



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : 618261
R.nr. : 25.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013, R.nr. 25.1 ;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

dat er in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan, ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht, overleg is geweest met betrokken instanties;

dat het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder West, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 8 november 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de ter inzage legging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de raad één zienswijze is ingediend;

dat hij met de door burgemeester en wethouders in de Nota van Zienswijzen naar voren gebrachte reactie op de zienswijze kan instemmen, waarbij de zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen en gewijzigd vast te stellen;

dat hij met de aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen, kan instemmen, waarbij de aanpassingen (ook) geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat de ontvankelijke zienswijze, de reactie hierop zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen, de Staat van Wijzigingen, alsmede de overige overwegingen in het voorstel van burgemeester en wethouders worden geacht deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd;

dat er conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening een bestemmingsplan in elektronische vorm met planidentificatie NL.IMRO.0622.0219bpBabw2010-0030 ter vaststelling wordt aangeboden;

Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting



Gemeente Vlaardingen

dat er gelet op artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak bestaat een exploitatieplan vast te stellen;

Besluit:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de door het college naar voren gebrachte weerlegging van de ingebrachte zienswijze, verwoord in de Nota van Zienswijzen, en deze ongegrond te verklaren.
3. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan Babberspolder West vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 6 juni 2013.

De griffier,

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

mr. T.P.J. Bruinsma



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : 618261
R.nr. : 25.1
Datum besluit B&W : 16 april 2013
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Babberspolder West

Vlaardingen, 16 april 2013

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen in het Plan van Aanpak actualisatie bestemmingsplannen.

Toelichting

Algemeen

De voornaamste doelstelling voor het nieuwe bestemmingsplan is het verkrijgen van een actueel planologisch-juridisch kader voor de betreffende gronden. In het verleden verleende vrijstellingen worden opgenomen in dit plan. De tweede belangrijke doelstelling is dat alle bestaande rechten in principe worden gehandhaafd. Het bestemmingsplan zal (hoofdzakelijk) conserverend van aard zijn.

Actieplan Wonen / Gebiedsvisie Ambacht

Met betrekking tot Babberspolder West worden in de gebiedsvisie diverse locaties benoemd waar (her)ontwikkeling inmiddels aan de orde is geweest of op termijn is beoogd. Het gaat dan om de locaties Heren van Ambacht, De Snaaijer, Van Limburg Stirumstraat en Groen van Prinsterer Lyceum. De eerstgenoemde locatie is inmiddels gerealiseerd. De (her)ontwikkeling van de overige locaties is vooralsnog niet aan de orde in de planperiode van dit bestemmingsplan en daarom ook niet meegenomen.

Locatie Het Prisma

Naast bovengenoemde locaties is de (voormalige) locatie van Het Prisma (ook aan de Van Limburg Stirumstraat, daarom anders genoemd) in beeld als mogelijke locatie voor (her)ontwikkeling. Basisschool Het Prisma (Van Limburg Stirumstraat) zit er niet meer. De (her)ontwikkeling van de locatie is in beeld aangezien het vooralsnog de bedoeling is dat de maatschappelijke functies op afzienbare tijd verhuizen, bijvoorbeeld naar locaties in Babberspolder Oost. Na de verhuizing zal het pand / de locatie dus in principe in aanmerking komen voor hergebruik of (her)ontwikkeling. Er is een ruimtelijke verkenning gedaan naar de mogelijkheden. Woningbouw in het bestaande pand is mogelijk gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid, maar de ontwikkelpotentie voor woningen ligt in de huidige markt genuanceerd. Het is denkbaar dat er andere maatschappelijke functies in het bestaande pand komen; dat blijft mogelijk binnen de (ongewijzigde) bestemming. Daarnaast zijn alle andere functies die zijn toegestaan volgens geldende beleid via een wijzigingsbevoegdheid in het huidige pand mogelijk gemaakt.

Groen van Prinsterer Lyceum

Men heeft aangegeven dat er op middellange en lange termijn behoefte kan ontstaan aan extra ruimte. Gelet op de (inmiddels) rijksmonumentale status van het pand zijn diverse opties gezien en besproken (o.a.) met de betreffende rijksdienst en de gemeentelijke Welstands- en monumentencommissie. Er is afgesproken dat een eventuele uitbreiding aan de achterzijde van het pand gelet op de monumentale waarde in principe niet onacceptabel is, echter wel met inachtneming van de monumentale waarde. Dat is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.



Verder inhoudelijk relevant

- De Regeling erfbouwing bij woningen is verwerkt, maar nieuw is dat de huidige (wettelijke vergunningsvrije mogelijkheden zijn meegewogen, wat heeft geleid tot een aanzienlijk minder uitgebreide regeling (d.w.z. minder regels).
- Er is een regeling opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische waarden, zoals te doen gebruikelijk.
- De Beleidslijn beeldbepalende panden is verwerkt, zoals te doen gebruikelijk.
- Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Procesverloop

Het voorontwerp bestemmingsplan Babberspolder West is op 12 juli 2011 door het college vrijgegeven voor het wettelijke vooroverleg met instanties (ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Het ontwerp bestemmingsplan is op 9 oktober 2012 door het college vrijgegeven voor de formele ter visie legging. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 8 november 2012 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Op 13 november 2013 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Gedurende de periode van ter visie legging is er één zienswijzen ingediend.

Planaanpassingen

Wettelijk vooroverleg

De binnengekomen reacties van de instanties vormden geen aanleiding het bestemmingsplan inhoudelijk ingrijpend te wijzigen. De betreffende opmerkingen zijn reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan (zie §9.3 van de toelichting).

Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend die geen aanleiding is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen (zie de Staat van wijzigingen en de Nota van zienswijzen).

Ambtshalve aanpassingen

Er zijn enkele kleine ambtelijke wijzigingen doorgevoerd (zie de Staat van wijzigingen).

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Juridische consequenties

Niet van toepassing.

Communicatie

Officiële publicatie van het vaststellingsbesluit (zie hierboven).

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de door ons college naar voren gebrachte weerlegging van de ingebrachte zienswijze, verwoord in de Nota van Zienswijzen, en deze ongegrond te verklaren.
3. In te stemmen met de Staat van wijzigingen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan Babberspolder West vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris, De burgemeester,

ir. C. Kruyt

mr. T.P.J. Bruinsma