



Gemeente Vlaardingen

BESCHIKKING

activiteit strijdig gebruik

activiteit werken/werkzaamheden (aanleggen)

activiteit sloop o.v.b. bestemmingsplan en of in beschermd stads- en dorpsgezicht

activiteit bouwen

Werkzaamheden

Uit de ingediende stukken blijkt dat de aanvraag omvat het deels slopen en verbouwen van een horecapand tot 8 appartementen op de locatie 1^e Van Leyden Gaelstraat 17 te Vlaardingen (ovxid-7734).

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 22 december 2021, 18 juli 2022, 31 oktober 2022, 7 november 2022 en 14 december 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens binnen 6 weken aan te leveren.

Op 14 februari 2022 heeft de aanvrager verzocht deze termijn op te schorten tot 1 juni 2022. Op 7 juni 2022 heeft de aanvrager nogmaals verzocht de termijn op te schorten tot 1 juli 2022. Op 29 juni 2022 wederom verzocht de termijn op te schorten tot 1 augustus 2022. En op 11 juli 2022 is er wederom verzocht om de termijn tot 1 november 2022 op te schorten.

Op 20 oktober zijn diverse documenten aan het dossier toegevoegd. Eén van de aangevulde stukken is een notitie waarbij is aangegeven dat de constructie gegevens nader, maar 4 weken voor de bouw, ingediend worden. De ingediende stukken zijn niet ontvankelijk verklaard.

Op 1 december zijn de constructieve uitgangspunten ingediend en deze zijn akkoord bevonden. Het plan heeft zich verder ontwikkeld waarbij is aangegeven dat de loods wordt gesloopt en dat er herbouw zal plaatsvinden. Het plan bevat tevens een nieuwe betonvloer met randbalken en funderingspalen waardoor er tevens de activiteiten *Sloop obv bestemmingsplan en of beschermd stads- en dicht en Werk of werkzaamheden* worden uitgevoerd en aan het dossier toegevoegd dienen te worden. Hierop is, omdat de aanvraag niet compleet is, de wettelijke beslistermijn onderbroken op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 10 januari 2023. Hierop is geoordeeld dat de aanvraag en de later aangeleverde aanvulling voldoende informatie bevat, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, paragraaf 4.2 Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht)

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Oostwijk-Zuid" (vastgesteld 26 juni 2014) en heeft hierin de bestemming "Horeca" en de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie-2" en "Waarde-Cultuurhistorie". Tevens zijn de functie aanduidingen: 'bedrijfswoning', 'cultuur en ontspanning', 'horeca van categorie 2' en

de maatvoering 'maximum aantal bouwlagen: 2' van toepassing. Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. (*Grondslag: artikel 9 en 23 van de regels van het bestemmingsplan "Oostwijk - Zuid"*)

Paraplubestemmingsplan Parkeren

Vanuit het paraplubestemmingsplan "Parkeren" is voor iedere nieuwe aanvraag omgevingsvergunning een afzonderlijke toets noodzakelijk aan de geldende Beleidsregel Parkeernormen 2019, gemeente Vlaardingen. In dit bouwplan is er sprake van het bouwen van 8 appartementen. Het paraplubestemmingsplan Parkeren heeft derhalve invloed op dit bouwplan. De aanvrager heeft op een juiste wijze aangetoond te voldoen aan de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in Artikel 5 (invullen van de parkeereis) en daarmee wordt voldaan aan de parkeernormen uit het beleid Parkeernormen 2019 gemeente Vlaardingen

Paraplubestemmingsplan Wonen

In bestemmingsplannen is vastgelegd dat gronden die bestemd zijn voor "wonen" bedoeld zijn voor één afzonderlijk huishouden in een woning. Het paraplubestemmingsplan Wonen zorgt voor eenduidige definities over wonen en huishouden met betrekking tot de vigerende bestemmingsplannen. Door het realiseren van 8 appartementen is sprake van wijzigingen in wonen en/of huishouden. Het paraplubestemmingsplan Wonen heeft derhalve invloed op dit bouwplan.

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik

Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan: 3º : in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Er dient voldoende ruimtelijke motivering aanwezig te zijn om te kunnen meewerken aan de verlening van het bouwplan. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing ingediend (Ruimtelijke onderbouwing, 1e van Leyden Gaelstraat 17-19 Vlaardingen, Plannen-makers d.d. 25 augustus 2022 (documentnummer PM22007). De ruimtelijke onderbouwing is een onlosmakelijk onderdeel van deze beschikking.

Overwegingen

Voor het planologisch mogelijk maken van het bouwplan dient een buitenplanse afwijkingsprocedure te worden gevoerd op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3º Wabo. In de ruimtelijke onderbouwing is een verantwoording opgenomen over de wijze waarop het plan is afgestemd op het ruimtelijk beleidskader van de gemeente en andere overheden en voor de wijze waarop het plan voor wat betreft de relevante ruimtelijke aspecten voldoet aan de geldende wet en regelgeving en aan een zorgvuldige belangenafweging. Uit nadere toetsing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Algemene verklaringen van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo geldt dat een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) is vereist, tenzij de gevraagde activiteit voorkomt op de lijst van categorieën gevallen waarin de vvgb niet is vereist. De raad heeft een dergelijke lijst vastgesteld en heeft bepaald dat onder

andere bij woningbouw binnen de bebouwde kom geen vvgb is vereist. Voor onderhavig bouwplan is derhalve geen vvgb vereist.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit planologisch strijdig gebruik zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

t.a.v. de activiteit werken/werkzaamheden (aanleggen):

Bestemmingsomschrijving

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan 'Oostwijk Zuid'. De activiteiten vinden plaats in een gebied met de bestemming 'Archeologisch waarde 2' (artikel 23). De voor deze bestemming aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden.

Op basis van artikel 23 lid 3 onder 1 onder b is het verboden om zonder vergunning groundbewerkingen dieper dan 30 cm uit te voeren.

Op basis van artikel 23 lid 3 onder 3 zijn de activiteiten toelaatbaar indien de aanvrager een rapport heeft overlegd waaruit in voldoende mate de archeologische waarde van het terrein blijkt en de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden.

Onderzoek

Voor de ingreep is een archeologische inventarisatiescan opgesteld (R. Terluin, 2022: *Archeologische inventarisatiescan. 2022.030 1e van Leyden Gaelstraat 17-19*). Hieruit blijkt dat het plangebied een middelhoge verwachting op het aantreffen van archeologie uit de ijzertijd en Romeinse Tijd kent. Het heeft een hoge verwachting op het aantreffen van resten van een kade uit de middeleeuwen of nieuwe tijd. Het is onbekend of de ingreep verstorend is voor verwachte archeologische resten. Indien het heipalenplan archeologiesparend is, dan is geen nader archeologisch onderzoek nodig. Is het plan niet archeologiesparend, dan is nader onderzoek nodig. Dit nadere onderzoek, in de vorm van een booronderzoek richt zich op de aan-/afwezigheid van de kade, en indien aanwezig, de opbouw en ouderdom van de kade. Met dit onderzoek wordt archeologische informatie over de kade veiliggesteld.

Voorwaarden

- Als geheel gaat worden, dient de aanvrager het palenplan en het onderbouwde verstoringspercentage als gevolg van dit plan aan te leveren;
- Als het palenplan niet archeologie sparend is dan wordt nader onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek richt zich op beantwoorden van de volgende vragen: ligt de huidige bebouwing boven de voormalige kade, en zo ja, hoe zag de opbouw eruit en wanneer is de kade aangelegd. Om de vragen te beantwoorden dient een booronderzoek uitgevoerd te worden, in combinatie met het verzamelen van monsters voor datering, en het uitvoeren van een datering (AMS);
- Het nader onderzoek wordt uitgevoerd door een partij die bevoegd is tot het verrichten van een archeologische opgraving. Deze stelt, na overleg met de gemeentelijk archeoloog een Plan van Aanpak voor uitvoering van het onderzoek op, waarin zonodig een bureauonderzoek opgenomen wordt;
- Binnen 6 maanden na afronding van het booronderzoek in het veld wordt aan bevoegd gezag een rapport aangeleverd met de antwoorden op de onderzoeksvragen;
- Alle kosten die worden gemaakt als gevolg van archeologie zijn voor rekening van de initiatiefnemer;

-Er wordt pas geheid nadat het archeologisch onderzoek in het veld is afgerond of nadat gebleken is dat het palenplan archeologie sparend is.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit aanleggen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel zijn voorwaarden noodzakelijk.

t.a.v. de activiteit sloop o.v.b. bestemmingsplan en of in beschermd stads- en dorpsgezicht

Bestemmingsomschrijving

De met de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het "Beschermd stadsgezicht Vlaardingen". (*art. 26 van het bestemmingsplan Oostwijk-Zuid*).

Het is verboden op de voor Waarde-Cultuurhistorie aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: de gehele of gedeeltelijke sloop van een pand of object; (*art. 26.3.1 onder a van het bestemmingsplan Oostwijk-Zuid*).

De in artikel [26.3.1](#) van het bestemmingsplan genoemde vergunning wordt slechts verleend indien de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd. (*art. 26.3.3 onder b van het bestemmingsplan Oostwijk-Zuid*)

Op 3 november 2022 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten het ingediende plan positief beoordeeld.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit sloop o.v.b. bestemmingsplan en of in beschermd stads- en dorpsgezicht zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

t.a.v. de activiteit bouwen

Bouwverordening Vlaardingen

Bodem

Uit het Milieukundig verkennend bodemonderzoek van 28 april 2022 met rapportnummer 22-2039-RO1AvH is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen, zonder tuin).

Geluid: besluit hogere waarden

Gelet op het Geluidrapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouw 1e van der Leyden Gaelstraat 17 te Vlaardingen' uitgevoerd door Kraaij akoestisch adviesbureau (rapportnr. BP.2205.R01) en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders van Vlaardingen de volgende hogere waarden voor industrielawaai op 25 maart 2024 vastgesteld:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
8 appartementen	van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoo rd	55 dB(A)
8 appartementen	Botlek-Pernis	53 dB(A)

Het besluit hogere waarden betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het besluit hogere waarden maakt onderdeel uit van deze vergunning en zal tegelijkertijd met de beschikking bekend gemaakt worden.

Stikstofdepositie

Met het ingediende stikstofdepositie onderzoek is voldoende aangetoond dat de beoogde plannen geen negatieve effecten op beschermde natuur zullen veroorzaken. Het onderdeel stikstofdepositie vormt hiertoe geen belemmering en een Wnb-vergunningplicht (Wet natuurbescherming) is niet aan de orde.

Advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Op 3 november 2022 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het aspect Stadsgezicht ("Waarde-Cultuurhistorie") is in de betreffende vergadering meegenomen

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau bestaande bouw/verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Aanvullende gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.

Voor wat betreft de *constructie*:

- Tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en houtconstructies:

- Hoofddraagconstructie
- Definitieve palenplan
- (Systeem)vloeren
- Prefab
- Trappen/bordessen
- Sondeerrapport met funderingsadvies;
- Herberekeningen en eventuele gewijzigde tekeningen van alle beton-, staal- en houtconstructies voortkomend uit opmerkingen onzerzijds;

- Na het inbrengen van de funderingspalen moeten ook alle gegevens hiervan worden ingediend: (Heirapportage, kalender- resp. boorstaten, trillingsmetingen, akoestisch rapport, paalmisstanden en de eventueel hierdoor ontstane wapeningsconsequenties).

Voor wat betreft de *brandveiligheid*:

Het plan is op 25 november 2021 door de VRR positief beoordeeld, waarbij de navolgende voorwaarden in acht genomen dienen te worden:

□ bouwbesluit afdeling 6.8:

artikel 6.37/6.38:

Voor de bereikbaarheid van bij een eventuele calamiteiten is het noodzakelijk dat het pand aan de volgende eisen voldoet:

Uw pand beschikt over een brandweeringang. Deze dient aan de volgende punten te voldoen:

1. Op maximaal 40m van de ingang dient een opstelplaats voor een blusvoertuig te worden ingericht;
2. De brandweer dient bij een calamiteit onbeperkt toegang te hebben tot het pand;

3. De ingang dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor de hulpdiensten.

Hierbij moeten er voorwaarden worden gesteld aan de volgende aspecten:

1. De minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk; De rijstrook dient echter minimaal over een breedte van 3,25 meter te worden verhard;

2. De doorgangshoogte moet minimaal 4,20 meter zijn.

□ bouwbesluit afdeling 6.6:

artikel 6.25 lid 7:

de vluchtdeuren dienen te zijn voorzien van een sluiting die voldoet aan het gestelde in de NEN-EN 1179.

Voor wat betreft *geluid*:

De minimale akoestische gevelisolatie dient 25 dB te bedragen.

Documentatie en certificaten van de toegepaste materialen.

Overige voorschriften / voorwaarden:

- de volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 1. doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 2. de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies.
- het leidingplan, aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel);
- het definitieve inrichtingsplan van het openbaar gebied;
- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn
- een melding in het kader van geluidhinder tijdens de bouw (Om geluidshinder tijdens de bouw zoveel mogelijk te beperken dient akoestisch gezien de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze gekozen te worden);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:
 - het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport), de heer R. van der Vossen, tel: 010 – 248 4000;

- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4000.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit **bouwen** zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Er zijn wel voorschriften/indieningsvereisten noodzakelijk.

Ter inzageligging:

Ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen de besluiten (omgevingsvergunning en hogere waardenbesluit) voorbereid te worden met behulp van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure. De ontwerpbesluiten hebben vanaf 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 ter inzage gelegen. In deze periode kon door eenieder een zienswijze ingediend worden. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door het Havenbedrijf Rotterdam bij brief van 22 december 2023. Naar aanleiding van de zienswijze is een voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning waarmee geborgd is dat de minimale akoestische gevelisolatie 25 dB dient te bedragen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo, een omgevingsvergunning voor de activiteit Strijdig gebruik (Art .2.1 lid 1 onder c Wabo), de activiteit Werken Werkzaamheden (Art .2.1 lid 1 onder b Wabo), de activiteit Slopen in beschermd stadsgezicht (Art .2.1 lid 1 onder h Wabo) en de activiteit Bouwen (Art .2.1 lid 1a Wabo).

Een en ander onder het stellen van de in de overweging aangegeven indieningsvereisten en voorwaarden c.q. voorschriften.

Dat voor dit plan een besluit hogere waarden wordt vastgesteld en onderdeel uitmaakt van deze beschikking, zoals aangegeven in de bijlage behorende bij deze beschikking en tegelijkertijd ter inzage zal worden gelegd.

Documentenlijst behorend bij de vergunning

Aanvraagformulieren: 1^e van Leyden Gaelstraat 17 Vlaardingen, Werken/werkzaamheden en Slopen in beschermd stadsgezicht.

Tekeningen en andere bescheiden: Advies vergunning 1^e van Leyden Gaelstraat 17-19, AIS 1^e Leyden van Gaelstraat 7-19, bijlage 7 Watersleutel, Verantwoording_hoogte_groepsrisico, Bijlage 5 Quicksan externe veiligheid, bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek, bijlage 3 Aeriusberekening, Bijlage 2 Notitie Nestgeluid, Bijlage 1 Akoestisch onderzoek, 2022_08_25_GRO, DO-400 20220914, Rcwaarde conform NTA8800 V1 1 05-10-2022, Rap Brandveiligheid V1 1 11-11-2021, Bouwbesluittoetsing V1 0 04-11-2021, brandveiligheid Bijlagen I en II v1 1 11-11-2021, Bijlage. Kaartbeelden en tabellen 1e Leyden van Gaelstraat en 27480 Notitie 1e Leyden van Gaelstraat Vlaardingen en het Besluit hogere waarden.

N.B. voor het slopen van het gebouw achter de voorgevel dient een sloopmelding gedaan te worden.

Bijlage: Algemene aandachtspunten

Aanvang werkzaamheden

Tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient Bouw- en Woningtoezicht in kennis te worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Fysiek Domein, email bouwtoezicht@vlaardingen.nl

Samenhang constructieve bescheiden

Voor een duidelijke samenhang van de in te dienen constructieve bescheiden moet de indiening en afstemming van alle constructiegegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon voor de constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt erop geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, de heer R.H. van Wezel (010- 248 4000).

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Kabels en leidingen

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient de vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van de vergunninghouder. Tevens dient de vergunninghouder een Klic-melding te doen voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen.

Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.