



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : VLD/2011/40538
R.nr. : 5.1
Datum besluit B&W : 7 februari 2012
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Holy-Noord, 3^e herziening" (ten behoeve van realisering crematorium).

Vlaardingen, 7 februari 2012

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

In 2007 is in opdracht van de gemeente Vlaardingen een haalbaarheidsonderzoek verricht naar de mogelijkheid voor het vestigen van een crematorium naast de Algemene Begraafplaats aan de Olmendreef. Daarbij is geconcludeerd dat de vestiging van een crematorium in een behoefte voorziet vanuit Vlaardingen en directe omgeving. De totale oppervlakte van het terrein bestemd voor uitbreiding van de begraafplaats (westzijde, tussen Holyweg en de begraafplaats) wordt groot genoeg geacht om de toekomstige begraafbehoefte op te vangen en biedt daarnaast voldoende ruimte voor de realisering van een crematorium. Uw raad heeft vervolgens ingestemd met een verdere uitwerking tot de realisatie van een crematorium op de voorkeurslokatie direct ten westen van de huidige begraafplaats. Op 15 december 2009 heeft ons college het Plan van Aanpak crematorium vastgesteld. Dit Plan van Aanpak is opgesteld in samenwerking met een externe partij (Genius Loci) en bevat tevens de uitgangspunten en randvoorwaarden op hoofdlijnen voor de aanbesteding van het project. Eén van de voorwaarden is uiteraard het geldende planologisch regime.

Het vigerende bestemmingsplan Holy-Noord, onherroepelijk sinds 19 november 2008, is als actueel ruimtelijk beleidskader aan te merken. De huidige Algemene Begraafplaats "Holy" aan de Olmendreef is als zodanig bestemd: M(b) – Maatschappelijke Doeleinden, met aanduiding/subbestemming – "begraafplaats".

Eigendom en beheer van de begraafplaats zijn in handen van de gemeente. Het vestigen / bouwen van een crematorium is in strijd met de geldende bestemming M(b) – Maatschappelijke Doeleinden, begraafplaats, niet zozeer met de doeleinden en het gebruik, maar omdat de bestemming geen substantiële bebouwing van deze omvang toelaat.

Om medewerking te kunnen verlenen aan de totstandkoming van een crematorium in Vlaardingen, binnen het plangebied Holy-Noord naast de begraafplaats, dient in elk geval de planologische procedure te worden doorlopen in de vorm van een partiële herziening van het bestemmingsplan "Holy-Noord".

Toelichting planproces.

De vervolgoedpracht voor het opstellen van de 3^e herziening is verleend aan het externe bureau dat destijds ook het bestemmingsplan "Holy-Noord" heeft opgesteld. Het concept voor de 3^e herziening was omstreeks 1 mei 2011 gereed, waarna het aan de wettelijke voorverleginstanties is voorgelegd (art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening). Uit de binnengekomen reacties bleek dat geen der instanties inhoudelijke opmerkingen had ten aanzien van het concept(voorontwerp).



Ontwerp

Aansluitend hebben wij in onze vergadering van 20 september 2011 het "Ontwerp 3^e herziening Holy-Noord" vastgesteld, waarna dit ontwerp met ingang van 27 oktober 2011 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage is gelegd. Voorafgaand heeft op woensdag 26 oktober 2011 in het wijkcentrum Holy een inloopbijeenkomst / informatiebijeenkomst voor wijkbewoners plaats gehad, bijgewoond door ca. 40 belangstellenden.

Zienswijze

Na afloop van de inzagetermijn per 7 december 2011 bleek dat op het ontwerp 3^e herziening één zienswijze is ingediend. Betrokkenen vinden de gedachte aan een - weliswaar klein - crematorium in hun directe omgeving niet wenselijk en niet passend en sommen daarbij een aantal bezwaren op. In bijgevoegde Nota van zienswijzen wordt van gemeentezijde uitvoerig ingegaan op de inhoud van de zienswijze. Wij concluderen daarbij dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging of aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Op grond van artikel 6.12 Wro is bepaald dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan een zogenaamd exploitatieplan dient te worden vastgesteld. Een exploitatieplan is een planfiguur, dat voor de gemeente de grondslag biedt voor publiekrechtelijke kostenverhaal. In afwijking van deze bepaling kan uw raad een besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. De wet biedt hiervoor de mogelijkheid van een anterieure overeenkomst. De wet gaat er ook vanuit dat deze optie als eerste wordt verkend. De kosten van de grondexploitatie over de in het (bestemmings-)plan begrepen kosten worden vertaald in de verkoopprijs van de grond. Dit wordt vastgelegd in de (ver)koopovereenkomst met de eigenaar/exploitant van het crematorium. Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Hierdoor is er geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan.

Juridische consequenties

Er zijn geen specifieke juridische consequenties. Na het vaststellingsbesluit wordt dit samen met het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en opnieuw voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Bij ongewijzigde vaststelling is het instellen van beroep bij de ABR Raad van State voorbehouden aan diegenen die tijdens de ontwerpfasen een zienswijze bij uw raad hebben ingediend.

Communicatie

Geen bijzonderheden. Na besluitvorming, officiële bekendmaking en nogmaals terinzagelegging gedurende 6 weken (beroepstermijn).

Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

1. In te stemmen met de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Holy-Noord, 3^e herziening" – ongewijzigd - vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen kosten anderszins is verzekerd en er, gelet op artikel 6.12/6.13 Wro geen noodzaak toe bestaat

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris, De burgemeester,

ir. C. Kruyt

mr. T.P.J. Bruinsma

RAAD VAN STAAT
d.d. 8-3-2012
nr. 63
betreft:

cf



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : VLD/2011/40538
R.nr. : 5.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2012, R.nr. 5.1;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Holy-Noord, 3^e herziening" ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 oktober 2011 – gedurende zes weken - voor eenieder zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad één zienswijze is ingediend;

dat hij kan instemmen met de door burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reactie op deze zienswijze, betrekking hebbend op het bestemmingsplan, verwoord in de Nota van zienswijzen en inhoudende de zienswijze ongegrond te verklaren;

dat de zienswijze en de bijgevoegde reactie daarop zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen geacht worden deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. In te stemmen met de door het college naar voren gebrachte reactie op de ingebrachte zienswijze, betrekking hebbende op het bestemmingsplan, verwoord in de Nota van zienswijzen, inhoudende de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Holy-Noord, 3^e herziening" - ongewijzigd - vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen kosten anderszins is verzekerd en er, gelet op artikel 6.12/6.13 Wro geen noodzaak toe bestaat.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 8 maart 2012,

/ De griffier,

drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,

mr. T.P.J. Bruinsma