



Gemeente Vlaardingen

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Westwijk, 3e herziening (Samuel Esmeijerstraat), kavel A

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft de voorgenomen bouw van maximaal 40 grondgebonden woningen aan de Samuel Esmeijerstraat in twee kavels. Voor de westelijke kavel is er inmiddels een bouwplan, dat uitgaat van de bouw van 19 woningen. Voor de oostelijke kavel moet eerst een uitwerkingsplan worden gemaakt.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.



Gemeente Vlaardingen

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de Arij Koplaan en de Dr. Wiarda Beckmansingel. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 55 dB(A). Voor industriewelawaaï geldt een maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) in een woning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 31 mei 2005 (met kenmerk DGWM/2005/7538) naar aanleiding van het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 40 woningen die waren opgenomen in het toenmalige ontwerp bestemmingsplan Westwijk reeds hogere waarden verleend tot 53 dB(A) als gevolg van het industrieterrein Botlek-Pernis.

Luchtvaartlawaaï

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidsbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek Westwijk Vlaardingen, Samuel Esmeijerstraat, kavel A, Verkeerslawaaï en industriewelawaaï" (documentnummer 21894384) van 22 april 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond. In het bestemmingsplan Westwijk is de locatie al bestemd voor nieuwbouw. Het voorgenomen nieuwbouwplan van 19 woningen op kavel A voldoet echter niet aan de daarin opgenomen maximale bouwhoogte van 4 meter voor de beoogde nieuwbouw aan de



zuidzijde. Daarom is het nieuwe bestemmingsplan Westwijk, 3^e herziening (Samuel Esmeijerstraat) in de maak, waarbij dus voor kavel A een bouwplan geldt en voor kavel B eerst een uitwerkingsplan moet worden gemaakt. Voor de woningen op kavel A is het akoestisch onderzoek verricht.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 31 mei 2005 (met kenmerk DGWM/2005/7538) naar aanleiding van het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor 40 woningen die waren opgenomen in het toenmalige ontwerp bestemmingsplan Westwijk hogere waarden verleend tot 53 dB(A) als gevolg van het industrieterrein Botlek-Pernis. Het bestemmingsplan Westwijk komt bij de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Westwijk, 3^e herziening (Samuel Esmeijerstraat) te vervallen voor die gronden die zijn gelegen in het plangebied van dit bestemmingsplan. Bij de inwerkingtreding van dit hogere waardenbesluit komt de bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 31 mei 2005 vastgestelde waarde van 53 dB(A) voor de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Botlek-Pernis voor 19 woningen te vervallen en wordt vervangen door dit concretere hogere waardenbesluit.

Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Arij Koplaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Arij Koplaan maximaal 44 dB bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt derhalve niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Dr. Wiarda Beckmansingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Dr. Wiarda Beckmansingel maximaal 42 dB bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt derhalve niet overschreden.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord maximaal 50 dB(A) bedraagt. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) wordt derhalve niet overschreden.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van Botlek-Pernis de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting op de woningen bedraagt 53 dB(A). Voor het industrieterrein Botlek-Pernis is een saneringsprogramma vastgesteld, wat wil zeggen dat er in het verleden al onderzoek is gedaan naar de mogelijk bij de bedrijven te treffen geluidreducerende maatregelen. Voor zover deze maatregelen kosteneffectief waren, zijn deze opgenomen in het saneringsprogramma en bij de desbetreffende bedrijven uitgevoerd. Schermen langs het plangebied zijn niet doelmatig en stuiten bovendien op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Het treffen van maatregelen om het geluid van het industrieterrein Botlek-Pernis te reduceren is derhalve niet mogelijk. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.



Gemeente Vlaardingen

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts overschrijdingen van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreden. Er is geen sprake van samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.



Gemeente Vlaardingen

Besluit

Gelet op het rapport "Akoestisch onderzoek Westwijk Vlaardingen, Samuel Esmeijerstraat, kavel A, Verkeerslawaaï en industrielawaaï" (documentnummer 21894384) van 22 april 2015 van DCMR Milieudienst Rijnmond, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan "Westwijk, 3e herziening (Samuel Esmeijerstraat), kavel A " de hogere waarden voor industrielawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen	19	Botlek-Pernis	53 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

C.W.J. Schrieks
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling