

Gemeente Vlaardingen
Iman.jawid@vlaardingen.nl
T.a.v. Iman Jawid

datum 6 september 2023
betreft Parkeeronderzoek
1^e van Leyden Gaelstraat
17-19 e.o.
kenmerk 27480

Geachte heer I. Jawid / Beste Iman,

Hierbij ontvangt u de notitie van het uitgevoerde parkeeronderzoek rond de 1e van Leyden Gaelstraat 17-19 in Vlaardingen.

Aanleiding en doel

Op de 1^e van Leyden Gaelstraat 17-19 in Vlaardingen was een horecazaak gevestigd. Het pand staat inmiddels al een aantal jaar leeg. In het kader van een herontwikkeling is het voornemen hier 8 woningen te realiseren. Eerder is een parkeerbehoefteberekening opgesteld door de ontwikkelaar. Deze komt uit op een parkeerbehoefte van $(8 \times 0,9 = 7,2)$ afgerond 8 parkeerplaatsen.

Omdat het pand al een aantal jaar leeg staat wil de gemeente de huidige parkeerdruk in de omgeving in beeld hebben. Daarom is door SOAB WURX een parkeertoets uitgevoerd

Het doel van het uitgevoerde onderzoek is om na te gaan wat de huidige parkeerdruk is en wat 8 extra bezette parkeerplaatsen zouden betekenen voor de parkeerdruk. Bij de toets is rekening gehouden met de maximaal geaccepteerde loopafstand van 150 meter en de vigerende 90% bezettingsgraad als maximaal gewenste bezettingsgraad.

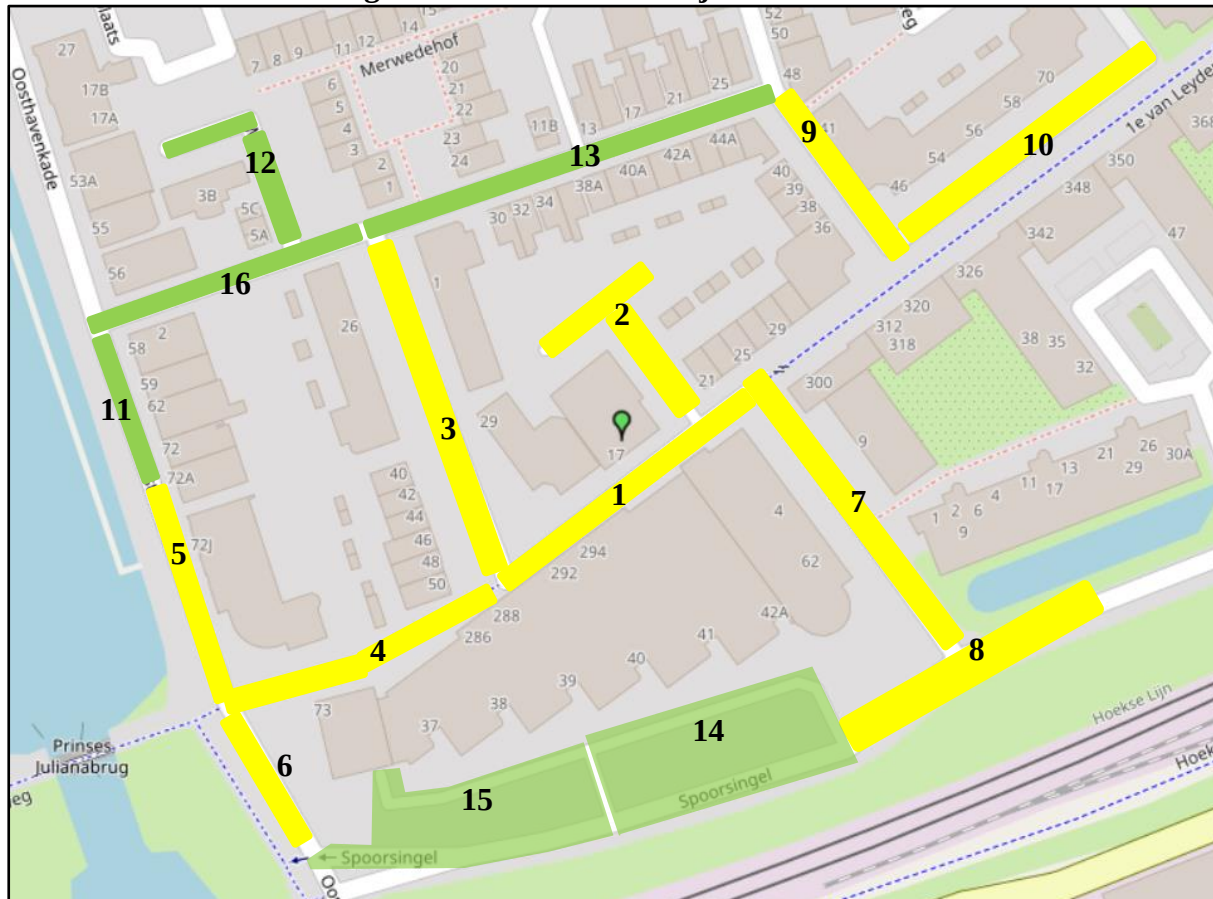
Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied staat in de volgende afbeelding weergegeven en is opgedeeld in parkeersectoren. De sectoren 1 t/m 10 zijn geel gekleurd. Deze sectoren vallen binnen de maximaal geaccepteerde loopafstand van 150 meter voor de functie wonen zoals beschreven in de gemeentelijk Beleidsregel Parkeernomen 2019. De groene sectoren 11 t/m 16 zijn ook meegenomen in het onderzoek. Deze liggen wel buiten de maximaal geaccepteerde loopafstand, maar het is zinvol ook daar inzicht te krijgen in de parkeerdruk.

SOAB WURX B.V.

Speelhuyslaan 158, 4815 CJ, Breda
Telefoon: 06 – 26 11 08 45 / E-mail peter.veenbrink@soabwurx.nl
KvK Breda 70594090

Kaartbeeld 1. Onderzoeksgebied met 16 afzonderlijke telsectoren



Bron: Openstreetmap.org

Aanpak en onderzoeksmomenten

De onderzoeksmomenten zijn in samenspraak met de gemeente bepaald. Er is geteld tijdens een doordeweekse nacht wanneer de bewonersparkeerdruk in de regel het hoogst is. Daarnaast is op een zaterdagavond geteld. Vaak geven bewoners aan dat dit ook een drukker parkeermoment is. Daarnaast is er nog op een werkdag in de ochtend en de middag geteld vanwege de bedrijven op de Spooringsingel (sector 15 en 16) en zorgvoorzieningen aan de Oostersingel (sector 11).

De tellingen zijn na de zomervakantie uitgevoerd op de volgende momenten:

- donderdag 24 augustus om 11.30 uur
- donderdag 24 augustus om 14.30 uur
- zaterdag 26 augustus rond 18:30 uur
- nachttelling op donderdag 24 augustus

Naast de bezetting van de openbare parkeerplaatsen is ook de capaciteit opgetekend. Ook zijn aanwezige foutparkeerders separaat genoteerd.

De resultaten van de individuele telmomenten zijn verwerkt in kaartbeelden en tabellen. In de separate bijlage staan alle kaartbeelden en tabellen met bezettingsgraad per sector en per telmoment weergegeven.

Resultaten parkeeronderzoek

In onderstaande tabel 1 staat per telmoment weergegeven wat de capaciteit is in het onderzoeksgebied, wat de bezetting is en wat de bezettingsgraad is per telmoment. De capaciteit van het gebied waarbinnen de extra parkeerbehoefte moet worden opgevangen bestaat uit de gele sectoren van kaartbeeld 1 op de vorige pagina (zijnde sectoren 1 t/m 10). De toekomstige extra parkeerbehoefte bestaat uit 8 auto's waarvan beoordeeld moet worden of deze nog op de vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte zouden kunnen parkeren.

In de één na laatste kolom in onderstaande tabel staat de bezettingsgraad van het gebied binnen 150 meter weergegeven als de extra parkeerbehoefte van 8 auto's wordt toegevoegd aan het getelde aantal bezette parkeerplaatsen. De meeste rechtse kolom laat zien hoeveel vrije parkeerplaatsen er nog zijn totdat de maximale bezettingsgraad van 90% wordt gehaald.

Tabel 1: Resultaten telling met bezettingsgraad onderzoeksgebied inclusief nieuwe parkeerbehoefte.

Telmoment	Capaciteit	Aantal bezette parkeerplaatsen	Bezettingsgraad	Bezettingsgraad met nieuwe parkeerbehoefte	Aantal vrije p.p. tot max. 90% bezettingsgraad
Donderdagochtend	143	70	49%	55%	50
Donderdagmiddag	143	59	41%	47%	61
Zaterdagavond	143	91	64%	69%	29
Nachttelling	143	104	73%	78%	16

De telling op de zaterdagavond laat het hoogste aantal bezette parkeerplaatsen zien. Hiermee is zaterdagavond voor dit gebied het maatgevende moment. Er zijn 104 bezette parkeerplaatsen geteld binnen 150 meter loopafstand. Dit geeft een bezettingsgraad van 73%. Met de toekomstige parkeerbehoefte van 8 extra bezette parkeerplaatsen wordt de bezetting 112 plaatsen met een bezettingsgraad van 78%. Dit blijft ruim onder de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90% die de gemeente nastreeft.

Tijdens het onderzoek zijn er werkzaamheden geconstateerd op de Oosthavenkade waardoor in de sectoren 5 en 11 er geen parkeerplaatsen beschikbaar waren. Gezien de opbouw van de buurt met de auto-afsluiting op de 1e van Leyden Gaelstraat en het water van de Oude Haven is het te verwachten dat deze voertuigen ondanks de werkzaamheden nu ook in de wijk geparkeerd staan. Dat betekent dat de werkzaamheden weinig invloed op de uitkomsten van het onderzoek zullen hebben gehad. Daarbij geldt dat ook de momenteel niet beschikbare parkeercapaciteit in de opgebroken telsectoren ook niet als capaciteit is meegeteld.

Conclusie

Er is binnen acceptabele loopafstand voldoende parkeergelegenheid te vinden op het maatgevende moment om de toekomstige parkeerbehoefte van 8 extra voertuigen te parkeren zonder dat de 90% bezettingsgraad wordt overschreden.