



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2011/39610
Doc. soort : Ingekomen TK document
Aanm. datum : 15-12-2011
Afdeling : STRV

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
mw H.J.M. Tjauw Foe
T 070 - 441 69 18
hjm.tjauwfoe@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Datum

12 DEC. 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-316272895
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Groot Vettenoord en het
volkstuintencomplex'

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft
aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de
verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

waarnemend hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



Afschrift aan:

De Stadsregio Rotterdam

PZH-2011-316272895 dd. 12-12-2011



Reg. Kenmerk: VLD/2011/39104
Doc. soort : Ingekomen TK document
Aanm. datum : 12-12-2011
Afdeling : STRV

Van: Nootenboom, Karin

Verzonden: vrijdag 9 december 2011 13:57

Aan: DIV (sectie Documentaire Informatievoorziening)

Onderwerp: FW: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro op bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het Volkstuincomplex"

Urgentie: Hoog

Collega's,

Kunnen jullie dit mailtje inboeken a.u.b.

Met vriendelijke groeten,

Karin Nootenboom
sr. beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
sectie ROVH
Gemeente Vlaardingen
tel. 010 - 248 4666

Van: Koos Tahitu [mailto:Koos.Tahitu@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Verzonden: vrijdag 9 december 2011 11:49

Aan: Nootenboom, Karin

CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'

Onderwerp: Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro op bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het Volkstuincomplex"

Urgentie: Hoog

Onderwerp: Reactie artikel 3.1.1. Bro op bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het Volkstuincomplex"

Kenmerk (holmes): 54419

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen,
Ter attentie van mevrouw Nootenboom,

Op 9 november 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Groot Vettenoord en het Volkstuincomplex".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2011/38005
Doc. soort : Ingekomen document
Aanm. datum : 01-12-2011
Afdeling : STRV



Hoogheemraadschap van

Delfland

UW BRIEF

28 oktober 2011

DELFT

29 november 2011

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex ter consultatie toegezonden.

Wel instemmen

Delfland kan met het bestemmingsplan instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding is invulling gegeven.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,

dhr. drs. R.M.H. Tekke

Kopie : Provincie Zuid-Holland PPC afdeling water t.a.v. mevr. O. Bongers.



Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2011/41006
Doc. soort : Ingekomen document
Aanm. datum : 30-12-2011
Afdeling : STRV

Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

ons kenmerk
RS-11.0949 BM/df

uw kenmerk
VLD/2011/33279

datum
28 december 2011

Betreffende
Voorontwerpbestemmingsplan
Groot Vettenoord en het
volkstuintencomplex

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 7828

Geacht college,

Met belangstelling namen wij kennis van het voorontwerpbestemmingsplan Groot Vettenoord. Het voorontwerp is overwegend consoliderend en maakt de ontwikkeling mogelijk van woonwerven en een salverhuur annex partyentrum. Hieromtrent merken wij het volgende op.

Bedrijfswoningen

Wij zijn geen voorstander van bedrijfswoningen op bedrijventerreinen. De provincie ontraadt bedrijfswoningen (artikel 8 lid 2 van de provinciale Verordening Ruimte), echter zijn ze aanwezig, dan dient het bestemmingsplan mogelijk te maken dat deze moeiteloos om te vormen zijn naar gewone bedrijfsruimte. Het komt regelmatig voor dat bedrijfswoningen op bedrijventerreinen opgesplitst worden en verkocht of verhuurd worden aan particulieren ('verburgerlijking'). In het kader van milieuvergunningverlening werkt dit belemmerend voor de ontwikkeling van bestaande bedrijven of de vestiging van nieuwe bedrijven. Wij adviseren u daarom om bedrijfswoningen enkel mogelijk te maken op overgangsgebieden aan de hoofdwegen tussen het bedrijventerrein en de woongebieden.

Tekort aan ruimte op bedrijventerreinen

Er is sprake van een tekort aan oppervlakte op bedrijventerreinen in de Randstad en met name op die terreinen waar bedrijven met hoge milieucategorieën terecht kunnen. Een belangrijke oorzaak van het tekort is dat bedrijventerreinen worden getransformeerd tot woningbouwlocatie of de realisatie van woningbouw in de nabijheid van het terrein. Wij vinden het belangrijk dat ruimte op bedrijventerreinen zoveel mogelijk behouden blijft voor bedrijven die elders geen ruimte kunnen vinden. Om deze reden adviseren wij u om de schaarse ruimte op het bedrijventerrein niet beschikbaar te stellen voor een partyentrum, maar hiermee uit te wijken naar een geschikte locatie elders in uw gemeente. Temeer omdat dit bedrijventerrein een tijdelijke bestemming is voor het beoogde partyentrum en er al een andere beoogde locatie is in de rivierzone.

Conclusie

Wij achten het van groot belang dat de aanwezigheid van bedrijfswoningen en een partycentrum op geen enkele wijze schadelijk mag zijn voor de uitvoering van activiteiten en groeipotentie van bedrijven. Wij adviseren daarom om de ontwikkeling van bedrijfswoningen te beperken tot de overgangsgebieden aan de hoofdwegen tussen het bedrijventerrein en de woongebieden. Voor het partycentrum adviseren wij u uit te kijken naar een geschikte locatie elders in uw gemeente.

Heeft u nog vragen aangaande het bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer Marc Hokke, adviseur lokale economie voor uw gemeente, bereikbaar op telefoonnummer (010) 402 7499 of mhokke@rotterdam.kvk.nl of mevrouw Bengü Manjeet-Özcan, beleidsadviseur Regiostimulering, bereikbaar op telefoonnummer (010) 402 7828 of bmanjeet-ozcan@rotterdam.kvk.nl.

Hoogachtend,



mr. P.W.F. Paijmans,
algemeen directeur

cc:

- Ondernemersvereniging IKV Groot-Vettenoord
- I.K.V. Ondernemend Vlaardingen

Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2011/35469
Doc. soort : Ingekomen document
Aanm. datum : 09-11-2011
Afdeling : STRV

STEDIN.NET

retouradres: postbus 946, 3000 AX Rotterdam

Gemeente Vlaardingen
t.a.v. mevrouw K. Nootenboom
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Stedin Netbeheer B.V.
Zuid Holland Noord
Accountsegment Gemeenten
Postbus 1598
3000 BN Rotterdam
tel 0900 - 1426 (lokaal tarief)
fax 088 - 89 63010
www.stedin.net
KvK Rotterdam 24289101
Fortis Bank 24 07 51 256
BTW NL 807517410B01

Datum 8 november 2011
Uw kenmerk VLD/2011/33279
Uw brief van 31 oktober 2011
Bijlagen
Onderwerp Voorontwerp-bestemmingsplan Groot
Vettenoord en volkstuinencomplex

Behandeld door Jan Luijten
Telefoon 088-8963242
E-mail Jan.luijten@stedin.net
Ons kenmerk
Aansluitadres

Geachte mevrouw Nootenboom,

Naar aanleiding van uw brief met betrekking tot het Voorontwerpbestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex" kunnen wij u meedelen dat wij, voor zover dat betrekking heeft op de openbare gas- en elektriciteitsvoorziening, in principe geen bezwaar hebben tegen dit bestemmingsplan.

Mogelijk zou er voor de energiebehoefte binnen dit bestemmingsplan rekening gehouden moeten worden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation t.b.v. distributie van elektriciteit en/of gas.

Indien voor elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen moeten worden gelegd, zullen de hieronder genoemde voorwaarden gelden.

1. De situering van een transformatorstation en/of gasstation dient zodanig te zijn, dat deze zoveel mogelijk langs de openbare weg is geplaatst, zodat te allen tijde vanaf de openbare weg de bereikbaarheid gewaarborgd is voor personeel en materieel.
2. Onder gasleidingen wordt verstaan de lage- en hogedrukgasleidingen die samen het gasdistributienet vormen, waarop de gasaansluitleidingen worden aangesloten.
Op de gasleidingen zijn van toepassing de NEN 7244 met de normatieve verwijzingen.
3. Onder elektriciteitskabels wordt verstaan de middenspanning- en laagspanningskabels en de openbare verlichtingskabels, die samen het elektriciteitsnet vormen. Hierop zijn van toepassing de NEN 1738 en NEN 1739
4. De gasleidingen en of elektriciteitskabels dienen te liggen in voor de openbare dienst bestemde grond. De bestemming van deze grond moet zijn: trottoir, fietspad of eventuele groenstrook langs de straten en wegen.
5. Bij gasleidingen en/of elektriciteitskabels in een groenstrook mag slechts laagblijvende, ondiep wortelende beplanting worden aangebracht. Bij het projecteren van diepwortelende, tot grote omvang uitgroeiende struiken en bomen, dient minimaal een afstand ten opzichte van gasleidingen en

elektriciteitskabels van 1,50 meter in acht worden genomen. Wortelgroei binnen het tracé van gasleidingen en elektriciteitskabels moet te allen tijde worden voorkomen, waar nodig door het aanbrengen van een verticaal scherm.

6. De grondsamenstelling van de kabel- en leidingstroken moet zodanig zijn dat de aanwezige kabels en leidingen zonder gevaar van aantasting en beschadiging kunnen worden gelegd en beheerd.
7. In een trottoir en/of fietspad moet de gasleiding en/of elektriciteitskabel liggen in een zandbed onder eenvoudig opneembaar doorlatend wegdek. Fundatiemateriaal met een grove korrel en/ of agressieve eigenschappen kan in de kabel- en leidingstrook niet worden toegestaan, evenals PS - platen boven leidingen en kabels.

Met vriendelijke groet,



Jan Luijten

Accountmanager gemeenten regio Noord



Reg. Kenmerk: VLD/2011/40615
Doc. soort : Ingekomen document
Aanm. datum : 23-12-2011
Afdeling : STRV

T

Van: Nootenboom, Karin

Verzonden: vrijdag 23 december 2011 9:46

Aan: DIV (sectie Documentaire Informatievoorziening)

Onderwerp: FW: VOBP 'Groot Vettenoord' en 'Buizengat 2e fase'

Collega's,

Willen jullie deze reactie inboeken a.u.b.

Met vriendelijke groeten,

Karin Nootenboom
sr. beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
sectie ROVH
Gemeente Vlaardingen
tel. 010 - 248 4666

Van: Dalen van D. [mailto:D.van.Dalen@gasunie.nl]

Verzonden: donderdag 22 december 2011 18:23

Aan: Nootenboom, Karin

Onderwerp: VOBP 'Groot Vettenoord' en 'Buizengat 2e fase'

Geachte mevrouw Nootenboom,

Naar aanleiding van uw schrijven betreft vooroverleg voor bestemmingsplannen 'Groot Vettenoord' en 'Buizengat 2e fase', hierbij het volgende.

Buizengat 2e fase

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het plaatsen van een opmerking.

Groot Vettenoord

Binnen het bestemmingsplan is één aardgastransporleiding van ons bedrijf gelegen.
Het plan geeft ons aanleiding voor de volgende opmerking:

Te smalle belemmeringenstrook

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat een belemmeringenstrook dient te gelden. Deze bedraagt tenminste 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Daar wordt momenteel niet aan voldaan. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook te verbreden tot de hierboven genoemde afstand. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van het Revb.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van mijn reactie, hoor ik graag.

Dank voor toezending.

Met vriendelijke groet,

Diederick van Dalen
Medewerker Juridische Zaken

E: D.van.Dalen@gasunie.nl

23-12-2011

T: +31 (0)182 62 33 61
F: +31 (0)182 62 99 33
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Asset Management

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



Reg. Kenmerk: VLD/2011/36252
Doc. soort : Ingekomen TK document
Aanm. datum : 16-11-2011
Afdeling : STBM

Gemeente Vlaardingen
t.a.v. de heer A.H. van Zetten
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

DATUM	10 november 2011
UW REFERENTIE	VLD/2011/33279
ONZE REFERENTIE	TI-RPM-REW 11-0925 JvV/LT
BEHANDELD DOOR	Han van Veen
TELEFOON DIRECT	026 322 18 41
FAX DIRECT	0182 61 25 67
E-MAIL	Han.van.Veen@tennet.eu

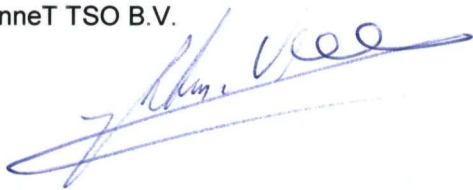
BETREFT Voorontwerp-bestemmingsplan Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex.

Geachte heer Van Zetten,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 28 oktober 2011 met een exemplaar van het Voorontwerp-bestemmingsplan Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex delen wij u mede, dat in het desbetreffende gebied geen verbindingen en/of eigendommen van ons bedrijf aanwezig zijn.

Indien u nog nadere informatie wenst, kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefoon 026 - 3731841 of 06 55130682.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



J.T.M. (Han) van Veen
Hoofd Grondzaken en Databeheer Regio West



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Portefeuille Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154

3007 AD Rotterdam

Gemeente Vlaardingen



Reg. Kenmerk: VLD/2012/67
Doc. soort : Ingekomen document
Aanm. datum : 03-01-2012
Afdeling : STRV

→ K. Nootenboom

Bezoekadres Wilhelminakade 947
Rotterdam
Telefoon 010-4468 900
Telefax 010-4468 699
E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl
Ons kenmerk 11uit21001/R&C/JT/RL/DdG
Betreft Voorontwerp bestemmingsplan Groot Vettenoord en het
Volkstuinencomplex
Veiligheidsadvies: 3817/028
Datum 22 december 2011
Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Vlaardingen
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. de heer van Zetten
Postbus 1002
3130 EB VLAARDINGEN

Geacht college,

Op 28 oktober 2011 heeft de heer van Zetten, Hoofd Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van uw gemeente, in het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid.

Hierbij bied ik u ons advies aan. Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, medewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn telefoonnummer is (010) 4468 954, e-mail: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. Drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- en Crisisbeheersing.

Bijlage: Veiligheidsadvies 3817/028

Kopie:

- Dhr. P. Vonk, ambtenaar rampenbestrijding, gemeente Vlaardingen
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR
- Dhr. K. Verschuure, Waarnemend Hoofd Brandveiligheid Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Waterweg.



Veiligheidsadvies: Voorontwerp bestemmingsplan Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex
Nummer: 3817/028

22 december 2011

De bewustwording met betrekking tot externe veiligheidsaspecten is versterkt door rampen en ongevallen die ons land en onze buurlanden hebben getroffen. De wetgeving hierover heeft zich in een snel tempo ontwikkeld en is nog steeds sterk in ontwikkeling. Zo bepaalt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) dat bij veranderingen in de ruimtelijke ordening onder andere het groepsrisico verantwoord dient te worden. De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS) bepaalt hetzelfde met betrekking tot vervoersbesluiten dan wel omgevingsbesluiten waarbij het vervoer van gevaarlijke stoffen een risico kan vormen. Naast de wet- en regelgeving inzake externe veiligheid is er ook de Wet veiligheidsregio's. Hierin wordt onder andere het college van burgemeester en wethouders belast met de organisatie van de brandweerzorg en rampenbestrijding en crisisbeheersing. De Wet veiligheidsregio's bepaalt dat het college hierover door de Veiligheidsregio wordt geadviseerd. Zo beschikt het gemeentebestuur bij de voorbereiding van een besluit over de noodzakelijke kennis en relevante feiten met betrekking tot de risico's en de benodigde hulpverleningsbehoefte in het geval van calamiteiten, waarmee zij een zorgvuldige belangenafweging kan maken als bedoeld in afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voor u ligt het advies met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex in de gemeente Vlaardingen. Het plan betreft voornamelijk de actualisatie van bestaande bestemmingsplannen. De analyse heeft geleid tot de volgende constatering:

Risicobronnen

In en rond het plangebied zijn zeven relevante risicobronnen aanwezig:

- I. Ammoniakopslag bij Tessenderlo chemie Rotterdam B.V.
- II. Opslag van waterstoffluoride bij Shell Nederland Raffinaderij.
- III. Transport van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas.
- IV. Transport van gevaarlijke stoffen over de Marathonweg en de Deltaweg (Route Gevaarlijke Stoffen).
- V. Hogedruk aardgastransportleiding A-517 (30" en 66 bar).
- VI. Hogedruk aardgastransportleiding W-521-38-KR (12,5" en 40 bar).
- VII. Hogedruk aardgastransportleiding W-504-01-KR (12,75" en 40 bar).

Selectie incidentscenario's

Voor de relevante risicobronnen zijn worstcase en meest geloofwaardige scenario's beschouwd. Voor het bepalen van het resteffect (inschatting van het aantal doden en gewonden) zijn de volgende worstcase scenario's beschouwd.

1. Toxisch scenario (falen ammoniakopslag) bij Tessenderlo chemie Rotterdam B.V.
2. Toxisch scenario (falen opslag van waterstoffluoride) bij Shell Nederland Raffinaderij.
3. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankcompartiment zeeschip) op de Nieuwe Maas.
4. Hittescenario (BLEVE¹ LPG tankwagen) op de Deltaweg.
5. Toxisch scenario (catastrofaal falen tankwagen met ammoniak) op de Deltaweg.
6. Fakkelfbrand hogedruk aardgastransportleiding A-517-KR (breuk).

¹ Een explosiescenario doordat de druk in een opslagtank (LPG-tankwagen) zo toeneemt dat de tank openbarst en de vloeistof er als een brandende wolk uitkomt. BLEVE: boiling liquid expanding vapour explosion.



7. Fakkelfbrand hogedruk aardgastransportleiding W-521-38-KR (breuk).
8. Fakkelfbrand hogedruk aardgastransportleiding W-504-01-KR (breuk).

Daarnaast is voor de relevante risicobronnen gekeken naar de meest geloofwaardige scenario's. Indien er binnen de 1% letaliteitcontour (voorziene) objecten aanwezig zijn, zullen hiervoor aanvullende maatregelen geadviseerd worden. De relevante scenario's zijn:

9. Plasbrandscenario tankwagen benzine op de Marathonweg.
10. Toxisch scenario (lekkage tankwagen met ammoniak) op de Deltaweg.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om op eigen kracht zich in veiligheid te brengen.

Voor elk incidentscenario is de mogelijkheid van zelfredding verschillend. Zelfredding kan een zeer belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van het aantal slachtoffers, omdat de meeste slachtoffers vooral in de eerste minuten tot half uur van het ongeval vallen. Per scenario zijn er andere factoren die de mate van zelfredding beïnvloeden. Aanwezigheid van bijvoorbeeld vluchtwegen, mate van voorbereid zijn, het aantal mensen, hun fysieke condities en het al dan niet tijdig geven van duidelijke instructies, zijn belangrijke factoren.

Ad 1/2/3/5/10: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een incident met toxische stoffen geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar voor omwonenden. Zelfredzaamheid in dit scenario is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen, denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Instructie met betrekking tot de juiste handelwijze in geval van een incident is noodzakelijk voor een effectieve zelfredzaamheid.

Ad 4: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een BLEVE- incident met een LPG tankwagen geldt dat een potentieel incident zich opbouwt in de tijd en zich voor aanwezigen onverwacht kan voltrekken. De effectafstanden zijn groot. De BLEVE kan binnen 20 tot 30 minuten plaatsvinden. Mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn aanwezig, mits tijdig aangevallen wordt met ontruiming en er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 6/7/8: Voor het beschouwde incidentscenario als gevolg van een brand na leidingbreuk of lekkage geldt dat een fakkelfbrand zich zeer snel (instantaan of binnen enkele minuten) kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor aanwezigen. Ontvluchting vanuit de nieuw te bouwen kantoorruimte is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Ad 9: Voor het beschouwde scenario als gevolg van een plasbrand geldt dat de brand zich snel kan ontwikkelen. Dit effect is zichtbaar voor de aanwezigen in de locatie. Ontvluchten is mogelijk, mits er geen beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.



Beheersbaarheid

Het criterium beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van de hulpverleningsdiensten en in hoeverre zij in staat zijn om hun taken goed uit te voeren en daarmee verder escalatie van het incident kunnen voorkomen. In overleg met de afdeling Ol&P van de Regionale Brandweer Rotterdam Rijnmond District Waterweg zijn de mogelijkheden tot optreden van de hulpverleningsdiensten bepaald. Voor een adequate inzet van de hulpverleningsdiensten zijn de volgende punten van belang:

- Bereikbaarheid.
- Opstel mogelijkheden.
- Inzetbaarheid van middelen (o.a. bluswatervoorziening).

Bereikbaarheid

Het Industriegebied Vettenoordse Polder is uitstekend bereikbaar via hoofdroutes en heeft twee toegangen. Aandachtspunt is wel dat beide toegangen aan de oostzijde liggen.

Het Volkstuinencomplex is goed en van twee kanten bereikbaar.

Bluswatervoorziening

Op het industriegebied Vettenoordse Polder is de primaire bluswatercapaciteit redelijk te noemen. Over het algemeen is het gebied voorzien van voldoende ondergrondse brandkranen. De onderlinge afstand tussen de brandkranen bedraagt gemiddeld 80-90 meter. De eerste en tweede bluseenheid zullen te allen tijde voldoende bluswater aan het drinkwaterleidingnet kunnen onttrekken. Bij een incident waarbij meer dan 2 blusvoertuigen moeten worden ingezet wordt dit een probleem, omdat de capaciteit dan te beperkt is.

Daarnaast is er een aantal straten waar de brandkranen op grote afstand van elkaar gelegen zijn. Het gaat hierbij om:

- 1e Industriestraat. Hier liggen de dichtstbijzijnde brandkranen ruim 200 meter uit elkaar.
- 2e Industriestraat: De onderlinge afstand tussen de twee dichtstbijzijnde brandkranen bedraagt hier ruim 172 meter.
- 4e Industriestraat; met name het meest noordelijke gebied. Hier liggen de dichtstbijzijnde brandkranen ruim 170 meter uit elkaar.

De secundaire bluswatervoorziening is matig. Het gehele industriegebied is weliswaar omgeven door een brede singel, maar die is op dit moment te ondiep om voldoende bluswater te kunnen leveren. Bovendien is de bereikbaarheid ervan voor brandweervoertuigen verre van optimaal. Aan de zuidzijde vanwege de aanwezigheid van parkeerplaatsen en een te grote afstand tussen rijweg en singel (mag max. 8 meter zijn). Aan de west- en noordzijde door de aanwezige begroeiing. Er zijn geen vaste opstelplaatsen aangelegd.

Op het volkstuinencomplex is geen primaire bluswatervoorziening aanwezig. Op de toegangsweg die het complex doorsnijdt liggen twee brandkranen met een beperkte capaciteit. De secundaire bluswatervoorziening rondom de woningen en bebouwing nabij de toegangen aan de west- en oostzijde van het complex is goed te noemen. Op het noordelijke deel van het volkstuinencomplex liggen een aantal sloten. Die zijn vanwege de geringe diepte echter ongeschikt voor gebruik door de brandweer.



Advies

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert u om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de risico's te beperken en de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Met betrekking tot eventuele nieuwe ontwikkelingen geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.
2. Het plangebied laten voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening zoals gesteld conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Dit behoort ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling brandveiligheid van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Waterweg.
3. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezigen personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Resteffect

De beschouwde risicobronnen kunnen in de voorziene plannen tot incidenten leiden die vallen in maatrampklasse I (toxisch scenario Tessenderlo, toxisch scenario Deltaweg en hittescenario hogedruk aardgastransportleidingen W-521 en W-504), maatrampklasse II (toxisch scenario Nieuwe Maas, toxisch scenario Shell Nederland Raffinaderij en hittescenario hogedruk aardgastransportleiding A-517) en maatrampklasse III (BLEVE scenario op de Deltaweg). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Voor maatrampklasse IV zal hulp van omliggende (veiligheids)regio's ingeschakeld moeten worden. De genoemde maatregelen hebben nauwelijks tot geen kwantificeerbaar effect op het berekende aantal slachtoffers. Echter, de kans op het zich catastrofaal ontwikkelen van een incident neemt af en de effecten kunnen verder teruggedrongen worden.

Bestuurlijke overweging

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan.

De beschouwde risicobronnen zijn een beperking voor de ruimtelijke ordening. De genoemde maatregelen leiden tot een verbetering van de veiligheidssituatie.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond biedt u aan dit advies toe te lichten alvorens een besluit wordt genomen. Graag verneemt de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies.

De reacties van de onder 7, 10 en 14 vermelde instanties zijn in deze paragraaf opgenomen en van gemeentelijk commentaar voorzien. De reactie van de provincie Zuid-Holland is een gecoördineerde reactie, mede namens het dagelijks bestuur van de Stadsregio Rotterdam. De inspectie voor Leefomgeving en Transport (voorheen de VROM-inspectie) heeft een gezamenlijke reactie gegeven waarin ook de reactie van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (onder 8) en Rijkswaterstaat (onder 12) is verwerkt. Van de onder 6 en 11 vermelde instanties zijn geen reacties ontvangen. Van de onder 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13 vermelde instanties hebben schriftelijk laten weten geen opmerkingen over het plan te hebben.

7. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de Beneden Maas

De Kamer geeft aan het van groot belang te vinden dat de aanwezigheid van bedrijfswoningen en een partycentrum op geen enkele wijze schadelijk mag zijn voor de uitvoering van activiteiten en groeipotentie van bedrijven. Zij adviseren de ontwikkeling van bedrijfswoningen te beperken tot de overgangsgebieden aan de hoofdwegen tussen het bedrijventerrein en de woongebieden. Voor het partycentrum adviseren zij uit te wijken naar een geschikte locatie elders in de gemeente.

Gemeentelijk commentaar:

Het onderhavige bestemmingsplan is consoliderend van aard, waarbij de vigerende regeling als basis dient voor de nieuwe bestemmingsregeling. In de Provinciale Structuurvisie is Groot Vettoord aangeduid als 'Stads- en dorpsgebied'. Dit betekent een aaneengesloten bebouwd gebied, waarin de functies wonen, werken en voorzieningen gemengd en gescheiden voorkomen. In de Verordening Ruimte van de provincie heeft het gebied Groot Vettoord geen specifieke aanduiding.

In het gebied ten noorden van de Produktiestraat is in het bestemmingsplan door middel van een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen woonwerkenheden te realiseren. De woonwerkenheden zijn niet zonder meer toegestaan en moeten aan een aantal voorwaarden voldoen. Daarnaast moeten ze milieuhygiënisch mogelijk zijn. In dit kader is voor de aspecten bodemkwaliteit, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit en milieuhinder de haalbaarheid getoetst. Het resultaat is dat de woonwerkenheden worden toegestaan in een gebied waar milieucategorie 1 t/m 3 is toegestaan. De voorwaarden staan genoemd in de regels van het bestemmingsplan onder artikel 5, lid 5.6.1.

Ook voor de horecafunctie zalenverhuur annex partycentrum is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen en niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Ook hier moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Deze voorwaarden staan genoemd in de regels van het bestemmingsplan onder artikel 5, lid 5.6.2.

Op deze manier van bestemmen is het mogelijk dat de bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden. Hierdoor zullen de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en de omgeving zal de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsvoering.

10. De NV Nederlandse Gasunie, district West

Belemmeringenstrook

Ter waarboring van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat een belemmeringenstrook dient te geleden. Deze bedraagt ten minste 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. In het bestemmingsplan wordt hier niet aan voldaan.

Gemeentelijk commentaar

Het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

14. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond geeft diverse aspecten aan in het kader van externe veiligheid.

Gemeentelijk commentaar

In de verantwoording van het groepsrisico is aangegeven op welke wijze in het plan wordt omgegaan met de punten uit het advies van de veiligheidsregio.