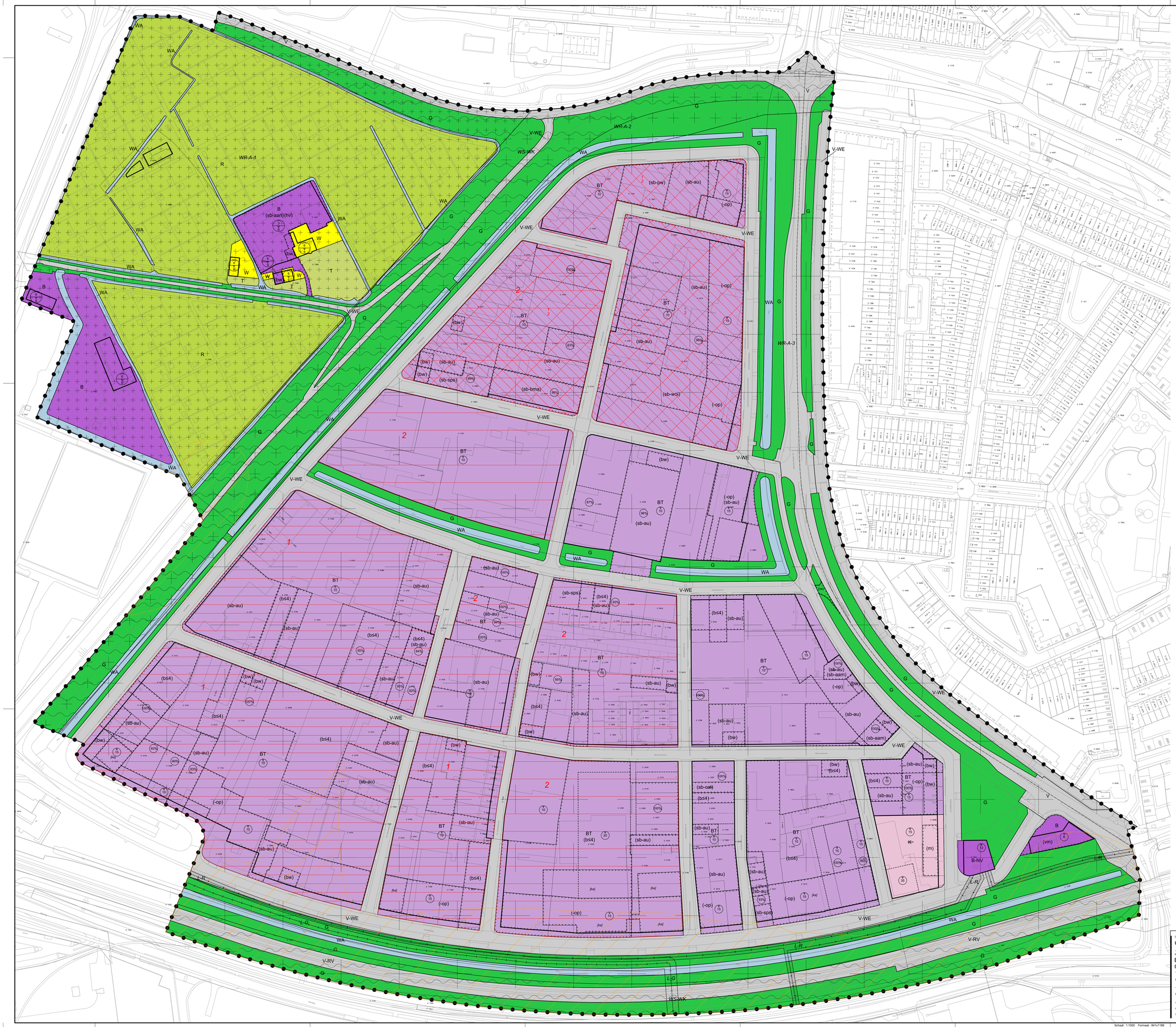

Plangebied

Groot Vettenoord en het volkstuinencomplex

Enkelbestemmingen

- B – Bedrijf
- B-NV – Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT – Bedrijventerrein
- G – Groen
- K – Kantoor
- R – Recreatie
- T – Tuin
- V – Verkeer
- V-RV – Verkeer - Railverkeer
- V-WE – Verkeer - Weg
- WA – Water
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G – Leiding - Gas
- L-R – Leiding - Riool
- WR-A-1 – Waarde - Archeologie - 1
- WR-A-2 – Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 – Waarde - Archeologie - 3
- WS-WK – Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- 1 – Wro-zone - ontheffingsgebied 1
- 2 – Wro-zone - ontheffingsgebied 2
- 1 – Wro-zone - wijzigingsgebied 1
- 2 – Wro-zone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

- (bs4) – Bedrijf tot en met categorie 4
- (bw) – Bedrijfswoning
- (hv) – Hovenier
- (m) – Maatschappelijk
- (os) – Ontsluiting
- (-op) – Opslag uitgesloten
- (sb-aan) – Specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-au) – Specifieke vorm van bedrijf - auto
- (sb-aam) – Specifieke vorm van bedrijf - auto-accessoires en materialen
- (sb-bma) – Specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt
- (sb-cat) – Specifieke vorm van bedrijf - catering
- (sb-pw) – Specifieke vorm van bedrijf - plafonds en wanden
- (sb-sps) – Specifieke vorm van bedrijf - sportschool
- (sb-woi) – Specifieke vorm van bedrijf - woninginrichting
- (vm) – Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlakken

- Bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] – Karakteristiek

Maatvoeringen

- 15 – Maximale bouwhoogte (m)
- 6/10 – Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 93% – Maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- As van de weg
- Hartlijn leiding - gas
- Hartlijn leiding - riool

OPDRACHTGEVER	Gemeente Vlaardingen
PROJECT	Bestemmingsplan Groot-Vettenoord en het volkstuinencomplex
BIRONUMMER	NL.IMRO.0622.02259pGro2010-0130
STATUS	DATUM
Voorontwerp	06-10-2011
Ontwerp	10-12-2012
Vaststelling	16-05-2013
SCHAAL	1:1000
TEKENAAR	R. Brinkman
PROJECTLEIDER	M. Winkel
BLAD IN BLADEN	1-1
TEKENINGNUMMER	05-236324-BP-VA-GV-130305
FORMAAT	118bx895

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Beneluxweg 2
4903 AA Oosterhout
postbus 49
tel. (0162) 497000
fax (0162) 451141
HEERENWEIN
DEVENTER
ALMERE
ZWOLLE AD IJSSEL
OOSTERHOUT
oranjewoud

Schaal : 1:1000 Formaat : 841x1189

\\oranjewoud.intra\OWOST\Projecten\00235000\00236324\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond