



Gemeente Vlaardingen

**Besluit hogere waarden
Wet geluidhinder**

Inzake het bestemmingsplan Parc Drieën-Huysen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning

Van het project "Parc Drieën-Huysen" worden de eerste drie (woon)torens 4, 5 en 8 aan de Holysingel mogelijk gemaakt. De torens 4 en 5 zijn woontorens voor ieder 40 sociale, zorg gerelateerde huurwoningen. Toren 8 en het plintgebouw tussen de torens 4 en 5 hebben een woon-/zorgfunctie. Het zorgcentrum heeft 81 zorgplaatsen. Het vigerende bestemmingsplan staat het realiseren van de nieuwe woningen en de zorgfunctie niet toe. De gemeente wenst medewerking te verlenen aan de bouw van de (woon)torens door een herziening van het geldende bestemmingsplan met gebruikmaken van de gecoördineerde tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan en de betreffende ontwerp omgevingsvergunningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 25 december 2014 t/m 4 februari 2015 ter visie gelegen, tezamen met het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning. Gedurende die periode is er één zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen. Deze is als volgt.

Een verhoging van de geluidsbelasting naar 59,3 dB is voor ons onaanvaardbaar. Het zou een directe aantasting van ons woon- en leefklimaat betekenen.

Hoewel de voorkeursgrenswaarde 48 dB is, bedraagt geluidsbelasting zonder de betreffende ontwikkeling reeds 58,7 dB. Gelet hierop wordt gesteld dat de toename van de geluidsbelasting met 0.1 dB verwaarloosbaar is. Een dergelijke toename is voor het menselijk oor niet hoorbaar. Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de betreffende woning aan de Willem de Zwijgerlaan 13 wordt gezien het voorgaande door het project niet verder negatief beïnvloed. De zienswijze is ongegrond.

Indien belanghebbende het niet eens is met het besluit dan kan hij daartegen rechtstreeks beroep in stellen bij de Raad van State. Deze procedure staat los van de procedure met betrekking tot het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.



Gemeente Vlaarding

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Holysingel. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwbouw langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een bedgebied in een zorggebouw bedraagt 28 dB.

Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Botlek-Pernis.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale hogere waarde van 55 dB(A). Voor industriellawaai geldt een maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) in een woning.

Luchtvaartlawaai

Voor luchtvaart geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) en het Besluit Geluidbelasting Kleine Luchtvaart (BKL) als wettelijk kader. De grenswaarden die hierbij van belang zijn, zijn de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart en de 47 Bkl-contour voor kleine luchtvaart. Het plangebied bevindt zich buiten deze contouren.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.



Gemeente Vlaardingen

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Project "Parc Drieën-Huysen" in Vlaardingen; onderzoek Wet geluidhinder, Ter vervanging van ons rapport met nummer 20131485-02 d.d. 23-01-2014" (referentie 20131485-03) van 4 augustus 2014, een memo "Parc Drieën-Huysen Vlaardingen; onderzoek Wet geluidhinder" (referentie 20131485-07) van 25 november 2014 en een memo "Parc Drieën-Huysen Vlaardingen; onderzoek westgevels stille zijden" (referentie 20131485-08) van 27 november 2014 van DPA Cauberg-Huygen B.V.. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Holysingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Holysingel de geluidbelasting op de torens 4, 5 en 8 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting ter plaatse van de torens 4, 5 en 8 bedraagt respectievelijk 60, 58 en 58 dB (na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder). Ter plaatse van de plintvolumes op de begane grond bedraagt de geluidbelasting 54 dB.

In het rapport is de berekende geluidbelasting getoetst aan de waarde van 53 dB om te beoordelen of van een geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte sprake is. Echter de geluidbelasting is na aftrek van 5 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder getoetst aan de waarde van 53 dB.

De noordoostelijke woningen van de torens 4 en 5 hebben een afsluitbare loggia. De noordwestelijke woningen van de torens 4 en 5 hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. De zuidwestelijke woningen van de torens 4 en 5 hebben de hoofdslaapkamer aan de geluidluwe gevel, maar geen geluidluwe buitenruimte. De zuidelijke middenwoningen van de torens 4 en 5 hebben een geluidluwe gevel noch een geluidluwe buitenruimte. Vanuit het perspectief van het conceptbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder zouden ook deze woningen eigenlijk van een afsluitbare loggia moeten worden voorzien. Alhoewel de wenselijkheid hiervan door de gemeente wordt onderkend, heeft de ontwikkelaar besloten van deze maatregel af te zien.

In het onderzoek is als maatregel genoemd dat alle woningen van de torens 4 en 5 een balkonbalustrade krijgen met een hoogte van 1 meter en die met een gesloten structuur (bijvoorbeeld glasplaat) wordt uitgevoerd. Aanvullend krijgt het balkon van vijf van de tien zuidoostelijke woningen van de torens 4 en 5 op de kopse zijde aan de zijde van de Holysingel een geluidscherm met een hoogte van 2 meter. Deze maatregelen zijn echter niet voldoende om een geluidluwe gevel te creëren. Vanuit het perspectief van het conceptbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder zouden ook de zuidoostelijke woningen eigenlijk van een afsluitbare loggia moeten worden voorzien. Alhoewel de wenselijkheid hiervan door de gemeente wordt onderkend, heeft de ontwikkelaar besloten van deze maatregel af te zien.

De zorgwoningen in het woon-/zorgcomplex in toren 8 hebben een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte aan de geluidluwe westzijde.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van Botlek-Pernis de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.



Gemeente Vlaardingen

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts overschrijdingen van de voorkeurswaarde ten gevolge van één geluidbron optreden. Er is geen sprake van samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.



Gemeente Vlaardingen

Besluit

Gelet op het rapport "Project "Parc Drieën-Huysen" in Vlaardingen; onderzoek Wet geluidhinder, Ter vervanging van ons rapport met nummer 20131485-02 d.d. 23-01-2014" (documentnummer 20131485-03) van 4 augustus 2014 van DPA Cauberg-Huygen B.V., artikel 3.2, lid 1b van het Besluit geluidhinder, artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen	80	Holysingel	60 dB
Zorgplaatsen	81	Holysingel	58 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

C.W.J. Schrieks
Hoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

07 APR. 2015