

Bestemmingsplan Holy-Noord - 3e herziening

Toelichting

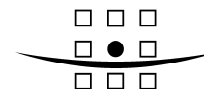
Gemeente Vlaardingen

22 maart 2012

Vastgesteld

9X0801

A COMPANY OF



ROYAL HASKONING

**HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

George Hintzenweg 85
Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
+31 (0)10 443 36 66 Telefoon
Fax
info@rotterdam.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel	Bestemmingsplan Holy-Noord - 3e herziening
	Toelichting
Verkorte documenttitel	Bp Holy-Noord 3e herziening
Status	Vastgesteld
Datum	22 maart 2012
Projectnaam	Bestemmingsplan Holy-Noord - 3e herziening (crematorium Holyweg)
Projectnummer	9X0801
Opdrachtgever	Gemeente Vlaardingen
Referentie	9X0801/R/903870/Rott

Auteur(s) ing. M.M.H.M Braun

Vrijgegeven door ing. J.W. Geuke

Datum/paraaf

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding en doel	1
1.2 Ligging plangebied	1
1.3 Vigerende plannen	2
1.4 Leeswijzer	2
2 BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
3 BELEID	5
3.1 Provinciaal beleid	5
3.1.1 Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland"	5
3.1.2 Verordening Ruimte Zuid-Holland	5
3.2 Gemeentelijk beleid	6
3.2.1 Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020 (2000, actualisatie 2008))	6
3.2.2 Milieubeleidsvisie Vlaardingen 2010	6
3.2.3 Plan van aanpak Crematorium	7
4 OMGEVINGSASPECTEN	9
4.1 Verkeer	9
4.2 Luchtkwaliteit	9
4.3 Geluidhinder	10
4.4 Bodemkwaliteit	10
4.5 Milieuzonering	10
4.6 Externe veiligheid	11
4.7 Watertoets	11
4.8 Ecologie	13
4.9 Archeologie en cultuurhistorie	15
5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	17
5.1 Algemeen	17
5.2 Methodiek	17
5.3 Planregels	17
5.4 Bestemmingsregels	18
5.5 Artikelsgewijze toelichting	18
6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	21
6.1 Financiële uitvoerbaarheid	21
6.2 Exploitatieplan	21
7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	23
7.1 Communicatie	23
7.2 Overleg	23

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

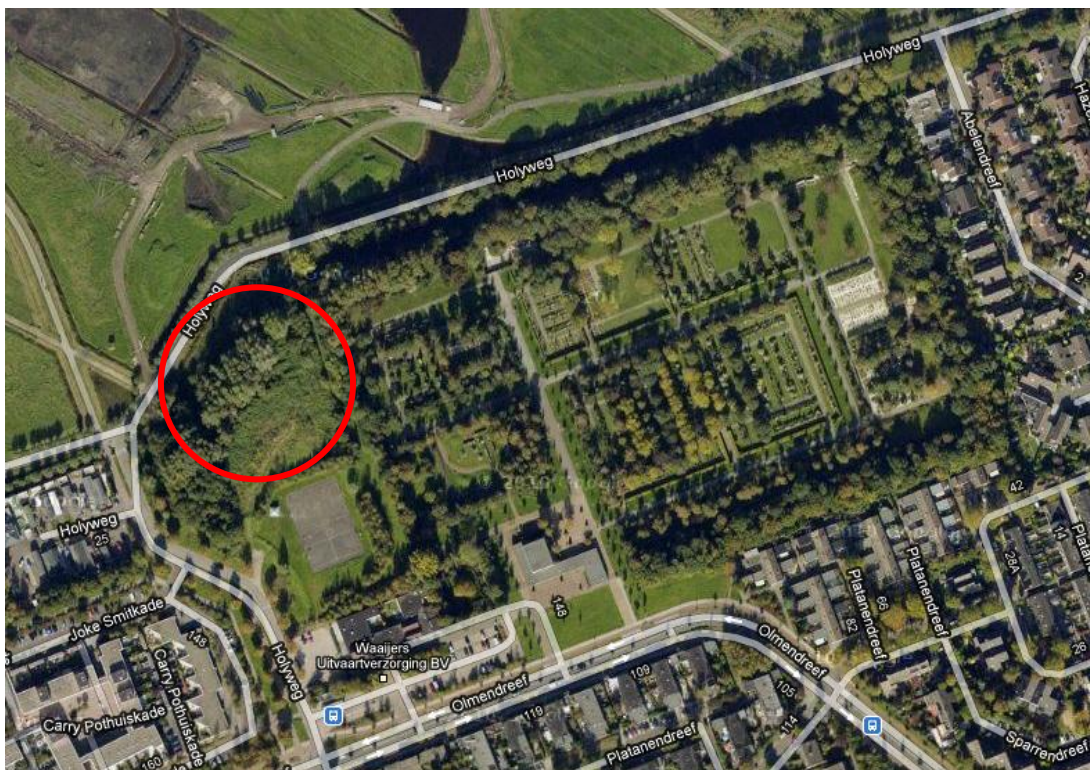
Naar aanleiding van een in 2007 uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek is gebleken dat het mogelijk is een crematorium in Vlaardingen te bouwen. Het zal een Vlaardings crematorium worden voor hoofdzakelijk de Vlaardingse bevolking. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de vestiging van een crematorium in een behoefte voorziet vanuit Vlaardingen en de directe omgeving.

Vanwege de ligging en ruimte die op de begraafplaats aanwezig is, is gekozen om het crematorium bij de begraafplaats te situeren. Hierdoor ontstaat een verbetering van het kwaliteitsniveau van de gehele begraafplaats.

De aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan ligt in het feit dat een crematorium op deze plek niet past in het huidige bestemmingsplan. De gronden waar het crematorium komt te liggen hebben wel een maatschappelijke bestemming, ten behoeve van de begraafplaats, maar uitbreiding met een crematorium is hier niet voorzien.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van Vlaardingen, aan de rand van het buitengebied. Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied globaal weergegeven.



Afbeelding 1: globale ligging plangebied (bron: maps.google.nl)

Het plangebied ligt aan de Holyweg in de wijk Holy-Noord. Het crematorium zal ten westen van de begraafplaats aan de Holyweg komen te liggen. Ten zuiden van het geplande crematorium ligt een Jongeren Ontmoetings Plaats (JOP) met bijbehorend verhard speelveld. Deze functies zullen gehandhaafd blijven.

1.3 Vigerende plannen

Ter plaatse van het plangebied geldt bestemmingsplan Holy-Noord. Dit plan is op 21 december 2006 vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het onderhavige plangebied geldt vooralsnog de bestemming Maatschappelijke doeleinden. In de bestemmingsomschrijving zijn een rouwcentrum en begraafplaats genoemd. Zoals onder 1.1 reeds is aangegeven is het op dit moment niet mogelijk een crematorium te bouwen.

1.4 Leeswijzer

In het tweede hoofdstuk wordt ingegaan op de beschrijving van het plangebied. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het relevante beleid besproken. Hoofdstuk 4 gaat in op verschillende omgevingsaspecten, zoals geluid, externe veiligheid en water. In hoofdstuk 5 komt de juridische planbeschrijving aan bod. Hoofdstuk 6 en 7 gaan vervolgens in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2 **BESCHRIJVING PLANGEBIED**

Algemene beschrijving

De gemeente Vlaardingen heeft een rijke historie als stad aan de Maas. Het is een levendige woonstad in een uniek werkgebied op het kruispunt van grootstedelijke sfeer van Rotterdam, met zijn transport- en industriecomplexen van de wereldhaven, en het authentieke polderlandschap van Midden-Delfland. Vlaardingen is van bloeiende vissersstad in de 18^e en 19^e eeuw, met als basis de Westhavenkade, uitgegroeid naar haven- en industriestad in een uitgestrekte rivierzone. Hiervan zijn de sporen duidelijk in het stadsbeeld terug te vinden. In de tweede helft van de 20^e eeuw leverde Vlaardingen een belangrijke bijdrage aan de groei van de regio Rijnmond door in hoog tempo grote woonwijken buiten het historisch centrum te bouwen. De wijk Holy is hiervan een voorbeeld.

Ruimtelijke structuur

De wijk Holy bevindt zich in het noordelijk deel van de gemeente Vlaardingen. Het is een naoorlogse wijk, gebouwd vanaf medio jaren '70 van de vorige eeuw. Holy-Noord maakt deel uit van het grotere stadsdeel Holy. In het noordoostelijk deel van Holy, bekend staand als de Hoofdstedenbuurt, zijn veel hoogbouwflats gerealiseerd, vooral in de huursector. Tussen de flats bevinden zich grote groenzones. Het middengedeelte van Holy kent een menging van hoog- en laagbouw en van huur- en koopwoningen. De verkaveling volgt een rechthoekig patroon. Rond 1975 is men overgestapt op de bouw van woonerven, met overwegend eengezinswoningen in een voor die tijd typische, stedenbouwkundige structuur. Een groot deel van Holy-Noord is op die manier uitgevoerd.



Het crematorium is geprojecteerd op een braak liggend stuk grond, met groene zoom, gelegen aan de Holyweg. De aansluiting van de toegang tot het crematorium is voorzien naast de huidige toegang tot het speelveldje en de JOP.

3 BELEID

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Structuurvisie "Visie op Zuid-Holland"

De provincie Zuid-Holland heeft op 2 juli 2010 de integrale ruimtelijke structuurvisie voor het hele grondgebied van de provincie vastgesteld. Deze structuurvisie bevat de ambities van provinciaal belang voor de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Ook de aanpak om samen met andere partijen de doelen te bereiken komt aan de orde. Het accent daarbij ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil de provincie bereiken door middel van realisering van een samenhangend stedelijk en landschappelijk netwerk. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.

Het grootste deel van het vigerende beleid past binnen het provinciaal belang zoals geformuleerd in deze structuurvisie.

Dit betekent dat het beleid, zoals dat is beschreven in streekplannen, de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Nota Regels voor Ruimte (en derhalve ook in het Interimbeleid) is overgenomen. Wel zijn nieuwe accenten gelegd of is de koers iets gewijzigd op basis van trends, ontwikkelingen en de sturingsfilosofie van de provincie.

Vanaf het moment van vaststelling is de structuurvisie, samen met de hierna beschreven provinciale verordening, voor het hele gebied van de provincie het geldende ruimtelijk beleid. De structuurvisie vervangt dan het hiervoor beschreven Interim-beleid voor de provinciale ruimtelijke ordening.

3.1.2 Verordening Ruimte Zuid-Holland

Voor de uitvoering van het eigen provinciaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in "Visie op Zuid-Holland", heeft de provincie diverse mogelijkheden voorhanden. Een groot deel van de gewenste ontwikkelingen zal worden bereikt door goed en gezamenlijk overleg, het inzetten van financiële middelen, stimulerende maatregelen, afspraken en overeenkomsten etc. Voorzover echter daarmee de gestelde doelen niet of niet volledig kunnen worden bereikt beschikt elke overheidslaag over eigen wettelijke bevoegdheden/instrumenten op grond van het uitgangspunt: geen verantwoordelijkheid zonder bijbehorende bevoegdheden.

Voor een aantal belangen is daarbij geconstateerd dat doorwerking en borging het beste via het instrument van de provinciale verordening kan plaatsvinden. Het gaat daar bij met name om zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben.

Voor meer ontwikkelingsgerichte zaken of projecten die slechts in één gemeente spelen zijn andere instrumenten, zoals de proactieve aanwijzing en het inpassingsplan, meer geschikt.

In de verordening wordt niet nader ingegaan op crematoria of soortgelijke voorzieningen. Er wordt wel gesproken over begraafplaatsen, maar dat is hier niet van toepassing. Verder wordt er over maatschappelijk voorzieningen niets aan regels gesteld in de verordening. De verordening heeft geen gevolgen voor dit bestemmingsplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020 (2000, actualisatie 2008))

De Stadsvisie Vlaardingen 'Koers op 2020' is op 10 februari 2000 door de raad vastgesteld en zal als algemeen beleids- en toetsingskader voor de ontwikkelingsrichting van de stad in de periode tot 2020 dienen. Vlaardingen koerst in algemene zin op een 'ongedeelde stad' door het voorkomen van maatschappelijke uitsluiting en het vergroten van de ruimtelijke en sociale samenhang in de stad. In ruimtelijke zin wil Vlaardingen de 'toegangspoorten' tot de stad accentueren en water benutten als kwalitatief belangrijk element.

De Stadsvisie kiest voor het profiel van Vlaardingen als veelzijdige woonstad met gevarieerde, duurzame woonmilieus. Onder de voorwaarde dat voldoende kwalitatief goede woningen in de sociale huursector aanwezig blijven voor de minder draagkrachtigen dienen vraag en aanbod op de woningmarkt in Vlaardingen in evenwicht gebracht te worden.

De bovenwijkse 'groene' en recreatieve voorzieningen worden geconcentreerd in de Broekpolder. Voor ouderen die zorg behoeven zijn verschillende nieuwe woonzorgcomplexen ontwikkeld. Ook voor de ouderen die nog niet op zorg zijn aangewezen zal de vraag en het aanbod van diverse woonproducten toenemen. Gedacht kan worden aan groepswonen voor ouderen of comfortabele wooncomplexen met een pakket aan diensten. In de Stadsvisie wordt de realisatie van de TramPlus als verbetering van het openbaar vervoer genoemd.

Ten aanzien van voorzieningen wordt in de stadsvisie aangegeven dat kwaliteit boven kwantiteit gaat. Ook is het belangrijk dat de voorzieningen passen bij de identiteit van Vlaardingen, grootschalige voorzieningen passen niet geheel bij de identiteit van Vlaardingen.

3.2.2 Milieubeleidsvisie Vlaardingen 2010

De actuele thema's en de strategische doelen uit de milieubeleidsvisie worden hier kort beschreven.

Thema's

- Veiligheid en handhaving. Veiligheid van bedrijven speelt een grote rol voor Vlaardingen door de nabijheid van grote bedrijven in Botlek-Pernis en in Vlaardingen zelf. Het is de plicht van de gemeente om burgers en bedrijven te informeren over de risico's en de wijze waarop deze worden beperkt.

- Mobiliteit en milieu. Vlaardingen ervaart de milieuproblemen die het gevolg zijn van een toenemende mobiliteit van personen en goederen. In het gemeentelijke verkeer- en vervoerplan zal het tegengaan van de milieuproblemen van de toenemende mobiliteit het uitgangspunt zijn voor de uitwerking.
- Klimaatbeleid. Klimaatbeleid is een verbreding van het traditionele energiebeleid, waarbij naast CO₂-reductie door besparing nadrukkelijk ook het stimuleren van de toepassing van duurzame energie, duurzaam bouwen, duurzaam produceren en duurzame mobiliteit ter hand wordt genomen.
- Communicatie. De communicatie tussen gemeente, burgers en bedrijven over milieu, natuur en omgeving zal worden versterkt.

Strategische doelen

1. Vlaardingen trekt de bevoegdheden naar zich toe voor de uitvoering van geluidbeleid en bodembeleid.
2. Vlaardingen richt de vergunningverlening en handhaving op prioriteiten bijv. veiligheid en wil de prestaties in beeld hebben.
3. Duurzame ontwikkeling en omgevingskwaliteit zijn uitgangspunt voor de stedelijke vernieuwing in het ISV-programma 2005-2010.
4. Vlaardingen neemt deel aan de vorming en uitvoering van regionaal milieubeleid met de Stadsregio en zoekt in de uitvoering van milieubeleid samenwerking met Maassluis en Schiedam.
5. Vlaardingen draagt naar beste vermogen bij aan de uitvoering van het Kyoto-verdrag door uitvoering van gemeentelijk klimaatbeleid.
6. Vlaardingen informeert burgers en bedrijven over de milieusituatie, veiligheid, vergunningverlening en handhaving.
7. Vlaardingen spreekt burgers en bedrijven aan op medewerking aan de uitvoering van milieubeleid en geeft het goede voorbeeld met de uitvoering van milieuzorg en duurzaam inkopen.

3.2.3 Plan van aanpak Crematorium

Alvorens een bestemmingsplan op te stellen om een crematorium ruimtelijk mogelijk te maken heeft de gemeente Vlaardingen een plan van aanpak opgesteld. In dit plan van aanpak wordt ingegaan op de volgende punten:

- proces en taakverdeling;
- kostentoerekening;
- kleinschaligheid crematorium;
- gronduitgifte;
- relatie crematorium en begraafplaats Holy;
- parkeren;
- milieu aspecten;
- bouw en veiligheidskenmerken;
- jongeren ontmoetingsplaats.

Op basis van de uitkomsten van het plan van aanpak wordt niet alleen het ruimtelijke planproces doorlopen, maar ook het opstellen van een document ten behoeve van gronduitgifte en het opstellen van een communicatieplan.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Verkeer

Het crematorium zal een toename van de verkeersbewegingen in de omgeving veroorzaken. Uitgangspunt voor de berekening hiervan is de beoogde gebruiksintensiteit van het crematorium. De capaciteit van het crematorium laat per dag niet meer dan 2 of 3 crematies toe. Uitgaande van maximaal 30 auto's (van bezoekers) per crematie betekent dit een toename van $30 \text{ (auto's)} \times 2 \text{ (heen en terug)} \times 3 \text{ (crematies)} = \text{maximaal } 180 \text{ motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm)}$.

De huidige intensiteit van de Holysingel bedraagt gemiddeld circa 20.000 mvt/etm. De toename van verkeersbewegingen (autoverkeer) bedraagt daarom maximaal circa 0,9%. De capaciteit van de Holysingel komt hierdoor niet in het geding.

Voor de Olmendreef ligt deze berekening iets anders, omdat hier onderscheid tussen het verkeer in oostelijke en westelijke richting gemaakt moet worden. Het is niet reëel uit te gaan van 180 mvt/etm in één richting (oost of west). Indien het (extra) verkeer zich conform de bestaande verhouding in intensiteiten zal verdelen, komt de toename van de verkeersbewegingen op de Olmendreef uit op maximaal circa 1%. Ook in dit geval geldt dat de bestaande capaciteit van de weg hierdoor niet in het geding komt.

Voor beide genoemde wegen geldt dat de bestaande weginrichting niet hoeft te worden aangepast om de extra verkeersbewegingen te kunnen opvangen. Wel zal bij het ontwerp van de inrit naar het crematorium speciale aandacht (moeten) worden besteed aan de overzichtelijkheid van de verkeerssituatie ter plaatse.

Parkeren

Ten behoeve van het crematorium zullen op basis van ervaringscijfers minimaal 50 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden om aan de vraag te kunnen voldoen. Naast de 50 parkeerplaatsen dienen er ook 2 gehandicaptenparkeerplaatsen en 10 overdekte fietsparkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Er is binnen het plangebied ruimte voor deze eisen.

4.2 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er twee relevante aspecten.

1. De toename van verkeer als gevolg van het crematorium;
2. De emissie richtlijnen ten aanzien van crematoria.

1. De toename van verkeer als gevolg van het crematorium.

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zal het aantal verkeersbewegingen in beperkte mate toenemen. In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragend" is aangegeven welke ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. De ontwikkelingen die genoemd worden in het besluit zijn vele malen grootschaliger dan de ontwikkeling van dit crematorium. Op dit punt is daarom de conclusie gerechtvaardigd dat de verkeerstoename door het crematorium niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

2. De emissierichtlijnen ten aanzien van crematoria.

In het Besluit algemene richtlijnen voor inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het activiteitenbesluit, worden richtlijnen ten aanzien van de uitstoot van rook en gassen als gevolg van de verbrandingsovens weergegeven. In het kader van het bestemmingsplan hoeft hier geen onderzoek naar gedaan te worden. De gegevens in het activiteitenbesluit dienen als vast gegeven beschouwd te worden. In de milieuvergunning voor het crematorium zullen voorschriften opgenomen worden die ervoor (moeten) zorgen dat de richtlijnen uit het activiteitenbesluit niet overschreden worden.

4.3 Geluidhinder

Een crematorium is geen geluidsgevoelig object. Hierdoor vormen eventueel omliggende geluidsbronnen geen probleem. Dan is het nog zo dat een crematorium zelf geluid produceert. In de brochure bedrijven en milieuzonering (VNG 2009) geldt voor crematoria een richtafstand van ten minste 30 meter voor het aspect geluid. Hierbij wordt uitgegaan van het omgevingstype rustige woonwijk. Het bestemmingsvlak voor het crematorium ligt op ruim 30 meter van de bestemming Wonen, wat een geluidsgevoelige functie is. De richtafstand die de VNG voorschrijft wordt gehaald. Bovendien ligt het bouwvlak voor het crematorium op circa 75 meter van de dichtstbijzijnde woning.

Door de minimale toename van het aantal verkeersbewegingen en de inrichtingen van de omliggende wegen zal het geluidsniveau op de omgeving ook nauwelijks stijgen. Derhalve is het niet noodzakelijk om een geluidsonderzoek uit te voeren.

4.4 Bodemkwaliteit

In verband met het bouwen van een crematorium aan de Holyweg te Vlaardingen is een bodemonderzoek uitgevoerd op de betreffende locatie.

Het onderzoek “Verkennd bodemonderzoek Holyweg ong. te Vlaardingen”, Koenders en Partners, nr. 100719, d.d. 22 september 2010 komt met de volgende conclusies:

- Zowel de grond als het grondwater zijn licht verontreinigd
- Vrijkomende grond kan worden hergebruikt binnen de Gemeente Vlaardingen
- Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek
- De locatie is geschikt voor het huidige en beoogde gebruik

Op basis van deze resultaten kan er geconcludeerd worden dat de bodem van de locatie geschikt is voor de bestemming en dat er vanuit de bodemkwaliteit geen belemmering is voor de bouw van het crematorium.

4.5 Milieuzonering

Een crematorium valt volgens de brochure bedrijven en milieuzonering (VNG 2009) in milieucategorie 3.2. Er is sprake van een richtafstand van minimaal 100 meter tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige functie (in dit geval wonen). In dit geval is geurhinder de

zwaarst wegende factor. In de milieuvergunning dienen regels te worden opgesteld ten aanzien van de geuruitstoot van het crematorium. Deze moeten er voor zorgen dat de omliggende woningen geen geurhinder van het crematorium ondervinden.

De afstand van het crematorium tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt (minimaal) 75 meter. Echter afhankelijk van de plaats van de schoorsteen kan de afstand tot de dichtstbijzijnde woning groter worden.

Tevens wordt in de brochure bedrijven en milieuzonering telkens uitgegaan van gemiddelde bedrijven. Het crematorium zal, zoals eerder aangegeven, kleinschalig van opzet worden waardoor de overlast ook minder wordt.

Concluderend kan gesteld worden dat de richtafstand van 100 meter tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige functie minimaal 75 meter bedraagt. Vanwege de kleinschaligheid van het crematorium en de mogelijkheid om eisen te stellen aan de plaats van de schoorsteen is het ruimtelijk gezien aanvaardbaar om het crematorium op deze plaats te bouwen.

4.6 Externe veiligheid

Een crematorium is geen Bevi-inrichting, dus het levert zelf geen extern veiligheidsrisico op. In de nabijheid van het geprojecteerde crematorium zijn geen andere inrichtingen die een extern veiligheidsrisico met zich mee brengen. In het plan van aanpak staat verder dat er geen risicovolle leidingen of transportroutes in de buurt aanwezig zijn. Wel ligt er op circa 500 m van het plangebied een hogedruk brandstofleiding met een werkdruk van 80 bar. Deze leiding ligt op een dusdanige afstand van het plangebied dat hier geen nader onderzoek naar uitgevoerd hoeft te worden. De leiding zorgt in het kader van deze ontwikkeling ook niet voor een toename van het plaatsgebonden risico of groepsrisico. Kortheidshalve, externe veiligheid vormt verder geen aandachtspunt voor het bestemmingsplan.

4.7 Watertoets

Beleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze 'watertoets' is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit onderzocht.

De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de

-  Vierde Nota Waterhuishouding
-  Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw
-  De Europese Kaderrichtlijn Water
-  Beleidslijn ruimte voor de rivier
-  De nota Ruimte.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap.

De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau.

Gebiedskenmerken

Het plangebied ligt in de polder Holy. Deze polder heeft op grond van de in het kader van het Waterplan uitgevoerde watersysteemanalyse geen waterbergingsopgave.

In het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel.

Plan

Het plan omvat de bouw van een crematorium en de aanleg van 50 parkeerplaatsen. Momenteel is de locatie onverhard.

Wateradvies Hoogheemraadschap van Delfland

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat voor dit gebied het volgende beleid van toepassing is:

1. Waterkwaliteit: De afvalwaterstromen moeten worden gescheiden, waarbij – indien binnen redelijke grenzen financieel en technisch haalbaar - het regenwater moet worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.
2. Waterkwantiteit: Afspraken hierover zijn gemaakt in het gezamenlijk met de Gemeente Vlaardingen opgestelde Waterplan.
3. Waterkeringen: De kernzone en beschermingszone van waterkeringen moet worden bestemd. De voorkeur gaat uit naar waterkeringen te leggen in openbaar gebied en deze groen in te richten waar alleen recreatief medegebruik is toegestaan.
4. Ecologie: In het gebied moet voldoende aandacht zijn voor de natte ecologie.

Waterparagraaf

Hierna is beschreven hoe invulling is gegeven aan het genoemde beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Waterkwaliteit:

Het dak van het crematorium wordt aangesloten op de percolatiesloot van begraafplaats Holy. Hierdoor zal de doorstroming met schoon water worden verbeterd en schadelijke stoffen sneller naar de riolering afstromen.

De parkeerplaats wordt aangesloten op het gemengde rioolstelsel.

Waterkwantiteit:

De watersysteemanalyse van het Waterplan Vlaardingen geeft aan dat er in de polder Holy geen bergingsopgave is. Het plan is dermate klein dat dit geen gevolgen heeft voor de afvoer van water.

Veiligheid:

In het plangebied ligt de polderkade tussen de polder Holy en de Holiërhoeksepolder. In het plan zal daarmee rekening worden gehouden conform het vigerende bestemmingsplan Holy-Noord (2007).

Ecologie:

Het gebied ligt niet in een ecologische zone. Er zijn dan ook geen extra maatregelen en ruimtereservering voor de natte ecologie nodig.

Planregels:

In het plan worden geen nadere eisen als gevolg maatregelen in het kader van de waterparagraaf opgenomen. Bestaande watergang als water bestemd. (net als groenstrook) geen onnodige beperking in waterberging. Verder is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering opgenomen. De provinciale verordening ziet er op toe dat zowel de kernzone als de beschermingszone van de waterkering in het bestemmingsplan worden opgenomen. Dit is op de verbeelding aangepast.

4.8 Ecologie

Op basis van een locatiebezoek en een literatuurstudie, uitgevoerd door Aqua-Terra Nova¹, is geïnventariseerd welke beschermde soorten er in het projectgebied aanwezig kunnen zijn en welke beschermde natuurgebieden er in de omgeving van het projectgebied liggen. Aan de hand van de projectbeschrijving is getoetst of het project in strijd is met de natuurwetgeving: de Natuurbeschermingswet, EHS-beleid en de Flora- en Faunawet. De conclusies worden hieronder weergegeven.

In de onderstaande tabel is aangegeven welke beschermde soorten of soortgroepen in het projectgebied voorkomen of verwacht kunnen worden.

Soort(groep)	Wet*	Aanwezig	Effect op functionaliteit
Wilde planten	FF1	Niet verwacht	n.v.t.
	FF2/3	Niet verwacht	n.v.t.
Broedvogels	FF cat 1/tm 4	Niet verwacht	n.v.t.
	FF cat 5	Ja	Verstoring en beschadiging nestplaats (art. 11)
Zoogdieren	FF1	Potentieel	vernietiging/beschadiging verblijfsplaats (art. 11)
Zoogdieren	FF2/3	Potentieel	verstoring en beschadiging nestplaats/hol (art. 11)
Vleermuizen	FF3	Potentieel	geen verstoring
Amfibieën	FF1	Potentieel	verstoring/beschadiging leefgebied (art.11)
	FF2/3	Niet verwacht	n.v.t.

¹ Aqua-Terra Nova BV, Eco-effectscan Olmendreef te Vlaardingen, 210157/AQT301FF/JW, 20 augustus 2010

Reptielen	FF1/2/3	Niet verwacht	n.v.t.
Vissen	FF2/3	Potentieel	Geen verstoring
Insecten	FF1	Niet verwacht	n.v.t.
	FF2/3	Niet verwacht	n.v.t.

* FF = Flora- en Faunawet, tabel 1 t/m 3, categorie 1 t/m 5, HR = Habitatrichtlijn, bijlage II of IV.

De bovenstaande tabel brengt de volgende maatregelen met zich mee.

Vogels

Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Wanneer er tussen 15 maart en 15 juli gestart zal worden met de werkzaamheden wordt aangeraden een vogelinventarisatie uit te voeren om te controleren of er vogels in het projectgebied broeden. Indien er broedende vogels aanwezig zijn, dienen er werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels zijn uitgevlogen.

Zoogdieren

Kleine zoogdieren als algemene muizensoorten, vos en egel vallen onder de vrijstellingsregeling van de Flora- en faunawet, omdat deze soorten algemeen in Nederland voorkomen. Voor verstoring (art 11) tijdens de werkzaamheden is geen ontheffing nodig, maar de zorgplicht (art 2) blijft wel van kracht. In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd het gebied eerst te maaien / rooien, zodat de genoemde soorten kunnen wegtrekken. Vervolgens kan er een dag later met graafwerkzaamheden gestart worden. Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen uit te voeren.

Ten aanzien van de waterspitsmuis wordt aangeraden een nader onderzoek uit te voeren. Wanneer er vaste verblijfsplekken van deze dieren aanwezig zijn, dienen er mitigerende maatregelen getroffen te worden om de functionaliteit te behouden en zal voor het project een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig zijn.

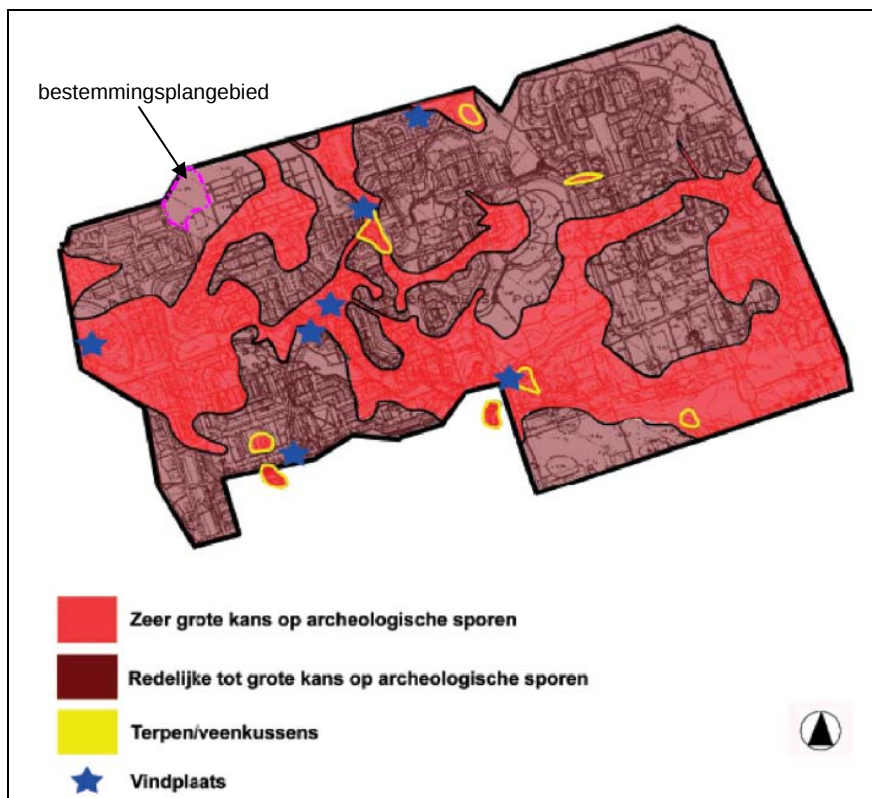
Amfibieën

Bastaard, meer- en bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander zijn soorten die vallen onder de vrijstellingsregeling van de Flora- en faunawet, omdat deze soorten algemeen in Nederland voorkomen. Voor verstoring (art 11) tijdens de werkzaamheden is geen ontheffing nodig, maar de zorgplicht (art 2) blijft wel van kracht. In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd buiten de kwetsbare periode te werken. De meest kwetsbare periode is de winterslaap (november-februari).

Concluderend kan er gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn mits er voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht wordt of er beschermde soorten aanwezig zijn. In het geval dat de waterspitsmuis in het plangebied aangetroffen wordt, dient er een ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

In het plan van aanpak² van de gemeente is reeds kort onderzocht of er in het plangebied archeologische sporen voor kunnen komen. Het voormalige landschap van Holy-Noord kenmerkt zich door een veengebied waardoor zich in de loop van de tijd kreken hebben uitgesleten. Archeologische waarnemingen in Holy-Noord en de rest van Vlaardingen geven aan dat er in de ijzertijd en Romeinse tijd zowel op het veen als langs de kreken gewoond werd. De verwachtingskaart voor Holy-Noord omschrijft de kans op het aantreffen van archeologische sporen op het terrein als redelijk tot hoog (figuur 1). Op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland staan in het plangebied bekende cultuurhistorische waarden of bekende terreinen van archeologische waarde.



Afbeelding X: Archeologische waarden- en verwachtingskaart Holy-Noord met paars het plangebied

Een deel van onderhavige plangebied is in het verleden opgehoogd. Het laat een sterk relief zien, met hoogtes van het maaiveld variërend van circa 3 m onder NAP tot boven NAP. Het aansluitende gebied ten noorden van de Holyweg, waarmee het plangebied vóór de aanleg van Holy-Noord, één geheel vormde, ligt tegenwoordig op circa 3 m onder NAP. In dit gebied zijn archeologische vondsten direct onder de bouwvoor aangetroffen (Kruidhof, 2009). Dit houdt in dat ook in het plangebied, archeologische resten al vanaf circa 3 m onder NAP voor kunnen komen.

² Plan van aanpak crematorium gemeente Vlaardingen 22-12-2009, VLD/2009/72587

Om verwachte archeologische waarden te beschermen moet de bodem niet dieper dan 3 m onder NAP worden verstoord. Indien verstoringen dieper reiken dan dit niveau dan dient er voorafgaand aan de verstoring een archeologisch onderzoek plaats te vinden. Dit geldt niet voor plannen met een omvang van minder dan 100 m². Deze vallen onder de vrijstellingsgrens van de monumentenwet.

5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (voorheen plankaart), planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide onderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Het bestemmingsplan is opgesteld conform het (wettelijke) model Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) versie 2008. Hierdoor is het plan geschikt voor interactieve uitwisseling via het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2008.

De toelichting heeft in beginsel geen rechtskracht. Niettemin vormt zij een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Daarbij is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

5.2 Methodiek

In het bestemmingsplan hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming toegewezen gekregen. Daarnaast komen op sommige gronden nadere aanduidingen voor.

Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plangebied gelegen gronden zijn toegekend. Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak; lijn- en puntbestemmingen komen niet voor.

Aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Aanduidingen hebben altijd juridische betekenis, die in de planregels wordt gegeven.

5.3 Planregels

De planregels zijn ondergebracht in vier hoofdstukken. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden:

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hierin worden de gebruikte begrippen en de wijze van meten uiteengezet, teneinde een eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke planregels en de plankaart te waarborgen.
- Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Hier worden voor alle op de plankaart voorkomende bestemmingen en de bijbehorende regels uiteengezet.
- Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Hierin staan de algemeen geldende regels. In dit plan betreft het alleen de anti dubbeltelregel, de algemene gebruiksregels en de algemene procedureregels.
- Hoofdstuk 4 bevat de overgangs- en slotregels. Hierin is het overgangsrecht geregeld alsmede de citeertitel.

5.4 Bestemmingsregels

De bestemmingsregels volgen een éénduidige opbouw, conform SVBP2008.

Planregels voor bestemmingen zijn in de regel als volgt opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels

In de bestemmingsomschrijving wordt aangegeven welke functies binnen de bestemming zijn toegelaten, en of gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en/of andere werken zijn toegelaten.

De bouwregels bevatten regels voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het betreft meestal regels inzake de situering en inzake de (maximale) bouwhoogte. Bij sommige bestemmingen wordt onderscheid gemaakt tussen (soorten) gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Daarnaast komen in sommige bestemmingen één of meer van de volgende onderdelen voor:

- Afwijken van de bouwregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Met de bevoegdheid tot het afwijken van de bouwregels middels een omgevingsvergunning kan, zij het beperkt en mits gemotiveerd, worden afgeweken van de bestemmingsregels, bijvoorbeeld voor kleine overschrijdingen van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.5 Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de regels. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van de regels.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel is bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. De regels inzake de wijze van meten voorkomen interpretatieverschillen bij de toepassing van de regels over maatvoeringen.

Artikel 3: Groen:

Om aansluiting te zoeken bij het vigerende plan heeft de groenstructuur langs de Holyweg de bestemming Groen gekregen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, maar wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 4: Maatschappelijk – Crematorium

Het crematorium heeft een maatbestemming gekregen. Het gebouw dient binnen het aangegeven bouwvlak te worden gebouwd, waarbij geldt dat het bouwvlak voor niet meer dan 65 % bebouwd mag worden. Een urnentuin is binnen deze bestemming niet toegestaan. Deze is op de nabijgelegen begraafplaats wel toegestaan. Ook is er in deze bestemming een aanduiding opgenomen. De aanduiding ontsluiting is opgenomen om aan te geven dat de aansluiting met de openbare weg hier gerealiseerd moet worden.

Verder is er in deze bestemming een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Op het moment dat er dieper dan 2,5 m beneden NAP gegraven moet worden is het verplicht een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden (de voormalige aanlegvergunning) aan te vragen. Deze vergunning is opgenomen ter bescherming van (eventuele) archeologische waarden.

Artikel 5: Water

De bestemming Water is niet veranderd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. In deze bestemming zijn enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

Artikel 6: Waarde – Archeologie

Ter bescherming van de archeologische verwachtingswaarde is de dubbelbestemming Waarde – Archeologie opgenomen. In deze regels is aangegeven dat er voor verschillende werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden (de voormalige aanlegvergunning) nodig is. Daarnaast is het niet zonder meer toegestaan om binnen deze bestemming te bouwen. Hiervoor zal een rapport overhandigd moeten worden waaruit blijkt dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel dat de aanwezige waarden niet worden geschaad.

Artikel 7: Waterstaat – Waterkering

Ten behoeve van de waterkering die ten noorden van het plangebied ligt is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering opgenomen. Deze regeling is overgenomen uit bestemmingsplan Holy-Noord en aangevuld met de regels uit de provinciale verordening. De zone die op de verbeelding staat is zowel de kernzone als de beschermingszone van de waterkering.

Artikel 8: Anti dubbeltelregel

De anti dubbeltelregel voorkomt dat dezelfde gronden meerdere keren in aanmerking mogen worden genomen bij het verlenen van (verschillende) bouwvergunningen, waardoor bebouwingsmogelijkheden onbedoeld kunnen worden verruimd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 9: Algemene gebruiksregels

De algemene gebruiksregels regelen welke vormen van gebruik van onbebouwde gronden respectievelijk bouwwerken in ieder geval moeten worden aangemerkt als een verboden gebruik, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening respectievelijk de Woningwet. Ook is er opgenomen welke parkeernormen in acht genomen dienen te worden.

Artikel 10: Overgangsrecht

Het overgangsrecht is van toepassing op bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. Het opnemen van deze regel is verplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 11: Slotregel

De slotregel geeft aan hoe de regels van het plan worden aangehaald.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn geen bijzondere plankosten gemaakt. Verder is het zo dat de grond voor het crematorium vooralsnog in handen van de gemeente is. De gemeente heeft aangegeven de grond aan de exploitant van het crematorium te gaan verkopen. Aangezien er naast de kosten voor het ambtelijk apparaat geen kosten gemaakt worden en de grond verkocht wordt, wordt dit plan financieel uitvoerbaar geacht.

6.2 Exploitatieplan

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

De kosten van de grondexploitatie over de in het (bestemmings-)plan begrepen kosten worden vertaald in de verkoopprijs van de grond. Dit wordt vastgelegd in de (ver)koopovereenkomst met de eigenaar/exploitant van het crematorium. Zodoende is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is er geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan.

7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 Communicatie

Ten behoeve van een duidelijke communicatie met de burgers gaat de gemeente een communicatieplan opstellen. Hierin zal onder andere worden opgenomen op welke wijze bekendmakingen gedaan worden.

In het kader van communicatie zal er voor dit bestemmingsplan een informatieronde gehouden worden.

Het bestemmingsplan heeft ter visie gelegen als ontwerp bestemmingsplan. Gedurende deze periode is een zienswijze ingediend. Deze heeft niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. De nota van zienswijzen is opgenomen in de bijlage van de toelichting.

7.2 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is onderhavig concept-ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
2. VROM Inspectie, Regio Zuidwest
3. Hoogheemraadschap van Delfland

De reacties van deze instanties zullen worden samengevat en beantwoord. De uitkomsten van het overleg zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.

Bijlage 1

Nota van zienswijzen

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Holy-Noord, 3^e herziening

Het ontwerpbestemmingsplan Holy-Noord, 3^e herziening heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze binnengekomen. De volgende zienswijze is binnengekomen:

1. J. van Deursen en I. van Deursen-Kooij; Populierendreef 135, ingekomen 7 december 2011

Hieronder wordt de zienswijze behandeld. Allereerst volgt de gehele zienswijze, vervolgens de gemeentelijke reactie met afsluitend de conclusie.

Volledige weergave van zienswijze J. van Deursen en I. van Deursen-Kooij

Hiermee willen wij reageren op uw "Ontwerpbestemmingsplan 3^e herziening Holy-Noord"

Als bewoners van een twee-onder-een-kapwoning aan de Populierendreef vinden wij de gedachte aan een -weliswaar klein- crematorium in onze directe omgeving niet wenselijk, en niet passend in deze omgeving. Een schoorsteen van 10 meter hoog op een gebouw zal vanuit alle richtingen zichtbaar zijn, en bovendien de indruk wekken van een klein fabriekspand. De hoe dan ook toenemende milieubelasting die dit bedrijf met zich meebrengt past ook geenszins in de eisen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

De toeloop als het gebouw er eenmaal staat, zal de verkeersdruk en parkeerproblemen alleen maar vergroten. Wij vinden bovendien dat wij al genoeg in ons woongenot geschaad worden door de aan te leggen A4 dwars door Midden-Delfland en de voorgenomen aanleg van de Blankenburgtunnel, die niet alleen een tunnel is maar ook een aansluitend wegennet nodig maakt.

Uw mededeling dat er n.a.v. een haalbaarheidsonderzoek voor de Vlaardingse bevolking een crematorium gebouwd zal worden, klinkt dan misschien alsof dit een cadeau is, maar voor ons is het de zoveelste straf.

Uit navraag bij de directie van crematorium Beukenhof is ons bovendien gebleken dat dit crematorium nog over voldoende overcapaciteit beschikt (30 tot 40%). Men is bezig aanvullende investeringen te doen waardoor met een nieuwe oven beter wordt voldaan aan milieu-eisen, het proces efficiënter verloopt en de capaciteit zelfs nog toeneemt. Er worden in De Beukenhof per jaar ca. 1000 crematies verricht. Van dit aantal crematies zijn 160 overleden personen afkomstig uit Vlaardingen en 140 uit Maassluis en Maasland. Het Schiedamse aandeel is dus 700 op een bevolking van 70.000, slechts 1%.

Het lijkt ons duidelijk dat er in die zin geen behoefte is aan een "eigen" crematorium zo dicht het Schiedamse complex. Het is ons inziens dan ook niet uit te sluiten dat een crematorium in Vlaardingen een noodlijdend gebeuren wordt.

In deze tijd van schaalvergroting (gelet op het Vlietlandziekenhuis) zou een kleine stad als Vlaardingen niet een eigen crematorium moeten ambiëren.

Wij vertrouwen dat u bovenstaande argumenten in uw overwegingen wilt betrekken,

Gemeentelijke reactie

Algemeen

Reclamanten stellen dat een - weliswaar klein – crematorium niet wenselijk is in hun directe omgeving en verder ook niet past in deze omgeving. Opgemerkt zij dat men woonachtig is in de Populierendreef, temidden van een 100 % woonbuurt en dat de beoogde lokatie voor het te bouwen crematorium zich op ruim 400 m. bevindt aan de andere - westzijde - van de algemene begraafplaats en zich volledig buiten de woonbuurten van Holy-Noord bevindt. In het geldende bestemmingsplan ligt ter plaatse van het te realiseren crematorium al een bestemming Maatschappelijk met de aanduiding begraafplaats. Aangezien een crematorium een sterke samenhang vertoont met deze bestemming achten wij een crematorium passend op de voorgenomen locatie.

Voorts stelt men dat een schoorsteen van 10 m. hoog op het gebouw vanuit alle richtingen zichtbaar zal zijn en dat het bovendien de indruk zal wekken van een klein fabriekspand. Volstrekt onduidelijk is echter waar men een dergelijke aanname op baseert. Ter inzage lag een ontwerp-bestemmingsplan, met daarbij op de kaart aangeduid een bebouwingsvlak dat voor 65 % mag worden bebouwd, met een maximale bouwhoogte van 8 meter. Een ontwerp voor het gebouw dient nog te worden gemaakt, doch dit gebeurt pas in een vervolgfase, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en de realisering van het crematorium is aanbesteed. Betreffende opdrachtnemer zal dus te gelegener tijd een architect uitnodigen een ontwerp voor het gebouw te vervaardigen. De opmerking dat het gebouw de indruk zal wekken van een klein fabriekspand beschouwen wij als ongegrond, aangezien er nog geen ontwerp beschikbaar is en hierdoor ook nog niets bekend is over de vormgeving van het gebouw en de maatvoering van een eventuele schoorsteen. Ook is op en rondom het terrein van het crematorium veel hoogopgaande beplanting aanwezig waardoor een gebouw van 8 m hoog in belangrijke mate groen afschermd wordt.

Verder spreekt men van een hoe dan ook toenemende milieubelasting die dit bedrijf met zich mee zal brengen. Wij wijzen er op dat er ook ten aanzien van crematoria emissierichtlijnen gelden. In het Besluit algemene richtlijnen voor inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit, worden richtlijnen ten aanzien van de uitstoot van rook en gassen als gevolg van verbrandingsovens weergegeven. De gegevens uit het Activiteitenbesluit dienen als een vast gegeven te worden beschouwd. In de milieuvergunning voor het crematorium zullen voorschriften worden opgenomen die er voor moeten zorgdragen dat de richtlijnen uit het Activiteitenbesluit niet worden overschreden.

Milieuzonering

Een crematorium valt volgens de brochure bedrijven en milieuzonering (VNG) in milieucategorie 3.2. Er is sprake van een richtafstand van minimaal 100 meter tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige functie (in dit geval wonen). Geurhinder is hierbij de zwaarst wegende factor. Als hiervoor reeds gesteld dienen er in de milieuvergunningregels te worden opgesteld ten aanzien van de geuruitstoot (emissie) van het crematorium. Deze moeten er voor zorgdragen dat omliggende woningen geen geurhinder van het crematorium ondervinden. In dit geval bedraagt de afstand van de rand van het bebouwingsvlak tot de dichtstbijzijnde woning minimaal 75 meter. Afhankelijk van de plaats van de schoorsteen kan de afstand tot de dichtstbijzijnde woning groter worden. Mede in aanmerking genomen dat het hier een klein crematorium betreft en de mogelijkheid om eisen te stellen aan de plaats van de schoorsteen, achten wij het ruimtelijk gezien aanvaardbaar om het crematorium op deze lokatie te bouwen.

Verkeersdruk en parkeerproblemen

De beoogde gebruiksintensiteit van het crematorium bedraagt niet meer dan 2, hooguit 3 crematies per dag. Uitgaande van maximaal 30 auto's per crematie betekent dit een toename van 30 (aantal auto's) x 2 (heen en terug) x 3 (crematies) = maximaal 180 motorvoertuigen per etmaal (gespreid en buiten de spitsuren). De capaciteit van de toeleidende wegen (Holysingel, Amsterdamlaan,

Olmendreef en Albert Schweitzersingel) is zodanig dat deze toename vrijwel verwaarloosbaar is (Olmendreef maximaal 1 %).

Op het terrein van het crematorium zelf zullen, op basis van ervaringscijfers, minimaal 50 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden om aan de vraag te kunnen voldoen (naast 2 gehandicaptenparkeerplaatsen). Binnen het plangebied is er ruimte aanwezig voor deze eisen. Voorts is er overloopcapaciteit aanwezig naast het rouwcentrum (Olmendreef 160), waarvan zowel ten behoeve van crematies als begrafenissen gebruik kan worden gemaakt.

Vooralsnog achten wij geen redenen aanwezig om te verwachten dat parkeerdruk en parkeerproblemen in Holy-Noord door deze ontwikkeling overdag zullen worden vergroot. Hooguit is een uitzonderingssituatie denkbaar, wanneer een crematie en een begrafenis tegelijkertijd plaatsvinden en waarbij in beide gevallen ook een meer dan gemiddeld aantal bezoekers de plechtigheid bijwoont. Het laatste is echter hypothetisch en zal zich misschien 1 x per jaar kunnen voordoen. De opmerking van reclamanten dat men zich in zijn woongenot al genoeg geschaad vindt door de aanleg van de A4 door Midden-Delfland en de voorgenomen aanleg van de Blankenburgtunnel achten wij in dit kader verder niet relevant.

Haalbaarheidsonderzoek

Reclamanten zetten vraagtekens bij het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek en stellen dat er geen behoefte is aan een “eigen” crematorium voor Vlaardingen, zo dicht bij het Schiedamse crematorium, waar men bovendien nog overcapaciteit heeft. Van het aantal crematies dat jaarlijks in Schiedam plaatsvindt zouden slechts 160 overleden personen afkomstig zijn uit Vlaardingen. In een eerder coalitieakkoord is opgenomen dat de mogelijkheid voor het vestigen van een crematorium in Vlaardingen onderzocht zal gaan worden ; dit onder het motto “een Vlaardings crematorium voor de Vlaardingse bevolking”. Bedoeld haalbaarheidsonderzoek is in 2008 uitgevoerd. Voornaamste conclusies uit dit onderzoek luiden als volgt:

- de vestiging van een crematorium voorziet in een behoefte vanuit Vlaardingen en de directe omgeving, waarbij concurrentie vanuit omliggende crematoria geen directe negatieve rol in deze behoefte speelt;
- de vestiging en ontwikkeling van een crematorium aan de noordwestzijde van de bestaande algemene begraafplaats Holy lijkt de meest voor de hand liggende keuze;
- - met een te verwachten huidig aantal crematies van 478 uit het verzorgingsgebied van Vlaardingen tot 765 stuks in 2046 wordt de vestiging van een crematorium haalbaar geacht;
- - de totale oppervlakte van de uitbreidingslocatie is groot genoeg om de toekomstige begraafbehoefte (ook bij komst van het crematorium) op te vangen en biedt daarnaast voldoende ruimte voor de inrichting van een crematorium en de daarbij horende voorzieningen (zoals parkeerruimte).

Reclamanten stellen overigens dat alleen van de in Schiedam plaatsvindende crematies jaarlijks ca. 160 overleden personen uit Vlaardingen afkomstig zouden zijn. Daarbij is niet vermeld dat ook Rotterdam “Hofwijk” en den Haag een deel van de Vlaardingse crematiebehoefte opvangen. Samengevat achten wij dan ook voldoende argumenten voorhanden die rechtvaardigen dat ook in Vlaardingen een crematorium wordt gerealiseerd, aansluitend op de landelijke trend waarbij de nadruk vooral ligt op kleinschalige, plaatselijke voorzieningen (crematoria tot een maximum aantal van ca. 700 crematies per jaar). Deze tendens naar meer kleinschalige crematoria wordt voornamelijk veroorzaakt omdat de technische infrastructuur van crematieovens dusdanig is ontwikkeld dat de benodigde investering het toestaat om met minder crematies deze terug te verdienen. Overigens zal het crematorium in Vlaardingen niet worden ontwikkeld en geëxploiteerd door de gemeente, doch dit zal in particuliere handen komen (van een via aanbesteding aan te wijzen marktpartij).

Conclusie: wij zien in bovenstaande zienswijze geen aanleiding tot wijziging / aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Holy-Noord, 3^e herziening

