten ☒ Geen van bovenstaande
Drukactiviteiten en activiteiten met papier, karton, textiel, leer of bont Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal ☐ Zeefdrukken ☐ Bewerken, lijmen, coaten of lamineren van papier of karton ☐ Reinigen of wassen van textiel ☐ Mechanische bewerking of verwerking van textiel ☐ Lassen van textiel ☐ Lijmen, coaten of veredelen van textiel, leer of bont ☒ Geen van bovenstaande
Sport en training	
Activiteiten met sport of training Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Binnenschietsbanen ☐ Buitenschietsbanen ☐ Traditioneel schieten ☐ Gebruik van verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht ☐ Recreatieve visvijvers ☒ Geen van bovenstaande
Voedingsmiddelen	
Activiteiten met voedingsmiddelen Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☒ Bereiden van voedingsmiddelen ☐ Industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken ☐ Slachten van dieren, uitsnijden van vlees of vis of bewerken van dierlijke bijproducten
Dienstverlening	
Tandheelkunde, laboratoria en crematoria Selecteer alle activiteiten die in uw bedrijf worden uitgevoerd.	☐ In werking hebben van een laboratorium of een praktijkruimte ☒ Geen van bovenstaande
Energie	
Energiebesparing Afhankelijk van uw energieverbruik gelden verschillende verplichtingen om energie te besparen.	Nee

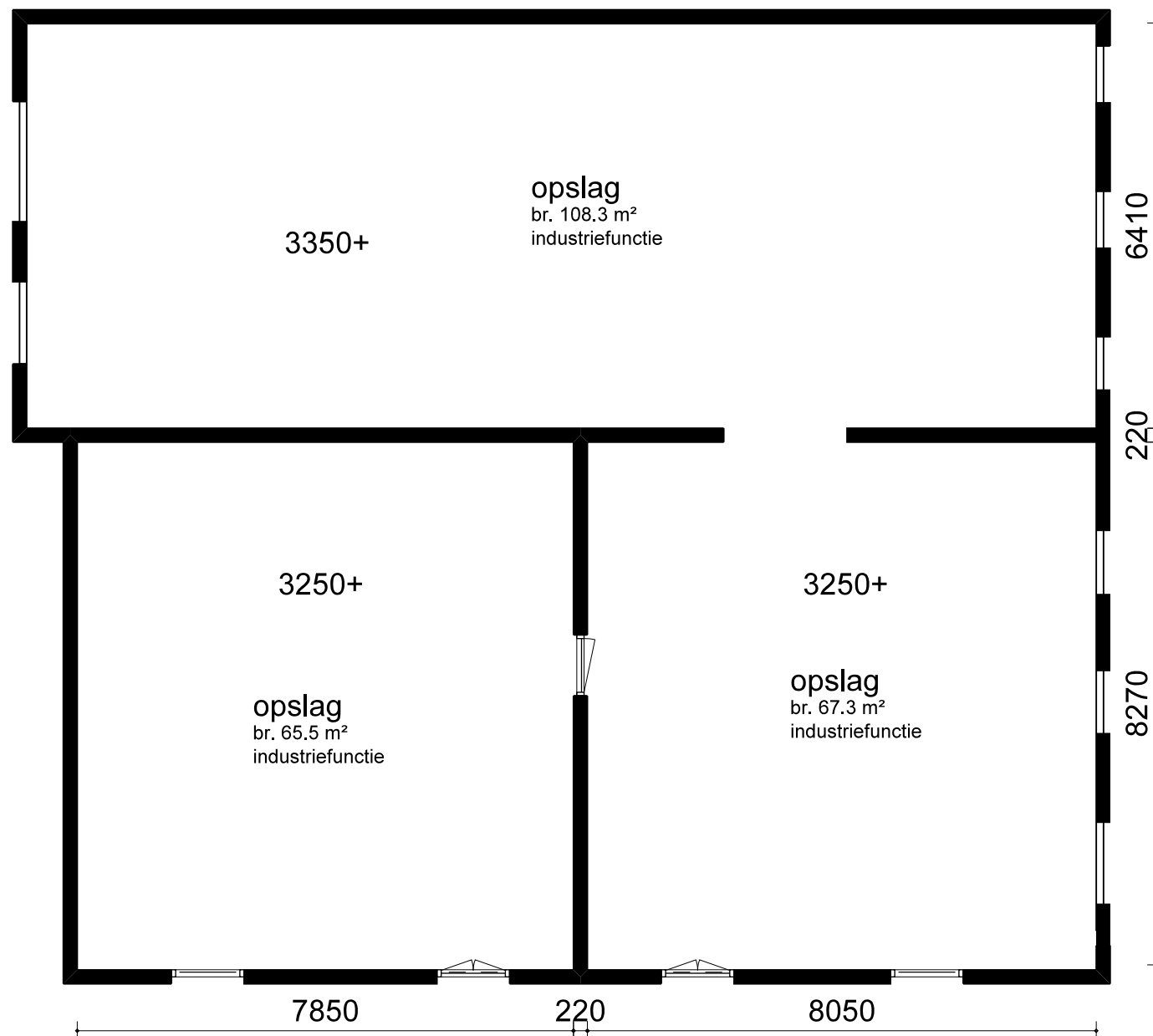
Vraag	Antwoord
Wilt u inzicht in de energiebesparende maatregelen die gelden voor uw situatie? Dan vragen we u één of twee korte te vragen beantwoorden over uw energieverbruik. Wilt u gegevens over uw energieverbruik invoeren?	
Beperkte milieutoets (OBM)	
Voedingsmiddelen of dranken Selecteer alle situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☒ Bierbrouwerij ☐ Mouterij ☐ Siroopfabriek
Afvalwater	
Lozen van afvalwater Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van alle activiteiten in uw bedrijf.	☒ Lozen van afvalwater in het openbaar riool ☐ Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool
Lozen van afvalwater in het openbaar riool Selecteer alle typen openbare riolering waar uw bedrijf afvalwater op loost.	☒ Vuilwaterriool ☐ Schoonwaterriool of hemelwaterriool
Bijlagen	
Kosten-baten analyse bij nieuwbouw en renovatie van grotere stookinstallaties Gaat u een stookinstallatie bouwen of renoveren? Dan moet u misschien een kosten-baten analyse uitvoeren. Dit is een verplichting uit de Europese Energie-efficiency Richtlijn. Voor welke stookinstallaties is een kosten-baten analyse nodig? Deze verplichting geldt voor: • nieuwe of ingrijpend te renoveren industriële installaties met een totaal thermisch inputvermogen van meer dan 20 MW, en • bij een nieuw of ingrijpend te renoveren stadsverwarmings- of koelingsnetwerk. Is er een kosten-baten analyse nodig? Dan moet u deze samen met de melding Activiteitenbesluit indienen. Meer informatie Meer informatie staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.	

Vraag	Antwoord
Situaties met geluidaspecten Hieronder staan situaties genoemd waarvoor het mogelijk nodig is dat een akoestisch rapport bij de melding worden gevoegd. Selecteer alle situaties die op uw bedrijf van toepassing zijn.	☐ Er vinden transportbewegingen met vrachtwagens plaats ☒ Er wordt muziek ten gehore gebracht
Muziekgeluid Selecteer alle ruimten waar u muziek ten gehore brengt.	☐ Ruimte die in- of aanpandig ligt aan een woning of ander geluidgevoelig gebouw ☒ Ruimte die vrijstaand ligt van een woning of ander geluidgevoelig gebouw ☐ In de buitenlucht of op een open terrein van uw bedrijf
Muziekgeluid in ruimte die vrijstaand ligt van geluidgevoelige gebouwen Is het aannemelijk dat het equivalente geluidsniveau veroorzaakt door muziek in deze ruimte hoger is dan 80 dB(A) ?	Ja
Akoestisch onderzoek nodig Op basis van uw antwoorden geldt de verplichting om een rapportage van een akoestisch onderzoek bij de melding te voegen. De reden hiervoor is, dat u heeft aangegeven dat er sprake is van de volgende activiteit(en): Ten gehore brengen van muziek	
Conclusie	
Melding nodig Uit uw antwoorden blijkt dat voor uw bedrijf geen omgevingsvergunning milieu nodig is. Wel moet u 4 weken voor het starten van uw bedrijf een melding indienen. Heeft u om andere redenen dan milieu toch een omgevingsvergunning nodig? Dan moet u de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen.	
Omgevingsvergunning beperkte milieutoets Uit uw antwoorden blijkt dat een 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets' (OBM) nodig is. Waarom is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets nodig? Een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is nodig omdat u een of meer activiteiten hebt geselecteerd, waarvoor een aparte beoordeling van bepaalde milieuaspecten nodig is. Hieronder staat een overzicht. <i>OBM voor het aspect MeR-beoordeling</i> een bierbrouwerij	

Vraag	Antwoord
Activiteitenbesluit van toepassing Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Uw bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.	
Type inrichting Uw bedrijf is een type B inrichting waarvoor een OBM nodig is.	
De activiteiten uit het Activiteitenbesluit Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten: - Bereiden van voedingsmiddelen - Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels: - Algemene milieuregels voor lozen - Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten - Algemene milieuregels voor energiebesparing	
Maatregelen op maat	
Voorzieningen die de bodem beschermen Selecteer alle maatregelen en voorzieningen die u heeft om de bodem te beschermen.	☒ Lekbak ☐ Vloeistofdichte vloer of verharding ☐ Vloeistofkerende vloer
Gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR -stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking.	☐ Opslaan van accu's ☐ Opslaan van gasflessen ☐ Opslaan van spuitbussen ☐ Opslaan van verpakkingen met daarop aangesloten leidingen ☐ Opslagvoorziening voor meer dan 2.500 kilo gevaarlijke stoffen of CMR -stoffen ☐ Tijdelijk opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen of CMR -stoffen ☐ Opslaan in een verkoopruimte ☒ Geen van bovenstaande
Bestanden samenstellen	
Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld uw (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.	Voorschriften

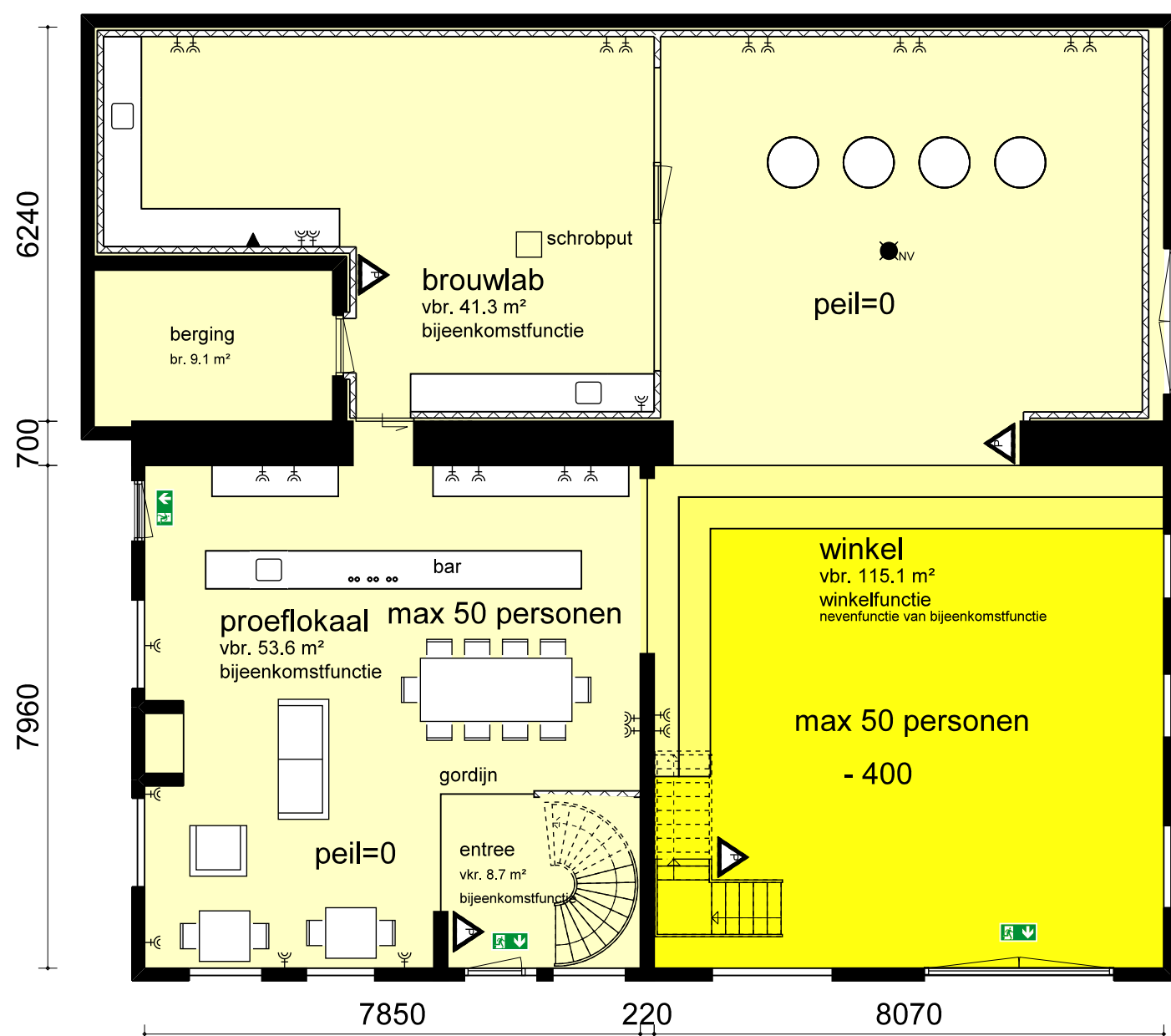


bestaande begane grond

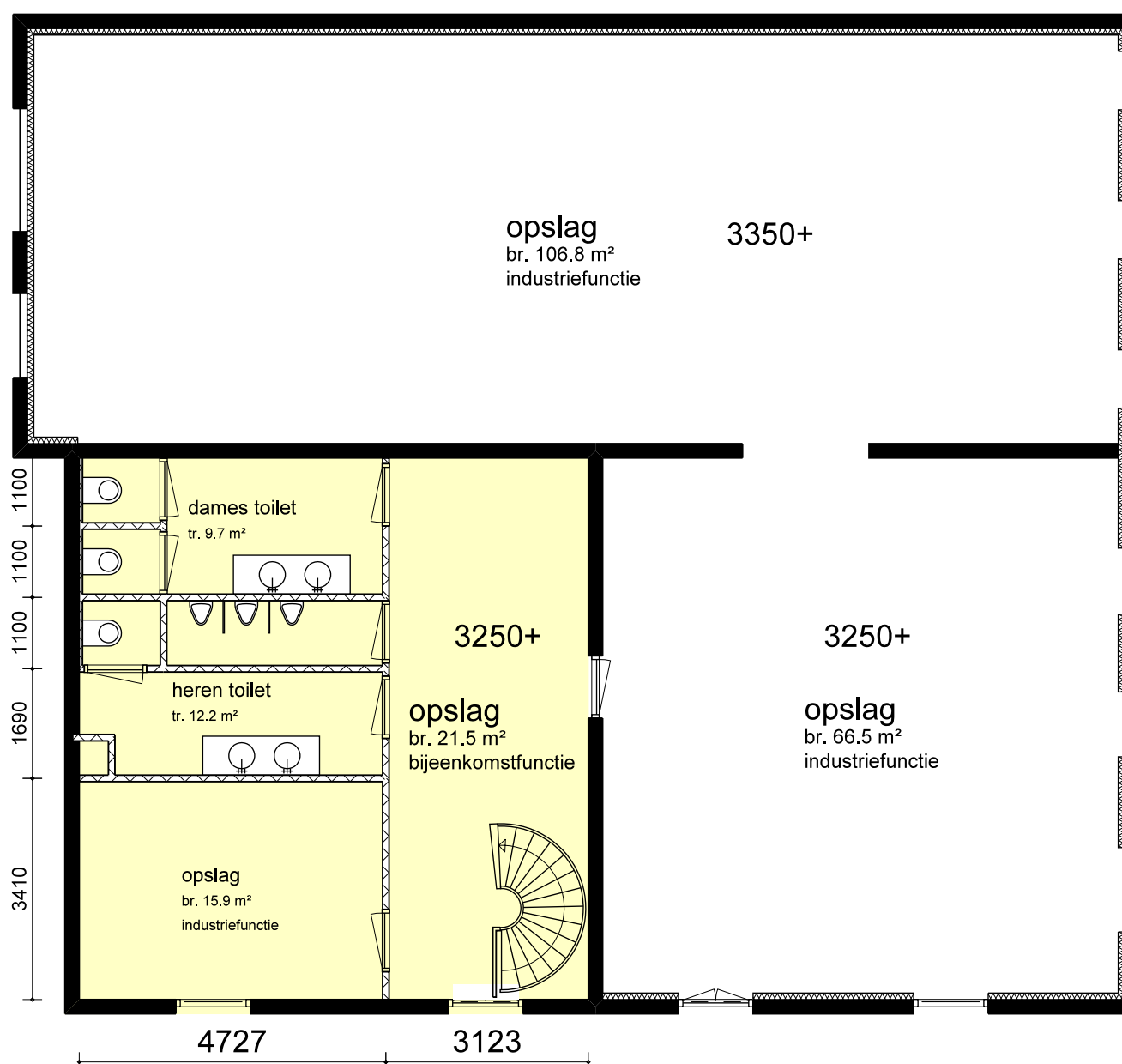


bestaande 1e verdieping

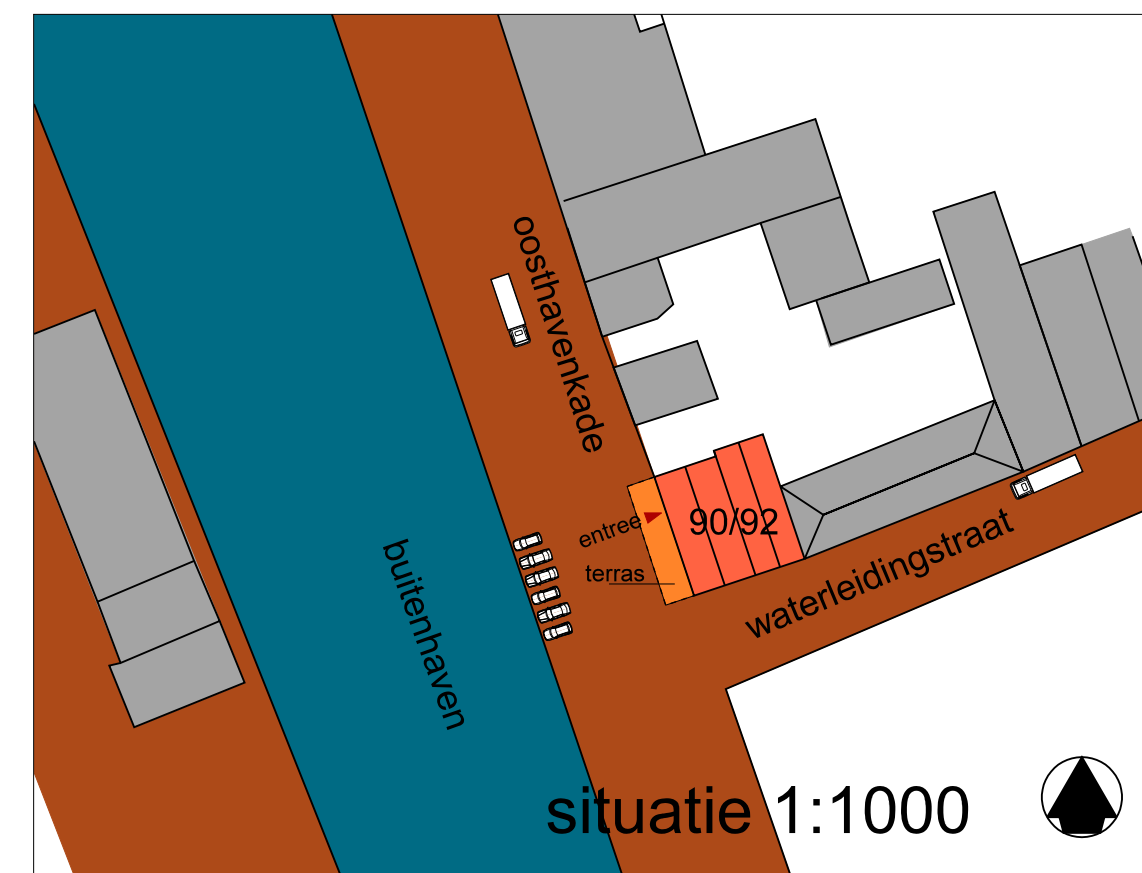
renvooi	
	noodverlichting vluchtbordje
	poederblusser
	noodverlichting



nieuwe begane grond



nieuwe 1e verdieping



**ARCHI
HOUDJ
TECTEN
DIJK**

oosthavenkade 51
tel: 010-4600682

3134nx vlaardingen
www.houdijkarchitecten.nl

get. wh
formaat A2
werknr 1630
schaal 1:100/1:1000
proj. arch. ir w. houdijk
dd, 07-06-2017, 16-05-2018, 20-5'20

opdrachtgever
vlaardingse bierbrouwerij
oosthavenkade 90/92

project
herbestemming brouwerij
oosthavenkade 90/92

onderwerp
best. en nieuwe situatie
Definitief ontwerp

tekeningnr. **D001**



