



Gemeente Vlaardingen

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het realiseren van 8 appartementen aan de 1^e van Leyden Gaelstraat in Vlaardingen

25 MAART 2024

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Bouwplan

Het bouwplan behelst het verbouwen van een horecapand tot acht appartementen aan de 1^e van Leyden Gaelstraat in Vlaardingen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft van 16 november tot en met 27 december ter inzage gelegd. Er is geen zienwijze op het ontwerpbesluit.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van Oosthavenkade, de Spoorsingel en de Vulcaanweg voor zover deze wegen een 50 km/u-regime hebben. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een geprojecteerde weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB bij nieuwbouw.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de zone van de metroverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn. Binnen deze zone is de hoogst toelaatbare geluidbelasting 55 dB. Voor nieuwe woningen bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A) bij nieuwbouw.

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het Geluidrapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouw 1^e van Leyden Gaelstraat 17 te Vlaardingen' uitgevoerd door Kraaij akoestisch adviesbureau (rapportnr. BP.2205.R01). Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Oosthavenkade, Spoorsingel en Vulcaanweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde wegen de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Spoorweglawaai ten gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge de Hoekse Lijn de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 55 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan

vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 53 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Er gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 58 dB bedraagt. Daarmee wordt het woon- en leefklimaat als 'druk' gekarakteriseerd. De grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting is bepaald op 70 dB. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan het gestelde in het beleid.

Besluit

Gelet op Geluidrapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouw 1^e van der Leyden Gaelstraat 17 te Vlaardingen' uitgevoerd door Kraaij akoestisch adviesbureau (rapportnr. BP.2205.R01). en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
8 appartementen	van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	55 dB(A)
8 appartementen	Botlek-Pernis	53 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving