



Gemeente Vlaardingen

beschikking

Activiteit: (rijks)monumenten

Activiteit: strijdig gebruik

Activiteit: bouwen

Werkzaamheden

Uit de ingediende stukken blijkt dat de aanvraag omvat het restaureren van een rijksmonument, het splitsen van het bouwvolume en het wijzigen van het gebruik op de Westhavenkade 45 te Vlaardingen (ovxid-8902).

Volledigheid

Naar ons oordeel zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waarmee de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Als gevolg van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbesluit samen met de bijbehorende stukken van 26 september 2024 tot en met 7 november 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteiten gebruik, werken/werkzaamheden, slopen o.b.v. bestemmingsplan en/of beschermd stads- en dorpsgezicht en rijksmonumenten getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan deze criteria wordt voldaan gezien het onderstaande. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Vettenoordsepolder Oost" en heeft hierin de bestemming "Gemengd-2" en de dubbelbestemmingen "Waarde Archeologie 1" en "Waarde Archeologie-2"" en "Waarde Cultuurhistorie". Uw aanvraag is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. (*Grondslag: artikel 7, 19, 20 en 21 van de regels van het bestemmingsplan "Vettenoordsepolder Oost"*)

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

M. Honcoop
Teammanager Bouw- & Woningtoezicht

In behandeling bij het
Team Bouw- & Woningtoezicht

telefoonnummer
010-248 4000

Activiteit Monumenten

RIJKSMONUMENT

Overwegingen

Het pand is als beschermd monument ingeschreven in het rijksmonumentenregister met monumentnummer 37429. (Grondslag: art. 1.3.3 van de Erfgoedwet 2016)

Wij zijn van mening dat de monumentale waarden van het object voldoende in stand worden gelaten. (Grondslag: art. 2.15 Wabo 2018)

Advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

Het plan is mede beoordeeld door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Op d.d. 27 augustus '24 heeft de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een positief advies gegeven.

Advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Op 7 maart 2024 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten het ingediende plan positief beoordeeld. (Grondslag: art. 12 Erfgoedverordening Vlaardingen 2010)

De commissie stemt in met de reversibele toepassing van nieuwe achterzetkozijnen mits deze in de donkergroene kleur van bestaande gevelkozijnen worden uitgevoerd waardoor deze nieuwe toevoeging minder sterk aanwezig/zichtbaar zal zijn vanaf de openbare ruimte.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat voldoende motivering aanwezig is om medewerking te verlenen aan het bouwplan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo.

Activiteit strijdig gebruik

Het bouwplan

De initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend ten behoeve van de restauratie en transformatie van het monumentale Reedershuys, Westhavenkade 45, naar twee woningen en een (semi-)publieke functie. Het betreft een in pandige verbouwing en renovatie. Het pand wordt niet uitgebreid en er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Er worden geen grondwerkzaamheden uitgevoerd. Voor deze activiteiten heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd via het omgevingsloket. De aanvraag is vergezeld gegaan van een ruimtelijke onderbouwing. Op deze aanvraag is hieronder advies gegeven.

Bestemmingsplan

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

1. Vettenoordsepolder Oost
2. Paraplubestemmingsplan Parkeren
3. Paraplubestemmingsplan Wonen
4. Paraplubestemmingsplan flitsbezorgsupermarkten en dark stores
5. Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters (Besluit door minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening)
6. Voorbereidingsbesluit Wonen 2023

Bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt het bestemmingsplan Vettenoordsepolder Oost (2013). In dit bestemmingsplan valt het bouwplan onder de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning – Museum' en de dubbelbestemming: 'Waarde- Archeologie 1' en 'Waarde- Cultuurhistorie'.

De voorgenomen functiewijziging is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In artikel 5.5 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Van deze bevoegdheid wordt geen gebruik gemaakt.

Vanwege strijd met de gebruiksregels kan geen vergunning worden verleend op basis van het bestemmingsplan; er vindt geen uitbreiding van het bouwwerk plaats. Beschouwing van de paraplubestemmingsplannen kan achterwege worden gelaten.

Afwijkingsmogelijkheid

Binnenplans afwijken is niet mogelijk; het bestemmingsplan voorziet niet in een afwijkingsmogelijkheid voor de beoogde nieuwe functies.

Artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:

- 1º: Met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking.
- 2º: In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.
- 3º: In overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling) geeft aan dat het mogelijk is om af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan met gebruikmaking van de reguliere procedure indien wordt voldaan aan de eisen in dit artikel. Echter, omdat hier sprake is van een rijksmonument kan, ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo; vervallen) geen gebruik worden gemaakt van de kruimelgevallenregeling en moet toepassing worden gegeven aan de uitgebreide procedure ex. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. In deze onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Vanuit het oogpunt van 'een goede ruimtelijke ordening' is de afwijking aanvaardbaar.

Parkeren

In de afweging om medewerking te verlenen, wordt onder andere getoetst aan het parkeerbeleid. Voor iedere omgevingsvergunning is een afzonderlijke toets noodzakelijk aan de geldende beleidsregel parkeernormen Vlaardingen 2019. Parkeerplaatsen dienen in beginsel gerealiseerd worden op eigen terrein of op particulier terrein (zoals een parkeergarage) in de omgeving binnen een maximale loopafstand.

Op basis van het staande parkeerbeleid is er op dit moment een berekende parkeerbehoefte van één parkeerplaats in de nachtperiode. Er is geen parkeeroplossing voor handen die past binnen het parkeerbeleid. Gezien de bestaande bebouwing is parkeren op eigen terrein of naastgelegen particulier terrein niet mogelijk. De loopafstand tot de meest nabijgelegen parkeergarage is te groot. Ook saldering van de parkeernorm blijkt niet mogelijk. De parkeerbehoefte voorzien op openbaar gebied is niet mogelijk vanwege de hoge parkeerdruk. Recent is een parkeerdrukmeting uitgevoerd waaruit blijkt dat er in de avondperiode sprake is van een vrijwel volledige bezetting van parkeerplaatsen in het openbaar gebied.

Het parkeerbeleid (artikel 6.6 Beleidsregel Parkeernormen Vlaardingen 2019) voorziet in de mogelijkheid voor het college een vrijstelling van de parkeereis te verlenen. Dit is mogelijk op grond van een bijzonder gemeentelijk of maatschappelijk belang. Op 2 juli 2024 heeft het college ingestemd met het afwijken van het parkeerbeleid op grond van de volgende overwegingen:

- Ruimtelijke kwaliteit: Het initiatief past binnen dit gedeelte van de Westhavenkade. Het gebied betreft het aanloopgebied van het metrostation Centrum naar de binnenstad. Met het vrijhouden van de plint voor een semi-publieke functie ontstaat de mogelijkheid om een levendig openbaar gebied creëren, wat de leefbaarheid en sociale veiligheid ten goede komt.
- Woningbehoefte: Gezien het belang van het terugdringen van leegstand en het voorzien in de woningbehoefte is dit een zeer gewenst initiatief.
- Behoud monument: Met dit initiatief wordt een nieuwe invulling gegeven aan een monumentaal pand en kan het op deze wijze behouden blijven. De oorsprong van 't Reedershuis ligt in de midden 17e eeuw en speelt daarmee een belangrijk rol in de eerste stadsuitbreidingen langs de oude haven. In de volgende eeuwen is dit gebouw een middelpunt van de visserij en handel geweest. Dit rijksmonument is van groot belang voor de Vlaardingense geschiedenis. De voorgenomen ontwikkeling zorgt ervoor dat het pand weer in gebruik kan worden genomen met een hoogwaardige uitstraling.

- Herontwikkelingsmogelijkheden: Indien de vrijstelling niet wordt verleend, kan de herontwikkeling van Westhavenkade 45 naar verwachting niet, of slechts met grote vertraging, plaatsvinden.

Milieu

Het is noodzakelijk om voor deze ontwikkeling hogere geluidwaarden industrielawaai vast te stellen. Het ontwerpbesluit voor hogere geluidwaarden wordt tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning in procedure gebracht en zal tegelijk worden vastgesteld met de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat voldoende motivering aanwezig is om medewerking te verlenen aan het bouwplan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^o Wabo.

Activiteit bouwen

Geluid: besluit hogere waarden

Gelet op het akoestisch onderzoek Westhavenkade 45 in Vlaardingen, Kenmerk RPT241809-38-01 d.d. 18 januari 2024, uitgevoerd door BuroDB te Franeker en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders van de volgende hogere waarden voor industrielawaai vastgesteld:

Gelet op het Geluidrapport 'Rapport ak. onderzoek geluidwering gevels d.d. 03-03-2024' uitgevoerd door Innax Baarn (rapportnr. 001/rap.21841/ms/vs) en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders van de volgende hogere waarden voor Het maximale (maatgevende) gezamenlijke geluid op de voorgevel van het gebouw is 60 à 61 Lden.

Omdat het gaat om een bestaand monumentaal pand, dient voorafgaand aan onderzoek geluidwering gevels te worden vastgesteld van welke maximale binnenwaarde in deze situatie moet worden uitgegaan. Indien wordt uitgegaan van nieuwbouweisen moet de karakteristieke geluidwering ten minste (61-33 =) 28 dB bedragen.

Het besluit hogere waarden betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het besluit hogere waarden maakt onderdeel uit van deze vergunning en zal tegelijkertijd met de beschikking bekend gemaakt worden.

Advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten

Op 7 maart 2024 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het aspect Stadsgezicht ("Waarde-Cultuurhistorie") is in de betreffende vergadering meegenomen.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau bestaande bouw/verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:
Aanvullende gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.

U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft **welstand**: nadere informatie/monsters van het toe te passen materialen en kleuren. Daarnaast brengt de commissie graag op korte termijn een bezoek aan de locatie om de definitieve kleuren in en rondom de stijlkamer te beoordelen. De voorstellen voor de kunstwerken op de wanden van de stijlkamer ziet de commissie graag ter beoordeling terug op de agenda.

Overige voorschriften / voorwaarden:

- de volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 1. doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- het leidingplan, aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren (gescheiden stelsel);
- u wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de R. van der Vossen, tel: 010 – 248 4000, voor:
het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating (i.v.m. eventueel zwaar transport

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel voorwaarden voor dit onderdeel aan de vergunning te verbonden. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder a*).

Besluit

Gelet op het bovenstaande en met inachtneming van Bijlage 1 en 2 verlenen wij u een omgevingsvergunning voor de activiteit (rijks) Monument (artikel 2.1. lid 1 onder f Wabo), activiteit Strijdig gebruik (Art .2.1 lid 1b Wabo) en de activiteit Bouwen (Art .2.1 lid 1a Wabo).

Een en ander onder het stellen van de in de overweging aangegeven voorwaarden c.q. voorschriften.

Dat voor dit plan een besluit hogere waarden wordt vastgesteld en onderdeel uitmaakt van deze beschikking, zoals aangegeven in de bijlage behorende bij deze beschikking en tegelijkertijd ter inzage zal worden gelegd.

Documentenlijst behorend de vergunning

Aanvraagformulier: 7380091_1680017809080_papierenformulier.

Tekeningen en andere bescheiden: 20240802-VLWHK45--WT-DT-1 t/m 11, 20240802-VLWHK45--WT-00, 20240802-VLWHK45--WT-01, 0240802-VLWHK45--FR-02, 20240802-VLWHK45- FR-01 (1), 0240802-VLWHK45--WT-DT-2, 23876_D-101, BuroDB_RPT241809-38-01mb, 20231220-VLWHK45-Installaties, Westhavenkade45-Vlaardingen21122023, 20231220-WHK45-Werkomschrijving, 20231220-VLWHK45-Ruimterenvooi, 20231220-VLWHK45-kozijnstaat, 20231220-VLWHK45_Bouwbesluit_berek, 4-WHK45-Restauratievisie-stijlruimte, de_45_- _Vlaardingen_- _Van_Rijnsoever, ek_Westhavenkade_45_- _van_Rijnsoever, 7380091_1679657407266_20230324-WHK45-Restauratievisie, 7380091_1679652222261_20230103-VLWHK45_Bouwbesluit_daglicht, 7380091_1679569307763_20230322-WHK45--BA, 7380091_1679566776568_20230202-Westhavekade45-BA-IN-00, 7380091_1679566739454_20230317-WHK45-BA-BVH-00, 7380091_1679566683529_20230322-WHK45--BA-DT,)7380091_1679566573037_20230322-WHK45-Kozijnstaat, 7380091_1679412482916_20230317-WHK45-fotorapport, 7380091_1679412384347_20220826-Westhavenkade-BS-01, 7380091_1679412384332_20220826-Westhavenkade-BS-00, 7380091_1679412285201_20230321-WHK45-Ruimtestaat, 7380091_1679412193191_21120007_Westhavenkade_45_te_Vlaardingen, 7380091_1679412135945_Asbestinventarisatie_westhavenkade45vlaardingen_Rapport_3921165, 7380091_1679412014193_21110108-1_Westhavenkade_45_te_Vlaardingen-ordner, 7380091_1679411870146_20230103-VLWHK45_Bouwbesluit_opptoetsing, 7380091_1679411586848_Quickscan_Wnb_Westhavenkade_45_te_Vlaardingen, 7380091_1678265784203_RO_Westhavenkade_45_Vlaardingen-0603023 en 7380091_1667833619331_BHV_VLAARDINGEN_Westhavenkade_45_05-03-2022_cmp

Algemene aandachtspunten

Uitvoeren conform vergunning

De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.

Er wordt met klem verzocht om de ondergrondse sloop van de fundering van gebouwen 8 en 8a met zo weinig als mogelijke verstoring van de omringende bodem uit te voeren.

Stukken aanwezig op bouwterrein

Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
- b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.

Afvoer vrijgekomen grond en bouw- en sloopafval

U wordt erop geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Gebruik openbaar gebied

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Toezicht & Handhaving, de heer R.H. van Wezel (010- 248 4000).

Precariobelasting

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Geen opslag onder kroonprojectie bomen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Omgevingsvergunning Westhavenkade 45 in Vlaardingen

14-11-2024

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning voor afwijking

De omgevingsvergunning voor Westhavenkade 45 in Vlaardingen betreft het herontwikkelen van het monumentale pand “Het Reedershuys” aan de Westhavenkade tot woningen. Het plan maakt de ontwikkeling van 2 appartementen mogelijk, waarvan één in het achterhuis en één in de voormalige dienstwoning in het voorhuis.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich niet binnen de zone van een gezoneerde weg.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoortraject.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande appartementen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Westhavenkade 45 in Vlaardingen', van 16 februari 2024 (BuroDB, projectnummer RPT241809-38-02). Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Zienswijzen

Er zijn tijdens de ter inzage legging van de ontwerp vergunning geen zienswijzen ingediend op de ontwerp vergunning en het ontwerp hogere waarden besluit

Motivering besluit

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord 55 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis 52 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting van de wettelijke bronnen is 57 dB(A). Daarnaast is ook de totale geluidbelasting berekend. Dit is de geluidbelasting waar ook de niet-gezoneerde bronnen zijn opgenomen, zoals de 30 km/u wegen en het nestgeluid vanuit de haven. De totale geluidbelasting is 61 dB(A). Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'druk tot lawaaiig' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Westhavenkade 45 in Vlaardingen', van 16 februari 2024 (BuroDB, projectnummer RPT241809-38-02) en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
2 woningen	Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord	55 dB(A)
2 woningen	Botlek Pernis	52 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

G. Doezeman

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening