



RAADSVOORSTEL

Registr.nr. : VLD/2011/1617
R.nr. : 6.1
Datum besluit B&W : 1 februari 2011
Portefeuillehouder : J. Versluijs

Raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation"

Vlaardingen, 1 februari 2011

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Hierbij bieden wij uw raad het bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation" aan. DC Berkel heeft een bouwplan ingediend voor het realiseren van een onbemand tankstation aan de Schiedamsedijk 18 te Vlaardingen. Het tankstation is met het vigerend bestemmingsplan in strijd. Om het bouwplan mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming noodzakelijk. Dit wordt mogelijk gemaakt door het volgen van een bestemmingsplanprocedure.

Toelichting

Het tankstation is voorzien van een overkapping met 3 pompeilanden. In de basis is het tankstation bedoeld voor personenwagens welke benzine (Euro 95), een alternatieve benzine (E85), diesel, E95 (95% ethanol en 5% diesel) kunnen tanken. Aan de rechterzijde is een opstelplaats voor de afgifte van (bio)aardgas (CNG) gelegen. Het tankstation valt in zijn geheel onder de werking van het activiteitenbesluit.

De reden om medewerking aan het bouwplan te verlenen ligt ten grondslag aan de vaststelling van het Luchtkwaliteitsplan 2004-2010 door het college van burgemeester en wethouders op 23 november 2004. Een van de maatregelen uit dit plan is het streven naar een schoon gemeentelijk wagenpark. Daaraan gekoppeld is het onderzoeken van mogelijkheden om voertuigen op aardgas of biobrandstoffen te laten rijden. De Provincie Zuid-Holland stimuleert uit het oogpunt van duurzame mobiliteit en schone lucht het rijden op aardgas actief door middel van subsidiëring. Ook Vlaardingen heeft hier een bijdrage aan geleverd door middel van co-financieringsverklaring af te geven aan de Provincie Zuid-Holland. Het toepassen van aardgas betekent bovendien een gerichte stap op het transitiepad naar de inzet van biogas en/of waterstof in de mobiliteitssector. Het rijden op biogas of waterstof leidt naar een verbetering van de luchtkwaliteit en zorgt voor een verregaande terugdringing van CO₂-emissie(s) (klimaatneutraal). Voertuigen die op aardgas rijden stoten geen fijn stof uit. Bovendien is de emissie van stikstof(di)oxiden vele malen lager dan die van benzine- en dieselveertuigen.

Planproces

Op 21 september 2010 is er een informatiebijeenkomst gehouden op grond van de Inspraakverordening met de ondernemers/eigenaren van het Benelux Workpark. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft – gedurende een termijn van zes weken – vanaf 16 september 2010 t/m 27 oktober 2010 ter inzage gelegen. Daarnaast heeft op 15 september 2010 zowel een officiële publicatie plaatsgevonden in Groot Vlaardingen als in de Staatscourant.



Gemeente Vlaardingen

Zienswijzen

Tijdens genoemde periode zijn er vier schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan. De ingekomen zienswijzen zijn verwoord in de bij dit voorstel behorende Nota van Zienswijzen. In deze nota wordt ook inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan, waarna het gemeentelijk standpunt is gegeven. De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan en daarmee ook geen planwijzigingen.

Planaanpassingen

Er is een aantal ambtshalve wijzigingen in het plan aangebracht. Voor een volledig en gedetailleerd overzicht, wordt u korthedshalve verwezen naar de bij dit voorstel behorende Staat van Wijzigingen.

Financiële consequenties

Er is geen reden een exploitatieplan vast te stellen. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd en er, gelet op artikel 6.13 Wet ruimtelijke ordening, anderszins geen noodzaak toe bestaat. Op 30 maart 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders namelijk een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer Tank Easy BV. Voor de gemeente zijn er derhalve aan de planuitvoering geen kosten verbonden.

Juridische consequenties

Na de vaststelling van het bestemmingsplan en een aanhoudingstermijn van zes weken – in het kader van de reactieve aanwijzingsbevoegdheid – volgen officiële publicaties en nogmaals terinzagelegging van het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende een termijn van zes weken. Binnen deze termijn kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Publicatie in Groot Vlaardingen, Staatscourant, gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl

Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. In te stemmen met de door ons college naar voren gebrachte weerleggingen van de ingebrachte zienswijzen, verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation", waarbij geen aanleiding is het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen;
2. De zienswijzen 1 t/m 4, verwoord in de Nota van Zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en er, gelet op artikel 6.13 wet ruimtelijke ordening, anderszins geen noodzaak toe bestaat;
4. In afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation" overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen – gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,
De secretaris,

De burgemeester,

ir. C. Kruyt

mr. T.P.J. Bruinsma

RAAD/B & W/BURG.
dd. 17-2-2011
nr. agenda 15
beraadt



RAADSBESLUIT

Registr.nr. : VLD/2011/1617
R.nr. : 6.2

Besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen

De gemeenteraad van Vlaardingen,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 februari 2011, R.nr. 6.1;

Gelet op de betreffende bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Overwegende

Dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation", ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat de terinzagelegging op de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze bekend is gemaakt;

Dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp-bestemmingsplan bij de raad in totaal vier zienswijzen zijn ingediend;

Dat hij kan instemmen met de door het college van burgemeester en wethouders naar voren gebrachte reacties op de zienswijzen, verwoord in de Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation";

Dat hij met de overige aanpassingen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de Staat van Wijzigingen, kan instemmen;

Dat de zienswijzen van betrokkenen, de weerlegging hiervan alsmede de Staat van Wijzigingen in het voorstel van burgemeester en wethouders worden geacht deel uit te maken van dit besluit en als ingelast dienen te worden beschouwd.

Besluit:

1. In te stemmen met de door ons college naar voren gebrachte weerleggingen van de ingebrachte zienswijzen, verwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation", waarbij geen aanleiding is het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen;
2. De zienswijzen 1 t/m 4, verwoord in de Nota van Zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;

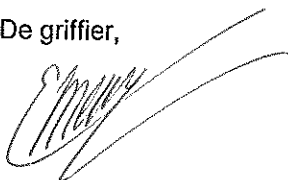


Gemeente Vlaardingen

3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en er, gelet op artikel 6.13 wet ruimtelijke ordening, anderszins geen noodzaak toe bestaat;
4. In afwijking van het ontwerp, zoals dat er inzage heeft gelegen, het bestemmingsplan "Schiedamsedijk 18, tankstation" overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen – gewijzigd vast te stellen.

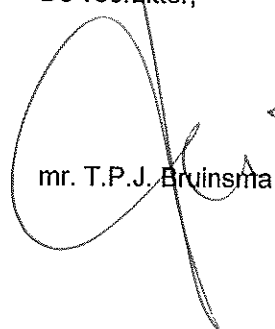
Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Vlaardingen, gehouden op 17 februari 2011.

De griffier,



drs. E.W.K. Meurs

De voorzitter,



mr. T.P.J. Bruinsma

Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan van 16 september 2010 t/m 27 oktober zijn op het ontwerp vier zienswijzen ingediend.

Na genoemde periode zijn op enkele onderdelen ambtshalve wijzigingen aangebracht. Bedoelde wijzigingen worden hieronder verwoord.

A. Plantoelichting.

Ontwerp-bestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan
Status: ontwerp NL.IMRO.0622.0215bpS18t2009-0120	Status: vaststelling NL.IMRO.0622.0215bpS18T2009-0130
6. Uitvoering en handhaven 6.2.1. burgerparticipatie Op 21 september 2010 zal er een informatiebijeenkomst in de Burgerzaal van het stadhuis worden gehouden	6. Uitvoering en handhaven 6.2.1. burgerparticipatie Op 21 september 2010 is er een informatiebijeenkomst in de Burgerzaal van het stadhuis gehouden

B. Planregels.

Artikel 1 Begrippen: 1.2. Bestemmingsplan – "de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0622.0215bpS18t2009-0120 met de bijbehorende regels enz. "	Artikel 1 Begrippen: 1.2. Bestemmingsplan – "de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0622.0215bpS18t2009-0130 met de bijbehorende regels enz. "
--	--

Behorend bij raadsbesluit R.nr. 6 d.d. 17-2-2011

